

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO  SI

REFERENCIAL SISTEMA CANTONIANO

CLAVE CATASTRAL

4300210000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMogeneo
- ZONA SEGUN VALOR

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

SEÑALES DEL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE +  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

GERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIENSA
- 2 LAESTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELER.

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE AREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

AREA

SIN DECIMALES 300,33

PERIMETRO

70,24

LONGITUD DEL FRENTE

17,40

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

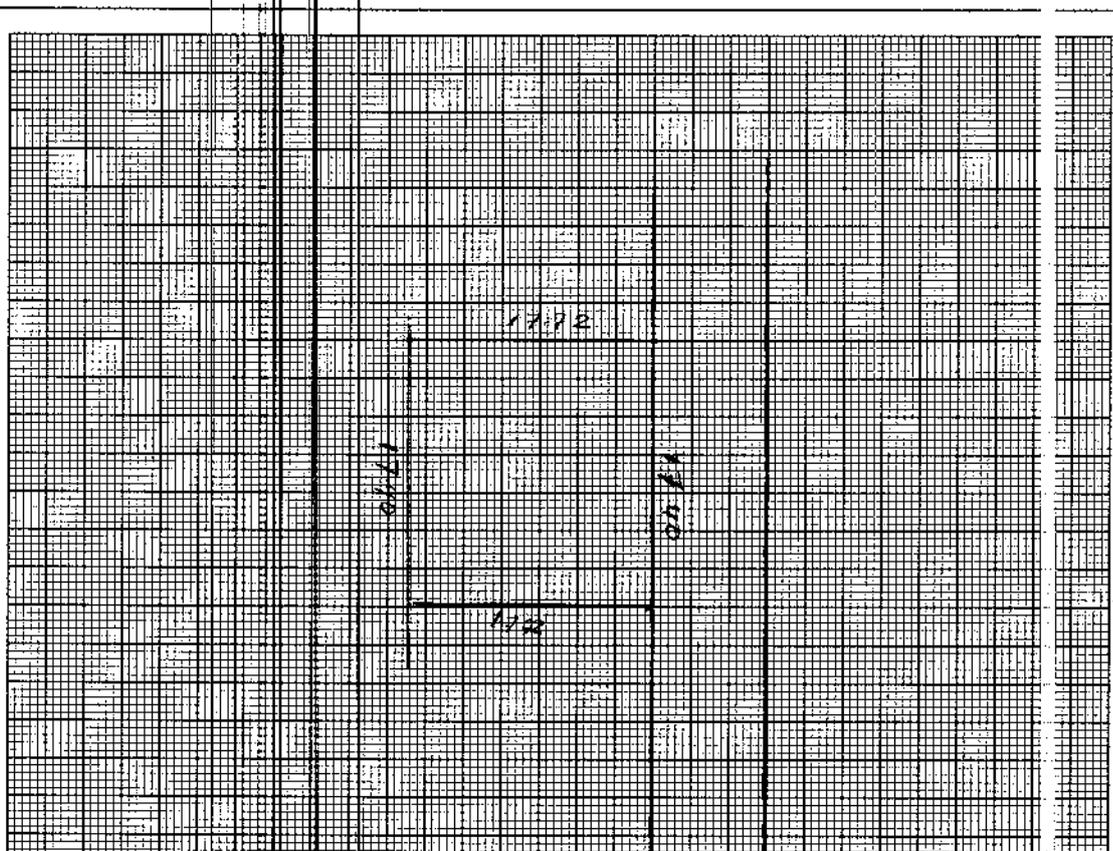
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1
- 2
- 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

- 1
- 2
- 3



OBSERVACIONES

Segun el plano

Salvo error





14300210



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO

A FAVOR DE LA SEÑORA DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.781

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: \$ 1.541,65

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE OCTUBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 21 DE OCTUBRE DEL 2014

*Selle*  
10/23/14

# COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P.5.781

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO A FAVOR DE LA SEÑORA DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS.-

CUANTIA: \$ 1.541,65

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete nueve tres cero cinco nueve guión seis, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS, de estado civil divorciada, con número de cédula uno tres cero seis siete nueve siete siete tres guión siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en

Aby Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete nueve tres cero cinco nueve guión seis, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**, de estado civil divorciada, con número de cédula uno tres cero seis siete nueve siete siete tres guión siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, señor **CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO**, que es dueño y propietario de: 1) Un Inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo actual vía a San Mateo de la ciudad de Manta, adquirido mediante Compraventa de Gananciales, Derechos y acciones, en su estado civil de soltero por compra al señor **FRANCISCO ARTURO MIENTES REYES** y otros, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha doce de Junio del dos mil nueve è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de Junio del dos mil nueve.- Inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, sesenta metros y lindera con

R  
.....  
Abg. Patricia Merdaza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Ecuador



callejón público. Por Atrás, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad  
de los Sres. Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato (antes propiedad  
del vendedor). Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del  
Sr. Sigifredo Calderón. Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y  
lindera hoy con propiedad del Sr. Hernán Cabezas y Jorge Estupiñán Didonato (antes  
propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: Dos mil cuatrocientos  
metros cuadrados, a su vez el señor FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES y  
otros, adquirieron derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito anteriormente  
a la señora ANA MARGARITA REYES GAMBOA y otros, escritura celebrada en  
la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Octubre del dos mil é  
inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecisiete de Julio  
del dos mil tres. 2) Posteriormente el señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA  
MOSCOSO junto con su cónyuge la señora EDNA PAMELA CABRERA CORTES  
celebraron escritura de Capitulaciones matrimoniales, misma que fue celebrada en la  
Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha treinta de Junio del año dos mil catorce  
é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintitrés de  
Julio del dos mil catorce, quedando el inmueble antes descrito de absoluta propiedad  
del señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO. - 3) Mediante escritura de  
terminación de comunidad hereditaria celebrada en la Notaria Pública Segunda del  
Cantón en fecha trece de octubre del dos mil catorce é inscrita en el Registro de la  
propiedad del Cantón Manta el diecisiete de octubre del dos mil catorce, dicho predio  
se transforma en cuerpo cierto y determinado. - TERCERA: COMPRAVENTA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

En virtud de los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, quien compra y adquiere para si un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Barbasquillo actual vía a San Mateo de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: diecisiete metros cuarenta centímetros y Callejón Público; POR ATRÁS: diecisiete metros cuarenta centímetros y área sobrante que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: diecisiete metros setenta y dos centímetros y Área sobrante que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros setenta y dos centímetros y propiedad de Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupianián Didonato.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: **VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS - (308,33 M2)**.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: UN MIL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta



QUINIENTOS CUARENTA Y UN 65/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora : declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. - (FIRMADO) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaría, se ratifican en su contenido, y quienes firman

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,

de todo cuanto doy fe



CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO

C.C.No. 171793059-6



DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

C.C.No. 130679773-7

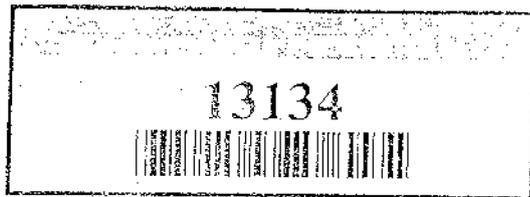
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13134:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 25 de marzo de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: *4300206000*



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre el terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (actual via a San Mateo) de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, sesenta metros y lindera con callejon publico. Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon. Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	790	14/07/1982	1.209
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1264	17/07/2003	7.909
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1826	19/06/2009	29.652
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10	23/07/2014	114
Compra Venta	Terminación de Comunidad	4219	17/10/2014	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa  
Inscrito el: *miércoles, 14 de julio de 1982*  
Tomo: *1.209* Folio Inicial: *1.209* - Folio Final: *1.211*  
Número de Inscripción: *790* Número de Repertorio: *1.215*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Canton: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de julio de 1982*  
Escritura/Libro/Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023161	Gamboa Panta Petita Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2003

Tomo: Folio Inicial: 7.909 - Folio Final: 7.922

Número de Inscripción: 1.264 - Número de Repertorio: 2.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 24 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS**

de la Argentina, Mercedes Tulmira y Estrella Marily Reyes Gamboa debidamente representadas por el Sr. Pedro

Reyes Gamboa, quien interviene por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad

**A p o d e r a d o**

Derechos y Acciones Hereditarias consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo

en el Cantón Manta, cuya superficie es de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente callejon publico con

veinte metros, por atras con terrenos del vendedor ( hoy propiedad de los señores hernan Cabezas Rodriguez y

Jorge estupifan Didonato ) y sesenta metros por el costado derecho con propiedad del señor Sigifredo Calderon y

cuarenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor ( hoy propiedad de Hernan Cabezas y Jorge

**E s t u p i ñ a n D i d o n a t o c o n c u a r e n t a m e t r o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Casado	Manta
Comprador	13-01141618	Pachay Lopez Ofelia Gertrudes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005986	Reyes Gamboa Ana Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005988	Reyes Gamboa Estrella Marilu	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005987	Reyes Gamboa Mercedes Tulmira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005982	Reyes Gamboa Pedro Ernesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	790	14-jul-1982	1209	



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública de Segunda  
 Manta, Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009  
 Tomo: 50 Folia Inicial: 29.652 Folia Final: 29.662  
 Número de Inscripción: 1.826 Número de Repertorio: 3.542  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Las Sras. María Eudocia, y Juana Orfelina Muentes Pachay, representada como Mandataria de las Sras. María Gertrudis Rivera Muentes. Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden como conyuge sobreviviente y herederos de la causante respectivamente, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, sesenta metros y lindera con callejon público, Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupinan Didonato (antes propiedad del vendedor), Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon, y por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupinan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: **DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000027186	Pachay Lopez Ofelia Gertrudis	Soltero	Manta
Comprador	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027185	Muentes Pachay Juana Orfelina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000027184	Muentes Pachay Maria Eudocia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1264	17-jul-2003	7909	7922

**4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales**

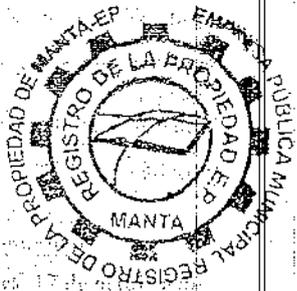
Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014  
 Tomo: 1 Folia Inicial: 114 Folia Final: 137  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.474  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**CAPITULACIONES MATRIMONIAL** Los conyuges Señores Chistian David Espinosa Moscoso y Adna Pamela Cabrera Cortes, manifiestan la cual realizan la convencion que sigue: El Señor Chistian David Espinosa Moscoso, es propietario de los siguientes Inmueble ( Uno, terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Via a San Mateo de la Ciudad de Manta con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados- (Dos Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo actual via a San Mateo, de Manta, (Tres en el terreno descrito en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



lireral dos se encuentra un negocio denominado El Resero Rincon Argentino, que es de su propiedad absoluta con los sus componentes del Señor Christian David Espinosa Moscoso, se deja constancia que estos 2 bienes ni sus mejoras o frutos no Pasaran a formar parte de la Sociedad Conyugal. La Señora Edna Pamela Cabrera Cortes recibira un departamento ubicado en la Ciudad de Quito, y al igual de otros bienes que en el futuro pueda recibir de parte de los mismos no entraran a formar parte de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	04-01287669	Cabrera Cortes Edna Pamela	Casado	Manta
Capitulante	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662

5 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.219 Número de Repertorio: 7.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

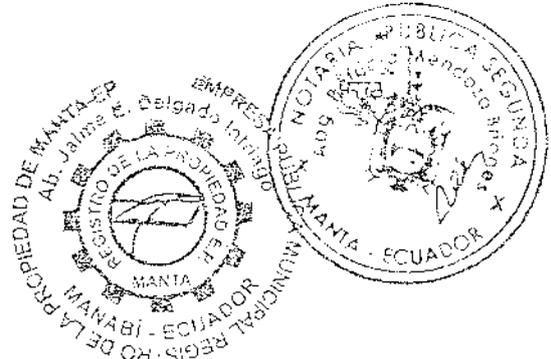
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segonda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulación Matrimonial	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

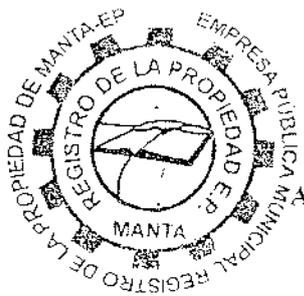
Emitido a las: 11:59:54 del viernes, 17 de octubre de 2014

A petición de: *Christian Espinosa Mestas*

Elaborado por: *Maira Doñores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Degado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*a*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0096197

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN D/A HRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Octubre de 2014

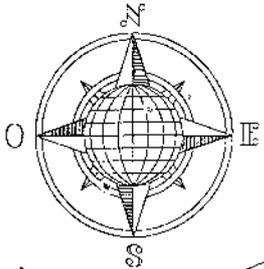
VALIDO PARA LA CLAVE  
4300206000 SITIO BARBASQUILLO -ACTUAL VIA A SAN MATEO  
Manta, trece de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



CALLEJON PUBLICO

60 42,6

SIGIFREDO CALDERON  
(ACTUALMENTE CHRISTIAN  
DAVID ESPINOSA MOSCOSO)

AREA SOBRANTE A FAVOR  
DEL VENDEDOR  
AREA TOTAL: 2091.67 M2

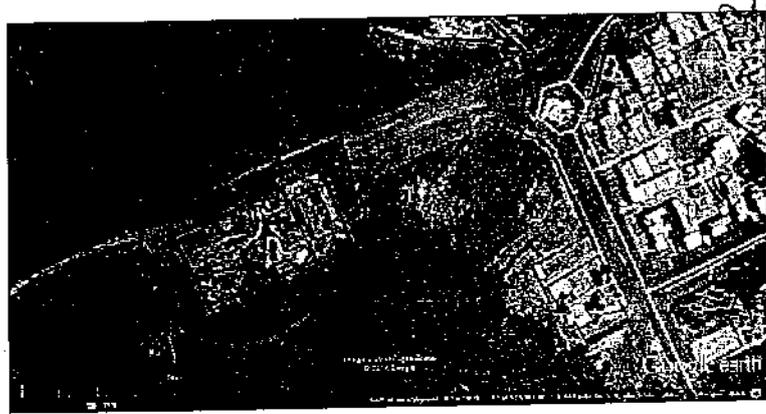
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR  
DE LA SRA. DELIA ARGENTINA  
DE MERA PALACIOS  
AREA TOTAL: 308.33 M2

HERNAN CABEZAS RODRIGUEZ Y  
JORGE ESTUPIÑAN DIDONATO

HERNAN CABEZAS RODRIGUEZ Y  
JORGE ESTUPIÑAN DIDONATO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO	2400.00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS	308.33 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	2091.67 m <sup>2</sup>



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	525986.81	9894073.74
2	525930.82	9894051.57
3	525948.59	9894015.83
4	526004.38	9894037.90

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

UBICACION  
"SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA SAN MATEO - PARROQUIA MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. CHRISTIAN DAVID ESPINOSA M.	ARG. ANIBAL HIDALGO LOPEZ RES. PROF. MANTO	1 ----- 500	4300206000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2014	FORMATO : A4	DISEÑO : OFICINA TECNICA	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



No. 229 - 3018

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID ubicado en el sitio Barbasquillo actual via a San Mateo, Clave Catastral # 4300206000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.400,00m<sup>2</sup>/ (Escritura inscrita el 19 de Junio de 2009 y autorizada por la Notaria Tercera Cantón Manta el 12 de Junio de 2009).

**Frente:** 60,00m. – Callejón Público

**Atrás:** 60,00m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**Costado derecho:** 40,00m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Calderón

**Costado izquierdo:** 40,00m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA: 308,33m<sup>2</sup>.

**Frente:** 17,40m. – Callejón Público

**Atrás:** 17,40m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado derecho:** 17,72m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado izquierdo:** 17,72m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.091,67m

**Frente:** 42,60m. – Callejón Público

**Atrás:** 60,00m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**Costado derecho:** 40,00m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Calderón

**Costado izquierdo:** Desde Callejón publico hacia la parte posterior con 17,72m., desde este punto hasta el costado izquierdo con 17,40m lindera con área a desmembrar a favor Sra. De Mera Palacios Delia Argentina y desde este punto hasta la parte posterior 22,28m linderando con Propiedad De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0504-DACRM-DCR-14 de Septiembre 29 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Septiembre 30 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten initials or signature.



Municipio de  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

Nº. 229 – 3018

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a al Sra. **DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Espinosa Moscoso Christian David**, ubicado en el sitio **Barbasquillo** actual vía a **San Mateo**, Clave Catastral # **4300206000**, parroquia **Manta**, cantón, **Manta** con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 17,40m. – Callejón Público

**Atrás:** 17,40m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado derecho:** 17,72m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado izquierdo:** 17,72m. – Prop. De **Hernán Cabezas Rodríguez** y **Jorge Estupiñán Didonato**

**Área total:** 308,33m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 30 de 2014

Arq. **Jonathan Orozco Cobeña**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J. L. D.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 00067604**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID ubicada SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$1541.65 UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 65/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

WPICO

Manta, 09 de DE OCTUBRE del 20 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ana Figueroa I.*  
SUBDIRECTORA DE RENTAS I.E.  
**Director Financiero Municipal**

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 117012

**Nº 0117012**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 25707

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-30-02-10-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 308,33 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1717930596	CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO ✓

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1541,65
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>1541,65</b>

Son: UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 4300206000



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 9:31:42

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		4-30-02-10-000	308,33	1541,85	148755	306363
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1717930598	ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID	SITO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,63	
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	NA	VALOR PAGADO		9,63	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/9/2014 9:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		4-30-02-10-000	308,33	1541,85	148755	306364
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1717930598	ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID	SITO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO	Impuesto principal		15,46	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,09	
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	NA	VALOR PAGADO		20,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/9/2014 9:22 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000025347

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN D/A  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

DOSCLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 330278  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 09/10/2014 10:05:11

ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de enero de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Emisor



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN** No. **171793059-6**

**CIUDADANIA**  
ESPINOSA MOSCOSO  
CHRISTIAN DAVID

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
CANTÓN  
SANTA TERESA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-04-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
EDNA PAMELA  
CABRERA CORTES

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre**  
ESPINOSA GONZALO BERMAN

**APellidos y Nombres de la Madre**  
MOSCOSO PATRICIA DEL ROCIO

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-02-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-02-28

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

**028** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**028 - 0113** **1717930596**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID**

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** 0  
**PROVINCIA** **SANGOLQUÍ**  
**RUMINAHUI** **PARROQUIA** 0  
**CANTÓN** **ZONA**

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de Octubre de 2014.

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*Patricia*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

CIUDADANIA 130679773-7  
 DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 JULIO 1973  
 002- 0352 01497 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1973

*Delia de Mera P.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* B3343V3442  
 DIVORCIADO ESTUDIANTE  
 SUPERIOR  
 SAMUEL ELI DE MERA DELGADO  
 MARIANA DE JESUS PALACIOS  
 MANTA 15/06/2009  
 15/06/2021  
 REN 1199722

*(MANTA)*




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0292 1306797737  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 DE MERA-PALACIOS DELIA ARGENTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		3
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*Maria Delia*

Que las precedentes reproducciones que constan en *07* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta *21 de Agosto 2014*

*Patricia Mendoza Briones*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Patricia*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

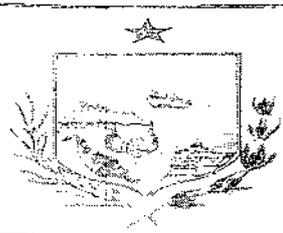
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Leuz

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 01/10/14

9.43

FECHA DE ENTREGA: 02/10/14

UAM

CLAVE CATASTRAL: 43000202

NOMBRES y/o RAZON: Espinosa Moscoso Christian

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0990 441826

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (subdivisión)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**13134**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **13134**:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4300206000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y acciones, sobre el terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (actual via a San Mateo) de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, sesenta metros y lindera con callejon publico. Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon. Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

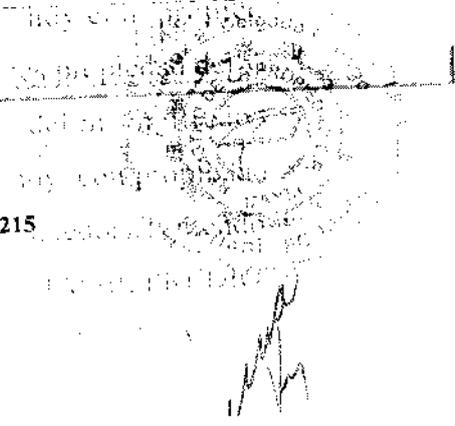
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	790 14/07/1982	1.209
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.264 17/07/2003	7.909
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.826 19/06/2009	29.652
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10 23/07/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
Inscrito el : *miércoles, 14 de julio de 1982*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.211  
Número de Inscripción: 790 Número de Repertorio: 1.215  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de julio de 1982*  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023161	Gamboa Panta Petita Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.909 - Folio Final: 7.922

Número de Inscripción: 1.264 Número de Repertorio: 2.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Ana Argentina, Mercedes Tulmira y Estrella Marily Reyes Gamboa debidamente representadas por el Sr. Pedro

Ernesto Reyes Gamboa, quien interviene por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad

d e A p o d e r a d o

Los Derechos y Acciones Hereditarias consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo

del cantón Manta, cuya superficie es de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente callejon publico con

sesenta metros, por atras con terrenos del vendedor ( hoy propiedad de los señores hernan Cabezas Rodriguez y

Jorge estupiñan Didonato ) y sesenta metros por el costado derecho con propiedad del señor Sigifredo Calderon y

cuarenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor ( hoy propiedad de Hernan Cabezas y Jorge

E s t u p i ñ a n D i d o n a t o c o n c u a r e n t a m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Casado	Manta
Comprador	13-01141618	Pachay Lopez Ofelia Gertrudes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005986	Reyes Gamboa Ana Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005988	Reyes Gamboa Estrella Marilu	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005987	Reyes Gamboa Mercedes Tulmira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005982	Reyes Gamboa Pedro Ernesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 790

Fec. Inscripción: 14-jul-1982

Folio Inicial: 1209

Folio Final:



*Handwritten signature or initials.*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : **viernes, 19 de junio de 2009**  
 Tomo: **50** Folio Inicial: **29.652** - Folio Final: **29.662**  
 Número de Inscripción: **1.826** Número de Repertorio: **3.542**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manabí**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de junio de 2009**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Las Sras. Maria Eudocia. y Juana Orfelina Muentes Pachay, representada como Mandataria de las Sras. Maria Gertrudis Rivera Muentes. Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden como conyuge sobreviviente y herederos de la causante respectivamente, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, sesenta metros y lindera con callejon público, Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor), Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon, y por el Costado Izquierdo. los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: **DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027186	Pachay Lopez Ofelia Gertrudis	Soltero	Manta
Comprador	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027185	Muentes Pachay Juana Orfelina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027184	Muentes Pachay Maria Eudocia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1264	17-jul-2003	7909	7922

**4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales**

Inscrito el : **miércoles, 23 de julio de 2014**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **5.474**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de junio de 2014**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

CAPITULACIONES MATRIMONIAL Los conyuges Señores Chistian David Espinosa Moscoso y Adna Pamela Cabrera Cortes , manifiestan la cual realizan la convencion que sigue El Señor Chistian David Espinosa Moscoso. es propietario de los siguientes Inmueble ( Uno. terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Via a San Mateo de la Ciudad de Manta con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados- (Dos Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo actual via a San Mateo de Manta. (Tres en el terreno descrito en el

*K.P.M.*



lireral dos se encuentra un negocio denominado El Resero Rincon Argentino, que es de su propiedad absoluta con los sus componentes del Señor Christian David Espinosa Moscoso . se deja constancia que estos 2 bienes ni sus mejoras o frutos no Pasaran a formar parte de la Sociedad conyugal. La Señora Edna Pamela Cabrera Cortes recibira un departamento ubicado en la Ciudad de Quito. . y al igual de otros bienes que en el futuro pueda recibir de parte de los mismos no entraran a formar parte de la Sociedad Conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	04-01287669	Cabrera Cortes Edna Pamela	Casado	Manta
Capitulante	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las: 11:59:45 del martes, 23 de septiembre de 2014

Deposición de: Abg. Mainllac Meis Meis

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 229 - 3018

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID ubicado en el sitio Barbasquillo actual vía a San Mateo, Clave Catastral # 4300206000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.400,00m<sup>2</sup>.*

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.400,00m<sup>2</sup>/ (Escritura inscrita el 19 de Junio de 2009 y autorizada por la Notaria Tercera Cantón Manta el 12 de Junio de 2009).**

**Frente:** 60,00m. – Callejón Público

**Atrás:** 60,00m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**Costado derecho:** 40,00m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Calderón

**Costado izquierdo:** 40,00m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA: 308,33m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 17,40m. – Callejón Público

**Atrás:** 17,40m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado derecho:** 17,72m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado izquierdo:** 17,72m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**AREA TOTAL SOBRANTE: 2.091,67m**

**Frente:** 42,60m. – Callejón Público

**Atrás:** 60,00m. – Prop. De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**Costado derecho:** 40,00m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Calderón

**Costado izquierdo:** Desde Callejón público hacia la parte posterior con 17,72m., desde este punto hasta el costado izquierdo con 17,40m linderando con área a desmembrar a favor Sra. De Mera Palacios Delia Argentina y desde este punto hasta la parte posterior 22,28m linderando con Propiedad De Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0504-DACRM-DCR-14 de Septiembre 29 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Septiembre 30 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J.L.D.



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



## **AUTORIZACIÓN**

Nº. 229 – 3018

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a al Sra. **DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. *Espinosa Moscoso Christian David*, ubicado en el sitio *Barbasquillo actual vía a San Mateo*, Clave Catastral # 4300206000, parroquia *Manta*, cantón, *Manta* con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 17,40m. – Callejón Público

**Atrás:** 17,40m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado derecho:** 17,72m. – Área sobrante que se reserva el vendedor

**Costado izquierdo:** 17,72m. – Prop. De *Hernán Cabezas Rodríguez* y *Jorge Estupiñán Didonato*

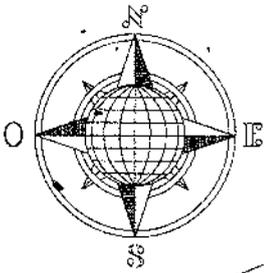
**Área total:** 308,33m<sup>2</sup>.

*Manta, Septiembre 30 de 2014*

*Arq. Jonathan Orozco Cobeña*  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J. L. D.



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



CALLEJON PUBLICO

60

42,6

P1

SIGIFREDO CALDERON  
(ACTUALMENTE CHRISTIAN  
DAVID ESPINOSA MOSCOSO)

40

P2

17,4

17,72

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR  
DE LA SRA. DELIA ARGENTINA  
DE MERA PALACIOS  
AREA TOTAL: 308.33 M2

AREA SOBRANTE A FAVOR  
DEL VENDEDOR  
AREA TOTAL: 2091.67 M2

17,72

17,4

HERNAN CABEZAS RODRIGUEZ Y  
JORGE ESTUPIÑAN DIDONATO

40

22,28

P3

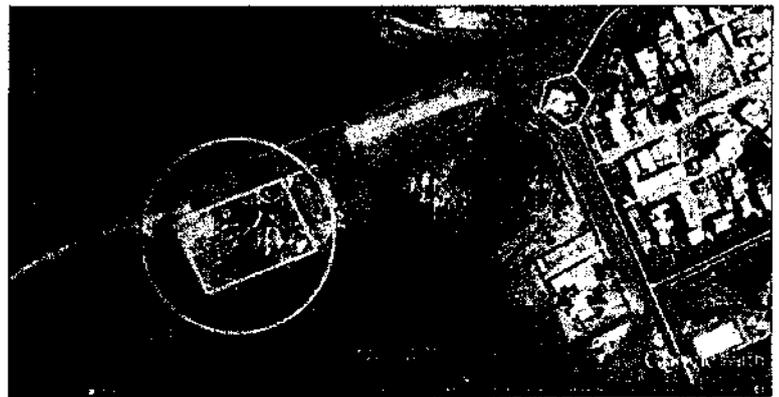
HERNAN CABEZAS RODRIGUEZ Y  
JORGE ESTUPIÑAN DIDONATO

60

P4

**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO	2400.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS	308.33 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	2091.67 m2



**UBICACION**

"SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA SAN MATEO - PARROQUIA MANTA "

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	525986.81	9894073.74
2	525930.82	9894051.67
3	525948.59	9894015.83
4	526004.38	9894037.90

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD :

**SR. CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO**

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171793059-6  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOSA MOSCOSO  
CHRISTIAN DAVID  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUIRO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDNA PAMELA  
CABRERA CORTES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOSA GONZALO GERMAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOSCOSO PATRICIA DEL ROCIO  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
MANTA  
2014-02-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-02-28

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL CENSO

E024MM244



00000003

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

028

028 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA RUMINAHUI SANGOLQUI 0  
CANTÓN PARBOLQUIA ZONA 0

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

CIUDADANIA 130679773 7  
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA  
MANABI/MANTA/MANTA  
29 JULIO 1973  
002- 0352 01497 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1973



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3843V3442  
DIVORCIADO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
SAMUEL ELI DE MERA DELGADO  
MARIANA DE JESUS PALACIOS  
MANTA 15/06/2009  
15/06/2021

*(MANTA)*

*Delia Argentina P.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

001 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0292 1306797737  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	3
		ZONA

*Maria Palacios*  
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA