

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 010809040000 HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 4
8 ZONA HOMOGÉNEA 2
9 ZONA SEGUN VALOR 4

DIRECCIÓN: barrio CIUDADELA PEDRA BALDA
calle AVE. DELFINES.
N°

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRELAPASANTE ☒ DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE

21 DESAGÜES ☒ NO EXISTE

22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA ☒ NO TIENE

15 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE

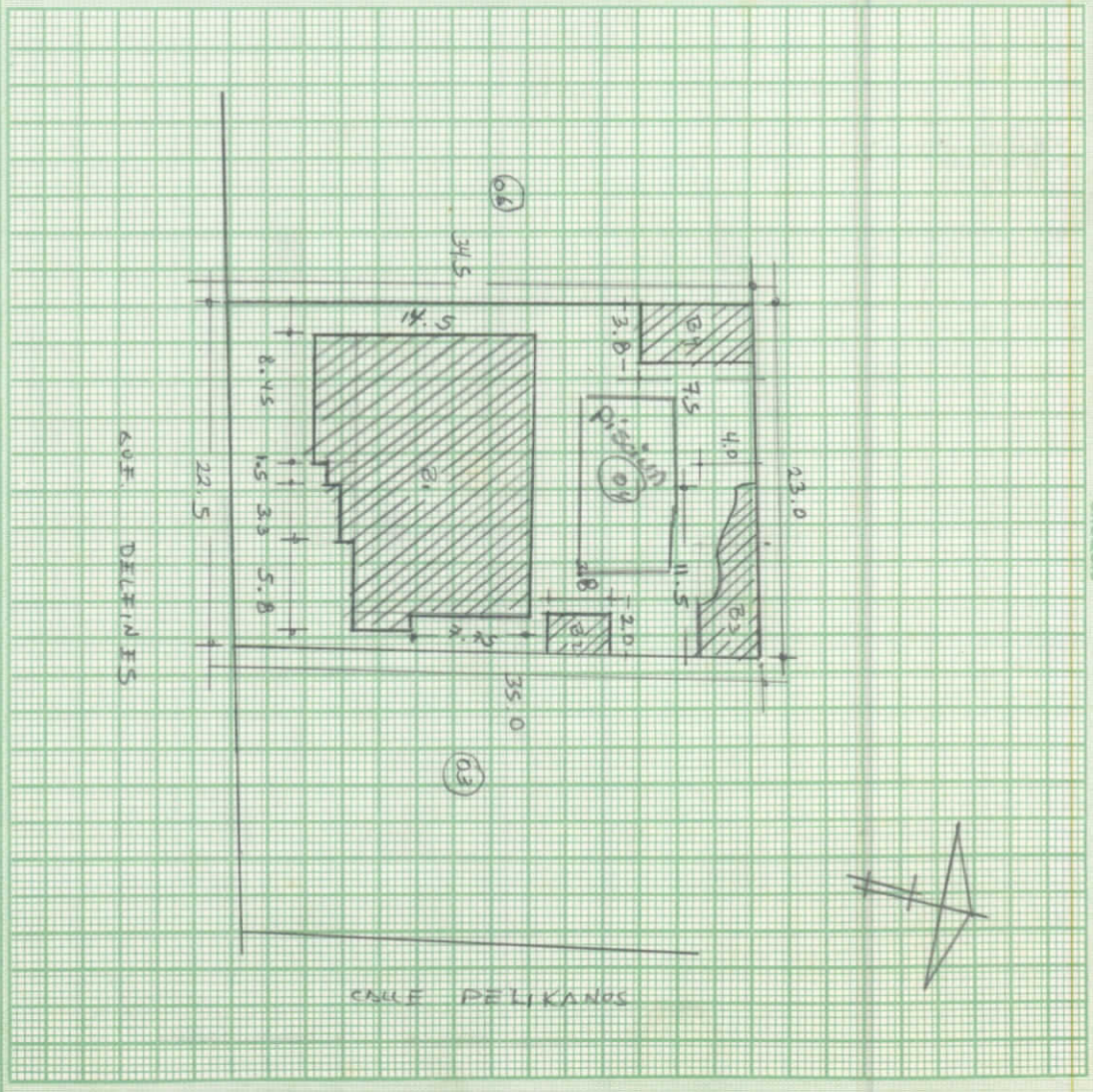
16 ALUMBRADO ☒ NO EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA ☒ NO EXISTE

18 ALUMBRADO PÚBLICO ☒ NO EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA
1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE
4 SI EXISTE
5 SI EXISTE
6 SI EXISTE
7 SI EXISTE
8 SI EXISTE
9 SI EXISTE
10 SI EXISTE
11 SI EXISTE
12 SI EXISTE
13 SI EXISTE
14 SI EXISTE
15 SI EXISTE
16 SI EXISTE
17 SI EXISTE
18 SI EXISTE
19 SI EXISTE
20 SI EXISTE
21 SI EXISTE
22 SI EXISTE
23 SI EXISTE
24 SI EXISTE
25 SI EXISTE
26 SI EXISTE
27 SI EXISTE
28 SI EXISTE
29 SI EXISTE
30 SI EXISTE
31 SI EXISTE
32 SI EXISTE
33 SI EXISTE
34 SI EXISTE
35 SI EXISTE
36 SI EXISTE
37 SI EXISTE
38 SI EXISTE
39 SI EXISTE
40 SI EXISTE
41 SI EXISTE
42 SI EXISTE
43 SI EXISTE
44 SI EXISTE
45 SI EXISTE
46 SI EXISTE
47 SI EXISTE
48 SI EXISTE
49 SI EXISTE
50 SI EXISTE
51 SI EXISTE
52 SI EXISTE
53 SI EXISTE
54 SI EXISTE
55 SI EXISTE
56 SI EXISTE
57 SI EXISTE
58 SI EXISTE
59 SI EXISTE
60 SI EXISTE
61 SI EXISTE
62 SI EXISTE
63 SI EXISTE
64 SI EXISTE
65 SI EXISTE
66 SI EXISTE
67 SI EXISTE
68 SI EXISTE
69 SI EXISTE
70 SI EXISTE
71 SI EXISTE
72 SI EXISTE
73 SI EXISTE
74 SI EXISTE
75 SI EXISTE
76 SI EXISTE
77 SI EXISTE
78 SI EXISTE
79 SI EXISTE
80 SI EXISTE
81 SI EXISTE
82 SI EXISTE
83 SI EXISTE
84 SI EXISTE
85 SI EXISTE
86 SI EXISTE
87 SI EXISTE
88 SI EXISTE
89 SI EXISTE
90 SI EXISTE
91 SI EXISTE
92 SI EXISTE
93 SI EXISTE
94 SI EXISTE
95 SI EXISTE
96 SI EXISTE
97 SI EXISTE
98 SI EXISTE
99 SI EXISTE
100 SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ con edificación ☒
28 sin uso ☒ al mismo que en la construcción ☒
29 otro uso ☒
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 04
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00
32 TOTAL DE BLOQUES 04

observaciones:

Urb. - M. 22-08-97
Tipo Pisón Com
12 Pisos
Sello cancelación Hipoteca Otorg. 2019

MODO DE PROPIEDAD

- 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INMISTA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 ☒ SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

DE GEND LOURDO LUIGI GOMEZ
DE GENDU MATEA GONZALEZ
AUXILIO DANCE GONZALEZ Y SANCHEZ

DATOS DEL PROPIETARIO

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1306720671
TÍTULO DE PROPIEDAD I

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	0253	0253	0253	0253
1	1	0253	0253	0253	0253
2	1	0068	0068	0068	0068
3	1	0229	0229	0229	0229
4	1	0229	0229	0229	0229
5	1	0229	0229	0229	0229
6	1	0229	0229	0229	0229
7	1	0229	0229	0229	0229
8	1	0229	0229	0229	0229
9	1	0229	0229	0229	0229
10	1	0229	0229	0229	0229
11	1	0229	0229	0229	0229
12	1	0229	0229	0229	0229
13	1	0229	0229	0229	0229
14	1	0229	0229	0229	0229
15	1	0229	0229	0229	0229
16	1	0229	0229	0229	0229
17	1	0229	0229	0229	0229
18	1	0229	0229	0229	0229
19	1	0229	0229	0229	0229
20	1	0229	0229	0229	0229
21	1	0229	0229	0229	0229
22	1	0229	0229	0229	0229
23	1	0229	0229	0229	0229
24	1	0229	0229	0229	0229
25	1	0229	0229	0229	0229
26	1	0229	0229	0229	0229
27	1	0229	0229	0229	0229
28	1	0229	0229	0229	0229
29	1	0229	0229	0229	0229
30	1	0229	0229	0229	0229
31	1	0229	0229	0229	0229
32	1	0229	0229	0229	0229
33	1	0229	0229	0229	0229
34	1	0229	0229	0229	0229
35	1	0229	0229	0229	0229
36	1	0229	0229	0229	0229
37	1	0229	0229	0229	0229
38	1	0229	0229	0229	0229
39	1	0229	0229	0229	0229
40	1	0229	0229	0229	0229

levantamiento

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	

observaciones

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA		FIRMA	

II.4031-05 LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CLAVE CATASTRAL

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
COD. ZONA	J	0	B	9	9	0
SECTOR						
BANCAJA						
LITR.	4					
FUENTE FORESTAL						
USO						

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DATOS
GENERALES

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UMINA
calle AVENIDA DEL FINES
Calle 27

DATOS DEL LOTE

(11) **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1		LOT E INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4		POR CALLE
5	X	POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

JARDIN SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOCUIN
5	ASfalto o cemento

15	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

20	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

21 DESAGÜES

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

22	ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES

24	PERIMETRO	0116
25	LONGITUD DEL FRENTE	0022

AVVALUO DEL LOTTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

28 ☐ sin uso
☒ el mismo que en la construcción

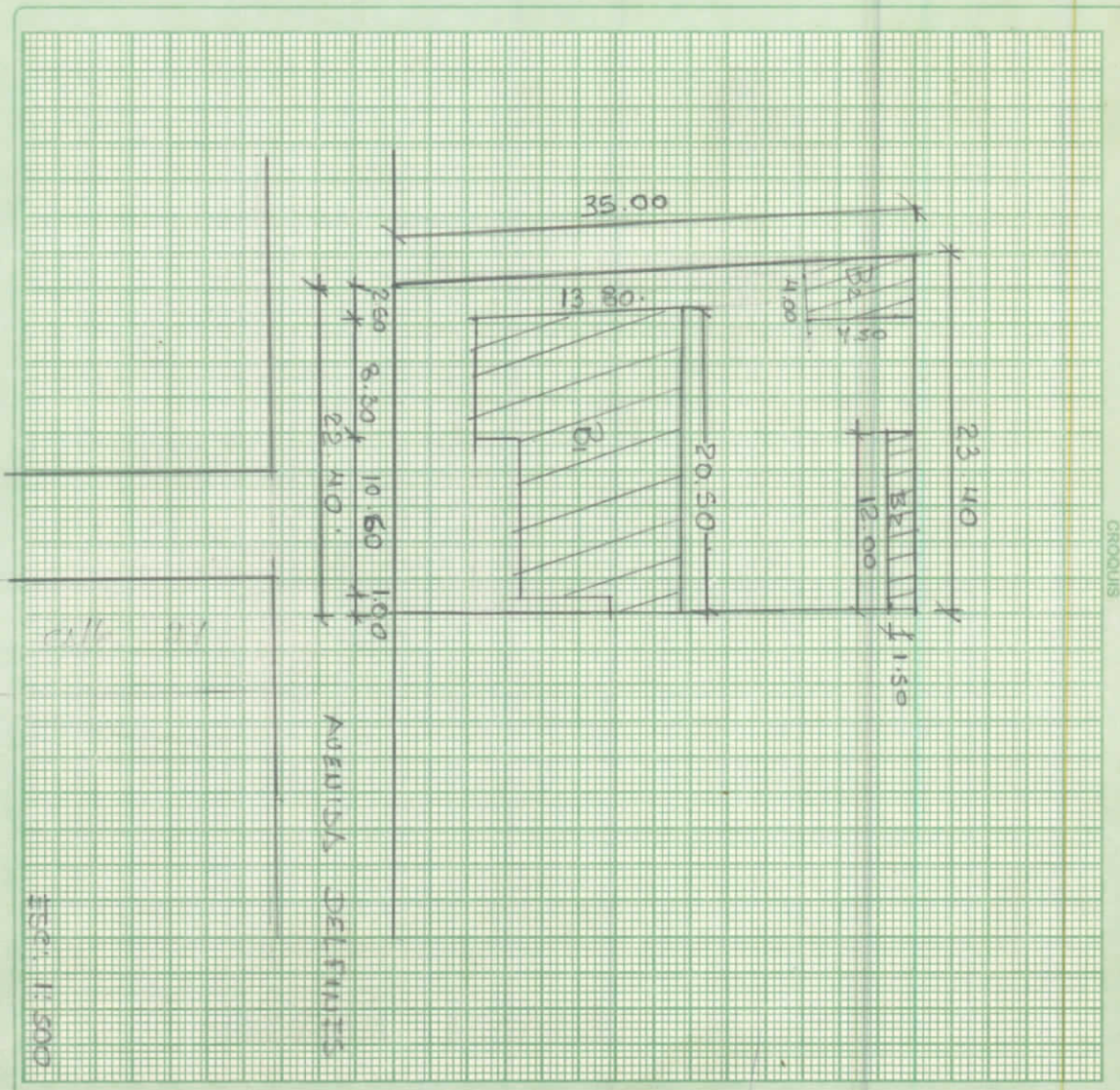
30 NÚMERO DE BLOQUES 09

31 NÚMERO DE BLOQUES 00

(32) TOTAL DE BLOQUES	09
-----------------------	----

observaciones:

For Review/Trial Report of
Division OCT 29/03
Confidentiality CHH Report
District, Durg 31/05



MODO DE PROPIEDAD

1

☒

UN SOLO PROPIETARIO

2

☐

HERENCIA INDIVISA

3

☐

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

1

☒

Ocupa solo el propietario

2

☐

En arriendo parcial

3

☐

En arriendo total

4

☐

Otro (especifique)

TECENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☒

Ocupa solo el propietario

2

☐

En arriendo parcial

3

☐

En arriendo total

4

☐

Otro (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

DE GENNA ARTEAGA HACINTO

APellidos

POUCE DE GENNA MARIA DEL PILAR

NOMBRES

CIA - CREDINMOBILIARIA S.A.

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130135069-9

MATERIA

CUBIERTA

TÍTULO DE PROPIEDAD

03-07-94

OÓDIGO

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

FECHA

03-07-94

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

PERSONERIA

DE GENNA ARTEAGA HACINTO

APellidos

POUCE DE GENNA MARIA DEL PILAR

NOMBRES

CIA - CREDINMOBILIARIA S.A.

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130135069-9

MATERIA

CUBIERTA

TÍTULO DE PROPIEDAD

03-07-94

OÓDIGO

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

FECHA

03-07-94

N° DEL BLOQUE		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTREPISO SUPERIOR					TUM. BAÑOS	VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enquadrado (balaustrado)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encimentado fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	módul marmol	caña		cañal (paja)	madera	zinc	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene					no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chuzos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	de 1° orden	de 2° orden	de 3° orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
50	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 8 0 9 0 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio CUBBDELA PEDRO BALDA

carre AVE DELFINES

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 Dve. DELFINES

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MANCANA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

10 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

0 0 0 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 7 9 0

24 PERIMETRO

0 1 1 5

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 2 3

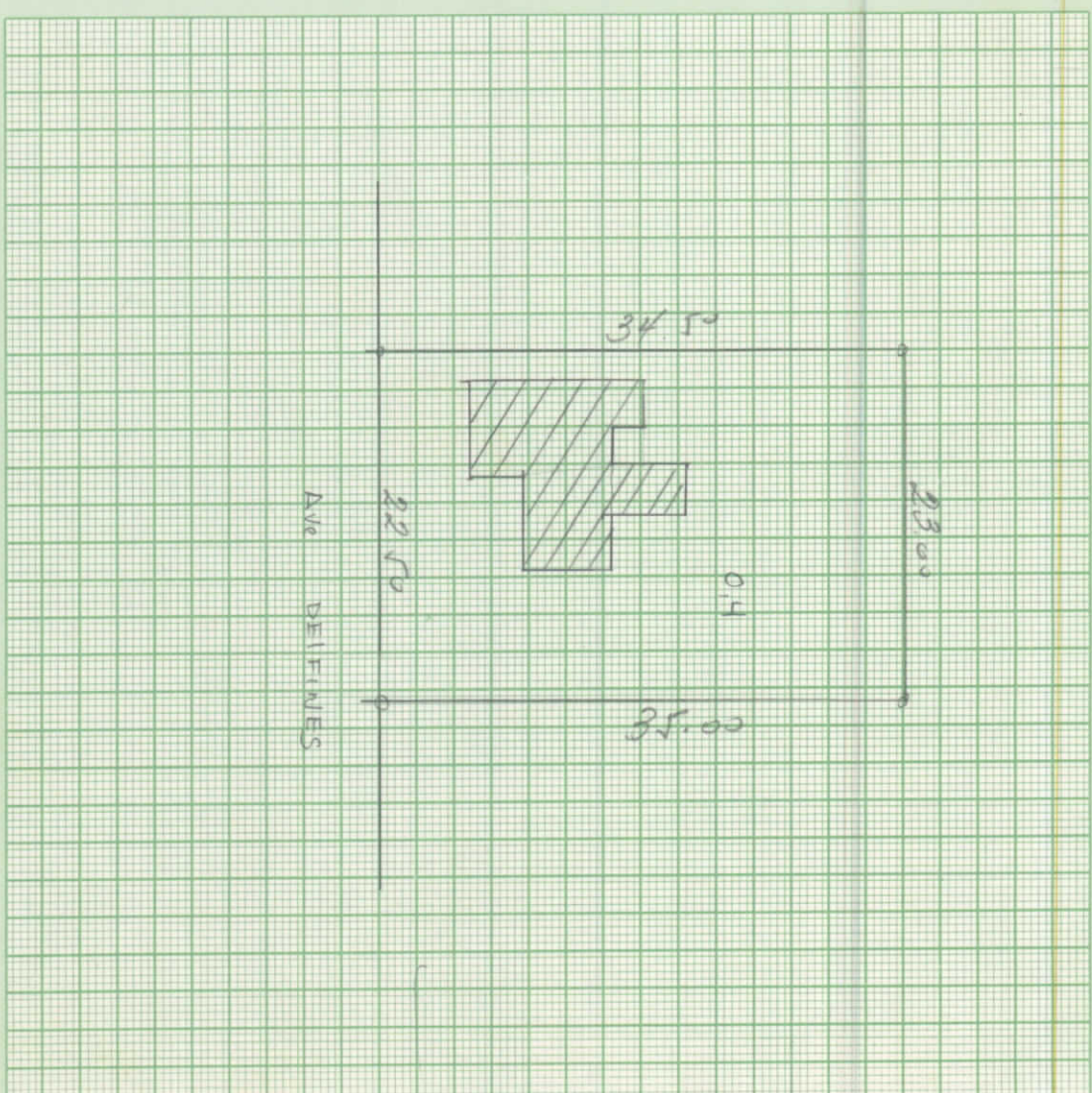
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

OTRO USO

2

OTRO USO

3

OTRO USO

4

OTRO USO

5

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

correccion 6.2

DATOS DEL PROPIETARIO		NOMBRES
PERSONERIA	APELLIDOS	
	DE GRACIA ATEAGA	Fabicio
☐		
CODIGO		

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
 VALOR DEL LOTE MAS
 VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

NO SE ENCONTRABA PROPIETARIO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11000904000

LOCALIZACION: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio Ciudadela Pedro Borda C.

colle 5/nombre

N° 5/n

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

19 SOBRE LA RASANTE 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 00794

24 PERIMETRO 0115

25 LONGITUD DEL FRENTE 0023

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

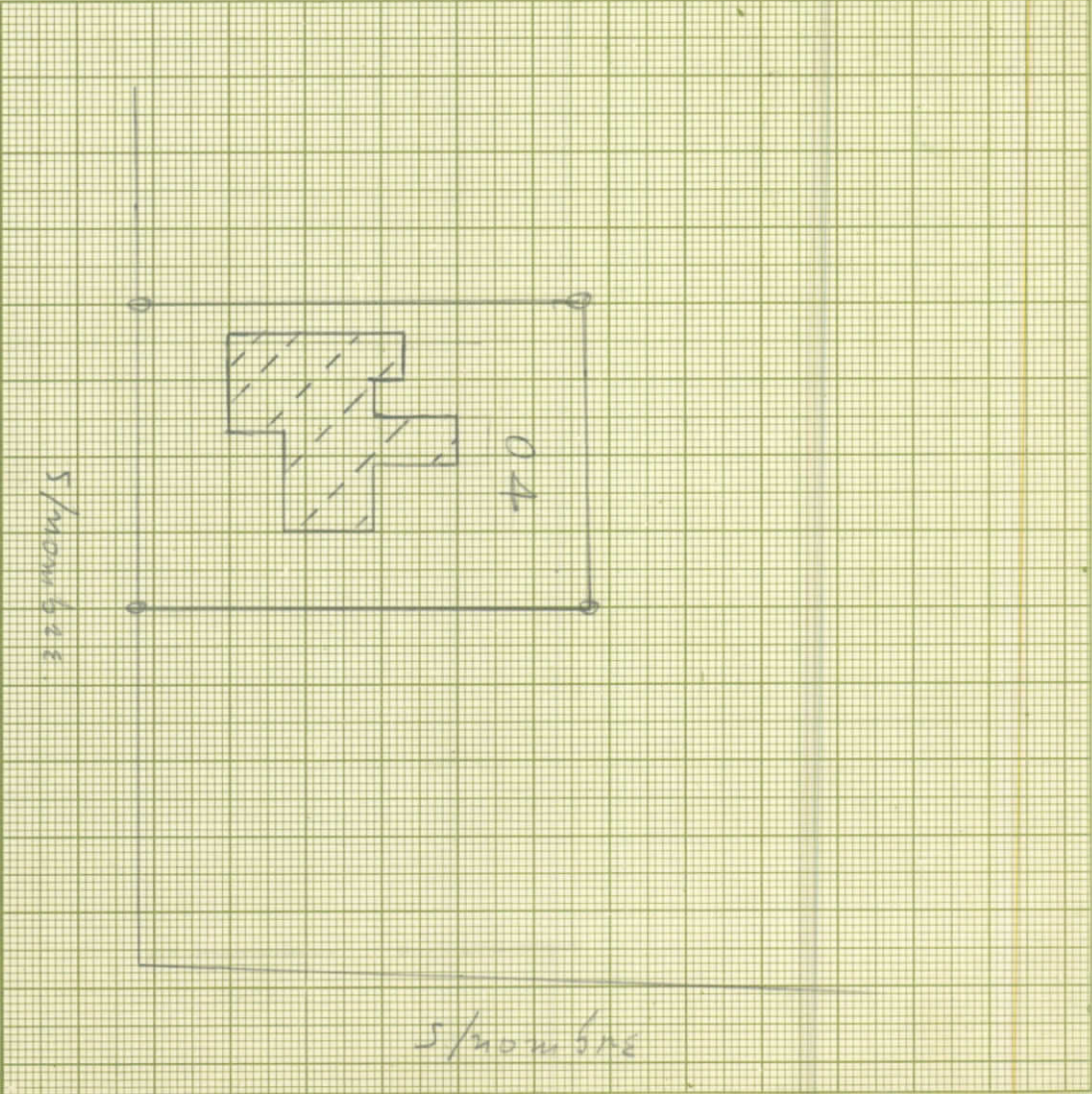
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE

16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 NO EXISTE

28 con edificación 2 NO EXISTE

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 NO EXISTE

30 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Manuel Vicente

DATOS DEL PROPIETARIO

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1				
2				
3				
4				X

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
Ex-CONTAVUCCI

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 22-07-85 FECHA	nombre del empañador MR. J. S. ZAMBRANO FECHA	FIRMA <i>[Signature]</i> FECHA	nombre del revisor de campo FRANCISCO CERVILLOS FECHA 22-07-85	FIRMA <i>[Signature]</i> FECHA	observaciones: NO DAN INFORMACION DEL ESTADO DEL TERRENO LA CUAL ESTA EN CONSTRUCCION
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	22-07-85 FECHA	nombre del supervisor MR. J. S. ZAMBRANO FECHA	FIRMA <i>[Signature]</i> FECHA	nombre del revisor de oficina FRANCISCO CERVILLOS FECHA	FIRMA <i>[Signature]</i> FECHA	observaciones: NO DAN INFORMACION DEL ESTADO DEL TERRENO LA CUAL ESTA EN CONSTRUCCION