

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

PREFENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
6 0 8 1 2 0 0 0

DIRECCION:

HOJA Nº

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DATOS GENERALES

☐ ZONA HOMONEADO☐ ZONA SLOU VALORBarrio San LorenzoCalle 29 de JulioMz. 108

OCCUPAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

FRENTER

☒ INFORME DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEatonAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLANA

DESINIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEPA
CABA
OTRO

1 TIERRA

MATERIAL DE LA CALZADA

2 PIEDRA DE RIO
3 ADOSQUIN
4 ASPALTO O CEMENTO

1 AGUA POTABLE

2 DESAGUOS

3 NO EXISTE
4 SI EXISTE

ACERVA

1 NO TIENE
2 LANCE MANSAGO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

1 ELECTRICIDAD

2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE RED SUBESTACION

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ANCHO

SIN ESCALAS
116.8 37

PERIMETRO

53.76

LONGITUD DEL FRENTE

116.08

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1 ☐
2 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACIONES

11/10/08

Salvación no corresponde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
DIRECCIÓN DE AVALUO, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	04/09/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 07/09/15
CLAVE CATASTRAL:	6091202
NOMBRES y/o RAZON:	6091202
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

1202-



Ente Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47734

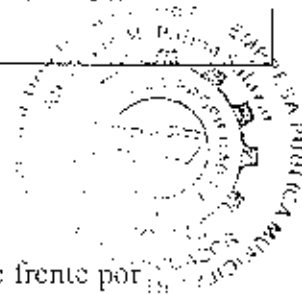


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47734;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 6 de septiembre de 2014*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral Rol Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

un solar en la población de la misma parroquia San Lorenzo, de doce varas de frente por veinte varas de fondo y una casa con cubierta de cadi, construida dentro de este solar, circunscrito dentro de estos linderos: por el frente, calle pública; por atrás propiedad de Cristóbal Rivera; por un costado, solar de Levi Rivera; y por el otro lado, igual propiedad de Zenón Rivera; SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	126 19-03-1950	41

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

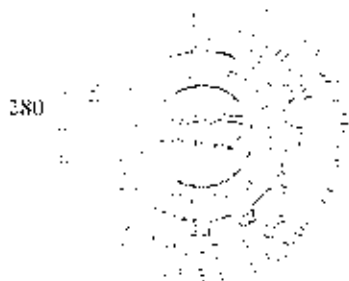
1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 19 de mayo de 1950*
Tomo: 1 Folio Inicial: 41 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de marzo de 1950*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.- Observaciones:

Precios rurales ubicados en la Parroquia San Lorenzo: un cuerpo de terreno en el punto "Ostional" con seis cuadras, más o menos, circunscrito dentro de estos linderos: por el frente, la playa del mar; por atrás terrenos de Espinación Zamorano; por un costado, terrenos de Lorgio Reyes; y, por el otro lado, propiedad de Sixto Acosta; un cuerpo de terreno de dos cuadras de extensión, más o menos, circunscrito así, por el frente, camino; por atrás, terrenos de Esteban Rivera; por un costado, propiedad de Nativo Rivera; y, por el otro lado, terreno de Aurora Sánchez; un cuerpo de terreno de una cuadra de extensión, circunscrito dentro de estos linderos: por el frente, camino; por atrás, terreno de Nativo Rivera; y, por los dos lados con propiedad de Ricardo López; y, un solar en la población de la



06 SEP 2014

misma parroquia San Lorenzo, de donde varas de frente por veinte varas de fondo y una casa con cubierta de cadi, construida dentro de este solar, circunscrita dentro de estos linderos: por el frente, calle pública; por atrás propiedad de Cristóbal Rivera; por un costado, solar de Levi Rivera; y por el otro lado, igual propiedad de Zenón Rivera; cuatro predios descritos. La compradora señora Quiteria Reyes Reyes de Rivera acepta el contenido de esta escritura por su propio derecho en virtud de la escritura de exclusion de bienes de la sociedad conyugal con su esposo señor Nativio Rivera, que manifiesta tener celebrada para administrarlo libremente, bienes en los que estan incluidos los quinientos cincuenta sucres que intervienen en esta compra, por convenir a sus intereses

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069885	Reyes Reyes Quiteria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000038834	Reyes Reyes Pedro	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:23 del miércoles 09 de septiembre de 2015

A petición de:

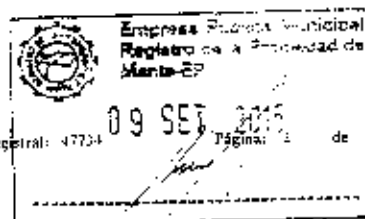
Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Unos
946
BRE
NIDAD
lavé
En el pueblo de Santa, Saboer
del Contón del mismo nombre, a los veintinueve días del mes de Mayo
de mil novecientos cincuenta, ante mí, César Antonio Ochoa, Notario Pú-
blico del Contón y testigos que suscriben, comparecen el señor Pedro Re-
yes Reyes, soltero y la señora Guillermina Reyes Reyes de Rivas; casada,
mayores de edad, con domicilio y residencia en la parroquia San Lorenzo
y ocasionalmente en Santa, legalmente capaces para contratar y obligarse,
a quienes de conocerles doy fé. Bien instruidas en el objeto y resulta-
dos de esta escritura de compraventa, a cuyo otorgamiento proceden
por sus propias decisiones, con amplia libertad y conocimiento, el primero
de los comparecientes, señor Reyes Reyes, expone: que, con todas las usas,
derechos y servidumbres con que adquirió por compra a su padre don Abel
Reyes el diez de Mayo de mil novecientos cuarenta y cinco, y ha poseído
hasta la fecha, de un venta real imperpetua enjaneación en favor de la se-
ñora Guillermina Reyes Reyes de Rivas los siguientes predios rurales ubi-
cados en la parroquia San Lorenzo en forma de terreno en el cantón de
"San" de este cantón, más o menos, circunscrito dentro de estos lin-
deros: por el frente la playa del mar; por atrás, terreno de Espiridión
Zaragoza; por un costado, terreno de Legia Reyes; y, por el otro lado,
la propiedad de Santo Acuña; un cuerpo de terreno de dos cuerdas de exten-
sión, más o menos, circunscrito así: por el frente, camino; por atrás, ter-
reno de Saboer Rivas; por un costado, propiedad de Natividad Rivas; y,
por el otro lado, terreno de Aurora Sánchez; la guerra de terreno de una
cuerda de extensión, circunscrito dentro de estos linderos: por el frente,
camino; por atrás, terreno de Natividad Rivas; y, por los dos lados, con
la propiedad de Espiridión Zaragoza; y, la cabaña en la población de la misma que
compró por compra de don Abel Reyes a don Abel Reyes con un fondo
de una casa con cubiertas de cedr, construida en parte de este lote, cir-
cunscrito dentro de estos linderos: por el frente, calle pública; por
atrás, propiedad de Guillermina Rivas; por un costado, terreno de Legia Reyes
y, por el otro lado, terreno de Aurora Sánchez; y, la cabaña en la población de la misma que
compró por compra de don Abel Reyes a don Abel Reyes con un fondo
de una casa con cubiertas de cedr, construida en parte de este lote, cir-

El Registrador de la Propiedad,
D. José María de los Angeles

1 Rivera, acepta al contenido de esta escritura por su propio derecho en
2 virtud de la escritura de exclusión de bienes de la sociedad conyugal
3 con su esposa don Natividad Rivera, que manifiesta tener celebrada, para
4 administrarle libremente, bienes en los que están incluidas las quinien-
5 tes cincuenta cueros que invierte en esta compra, por convenir a sus
6 intereses y estar conforme con las condiciones pactadas. Se comprueba el
7 pago de los impuestos de Alcabala y Patriótica con el certificado que se
8 agrega a este Registro para insertarlo en los testimonios que se confe-
9 ran. El tradante no está calificado en el Catastro de Contribución Pre-
10 dial. Leída que los fué esta escritura a los otorgantes, por mí el Nota-
11 rio, de principio a fin y en alta voz, a presencia de los testigos de
12 este vecindario, mayores de edad e idóneos, quienes por su conocimiento
13 les, señores Juan Antonio Espinoza, Marcos Antonio Bayas y Maclovio An-
14 chundia, la aprueban, quedando facultada la compradora para solicitar su
15 inscripción y ratificación en su contenido firma el comprador y por la
16 vendedora, que expresa no saber firmar, lo hace por ella y a su cargo,
17 el testigo instrumental señor Juan Antonio Espinoza con la firma y rubri-
18 ca y conigo el Notario. En unidad de esta. Day. fé. (Firma) Pedro Reyes
19 Bayas.- Por la vendedora, a su ruego y como Testigo, Ju. A. Espinoza B.-
20 Testigo. M. A. Bayas.- Testigo. Maclovio Anchundia.- El Notario. C. A. B.-
21 chea.- El certificado de pago de los impuestos de Alcabala y Patriótica
22 es del texto siguiente: Tesorería Municipal del Cantón.- Monte a 24 de
23 Marzo de 1950.- CERTIFICO: que el señor Pedro Reyes Bayas ha consignado
24 en esta Tesorería el valor correspondiente a los impuestos de Alcabala
25 y Patriótica causados en un contrato de compraventa de cuatro predios
26 rurales en la parroquia San Lorenzo de esta parroquia otorgada por el
27 señor Pedro Reyes Bayas la misma a favor del consignante y por el precio de
28 quinientos cincuenta cueros. A lo que se añade copia del libro del no-
29 torio Notarial de esta Parroquia con César A. Mecha, en esta fecha.
30 El Tesorero Municipal del Cantón. Venezuela B.-
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

El Notario
[Firma y Sello]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Morona
RUC: 1300000980004
Teléfono: 06 261 2111 - 061 2612111

TÍTULO DE CREDITO

CONDICIONES

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
02112-03-000	159.34	\$ 4.441.21	SAN LORENZO CA. E. 27 DE JUNIO	2015	201558	478562
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES REYES, QUITMAN		140000000	Contribución			
8031/2015 12.90 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.08	\$ 0.00	\$ 7.08
			Impuesto pro. Mota			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.40		\$ 22.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.48
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 29.48

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONDICIONES
CONDICIONES
CONDICIONES

CIUDADANIA 130012731-1

RIVERA REYES ENRIQUE ZENON

MANABI/MANTA/MANTA

10 ENERO 1937

001- 0050 00024 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1937



Enrique Zenon Rivera Reyes

REPUBLICA DEL ECUADOR 211331112

CASADO MARTINA MAGIAS

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

MANTA RIVERA

CEDULA REYES

18/11/2002

18/11/2020

REN 0524609



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

004 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

004 - 0290 1300127311

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

RIVERA REYES ENRIQUE ZENON

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 0

SAN LORENZO

PARRQUIA 9

ZONA

Enrique Zenon Rivera Reyes

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA