



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES EN PLANEACIÓN E. UDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
108090500

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio CIUDAD DEL PEDRO BAJO
calle N° F. FRAGATA 5

N°

10 N U T M I D A F R A G A T A 5
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

12 MARCAR SÓLO SI SE MARCA LA DIRECCIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALDARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE

Y 00 METROS

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES
01170 1,092

24 PERÍMETRO

1138 133

25 LONGITUD DEL FRENTE

030

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

- 1 ☒
2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

29 sin uso

30 el mismo que en la construcción

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

otro uso

otro uso

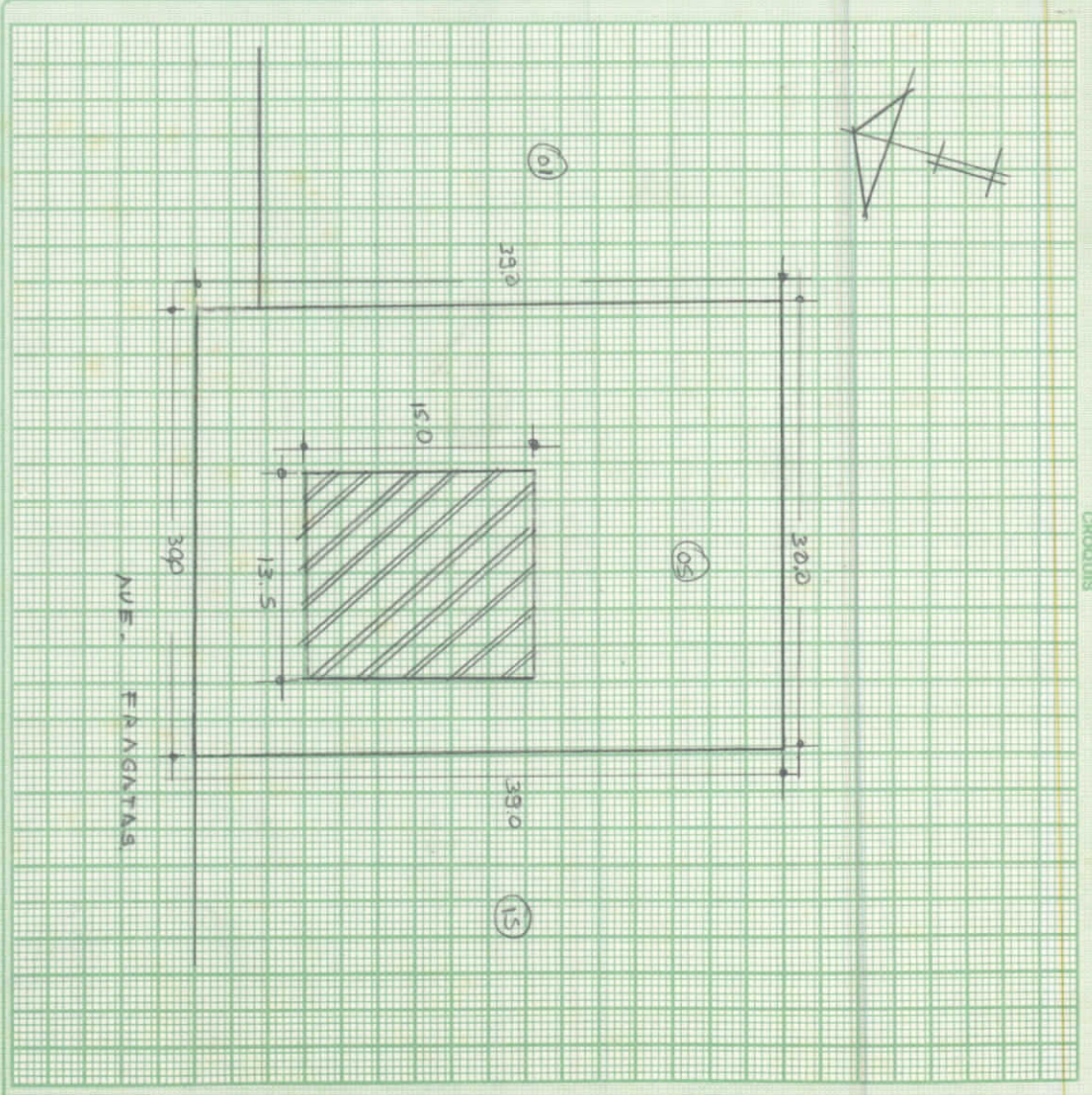
otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

Vicente - Mlauc
22-08-97



243118.562

MODO DE PROPIEDAD

1	X	UN SOLD PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	ENARRIENDO PARCIAL
3	☐	ENARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
	APELLIDOS								
	C E D E Ñ O M A Z Z A I D								
	S O L O R Z A N O								
CÓDIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)					
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN					
levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
observaciones PROPIETARIO AUSENTE - NO SE PERMITIO EL INGRESO.					

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		X NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		HOJA N°	
DATOS GENERALES		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		DIRECCION: Barrio Ciudadela Polio Polito Cuacul	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		4		Calle 5/110 urban	
8 ZONA HOMOGENEA		2		AVE FERRER	
9 ZONA SEGUN VALOR		4		N° 54	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		CALLE SIN HORIZONTE			
DATOS DEL LOTE					
FRENTEROS		11 12		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5	
14 ACERA		1 2 3		1 2 3	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 2		1 2	
15 AGUA POTABLE		1 2		1 2	
16 ALCANTARILLADO		1 2		1 2	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 2 3		1 2 3	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 2 3		1 2 3	
19 SOBRE LA RASANTE		1 2		1 2	
20 AGUA POTABLE		1 2		1 2	
21 DESAGÜES		1 2		1 2	
22 ELECTRICIDAD		1 2		1 2	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
23 AREA		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
24 PERIMETRO		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
25 LONGITUD DEL FRENTE		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
26 NUMERO DE ESQUINAS		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒	28	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0 1
30	otro uso	nombre	32	TOTAL DE BLOQUES	0 1

observaciones

correcion de error
total e fuguero
de construcciones
correcion E.P.
Houzel / Vicente
20-09-96
PM

DATOS DEL PROPIETARIO

1					
2					
3					
4				X	

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																					
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMOS BANCOS		VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																									
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-medi	no tiene	caña	madera o lata	enquinchada (chaharques)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique mader	vidrio;madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o acementado	vinilo o granito	baldaio	parquet o moyleica	alfombra	marmol marmelone	caña	code (papa)	madera	zinc	ruberoid	gaseito	hormigon	reja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	caña	tablero lata	madera vidrio	bloque ornamental	madera tipo dazao o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	levantamiento 24-03-85 FECHA EDSON TAMAYO NOMBRE DEL EMPADRONADOR 22-03-85 FECHA EDSON TAMAYO NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA	FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	observaciones En unificación 10 se pudo obtener datos del terreno por encontrarse en ciudad.
---	--	--	--