

# LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio Nuevo Esperanza

calles \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE \_\_\_\_\_

LOTE INTERIOR \_\_\_\_\_

POR PASAJE PEATONAL \_\_\_\_\_

POR PASAJE VEHICULAR \_\_\_\_\_

POR CALLE \_\_\_\_\_ METROS

POR AVENIDA \_\_\_\_\_

POR EL MALECON \_\_\_\_\_

POR LA PLAYA \_\_\_\_\_

LA VIA PRINCIPAL \_\_\_\_\_

Tierra \_\_\_\_\_

Lastre \_\_\_\_\_

Piedra de Rio \_\_\_\_\_

Adoquin \_\_\_\_\_

Asfalto o Cemento \_\_\_\_\_

NO TIENE \_\_\_\_\_

Encementado o Piedra de Rio de Adoquin o Baldosa \_\_\_\_\_

As en la Via \_\_\_\_\_

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE  NO EXISTE

2  SI EXISTE

1 DESAGUES  NO EXISTE

2  SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD  NO EXISTE

2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

20 AREA  SIN DECIMALES  206  24

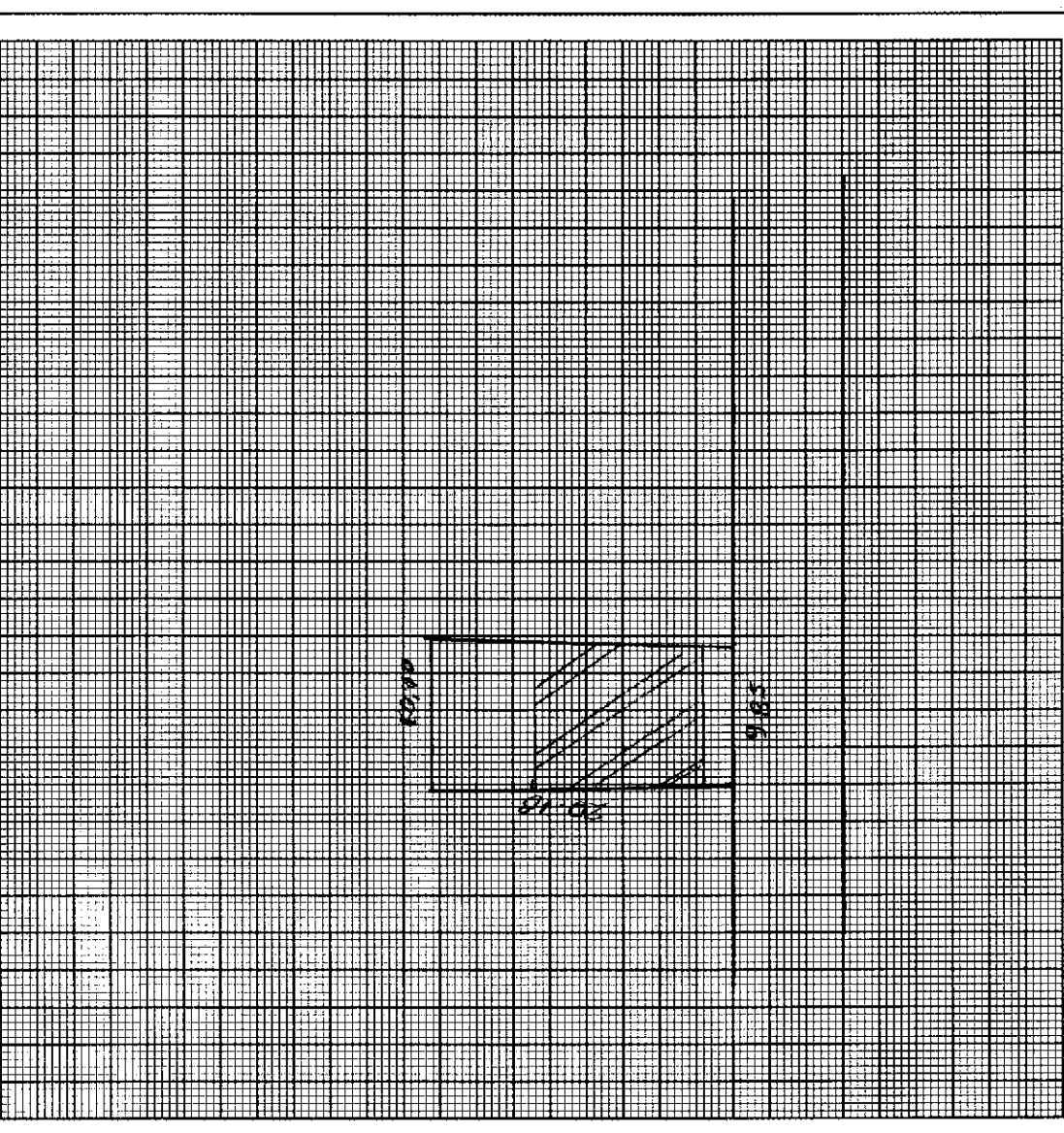
24 PERIMETRO  61  41

25 LONGITUD DEL FRENTE  9  95

26

AVANZO DEL LOTE (en centenas)

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1

CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  01

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

OBSERVACIONES

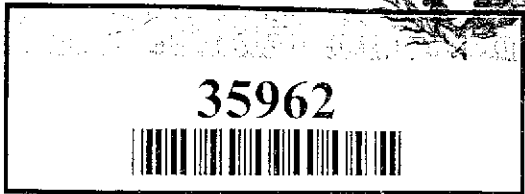
SE MARCA SEGUN SE VUELA

Registro propiedad

2007 9/14





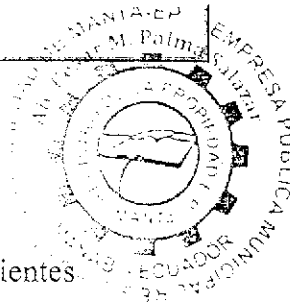


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35962:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente nueve metros ochenta y cinco centímetros (no dice linderos); por atrás cuatro metros y Juana Alvarez más seis metros, Alfonso Macías; por el costado derecho veinte metros setenta y ocho centímetros Santo Zambrano; por el costado izquierdo veinte metros setenta y ocho centímetros, Lely Cantos. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	49 11/01/1993	35
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	116 20/06/2014	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 93  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Compraventa -Patrimonio familiar .El Abg. Simón Zambrano Vinces, Procurador Síndico Municipal.Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente nueve metros ochenta y cinco centímetros (no dice linderos); por atrás cuatro metros y Juana Alvarez más seis metros, Alfonso Macías; por el costado derecho veinte metros setenta y ocho centímetros Santo Zambrano; por el costado

izquierdo veinte metros setenta y ocho centímetros, Lely Cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062458	Mendoza Garcia Maria Hortencia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058889	Ilustre Municipio de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 4.715  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062458	Mendoza Garcia Maria Hortencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	11-ene-1993	35	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:24 del lunes, 31 de agosto de 2015

A petición de: *Rosa Cruz Domínguez*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

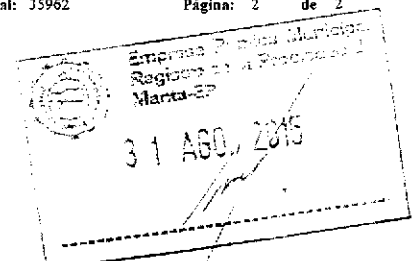
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35962

Página: 2 de 2



# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 411121

9/2/2015 11:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-13-21-16-000	206.24	\$ 34 778,47	BARRIO NLEVA ESPERANZA	2015	201598	411121
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA GARCIA MARIA HORTENCIA		1303508222	Costa Judicial			
8/27/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,91	\$ 0,93	\$ 14,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,20		\$ 6,20
			MEJORAS 2012	\$ 6,85		\$ 6,85
			MEJORAS 2013	\$ 6,85		\$ 6,85
			MEJORAS 2014	\$ 7,24		\$ 7,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,09		\$ 40,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,96		\$ 6,96
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 89,03</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 89,03</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature and stamp]*

