

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2767

Número de Repertorio: 6543

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2767 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                                                | Papel que desempeña   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1308851821    | MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA                                    | COMPRADOR PROPIETARIO |
| 1311361628    | MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE                                      | COMPRADOR PROPIETARIO |
| 1308851763    | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH                                   | COMPRADOR PROPIETARIO |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA | VENDEDOR              |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                         |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXX       | 84716        | COMPRAVENTA Y<br>UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 3032311000       | 3216         | COMPRAVENTA Y<br>UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 3032314000       | 84715        | COMPRAVENTA Y<br>UNIFICACIÓN |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: martes, 17 octubre 2023

Fecha generación: martes, 17 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 5 6 4 3 1 F D 4 C K W





# -----ESCRITURA PÚBLICA-----

**DE: COMPRAVENTA Y UNIFICACION.-**

**QUE OTORGA:** EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MANTA.-

**A FAVOR:** DE LAS SEÑORAS ÁNGELA ELIZABETH MACÍAS VILLAMAR, FANNY  
MARLENE MACÍAS VILLAMAR Y BRÍGIDA EULALIA MACÍAS VILLAMAR.-

**COPIA:** PRIMERA

**CODIGO NUMERICO:** 2014.13.08.02.P.07109

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**  
Autorizada por la Notaria Segunda  
Abogada Patricia Mendoza Briones

**CUANTIA:** INDETERMINADA

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 29 DE DICIEMBRE DEL 2014





FACTURA NÚMERO: 001-001-000011898

CODIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.02.P07109

COMPRAVENTA Y UNIFICACION.- OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; A FAVOR DE LAS SEÑORAS ÁNGELA ELIZABETH MACÍAS VILLAMAR, FANNY MARLENE MACÍAS VILLAMAR Y BRÍGIDA EULALIA MACÍAS VILLAMAR.-

CUANTIA: \$3.044,70 & INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA**

**MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,

comparecen y declaran por una parte el Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Alcalde, cuya

personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que

adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el

"GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA" y, por otra parte las señoras ÁNGELA

ELIZABETH MACÍAS VILLAMAR, portadora de la cedula de ciudadanía

número uno tres cero ocho ocho cinco uno siete seis guión tres, de

estado civil casada, con el señor Xavier David Tigua Licoa, FANNY

MARLENE MACÍAS VILLAMAR, portadora de la cedula de ciudadanía

número uno tres uno uno tres seis uno seis dos guión ocho, de estado

civil soltera y, BRÍGIDA EULALIA MACÍAS VILLAMAR, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco uno ocho

dos guión uno, de estado civil casada, con el señor Félix Fabián Rivera

Herrera, herederas del señor Segundo Mauro Macías Zambrano, a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

quienes en adelante se les denominará como "**LAS COMPRADORAS**".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRA-VENTA y UNIFICACION**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de COMPRA-VENTA Y UNIFICACION, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el "GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA" y, por otra



parte las señoras ÁNGELA ELIZABETH MACÍAS VILLAMAR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco uno siete seis guión tres, de estado civil casada, con el señor Xavier David Tigua Licoa, FANNY MARLENE MACÍAS VILLAMAR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis uno seis dos guión ocho, de estado civil soltera y, BRÍGIDA EULALIA MACÍAS VILLAMAR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco uno ocho dos guión uno, de estado civil casada, con el señor Félix Fabián Rivera Herrera, herederas del señor Segundo Mauro Macías Zambrano, a quienes en adelante se les denominará como **"LAS COMPRADORAS"**, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es propietario de un área de terreno la que de acuerdo al informe de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, corresponde a un excedente de 169.15m<sup>2</sup>, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y, que fue determinado por la intervención de la Dirección de Planeamiento Urbano al realizarse una medición a la propiedad de las señoras Ángela Elizabeth, Fanny Marlene y Brígida Eulalia Macías Villamar; por lo que las señoras Ángela Elizabeth, Fanny Marlene y Brígida Eulalia Macías

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Villamar, solicitan al Gobierno Municipal se le legalice dicho excedente a su favor: **b)** El Concejo Municipal en Pleno atendiendo la solicitud de las señoras Ángela Elizabeth, Fanny Marlene y Brígida Eulalia Macías Villamar y en base a los informes de las Direcciones Municipales, en sesión ordinaria de fecha uno de diciembre del dos mil catorce, resolvió: "Modificar lo resuelto por el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintisiete de diciembre del dos mil trece, en lo que respecta a establecer que la venta del bien inmueble es un excedente, de conformidad a lo señalado en el Art. 481 del COOTAD; en el siguiente sentido: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realice el trámite a través del cual se adjudique a favor de los señores Brígida Eulalia Macías Villamar, Ángela Elizabeth Macías Villamar y Fanny Macías Villamar, un excedente de terreno municipal de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS (169.15m2,) identificado con la clave catastral No. 3032311000 y con un avalúo por metro cuadrado de Dieciocho Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 18.00) ubicado en la Lotización Las Cumbres manzana "G" (prima) Lote No. 10 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, debiendo cobrársele a los beneficiarios el monto de USD\$ 3.044.70; que corresponde al total del avalúo del excedente; acogándose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos, Catastros y Registros; Obras Públicas, Financiero y



Tres

Asesoría Jurídica Municipal". **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos; y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de fecha veintisiete de diciembre del dos mil catorce, el Gobierno Municipal de Manta en la persona de su Representante Legal procede a la venta a favor de las señoras Ángela Elizabeth, Fanny Marlene y Brígida Eulalia Macías Villamar, el excedente de terreno de Ciento Sesenta y Nueve Metros Cuadrados con Quince Centímetros Cuadrados (169,15m<sup>2</sup>) con clave catastral No. 3032314000 cuyas medidas y linderos son: Por el frente: 14,40m- Calle Pública; Atrás: 16,80m- terrenos de propiedad del vendedor; Costado Derecho: 12,50m-propiedad del Sr. Lorenzo Villamar; Costado Izquierdo: 11,50m- propiedad del señor Ramón López; **CUARTA: UNIFICACION:** Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad se desprende que las señores Brígida Eulalia Macías Villamar, Ángela Elizabeth Macías Villamar y Fanny Macías Villamar, herederas del señor Segundo Mauro Macías Zambrano, son propietarias de un bien inmueble ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compraventa, mediante escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 30 de diciembre de 1983 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad el 03 de febrero de 1984, que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 15,00m-Calle Pública; Por Atrás: 15,00m- propiedad del vendedor; Por un Costado: 10,00m- propiedad del Sr. Lorenzo Villamar; Por el otro

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Costado: 10,00m- propiedad del Sr. Ramón López; teniendo un área de 150,00m<sup>2</sup>; área que se unifica al excedente de 169,15m<sup>2</sup>, quedando una área total de 319,15m<sup>2</sup>, cuyas medidas y linderos son: Frente: 12,70m- Calle Pública; Atrás: 16,80m – Terrenos propiedad del vendedor; Costado Derecho: 22,50m- propiedad del señor Lorenzo Villamar; Costado Izquierdo: 21,50m – Propiedad del Sr. Ramón López; **QUINTA:**

**PRECIO:** El precio de la presente Venta del excedente es de \$ 3.044,70 dólares (TRES MIL CUARENTA Y CUATRO CON 70/100 DOLARES), valor que el comprador ha cancelado en el Departamento de recaudación del Gobierno Municipal del Cantón Manta. La cuantía está dada por el Certificado otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros;

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los Comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto y autorizan en forma expresa a la "Compradora" para que realicen el correspondiente trámite de escritura, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que

demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura serán de cuenta del Comprador; **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES:**

Forman parte del siguiente instrumento los siguientes documentos: 1.- Copia de cédula, certificado de votación y nombramiento del representante legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; 2.- Copia de cédula, certificado de votación de la señora Cecilia María Delgado Pico; 3.- Acta de la parte pertinente de la



Sesión Ordinaria de fecha 01 de diciembre de 2014: 4.- Copia de los comprobantes de pago del valor de \$ 3.044,70 dólares, por concepto de adquisición del excedente de terreno a legalizar: 5.- Certificado de Solvencia otorgado por el Registro de la Propiedad, 6.- Autorización de unificación otorgado por el Director de Planeamiento Urbano; 7.- Certificado del pago de Alcabalas; 8.- Certificado del Pago de predios Urbanos: **LA DE ESTILO**.- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Gonzalo Vera González, matrícula 2549, C.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO  
Alcalde del Municipio de Manta





ÁNGELA ELIZABETH MACÍAS VILLAMAR  
C.C. 130885176-3



FANNY MARLENE MACÍAS VILLAMAR  
C.C. 131136162-8



BRÍGIDA EULALIA MACÍAS VILLAMAR  
C.C. 130885182-1



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

3216



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3216:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización la Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número diez de la manzana G prima y tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente quince metros y calle pública :Por atrás los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor :Por un costado diez metros y terrenos de propiedad del señor Lorenzo Villamar y por el otro costado los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Ramón López .Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDAS.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa        | 151 03/02/1984                | 242           |
| Demandas     | Demanda            | XXXX 157 09/06/2008           | 1.175         |
| Demandas     | Reforma de Demanda | 410 17/12/2009                | 3.757         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1/ 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 243

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la lotización La cumbre signado con el número diez de la manzana G prima

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000004396 Macias Zambrano Segundo Mauro

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-0000000067212 Abad Saltos Jose

(Ninguno)

Manta

Certificación impresa por: Zais

Ficha Registral: 3216

Página: 1 de 3



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



2 / 2 Demanda

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.175 - Folio Final: 1.181

Número de Inscripción: 157 Número de Repertorio: 2.909

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, propuesta por las Herederas de Segundo Mauro Macias Zambrano, sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Demanda de Restablecimiento de las Medidas y

L 17 de diciembre de 2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001245 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000004396 | Macias Zambrano Segundo Mauro        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000004394 | Flor Llor Felix Sebastian            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000004392 | Toala Santacruz Maria Ines           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000004395 | Zambrano Plaza Manuel Bautista       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000004400 | Macias Villamar Angela Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000004401 | Macias Villamar Brigida Eulalia      | Soltero      | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000004398 | Macias Villamar Fanny Marlene        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 151              | 03-feb-1984       | 242            | 243          |

3 / 2 Reforma de Demanda

Inscrito el : jueves, 17 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.762

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 7.174

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R e f o r m a d e D e m a n d a J u i c i o N o . 1 3 1 - 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil       |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000004395  | Zambrano Plaza Manuel Bautista   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000004394  | Flor Llor Felix Sebastian        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000004392  | Toala Santacruz Maria Ines       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-08851763       | Macias Villamar Angela Elizabeth | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000004401  | Macias Villamar Brigida Eulalia  | (Ninguno)    | Manta     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Demandante 80-0000000004398 Macias Villamar Fanny Marlene (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|          |                  |                   |                |              |
|----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Demandas | 157              | 09-jun-2008       | 1175           | 1181         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Demandas | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:40 del lunes, 08 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Jorge Barada

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Número

que se refieren al pre  
rtificado lo invalida.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
JAN 10 1964



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



**AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN**

No. 056-2985

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de las Sras. **BRIGIDA EULALIA, ANGELA ELIZABETH y FANNY MARLENE MACIAS VILLAMAR**; ubicados en la Lotización "Las Cumbres", el primero de 150,00m<sup>2</sup>; y el segundo de 169,15m<sup>2</sup>; de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, (Escritura notarizada el 01/Octubre/2009 e inscrita el 17/Diciembre/2009) 150,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 15,00m. – Calle publica

**Atrás:** 15,00m. – Propiedad del vendedor

**Por un Costado:** 10,00m. – Propiedad del Sr. Lorenzo Villamar

**Por el otro Costado:** 10,00m. – Propiedad del Sr. Ramón López

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, (Adjudicado por parte del G.A.D. Municipio de Manta, en Sesión ordinaria de Consejo el 27/Diciembre/2013) 169,15m<sup>2</sup>.

**Frente:** 14,40m. – Propiedad de las Sras. Brigida, Ángela y Fanny Macías Villamar

**Atrás:** 16,80m. – Terrenos propiedad del vendedor

**Costado derecho:** 12,50m. – Propiedad del Sr. Lorenzo Villamar

**Costado izquierdo:** 11,50m. – Propiedad del Sr. Ramón López

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LAS SRAS. BRIGIDA EULALIA, ANGELA ELIZABETH Y FANNY MARLENE MACIAS VILLAMAR: 319,15m<sup>2</sup>.

**Frente:** 12,70m. – Calle publica

**Atrás:** 16,80m. – Terrenos propiedad del vendedor

**Costado derecho:** 22,50m. – Propiedad del Sr. Lorenzo Villamar

**Costado izquierdo:** 21,50m. – Propiedad del Sr. Ramón López

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 01 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

JCM.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

04/11/14

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 117199

Nº 0117199

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25820

Fecha: 14 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-23-14-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,15 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
|                     | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL. DEL CANTON MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 3044,70        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>3044,70</u> |

Son: TRES MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: DELY CHAVEZ 14/10/2014 14:41:33



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bello

15,22  
4,57  
19,79

PAGINA EN BLANCO

# PRINCIPLES OF PLANT PHYSIOLOGY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 116605

Nº 0116605

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25164

Fecha: 17 de septiembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-23-11-000

Ubicado en: LAS CUMBRES ALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                    |
|---------------------|--------------------------------|
| 1303153991          | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO HRDOS. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 2862,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 7929,90  |
|               | 10791,90 |

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/09/2014 10:40:37



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00067797

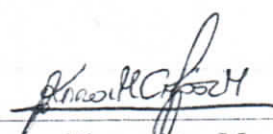
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_ GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL. DEL CANTON MANTA  
ubicada en \_\_\_\_\_ LOTIZACION LAS CUMBRES  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$3044.70 TRES MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES 70/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

WPICO

Manta, 21 de OCTUBRE del 20 2014

  
Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Nº 0097466

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO HRDOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3032311000 LAS CUMBRES CALLE S/N  
Manta, diez de diciembre del dos mil catorce



Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 1a. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000309139

10/21/2014 2:22

| OBSERVACIÓN                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-03-23-14-000   | 169,15 | 3044,70 | 149631  | 309139    |

| VENDEDOR     |                                                          |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           | VALOR |
|              | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA | LOTIZACION LAS CUMBRES | Impuesto principal                 | 15,22 |
|              |                                                          |                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 4,57  |
|              |                                                          |                        | TOTAL A PAGAR                      | 19,79 |
| ADQUIRIENTE  |                                                          |                        | VALOR PAGADO                       |       |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    | DIRECCIÓN              |                                    |       |
| 1308851763   | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH                         | NA                     | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 10/21/2014 2:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000031592

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO HRDOS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES CALLE S/N  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 337471  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 17/12/2014 11:45:54  
FECHA DE PAGO:

#### ÁREA DE SELLO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



## PARTE PERTINENTE DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, LUNES 1 DE DICIEMBRE DE 2014.

En la ciudad de Manta, el uno de diciembre del año dos mil catorce, siendo las 16h08, se instala en Sesión Ordinaria el Concejo Municipal del Cantón Manta, presidida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, expresando: Buenas tardes señoras y señores Concejales, señores funcionarios, comunidad presente, vamos a iniciar esta sesión ordinaria de concejo, solicito señorita Secretaria constate el quórum reglamentario. Acto seguido a través de Secretaría se constata el quórum reglamentario: *Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, presente. Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, presente. Srta. Lady Jacqueline García Mejía, presente. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, presente. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, presente. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, presente. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez, presente. Sr. Isidoro Montalván Flores, presente. Abg. José Fernando Pico Arteaga, presente. Abg. Wilter Lenin Pilay Suárez, presente. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, presente. Lic. José Eduardo Velásquez García, presente.* En la Secretaría actuó la señora Prosecretaria Municipal, S.E. Patricia González López, quien certifica. Una vez constatado y existiendo el quórum reglamentario, se dispone se dé lectura del Orden del Día: **1.-** Lectura y aprobación de las siguientes Actas del Concejo Municipal de Manta, correspondiente a las siguientes sesiones: **a)** No. 029 Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Manta, correspondiente al día lunes 10 de noviembre de 2014. **b)** No. 030 Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Manta, correspondiente al día lunes 17 de noviembre de 2014. **c)** No. 031 Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Manta, correspondiente al día martes 18 de noviembre de 2014. **2.-** Conocimiento de la Primera Fase del Sistema Integrado de Desarrollo del Talento Humano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de conformidad al Art. 57 literal f) y Art. 60 literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. **3.-** Aprobación de Partición Judicial de los bienes inmuebles dejados por el causante señor Néstor Maximino Delgado Palacios, establecido por el Juzgado Cuarto Adjunto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, sobre Juicio de Inventario No. 2013-1115 que sigue la señora Edilma Bienvenida Vincés, al amparo de lo que estipula el Art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. **4.-** Conocimiento y resolución respecto del informe de la Dirección de Gestión Jurídica, relacionado a la decisión adoptada por el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el viernes 27 de diciembre de 2013. **5.-** Conocimiento y resolución en relación a la solicitud de licencia formulada por la Lic. Verónica Abad Arteaga, Concejales del cantón Manta, del 05 al 15 de diciembre del 2014, al amparo de lo que contempla el artículo 57 literal s) del COOTAD, y; al Art. 33 de la Ordenanza que Regula el Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. **6.-** Asuntos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



varios. En su parte pertinente dice: Por medio de Secretaria se da lectura al siguiente punto del orden del día. **4.- Conocimiento y resolución respecto del informe de la Dirección de Gestión Jurídica, relacionado a la decisión adoptada por el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el viernes 27 de diciembre de 2013. INFORME DE GESTION JURIDICA.-MEMORANDO-** No. 1307-DGJ-GVG-2014.-PARA: Ing. Jorge Zambrano Cedeño.- ALCALDE DEL GAD-MANTA.-ASUNTO: En el Texto.- FECHA: Manta, 14 de noviembre del 2014.- Por medio de la presente, comunico a usted que el Concejo Municipal del Cantón Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el viernes 27 de diciembre de 2013, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realice el trámite del cual se adjudique a favor de los señores Brígida Eulalia Macías Villamar, Ángela Elizabeth Macías Villamar y Fanny Macías Villamar, un excedente de terreno municipal de 169,15m2 identificado con la clave catastral No. 3032311000, y con un avalúo por metro cuadrado de USD\$ 18,00; ubicado en la Lotización Las Cumbres manzana "G" (prima) Lote No. 10 Parroquia Tarqui del Cantón Manta; mediante pública subasta con un monto base de USD\$ 3.044.70; acogiéndose los informes de la Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos, Catastros y Registros; Obras Públicas, Financiero y Asesoría Jurídica Municipal". En virtud de esta resolución, esta Dirección Municipal a petición de los solicitantes, ha procedido a realizar el trámite de adjudicación del excedente a favor de los solicitantes, pero resulta que en la parte resolutive de la notificación así como del acta de sesión, se refieren a que se autoriza al ejecutivo del GAD-Manta a que realice el trámite para que se adjudique dicho bien inmueble a favor de los señores Brígida Eulalia Macías Villamar, Ángela Elizabeth Macías Villamar y Fanny Macías Villamar y otro parte menciona "mediante subasta pública", contradiciéndose el proceso de venta de los excedentes en su Art. 481 último inciso del COOTAD, que en su momento expresaba: "Por excedentes o diferencias se entenderán todas aquéllas superficies de terreno que excedan del área original que conste en el respectivo título y que se determinen al efectuar una medición municipal por cualquier causa o que resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, bien sea por errores de cálculo o de medidas. Estos excedentes o diferencias se adjudicarán al propietario del lote que ha sido mal medido cobrándole el precio de mercado".- NORMAS LEGALES APLICABLES.-Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.- Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales..." Art. 57 del COOTAD, dispone.- "Al Concejo Municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en la materia de competencias del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





catolice

resoluciones.-La ORDENANZA QUE REGULA EL FUNCIONAMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, en el Art. 20 expresa: "El Concejo Municipal del GADMC-MANTA. Podrá expedir acuerdos y/o resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por este órgano legislativo del gobierno autónomo descentralizado municipal, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en la gaceta oficial y en el dominio web de la Institución"; y, en el Art. 21, dispone "Para modificar, derogar o revocar los actos decisorios del Concejo Municipal del GADMC-Manta, se observará el mismo procedimiento establecido para su expedición.-PRONUNCIAMIENTO LEGAL.-En virtud de los antecedentes expuestos y normas legales invocadas, el Concejo Municipal de Manta, al amparo de lo que señala el Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, la Ordenanza que Regula el Funcionamiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en sus artículos 20 y 21; de así considerarlo, podrá modificar lo resuelto por el Concejo Municipal de Manta en sesión ordinaria de fecha 27 de diciembre de 2013, en lo que respecta a establecer que la venta del bien inmueble determinado como excedente se procederá de conformidad a lo señalado en el Art. 481 del COOTAD, y no en procedimiento de pública subasta; tomando en consideración el informe de la Dirección de Gestión Jurídica, emitido de fecha 02 de diciembre de 2013 mediante informe No. 1068- DGJ-CCHCH-2013, pronunciamiento legal que sirvió de base para conocimiento de Concejo y posterior Resolución.-Atentamente (f).-Ab. Gonzalo Vera González-PROCURADOR SINDICO MCPAL. Interviene el Concejal Pedro Loaiza, diciendo: Señor Alcalde se está revisando una resolución tomada por el Concejo en diciembre 27 de 2013 y tiene toda la razón, he revisado los documentos habilitantes, archivos de las actas y encontramos que en la moción presentada en esa fecha sobre la adjudicación de una franja existe adjudicación y subasta pública y no puede haber las 2 cosas en una resolución de adjudicación, por lo tanto considero que es válida la observación, reconozco que se cometió un error y estoy de acuerdo que se revise y modifique, elevo a moción: *"Modificar lo resuelto por el Concejo Municipal de Manta en sesión ordinaria de fecha 27 de diciembre de 2013, en lo que respecta a establecer que la venta del bien inmueble es un excedente, de conformidad a lo señalado en el Art. 481 del COOTAD; en el siguiente sentido: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realice el trámite a través del cual se adjudique a favor de los señores Brígida Eulalia Macías Villamar, Ángela Elizabeth Macías Villamar y Fanny Macías Villamar, un excedente de terreno municipal de 169.15m2 identificado con la Clave Catastral No.3032311000, y con un avalúo por metro cuadrado de USD\$ 18.00; ubicado en la Lotización Las Cumbres manzana "G" (prima) Lote No. 10 Parroquia Tarquí del Cantón Manta; debiendo cobrársele a los beneficiarios el monto de USD\$ 3,044.70 que corresponde al total del avalúo actual del*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# Manta



*excedente; acogándose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos, Catastros y Registros, Obras Públicas, Financiero y Asesoría Jurídica Municipal".* La moción es apoyada por la Concejala Margarita Mejía. Seguidamente por medio de Secretaria se somete a votación. Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, a favor. Srta. Lady Jacqueline García Mejía, a favor. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, proponente a favor. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, a favor. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, a favor. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez, a favor. Sr. Isidoro Montalván Flores, a favor. Abg. José Fernando Pico Arteaga, a favor. Abg. Wilter Lenín Pilay Suárez, a favor. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, analiza su voto, indicando: voy a caer un poco antipático porque siempre hago uso de la palabra pero la semana anterior estuve delicado de salud y no pude venir a la sesión pero en cambio estuve observando por la televisión primero un ruido por la parte de la televisión que no era muy conveniente no se escuchaba muy bien, segundo vi que faltaba un poco más de explicación del Concejo porque no solo estas Sesiones tiene que ser para los 11 Concejales y para usted como Presidente del Concejo, es para la colectividad para que entienda que es lo que se resuelve y cuál es el concepto que aquí se debate, entonces dije me voy a permitir hacer un poco de explicación frente a este tema, lo que resulta que el año anterior tomaron como resolución el Concejo anterior a este adjudicar una franja de terreno a 3 hermanas pero en la misma resolución decía adjudicar y al mismo tiempo elevar a subasta pública, cuando el artículo 481 determina claramente que los sobrantes, pedazos de terrenos que están circunscrito en un área que por medición o error de cálculo están como excedente lógicamente eso tienen que asignarle a la persona que está circunscribiendo, eso dice el 481 y es el caso de estas 3 hermanas que en esta ocasión como decía el Concejal Pedro Loaiza se tomó esa resolución de adjudicar y al mismo tiempo elevarla a subasta pública entonces lo que se está haciendo ahora es un acto de rectificar este tipo de resoluciones lógicamente para que vuelva a la normalidad, así como en derecho se hace así mismo se deshace, entonces el Concejo tomo esa decisión y hoy lo que se está haciendo es rectificar esa resolución, esta explicación la hago más que todo por los televidentes, a favor. Lic. José Eduardo Velásquez García, a favor. Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, a favor. La moción es aprobada con 12 votos a favor. Siguen otros temas.

La parte que antecede es tomada textualmente del Acta No. 033, correspondiente a la sesión ordinaria del día lunes 01 de diciembre de 2014.

Manta, diciembre 16 de 2014

S.E. Patricia González López  
**SECRETARIA MUNICIPAL, SUBROGANTE**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



*Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.*

## *La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confiere a*

### *Zambrano Cedeño Jorge Orley*

*la ordenación de*

### *Alcalde del Cantón Manta.*

*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Porcentaje, a los 09 días del mes de Mayo de 2014*



**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Jolio Rodriguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Cald**  
VOCAL

**Leda Laura Rada Peralta**

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130207395

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

MANABI/MANTA/MANTA

29 JULIO 1957

002 0031 00779

MANABI/MANTA

MANABI

195



IDENTIFICACION \*\*\*\*\* E33331222

CASADO ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

SUPERIOR TEG MECANICO

ORLEY ZAMBRANO

ELVIRA CEDENO

MANABI 05/07/2004

05/07/2016

REN 0318043



Abg. Patricia Menéndez Briones

Notaria Pública

Manabí

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

RECAUDACIÓN

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elaborado el 23 de Setiembre de 2011

130207395 002 0000

MANABI MANABI

MANABI MANABI PEDRO FULGON

DECLARADO LIBRE

DECLARADO EN EL CENSO DE MANABI

MANABI MANABI

3909848

MANABI

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA No. **130885182-1**

**MACIAS VILLAMAR  
BRIGIDA EULALIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-06-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**FELIX FABIAN  
RIVERA HERRERA**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS SEGUNDO MARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAMAR AZUGENA DORALIZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MORONA**  
**2014-03-21**  
**2024-03-21**

**Notaría Pública**  
**Patricia Mendoza Briones**  
**Manabí - Ecuador**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**014**  
**014 - 0051** **1308851821**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA**

**MORONA SANTIAGO**  
PROVINCIA **MORONA**  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **MACAS**  
PARROQUIA **MACAS**  
ZONA **MACAS**

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-09-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**XAVIER DAVID TIGUA LICOA**

N. 130885176-3



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E434412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS SEGUNDO MARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAMAR AZUCENA DORALIZA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-09-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-09-04**



DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

003  
003 - 0087 1308851763  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH**

|           |                            |      |
|-----------|----------------------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN            | 2    |
| PROVINCIA | TARQUI                     | 3    |
| MANTA     | PARROQUIA                  | ZONA |
| CANTÓN    | <i>Elba Harquez Piñero</i> |      |

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

**131136162-8**

**MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1983-09-07**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **Soltera**

**MANABI**  
**MANTA**

**000454252**

**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**INGENIERO COMERCIAL**

**MACIAS Z SEGUNDO MARIO**  
**VILLAMAR Z AZUCENA DORALIZA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
**2011-04-01**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2021-04-01**

**000454252**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**050**  
**050 - 0219**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1311361628**  
CÉDULA

**MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE**

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**TARQUI**  
PARROQUIA

**2**  
**1**  
**ZONA**

**1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

*dieciséis*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA -2

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Ap. Solo Alvarez





NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIRECCIÓN: CALLE CENTRAL AV. NÚMERO 15 VALECON

TELÉFONO: 0944257114 - 052622483

publi.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO:** 001-002-000070942

**CÓDIGO NUMÉRICO:** 2023.13.08.002.000420

**RAZON:** UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL **20141308002P07109**, DE FECHA VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA A FAVOR DE LAS SEÑORAS ÁNGELA ELIZABETH MACÍAS VILLAMAR, FANNY MARLENE MACÍAS VILLAMAR Y BRÍGIDA EULALIA MACÍAS VILLAMAR, QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC., MANTA TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE Y TRES.- DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000070942



20231308002O00420

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308002O00420

| MATRIZ                 |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 3 DE AGOSTO DEL 2023, (11:14)                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN DE NO HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC. |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-12-2014                                                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20141308002P07109                                             |

| OTORGANTES               |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BOSADA ZABALA JORGE LUIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308465952         |
| A FAVOR DE               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PRIMER TESTIMONIO DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-12-2014                                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20141308002P07109                              |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102023-101531**

N° ELECTRÓNICO : 229243

**Fecha:** 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-23-14-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 169.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,050.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,050.32

SON: DIECISIETE MIL CINCUENTA DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102426I4X0DUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-05 10:39:48**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N.Y. 10017-2453  
1-800-638-2762  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N.Y. 10017-2453  
1-800-638-2762  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N.Y. 10017-2453  
1-800-638-2762  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N.Y. 10017-2453  
1-800-638-2762  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N.Y. 10017-2453  
1-800-638-2762  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N.Y. 10017-2453  
1-800-638-2762  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

**N° 092023-099735**

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-23-11-000 perteneciente a MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE con C.C. 1311361628 Y MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA con C.C. 1308851821 Y MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH con C.C. 1308851763 ubicada en MZ- G PRIMA LT. 10 LOT. LA CUMBRE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,979.00 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11006209JUB8TL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# THE 2014-2015 ANNUAL REPORT OF THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD



THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT

THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT

THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT

THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT



THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT



THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT

THE AMERICAN OVERSIGHT BOARD  
2014-2015 ANNUAL REPORT

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092023-099632**

N° ELECTRÓNICO : 228623

**Fecha:** 2023-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-23-11-000

Ubicado en: MZ- G PRIMA LT. 10 LOT. LA CUMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1311361628 | MACIAS VILLAMAR -FANNY MARLENE    |
| 1308851821 | MACIAS VILLAMAR -BRIGIDA EULALIA  |
| 1308851763 | MACIAS VILLAMAR -ANGELA ELIZABETH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,650.00

CONSTRUCCIÓN: 20,329.00

AVALÚO TOTAL: 36,979.00

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100517JXY8PCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-09-07 09:14:48**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
530 CHICAGO HALL  
CHICAGO, ILL. 60637

TO: [Name]  
[Address]  
[City, State, Zip]

FROM: [Name]  
[Address]  
[City, State, Zip]

SUBJECT: [Subject]  
[Additional Information]  
[Additional Information]

RE: [Reference]  
[Additional Information]  
[Additional Information]

DATE: [Date]  
[Signature]  
[Title]

**N° 092023-099737**

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE** con cédula de ciudadanía No. **1311361628**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100622LJT7CIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Page 1 of 1  
Date: 10/10/2023

## THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC SCHOOL OF BUSINESS AND MANAGEMENT

The University of the South Pacific (USP) is a public university in the Pacific region. It is the largest and oldest university in the Pacific region, with a long history of providing higher education to the people of the Pacific. The university is committed to providing a high quality education to its students, and to promoting the development of the Pacific region.

The University of the South Pacific is a public university in the Pacific region. It is the largest and oldest university in the Pacific region, with a long history of providing higher education to the people of the Pacific. The university is committed to providing a high quality education to its students, and to promoting the development of the Pacific region.



University of the South Pacific  
SCHOOL OF BUSINESS AND MANAGEMENT

USP is a public university in the Pacific region. It is the largest and oldest university in the Pacific region, with a long history of providing higher education to the people of the Pacific. The university is committed to providing a high quality education to its students, and to promoting the development of the Pacific region.

USP is a public university in the Pacific region. It is the largest and oldest university in the Pacific region, with a long history of providing higher education to the people of the Pacific. The university is committed to providing a high quality education to its students, and to promoting the development of the Pacific region.

USP is a public university in the Pacific region. It is the largest and oldest university in the Pacific region, with a long history of providing higher education to the people of the Pacific. The university is committed to providing a high quality education to its students, and to promoting the development of the Pacific region.

## AUTORIZACION

N°UNI-009-2023

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno:  
**Lote N°1:** Propiedad de **MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH** con C.I. 1308851763, **MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA** con C.I. 1308851763 y **MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE** con C.I. 1311361628 Signado con el N°10 Manzana G prima en la lotización La Cumbre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
**Lote N°2:** Propiedad de **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**, lote ubicado en la Manzana G prima en la lotización La Cumbre de la de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**Lote N° 1 (Lote N°1).** Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13 de diciembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de diciembre del 2021. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Frente:</b>              | <b>15,00m</b> - lindera con calle pública.                                                                    |
| <b>Atrás:</b>               | <b>15,00m</b> - lindera con lote cincuenta.                                                                   |
| <b>Por un costado:</b>      | <b>10,00m</b> - lindera con lote cuarenta y nueve.                                                            |
| <b>Por el otro costado:</b> | <b>10,00m</b> - lindera con calle peatonal número 4                                                           |
| <b>Área Total:</b>          | <b>150,00 m2.</b>                                                                                             |
| <b>Código Catastral:</b>    | <b>3-03-23-11-000</b>                                                                                         |
| <b>Propietario:</b>         | <b>MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH<br/>MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA<br/>MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE</b> |
| <b>Ficha Registral:</b>     | <b>3216</b>                                                                                                   |

**Lote N°2 (Lote N°2):** Adjudicado por parte del GAD Manta en sesión ordinaria de consejo el 27 de diciembre del 2013. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Frente:</b>            | <b>14,40m</b> - lindera con propiedad de las Sras. Brigida, Ángela y Fanny Macias Villamar. |
| <b>Atrás:</b>             | <b>16,80m</b> - lindera con terrenos propiedad del vendedor.                                |
| <b>Costado Derecho:</b>   | <b>12,50m</b> - lindera con propiedad del Sr. Lorenzo Villamar.                             |
| <b>Costado Izquierdo:</b> | <b>11,50m</b> - lindera con propiedad del Sr. Ramón López.                                  |
| <b>Área Total:</b>        | <b>169.15 m2.</b>                                                                           |
| <b>Código Catastral:</b>  | <b>3-03-23-14-000</b>                                                                       |
| <b>Propietario:</b>       | <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA</b>                                   |

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES N°1 Y N°2 UNIFICADOS UBICADOS Manzana G prima en la lotización La Cumbre (Mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bajo la firma de responsabilidad técnica del Arq. Luis G. Rupert con Reg. Prof.8622-102770 :**

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Frente:</b>            | <b>12,70m</b> - lindera con calle pública.                      |
| <b>Atrás:</b>             | <b>16,80m</b> - lindera con terrenos propiedad del vendedor.    |
| <b>Costado Derecho:</b>   | <b>22,50m</b> - lindera con propiedad del Sr. Lorenzo Villamar. |
| <b>Costado Izquierdo:</b> | <b>21,50m</b> - lindera con propiedad del Sr. Ramón López.      |
| <b>Área Total:</b>        | <b>319.15 m2.</b>                                               |

**NOTA. – SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN ACTUALIZACION DE AUTORIZACION No.056-2985 EMITIDA EL 01 DE OCTUBRE DEL 2014 POR EL ARQ. JONATHAN OROZCO.**

Manta, 20 de Julio del 2023.

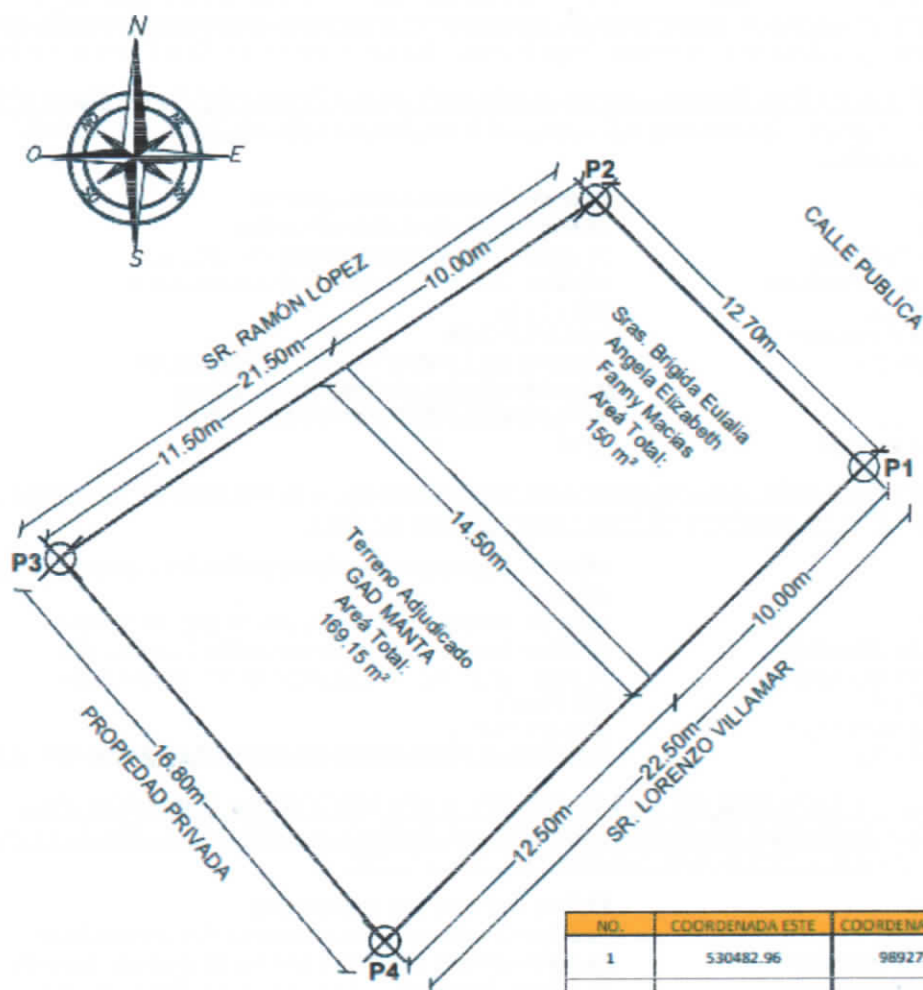
Arq. Diana Elizabeth Saavedra Peñafiel.

### **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino  
Revisado por el Arq. Candhy Ordoñez.

## DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION



| NO. | COORDENADA ESTE | COORDENADA NORTE |
|-----|-----------------|------------------|
| 1   | 530482.96       | 9892793.51       |
| 2   | 530473.99       | 9892802.50       |
| 3   | 530456.10       | 9892790.57       |
| 4   | 530466.92       | 9892777.73       |

Ficha Registral-Bien Inmueble

**3216**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022581  
Certifico hasta el día 2023-08-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3032311000

Fecha de Apertura: lunes, 09 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado como lote 10 Manzana G'Prima Lotizacion la Cumbre

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion la Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero diez de la manzana G prima.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Por el frente, quince metros y calle publica.

Por atrás, los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor.

Por un costado, diez metros y terrenos de propiedad del señor Lorenzo Villamar.

Por el otro costado, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Ramón López.

Teniendo una superficie total de: Ciento Cincuenta Metros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                 | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                          | 151 viernes, 03 febrero 1984    | 242           | 243         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                    | 55 miércoles, 22 agosto 2007    | 0             | 0           |
| DEMANDAS     | DEMANDA                              | 157 lunes, 09 junio 2008        | 1175          | 1181        |
| DEMANDAS     | REFORMA DE DEMANDA                   | 410 jueves, 17 diciembre 2009   | 3757          | 3762        |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA               | 189 martes, 02 junio 2015       | 2377          | 2388        |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ACLARACION | 3135 domingo, 26 diciembre 2021 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 febrero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 242

Número de Repertorio: 195

Folio Final : 243

**COMPRAVENTA** Un lote de terreno ubicado en la Lotización la Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número diez de la manzana G prima y tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente quince metros y calle pública :Por atrás los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor :Por un costado diez metros y terrenos de propiedad del señor Lorenzo Villamar y por el otro costado los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Ramón López .Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO MAURO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD SALTO JOSE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** miércoles, 22 agosto 2007

**Número de Inscripción :** 55

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4000

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 julio 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE    |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA  |              | MANTA  |
| BENEFICIARIO | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH |              | MANTA  |
| CAUSANTE     | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO MAURO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : DEMANDAS**

[3 / 6 ] DEMANDA

**Inscrito el:** lunes, 09 junio 2008

**Número de Inscripción :** 157

**Folio Inicial:** 1175

**Nombre del Cantón:** MANABÍ

**Número de Repertorio:** 2909

**Folio Final :** 1181

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Demanda, propuesta por las Herederas de Segundo Mauro Macias Zambrano, sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Demanda de Restablecimiento de las Medidas y Linderos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE             | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO MAURO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | TOALA SANTACRUZ MARIA INES           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | FLOR LOOR FELIX SEBASTIAN            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | ZAMBRANO PLAZA MANUEL BAUTISTA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE        | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : DEMANDAS**

[4 / 6 ] REFORMA DE DEMANDA

**Inscrito el:** jueves, 17 diciembre 2009

**Número de Inscripción :** 410

**Folio Inicial:** 3757

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7174

**Folio Final :** 3762

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma de Demanda Juicio No. 131-2008-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE             | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO MAURO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE             | ZAMBRANO PLAZA MANUEL BAUTISTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | FLOR LOOR FELIX SEBASTIAN        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | TOALA SANTACRUZ MARIA INES       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : DEMANDAS

[ 5 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 02 junio 2015

Número de Inscripción : 189

Folio Inicial: 2377

Número de Repertorio: 4442

Folio Final : 2388

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Y CANCELACION DE REFORMA DE DEMANDA dicada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue Fanny Marlene, Angela Elizabeth y Brigida Eulalia Macias Villamar en contra de Maria Ines Toala Santacruz y otros. Oficio No. 0517 - 2015 - UJCOMM - 131 - 2008 Dentro del Juicio No. 0131 - 2008. \* Cancelación de la inscripción de la Demanda ordenada en la providencia dictada el 20 de abril del 2015; también se cancela la inscripción de la Reforma, esto es los actos inscritos con fecha 09 de Junio de 2008 y 17 de Diciembre de 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE             | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO MAURO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | FLOR LOOR FELIX SEBASTIAN            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | ZAMBRANO PLAZA MANUEL BAUTISTA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | TOALA SANTACRUZ MARIA INES           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ACLARACION

Inscrito el: domingo, 26 diciembre 2021

Número de Inscripción : 3135

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6779

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ACLARACION DE NOMBRE De acuerdo a Aprobacion y Autorizacion de Particion y Adjudicacion, emitida por la

direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta, de fecha 2 de septiembre del 2021, Propiedad del Causante señor Segundo Mario Macias Zambrano, quien adquirio la propieda en estado civil de soltero, Particion que se la realiza en Porcentaje y a favor de su herederos, quedando establecido el porcentaje del 33.33% para cada uno de sus herederos Fanny Marlene, Brigida Eulalia, Angela Elizabeth. sobre el lote de terreno ubicado en la Lotizacion la Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero diez de la manzana G prima. Superficie total de: Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. \*ACLARACION Las comparecientes, tienen a bien a Aclarar, como se desprende la partida de defuncion que se agrega como habilitante, que los nombres del señor son Segundo Mario Macias Zambrano. y NO como Segundo Mauro Macias Zambrano, por un error involuntario se los hacen constar en la compraventa. Declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos a terceros ni directa ni indirectamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad    |
|----------|----------------------------------|--------------|-----------|
| CAUSANTE | MACIAS ZAMBRANO SEGUNDO MARIO    | SOLTERO(A)   | MANTA     |
| HEREDERO | MACIAS VILLAMAR ANGELA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA     |
| HEREDERO | MACIAS VILLAMAR BRIGIDA EULALIA  | CASADO(A)    | SANTA ANA |
| HEREDERO | MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE    | CASADO(A)    | MANTA     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 2                        |
| DEMANDAS                            | 3                        |
| SENTENCIA                           | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>6</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOSADA ZABALA JORGE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022581 certifico hasta el día 2023-08-15, la Ficha Registral Número: 3216.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 4/4- Ficha nro 3216

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 3 3 1 9 4 B R Z N W S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470672

| Contribuyente                 | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| MACIAS VILLAMAR FANNY MARLENE | 13xxxxxxxx8    | 000004319 | 470672      |

### Certificado de Solvencia

| Expedición  |         | Expiración |       |            |       |
|-------------|---------|------------|-------|------------|-------|
| 2023-09-12  |         | 2023-10-12 |       |            |       |
| Descripción |         | Detalles   |       |            |       |
| Año/Fecha   | Período | Rubro      | Deuda | Abono Ant. | Total |

|                 |         |                          |        |        |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|
| 09-2023/10-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-12 13:23:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

