

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 19 DE NOVIEMBRE DEL 2014.-

COPIA

2014 13 08 01 P-7.924

CONTRATO DE PARTICION DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA": OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES: JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA, GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA Y CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de noviembre del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón,

Comparecen, por una parte los señores **JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA**, casado; **GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA**, soltero; y, **CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA**, casado, todos por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaz para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE PARTICION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incluir una de **CONTRATO DE PARTICION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen, otorgan y suscriben, la presente escritura: los señores: **JONATHAN GABRIEL, GARY ALEXI y CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA**, por sus propios derechos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores **JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA, GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA y CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela del SERM del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, loteo signado con el número OCHO de la manzana A el mismo loteo.



siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con la Av. S-1; POR ATRAS, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Doce de Luis Macías Alcívar; POR EL COSTADO DERECHO, veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Peatonal; y, Por el Costado IZQUIERDO, veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Siete de María Sisa Mejía y David Farfán, área total de: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron en su estado civil de solteros, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, suscrita ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 11 de marzo del año dos mil nueve, por compra a los herederos de la señora ~~Marthe Elizabeth Menéndez Molina~~, escritura inscrita en el registro de la propiedad de Manta el primero de abril del año dos mil nueve, bajo el número 989. Con fecha 29 de septiembre del dos mil catorce tiene inscrito Escritura de Terminación de Comunidad, constituyéndose dicho predio en cuerpo cierto. Con fecha veintiocho de octubre del dos mil catorce tienen inscrito Escritura Pública de Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "MACHUCA ALMEIDA". **TERCERA:** Los propietarios de dicho bien inmueble, por sus propios derechos por medio de este instrumento proceden a repartirse dicho bien, el mismo que está ubicado en la Ciudadela "Los Eléctricos", lote signado con el número OCHO de la manzana "A", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Edificio denominado "MACHUCA ALMEIDA", quedando de la siguiente manera: Al señor **JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA**, le corresponde el **DEPARTAMENTO 202**, con las siguientes medidas y linderos: Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, ½ baño, tres dormitorios poseyendo cada uno de ellos baño privado, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta; se accede a él desde el área común existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta del departamento. POR ABAJO: Lindera con el departamento 101. POR EL NORTE: Lindera con vacío

hacia el patio 101 ubicado en planta baja y perteneciente al departamento 101 en 11,71m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,35m; desde este punto formando línea curva con dirección Sur-Oeste en 0,86m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera en sus tres extensiones con el departamento 201; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,35m y lindera en sus tres extensiones con el área común existente para este nivel. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este, hacia el Sur en 5,50m y lindera con vacío hacia parte del Lote No 7; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,09m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera en sus dos extensiones con ducto común. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia el patio 101 ubicado en planta baja y perteneciente al departamento 101 en 11,95m. AREA TOTAL: 112,81m². Alícuotas del Departamento 202 Área neta 112,81m², Alícuotas 0,2185%. Área de Terreno 82,61m², Área común 23,77 m², Área total 136,58 m². Al señor **GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA**, le corresponde el DEPARTAMENTO 201. Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, balcón, ½ baño, dormitorio principal con baño privado, dos dormitorios secundarios que comparten un baño general, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta; se accede a él desde el área común existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta del departamento. POR ABAJO: Lindera en una parte con el departamento 101 y en otra parte con el área común existente para la planta baja. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 3,35m; desde este punto formando línea curva con dirección Sur-Oeste en 0,86m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 202; desde este punto gira hacia el Sur en 8,46m y lindera en una parte con el departamento 202 y en otra parte con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,55m; desde este punto gira hacia el

Norte en 0,05m y lindera en sus dos extensiones con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,20m y lindera con vacío hacia el área común de planta baja. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 2,09m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 9,70m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el estacionamiento y estar familiar exterior del departamento 101 de planta baja. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,45m; desde este punto gira hacia el Este en 2,11m y lindera en sus dos extensiones con ducto común; desde este punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera con vacío hacia parte del Lote No.7, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,12m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,50m;

desde este punto gira hacia el Este en 2,12m y lindera en sus tres extensiones con ducto común desde este punto gira hacia el Sur en 5,25m y lindera con vacío hacia parte del Lote No.7. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia el área común de planta baja en 4,44m. AREA TOTAL: 94,87m². ALICUOTAS

DEL DEPARTAMENTO 201 área neta 94,87 m². Alicuotas % 0,1837, Área de terreno 69,47 m², Área Común 19,99, Área total 114,86m². Al señor **CESAR**

PAUL MACHUCA ALMEIDA, le corresponde el Departamento 101 y Patio 101,

con las siguientes medidas y linderos: **DEPARTAMENTO 101**: Conformado por los ambientes de hall, ½ baño, sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios poseyendo cada uno de ellos baño privado, patio interior, lavandería, bodega y estar familiar exterior; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta baja; se accede a él desde el área común existente para este nivel intermedio a la Avenida S-1; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con los departamentos 201 y 202, con parte del área común de la planta alta y en reducida parte con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con el patio 101 perteneciente a este mismo departamento en 11,31m, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,10m y lindera con la Avenida S-1; desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m; desde este punto gira hacia el



48630



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48630:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de noviembre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Edificio MACHUCA ALMEIDA el mismo que se encuentra implantado en el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Electricos lote signado con el numero Ocho de la Manzana A de la Parroquia Manta Canton Manta DEPARTAMENTO 201.- Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, balcón, 1/2 baño, dormitorio principal con baño privado, dos dormitorios secundarios que comparten un baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta; se accede a él desde el área común existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta del departamento. POR ABAJO: Lindera en una parte con el departamento 101 y en otra parte con el área común existente para la planta baja. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 3,35m; desde este punto formando línea curva con dirección Sur-Oeste en 0,86m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 202; desde este punto gira hacia el Sur en 8,46m y lindera en una parte con el departamento 202 y en otra parte con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,55m desde este punto gira hacia el Norte en 0,65m y lindera en sus dos extensiones con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,70m y lindera con vacío hacia el área común de planta baja. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 2,09m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,70m; desde este punto gira hacia el Oeste en 9,70m y lindera en sus tres extensiones con el departamento 101 de planta baja y el estacionamiento y estar familiar exterior del departamento 101 de planta baja. Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,45m desde este punto gira hacia el Este en 2,11m y lindera en sus tres extensiones con el departamento 101 de planta baja y el estacionamiento y estar familiar exterior del departamento 101 de planta baja. Desde este punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera con vacío hacia parte del lote No 7, desde este punto gira hacia el Oeste en



[Signature]



2,12m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,50m; desde este punto gira hacia el Este en 2,12m y lindera en sus tres extensiones con ducto común desde este punto gira hacia el Sur en 5,25m y lindera con vacío hacia parte del Lote No.7. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia el área común de planta baja en 4,44m. AREA TOTAL: 94,87m². ALICUOTAS DEL DEPARTAMENTO 20: Area neta 94,87 m². Alicuotas % 0,1837, Area de terreno 59,47 m², Area Comun 19,99, Area total 114,86m². SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 10/09/1953	55
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	723 26/07/1977	992
Compra Venta	Compraventa	49 09/01/1985	151
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	985 01/04/2009	16.090
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.951 29/09/2014	77.450
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	26 28/10/2014	1
Planos	Planos	39 28/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de septiembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 Folio Final: 55

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de septiembre de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

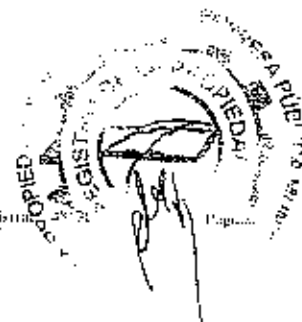
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Manuel García Jijón representa en este acto mediante Poder Legal. Compraventa relaciona con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Datos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0060006002416	Emiliano Luis Jaramila	Ninguno	Manta
Vendedor	13-00527577	García Cartagenora Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00527569	Reyes Cedeño Concha Judith	Casado	Manta



Cédula o R.I.C. que se pone: (R.I.C.)

Fecha Registro:

Firma:

de:



Vendedor	09-04355831 Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-2000000001472 Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001 Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000013620 Delgado Carolina	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000000000 Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	70	10-sep-1953	53	53
Compra Venta	202	14-dic-1953	115	115
Compra Venta	723	26-jul-1977	992	994

4.5 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 2009

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.690 - Folio Final: 16.698

Número de Inscripción: 989 Número de Repertorio: 1.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la actual ciudadela del SERM del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, lote sigando con el número ocho de la manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consignatario	12-00172992	Mendoza Melina Marcha Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Soltero	Manta
Comprador	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Comprador	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-10454457	Machuca Menendez Grace Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-09993176	Machuca Menendez Ingrid Vanessa	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01592059	Machuca Quiroz Segundo Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	49	09-ene-1985	151	153

4.6 Terminación de la sociedad

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.450 - Folio Final: 77.457

Número de Inscripción: 3051 Número de Repertorio: 7.181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

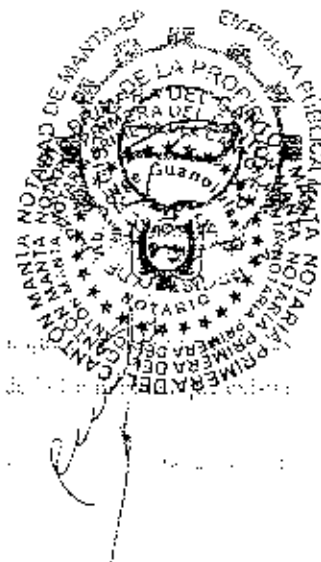
TERMINACIÓN DE LA SOCIEDAD ENTRE: Juan Carlos Almeida Machuca y familia

Condiciones: con todas las deudas y obligaciones pendientes de la sociedad de la cual se da por terminada.

Concedido por el Jefe de la Oficina

Fecha de la firma

Firma del Jefe de la Oficina





2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones de los herederos del señor Jeronimo Pinoargote Loor, y Sra. Dalinda Mora de Pinoargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apodera de su hijo Vicente Rafael Pinoargote y otros: un terreno ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001478	Balda Cevalón Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001482	Mora Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001486	Pinoargote Mora Carmen Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001485	Pinoargote Mora Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001487	Pinoargote Mora Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001484	Pinoargote Mora Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001483	Pinoargote Vicente Rafael	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1985

Tomo: I Folio Inicial: 151 - Folio Final: 153

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 52

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la Carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a El Cercado), donde han proyectado la Urbanización Buenavista una área de terreno de trescientos setenta y ocho metros trece centímetros cuadrados que se encuentra signada con el Número ocho de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001478	Balda Cevalón Rafael	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001477	Martinez Quiroz Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001475	Balda Delgado Arango	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001476	Balda Delgado Isacier	Soltero	Manta



sobre cada predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida César Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	989	01-abr-2009	16690	16698

6. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo:	1	Folio Inicial:	1	Folio Final:	1
Número de Inscripción:	26	Número de Repertorio:	7.837		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida César Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	989	01-abr-2009	16690	16698
Compra Venta	3931	29-sep-2014	77450	77457

7. Planos

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo:	1	Folio Inicial:	1	Folio Final:	1
Número de Inscripción:	29	Número de Repertorio:	7.838		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida César Paul
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3931	29-sep-2014	77450	77457





Propiedades Horizontales

26

28-oct-2014

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:51 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Cesar Machuca

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118063

Nº 0118063

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26448

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-27-08-003

Ubicado en: EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO.201

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	94,87	M2
Área Comunal:	19,9900	M2
Área Terreno:	69,1700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309956875	CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA
1309956850	GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA
1309956868	JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	5904,95
CONSTRUCCIÓN:	3160,70
	9065,65

Son: NUEVE MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014-2015."

Abg. David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: LUIS RIVERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068220



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS

ubicada EDIF. MACHUCA ALMEIDA DPTO. 201

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$9055,65 NUEVE MIL SESENTA Y CINCO 65/100 DOLARES.

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

Manta, de 12 del 20 NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096791



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ MACHUCA ALMEIDA JONATHAN, MACHUCA ALMEIDA GARY, MACHUCA ALMEIDA PAUL _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1232708003 EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO.201
Manta, doce de noviembre del dos mil catorce



SECRETARÍA DE LA MUNICIPALIDAD
MANTA
12 de Noviembre de 2014
GEO. GUERRA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000028428

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MACHUCA ALMEIDA CESAR PAUL, GARY ALEX CLAVE CATASRAL ABRIEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ENEFTICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO. 201
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 334305
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/11/2014 14:26:40



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CECULA 1309956868

CIUDAD DE MACHUCA

APellidos y Nombres: MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL

FECHA DE NACIMIENTO: 1994-07-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

ESPOSA: LILIANA MARCELA BAILON MELES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESOR / COMPROBACIÓN INFO. DE SISTEMAS

E1235A3342

APellidos y Nombres del Padre: MACHUCA GUAYO CESAR AGUILAR

APellidos y Nombres de la Madre: ALMEIDA A RITA TERESITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2011-10-14

Fecha de Expiración: 2021-10-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049

049 - 0131

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1309956868

CÉDULA: MACHUCA ALMEIDA JONATHAN GABRIEL

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: TARGUE

PARROQUIA: ZONA

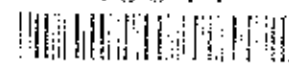
Dr. Roberto Velasco

INTERPRETE DE LA LEY





48644



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48644:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Edificio MACIÚCA ALMEIDA el mismo que se encuentra implantado en el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Electricos lote signado con el número Ocho de la Manzana A de la Parroquia Manta PATIO 101.- Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de patio, se encuentra ubicado en la parte posterior de la planta baja del edificio; perteneciendo al departamento 101 se accede a él desde el área común existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el Lote No. 12 en 15,75m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 11,31m; desde este punto gira hacia el Sur en 11,90m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 101; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,39m y lindera con el área común existente para este nivel. POR EL ESTE: Lindera con parte del Lote No. 7 en 4,00m. POR EL OESTE: Lindera con calle peatonal en 15,90m. AREA TOTAL: 83,72m². Alicuota del Patio: Área neta: 83,72m², Alicuota: 0,162164. Área de terreno: 61,31m². Área común: 17,41m².

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

ACTOS REGISTRADOS EN EL PRESENTE

Acto	Valor	Valor
Compra Venta	Compra Venta	70
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accesor	723
Compra Venta	Compra Venta	10
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accesor	180
Compra Venta	Constitución de Comodato	1,051
Compra Venta	Constitución de Propiedad Horizontal	3
Compra Venta	Compra Venta	3



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA-EP

El presente documento se emite en:

El presente documento se emite en:





REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Manuel García Jijón representa en este acto mediante Poder Legal, Compraventa relaciona con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002416	Pinoargote Loor Jerónimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00527577	García Cartagenova Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00527569	Reyes Cedeño Corcha Judith	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

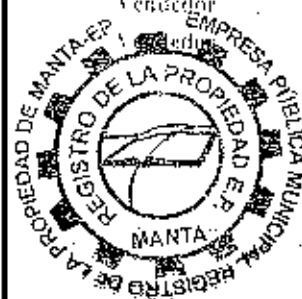
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote Loor y Sra. Dalinda Mora de Pinoargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apoderada de su hijo Vicente Rafael Pinoargote y otros, un terreno ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001478	Baldá Cucalón Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001482	Mora Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jerónimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001486	Pinoargote Mora Carmen Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001485	Pinoargote Mora Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001487	Pinoargote Mora Gerónimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001484	Pinoargote Mora Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001483	Pinoargote Vicente Rafael	Casado	Manta



Certificación impresa por: Gley

Folio Registral: 43617

Página: 2 de 5



3.7.5 Compraventa:

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1985

Tomo: 1 Folia Inicial: 151 Folia Final: 153

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 52

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 04 de diciembre de 1984

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marta de la Ciudad de Manta frente a la Carretera que comienza en San Mateo (antiguo camino a El Cercado), desde han proyectado la Organización Bushavista una área de terreno de trescientos sesenta y ocho metros trece centímetros cuadrados que se encuentra signada con el Número ocho de la

m a n z a n a A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Curante	80-000000001478	Balda Cucaton Rafael	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000006497	Machuca Quiroz Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000051	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012507	Delgado Carolina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Línea	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra Venta	78	10-sep-1953	55	55
Compra Venta	202	14-dic-1955	113	113
Compra Venta	723	26-jul-1977	992	994

4.7.5 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 2009

Tomo: 27 Folia Inicial: 1614 Folia Final: 1620

Número de Inscripción: 989 Número de Repertorio: 1.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 11 de marzo de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se otorga y se inscribe en el presente documento el derecho de usufructo sobre el terreno

Barrio Santa Marta de la Ciudad de Manta, de segundo con el número

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Curante	13-02473990	Menéndez Molina María E. Balda H	Manta





Comprador	13-09956876 Machuca Almeida Cesar Paul	Soltero	Manta
Comprador	13-09956850 Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Comprador	13-09956868 Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor de Cuentas Here	13-13454457 Machuca Menéndez Grace Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor de Cuentas Here	13-09993176 Machuca Menéndez Ingrid Vanessa	Casado	Manta
Vendedor de Cuentas Here	13-01592059 Machuca Quiróz Segundo Miguel	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	49	09-ene-1985	151	153

5 Terminación de Comunidad

Inscrito el: Lunes, 29 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.450 - Folio Final: 77.457

Número de Inscripción: 3.951 Número de Repertorio: 7.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. Tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	989	01-abr-2009	16690	16698

6 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.951 Número de Repertorio: 7.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

Verificación Inscripción: OK

Fecha Registral: 19/04/15

Digito: 1 de 1





3.7. 1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 Folio Final: 153

Número de Inscripción: 49 Número de Repetición: 82

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Comprador: Mante

Fecha de Inscripción: 04 de febrero de 1984

Examen Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marina de la Ciudad de Manta frente a la Carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a El Cerezo), donde han proyectado la Urbanización Buenavista una área de terreno de trescientos sesenta y ocho metros tres centímetros cuadrados que se encuentra signada con el Número ocho de la

m a c z a r a " A "

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001478	Balda Cuelalon Rafael	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000000497	Machuca Quiroz Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001473	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	09-01355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001220	Delgado Carolina	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
Compra Venta	70	10-sep-1953	55	55
Compra Venta	232	14-dic-1955	115	115
Compra Venta	723	26-jul-1977	992	994

4. 5. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 151 Folio Final: 153

Número de Inscripción: 989 Número de Repetición: 1,924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Comprador: Manta

Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de marzo de 2009

Examen Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de acciones de Derechos y Acciones de Gananciales de la

Barrio Santa Marina de la Ciudad de Manta frente a la Carretera que conduce a San Mateo

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02419013	Menendez Molina Martha Miza del	Soltero	Manta





Comprador	13-09956876 Machuca Almeida Cesar Paul	Soltero	Manta
Comprador	13-09956850 Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Comprador	13-09956868 Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor de Cuentas Here	13-10454157 Machuca Menendez Grace Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor de Cuentas Here	13-0995176 Machuca Menendez Ingrid Vanessa	Casado	Manta
Vendedor de Cuentas Here	13-01592359 Machuca Quiroz Segundo Miguel	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	49	09-ene-1985	151	153

5 / 5 Terminación de Comunidad

Inscrito el: Lunes, 29 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.450 - Folio Final: 77.457
Número de Inscripción: 3.951 Número de Repertorio: 7.101
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierlo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	989	01-abr-2009	16690	16698

6 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 7.537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

Certificación emitida por: D.S.

Fecha Registral: 2014

Página: 6





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	880	01-dic-2000	16693	16698
Compra Venta	8251	29-sep-2011	77423	77427

Planos

Inscripción: Manta, 28 de octubre de 2014

Libro: 1 Folio: 1
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA-ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida, Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	26	28-oct-2014	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fieha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:17:03 de: Jueves, 10 de noviembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
150596459-3



[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador





48629

Avenida 1 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48629;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 10 de noviembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Edificio MACHUCA ALMEIDA el mismo que se encuentra implantado en el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Eléctricos lote signado con el número Ocho de la Manzana A de la Parroquia Manta, Cantón Manta, DEPARTAMENTO 101.- Conformado por los ambientes de hall, 1/2 baño, sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios, poseyendo cada uno de ellos baño privado, patio interior, lavandería, bodega y estar familiar exterior; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta baja; se accede a él desde el área común existente para este nivel intermedio a la Avenida S-1; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con los departamentos 201 y 202, con parte del área común de la planta alta y en reducida parte con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el patio 101 perteneciente a este mismo departamento en 11,31m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,10m y lindera con la Avenida S-1; desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,20m; desde este punto gira hacia el Norte en 4,50m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m; desde este punto gira hacia el Norte en 3,80m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,80m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,70m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,95m y lindera en tramo mixto con el área común existente para este nivel. POR EL ESTE: Lindera con el patio 101 perteneciente a este mismo departamento en 11,90m. POR EL OESTE: Lindera con el patio 101 perteneciente a este mismo departamento en 11,90m. AREA TOTAL: 254,90m². Afectada del departamento 101. Algebras: 137 m². Área de terreno: 164,71m². Área común: 87,19m². La propiedad descrita a la fecha se encuentra inscrita en la Ficha Registral Número 48629.



Firma del Representante Legal

Firma del Registrante

[Firma manuscrita]



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 10/09/1953	55
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	723 26/07/1977	992
Compra Venta	Compraventa	49 09/01/1985	151
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	989 01/04/2009	16,6-0
Compra Venta	Formación de Comunidad	1851 26/05/2014	73,4-0
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26 28/10/2014	1
Planos	Planos	39 28/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Manuel García Jijón representa en este acto mediante Poder Legal. Compraventa relaciona con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003003002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00527577	García Cartagena Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00527569	Reyes Cedeño Concha Judith	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones de los herederos del señor Jeronimo Pinargote Loor, y Sra. Dalinda Viana de Pinargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apoderado de su hijo Vicente Rafael Pinargote y otros, un terreno ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003003002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0003003002416	Delgado Aray Humberto	(Ninguno)	Manta

Condición Imponer por: 47%

Fecha Registra: 08-12-

Página: 2 de 2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Verificador: 80-000000001482 Mora Delfinda
Vendedor: 80-000000001483 Pinargote Loor Jeremias
Vendedor: 80-000000001486 Pinargote Mora Carmen AFCA
Vendedor: 80-000000001487 Pinargote Mora Francisco
Vendeda: 80-000000001487 Pinargote Mora Gregorio
Vendedor: 80-000000001484 Pinargote Mora Jose

Casado: Manta
Casado: Manta
Casado: Manta
Casado: Manta
Casado: Manta
Casado: Manta

5.5 Compraventa

Inscripción el: miércoles, 05 de enero de 1985
Tomo: 1 Folia Inicial: 151 Folia Final: 153
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 52
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1984
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marta de la Ciudad de Manta, frente a la Carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a El Cofre), donde han proyectado la Urbanización Buenavista una área de terreno de trescientos sesenta y ocho metros tres décimos cuadrados que se encuentra signada con el Número ocho de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001478	Balda Cevallos Rafael	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000001497	Machuca Quiroz Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001473	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	09-04335831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Arny Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620	Delgado Carolina	Viuda	Manta
Vendedor	80-000000001397	Vargas Rodríguez Juan	Casado	Manta

La presente se otorga en la ciudad de Manta, Manabí, Ecuador, a los

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio final	Folio Inicial
Compraventa	50	10-ago-1984	55	55
Compraventa	51	11-ago-1984	56	56
Compraventa	52	26-jul-1984	57	57





4.2.5 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 2009

Folio: 27 Folio Inicial: 16.690 - Folio Final: 16.698

Número de Inscripción: 989 Número de Repertorio: 1.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la actual ciudadela del SERM del Barrio Santa Martha de la ciudad de Mantaletto sigando con el numero ocho de la manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02473903	Menendez Molina Martha Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Soltero	Manta
Comprador	13-09956830	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Comprador	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-10454457	Machuca Menendez Grace Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-09993176	Machuca Menendez Ingrid Vanessa	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01592059	Machuca Quiroz Segundo Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	49	09-ene-1985	131	153

4.2.5 Terminación de Comunidad

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 77.450 - Folio Final: 77.457

Número de Inscripción: 3.951 Número de Repertorio: 7.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. Entre: Menacechum como en efecto lo dicen que el mismo comunidad as...
...en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía...
...se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(?)	Manta
Propietario	13-09956830	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(?)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
980	01-ene-2009	16650	16658

Certificación impresa por: 3.951

Fecha Registral: 2014

Folio: 1





Constitución de Propiedad Horizontal

Inscripción el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 7.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alex	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	989	01-abr-2009	16692	16698
Compra Venta	393	29-sep-2014	77450	77457

Plano

Inscripción el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alex	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Plano	39	28-sep-2014	1	1



Libro: 1

Libro Repertorio: 7.838

Folio: 1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:01 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición del Sr. *Cesar Macabea*

Elaborado por: *Cleotilde Orfencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Escriba del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 113095

Nº 0118055

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26447

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-27-68-002

Ubicado en: EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA PATIO 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	83,72	M2
Área Comunal:	17,6400	M2
Área Terreno:	61,3100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309956876	CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA
1309956850	GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA
1309956868	JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5211,35
CONSTRUCCIÓN:	2776,20
	7987,55

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANES PEREZ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096790



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

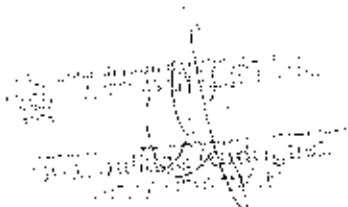
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACHUCA ALMEIDA JONATHAN, MACHUCA ALMEIDA GARY, MACHUCA ALMEIDA PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1232708002 EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA PATIO 101
Manta, doce de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068214



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ----- URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ----- SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ----- CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS -----
ubicada ----- EDIF. MACHUCA ALMEIDA PATIO 101 -----
cuyo ----- AVACUO COMERCIAL PRESENTE ----- asciende a la cantidad
de ----- \$7987.55 SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE 55/100 DOLARES. -----
de ----- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REPARTICION -----

MPARRAGA

Manta, de 12

NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



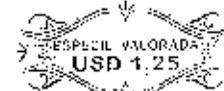
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118064

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0118064

No. Electrónica: 26716

Fecha: 11 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-27-08-001

Ubicado en: EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO. 101.

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	224,96	M2
Área Comunal:	47,4100	M2
Área Terreno:	164,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309956876	CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA
1309956830	GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA
1309956868	JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	14002,90
CONSTRUCCIÓN:	74947,95
	88950,85

Son: OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. David Cedeno Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

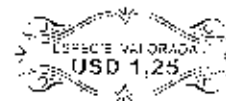
Impreso por: MARIS REYES



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068219



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a.....CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS.....
ubicada.....EDIE MACHUCA ALMEIDA DPTO. 101.....
cuyo.....AVALUO COMERCIAL PRESENTE.....asciende a la cantidad
de.....\$88950.85 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 85/100 DOLARES.
de.....CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL.....

MPARRAGA

Manta, de 12 de NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096789



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ MACHUCA ALMEIDA JONATHAN, MACHUCA ALMEIDA GARY, MACHUCA ALMEIDA PAUL _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1232708001 EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO.101
Manta, doce de noviembre del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Verdadero

Mañana 12 de Noviembre del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACHUCA ALMEIDA CESAR PAUL** con número de cedula 130995687-6 **SI** se encuentran registradas como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

[Firma]
RENE AVILA RIVERA
ATENCION AL CLIENTE

[Firma]
MACHUCA QUIROZ CESAR
C.I. 130041408-1

[Firma]
ATENCION AL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000028430

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:	MACHUCA ALMEIDA CESAR PAUL, GARY ALEXIS CLAVELO ALBERTO	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL:	EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA UNIVAZO	DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:		

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:	354301
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO FAMELA
FECHA DE PAGO:	12/11/2014 14:26:17

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

FAVOR

VALOR

5.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 10 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CENTER

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



EQUATORIANA *****
CASADO
SUPERIOR
CESAR A. MAGHUCA
RITA TERESITA ALMEIDA CESAR PAUL
MAGHUCA
02/09/1981

V4342V4442

ZURITA TRONCOSO KAREN YADIRA
ING. CIVIL

Ciudadanía

130995687-0

MAGHUCA ALMEIDA CESAR PAUL
MANABI / MANTA
30 FEBRERO 1981
C.C.I. - 0242 00484 M
MANABI / MANTA
MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049
049 - 0129
NÚMERO DE CERTIFICADO
MAGHUCA ALMEIDA CESAR PAUL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
1309956876
CÉDULA

CIRCUSCRIPCION
TARAJA
PARROQUIA
ZONA

Dr. Franklin Apud
2) PRESIDENTE DE LA JURY





48632



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48632:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Idenl. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Edificio MACHUCA ALMEIDA el mismo que se encuentra en el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Electricos lote signado con el número Ocho de la Manzana A de la Parroquia Manta, Canton Manta, DEPARTAMENTO 202.- Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, 1/2 baño, tres dormitorios poseyendo cada uno de ellos baño privado; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta; se accede a él desde el área común existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta del departamento. POR ABAJO: Lindera con el departamento 101. POR EL NOROCCIDENTE: Lindera con vacío hacia el patio 101 ubicado en planta baja y perteneciente al departamento 101 en 11,71m. POR EL SUR. Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,35m; desde este punto formando línea curva con dirección Sur-Oeste en 0,86m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera en sus tres extensiones con el departamento 201; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m; desde este punto forma línea curva con dirección Sur-Oeste en sus tres extensiones con el área común existente para este nivel. POR EL NORTOCCIDENTE: Lindera desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 5,50m y lindera con vacío hacia el patio 101 en 11,71m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,09m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m y lindera en sus dos extensiones con vacío común. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 101 ubicado en planta baja y perteneciente al departamento 101 en 11,71m. TOTAL: 112,81m². Atributos del Departamento 202: Área neta 11,71m². Área de Terreno 82,61m². Área común 23,77 m². Área de 0,2185%. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

El Registrador de la Propiedad de Manta-EP

Fecha de Registro: 10/11/2014

Por: [Firma]



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	70 10/09/1953	55
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	723 26/07/1977	992
Compra Venta	Compraventa	49 09/01/1983	151
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	989 01/04/2009	16.690
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.931 29/09/2014	77.450
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26 28/10/2014	1
Planos	Planos	39 28/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de septiembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de septiembre de 1953

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Manuel García Jifón representa en este acto mediante Poder Legal. Compraventa relaciona con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002416	Pinoargote Leon Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00527577	García Cartagena Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00527569	Reyes Cedeño Concha Judith	Casada	Manta

2/ 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de mayo de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de los herederos del señor Jeronimo Pinoargote Leon y Sra. Dalinda Mora de Pinoargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apoderada de su hijo Vicente Rafael Pinoargote y otros, un terreno ubicado en el sector denominado El Cedeado.

Certificación impresa por: C.E.V.

Fecha Registral: 19/07

Firma: de





Ventura

5.6. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2009

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.693 Folio Final: 16.693
Número de Inscripción: 984 Número de Repertorio: 1824
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Praviciencia: viernes, 11 de marzo de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la actual ciudadela del SERM del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, lote sigando con el numero ocho de la manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02473903	Menendez Molina Marthe Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09556876	Machuca Almeida Cesar Paul	Soltero	Manta
Comprador	13-09556850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Comprador	13-09556868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-10454457	Machuca Menendez Grace Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-09993176	Machuca Menendez Ingrid Vanessa	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01592059	Machuca Quiroz Segunda Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	49	29-ene-1985	151

5.7. Terminación de Comunidad

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.450 Folio Final: 77.457
Número de Inscripción: 3.951 Número de Repertorio: 7.101
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Praviciencia: viernes, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se declara la terminación de la comunidad que se produjo entre los señores Machuca Almeida Cesar Paul, Machuca Almeida Gary Alexi y Machuca Almeida Jonathan Gabriel, quienes se comprometieron a la terminación de la Comunidad que se formó entre ellos y sus esposas, Machuca Menendez Grace Elizabeth, Machuca Menendez Ingrid Vanessa y Machuca Quiroz Segunda Miguel, en virtud de la compra-venta de un terreno ubicado en la ciudadela del SERM del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, lote sigando con el numero ocho de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-09556876	Machuca Almeida Cesar Paul
Propietario	13-09556850	Machuca Almeida Gary Alexi
Propietario	13-09556868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	49	29-ene-1985	151	157

Cantón Manta, 29 de septiembre de 2014

Firma del Registrador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001478	Balda Cevalon Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001482	Mora Daliada	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001481	Pinoargote Leon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001486	Pinoargote Mora Carolina Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001485	Pinoargote Mora Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001487	Pinoargote Mora Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001484	Pinoargote Mora Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001483	Pinoargote Viceate Rafael	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1985.

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 Folio Final: 153

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 52

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta frente a la Carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a El Corcado), donde han proyectado la Urbanización Buenavista una área de terreno de trescientos sesenta y ocho metros tres décimetros cuadrados que se encuentra signada con el Número ocho de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001478	Balda Cevalon Rafael	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000006497	Machuca Quiroz Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	02-04355831	Balda Delgado Olen	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620	Desenon Carathan	Vuelto	Manta
Vendedor	80-000000001398	Vargas Rodriguez Janet	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten en:

Línea	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	70	10-ene-1983	55	55
Compra Venta	202	14-dic-1983	115	115
Compra Venta	723	20-jun-1977	992	994



6. 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de inscripción: 26 Número de Repertorio: 7.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otergamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	980	01-abr-2009	16690	16698
Compra Venta	3951	29-sep-2014	77450	77457

7. 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otergamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MACHUCA ALMEIDA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09956876	Machuca Almeida Cesar Paul	Casado(*)	Manta
Propietario	13-09956850	Machuca Almeida Gary Alexi	Soltero	Manta
Propietario	13-09956868	Machuca Almeida Jonathan Gabriel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	26	01-abr-2009	16690	16698



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pisos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:47 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Cesar Machuca

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emilitara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068215



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios — URBANO —
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en — SOLAR Y CONSTRUCCION —

perteneciente a — CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS —

ubicada — EDIF. MACHUCA ALMEIDA DPTO. 101 —

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE —

de — \$88950.85 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 85/100 DOLARES. — asciende a la cantidad

de — CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REPARTICION —

MPARRAGA

Manta, de 12

del 20
NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



→ RESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios..... URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en..... SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS
ubicada en EDIF. MACHUCA ALMEIDA DPTO. 201
cuyo ÁVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9065.65 NUEVE MIL SESENTA Y CINCO 65/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REPARTICIÓN

MPARRAGA

Manta, de 12 NOVIEMBRE . . 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068212



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS ubicada EDIF. MACHUCA ALMEIDA DEPTO. 101 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8901.05 OCHO MIL NOVECIENTOS UNO 05/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REPARTICION

MPARRAGA

Manta, de de 2014
12 de NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118052

Nº 0118052

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de noviembre del
2014

No. Electrónico: 26349

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-27-08-004

Ubicado en: EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO. 202

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	112,81	M2
Área Comunal:	23,7700	M2
Área Terreno:	82,6100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309956876	CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA
1309956859	GARY ALEXI MACHUCA ALMEIDA
1309956868	JONATHAN GABRIEL MACHUCA ALMEIDA

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES US DE:

TERRENO:	7021,85
CONSTRUCCIÓN:	1879,20
	8901,05

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a la establecida en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeno Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/11/2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068221



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA Y HERMANOS

ubicada EDIF. MACHUCA ALMEIDA DPTO. 202

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$8901.05 OCHO MIL NOVECIENTOS UNO 05/100 DOLARES.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

Manta, de 12 de NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096792



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACHUCA ALMEIDA JONATHAN, MACHUCA ALMEIDA GARY, MACHUCA ALMEIDA PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1232708004 EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO.202
Manta, doce de noviembre del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028429

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MACHUCA ALMEIDA CERRAS PAGO, WARY ALEX
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO MACHUCA ALMEIDA DPTO. 201
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: B181
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 334202
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/11/2014 14:26:25



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACHUCA QUIROZ CESAR ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALMEIDA ALDÍVAN RITA TERESITA

FECHA DE EMISIÓN: 2013-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-13

MANABÍ

TARQUÍ

PARROQUIA: [illegible]

CANTÓN: [illegible]

PROCESADOR: [illegible]

PROCESADOR: [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELESTIN: 130995685

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

NOMBRE: MACHUCA ALMEIDA GARY ALEX

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-03-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONFEDERACIÓN: [illegible]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049

049-0130

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1309956850

CELESTIN: 1309956850

NOMBRE: MACHUCA ALMEIDA GARY ALEX

MANABÍ

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: TARQUÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: [illegible]

PROCESADOR: [illegible]

PROCESADOR: [illegible]



ECUATORIANA***** V4343V4442
CASADO ZURITA TRONCOSO KAREN YADIRA
SUPERIOR ING. CIVIL
CESAR A MACHUCA
RITA TERESITA ALMEIDA ALCIVAR
MANTA 01/04/2009
02/09/2021

1733671

CITADANIA 130995687-6
MACHUCA ALMEIDA CESAR PAUL
MANABI/MANTA/MANTA
20 FEBRERO 1982
001- 0242 00484 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1982



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

049 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049-0129 1309956876
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACHUCA ALMEIDA CESAR PAUL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARAJI
PARROQUIA 1
ZONA 1

Dr. Franklin Macías
PRESIDENTE DE LA JURTA



Vista 7/12/21

Oeste en 4.20m; desde este punto gira hacia el Norte en 4.50m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1.67m; desde este punto gira hacia el Norte en 3.85m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1.49m; desde este punto gira hacia el Norte en 1.75m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0.95m y lindera en todas sus ocho extensiones con el área común existente para este nivel. POR EL ESTE: Lindera con parte del Lote No.7 en 23.50m. POR EL OESTE: lindera con el patio 101 perteneciente a este mismo departamento en 11.90m; AREA TOTAL: 224.96m². Alícuota del departamento 101. Área neta 224.96m², Alícuota 0.4357%. Área de terreno 164.74m², Área común 47.41. Área total 272.37. **PATIO 101.-** Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de patio, se encuentra ubicado en la parte posterior de la planta baja del edificio; perteneciendo al departamento 101 se accede a él desde el área común existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con el espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con el Lote No. 12 en 13.75m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 11.31m; desde este punto gira hacia el Sur en 11.90m y lindera en sus dos extensiones con el departamento 101; desde este punto gira hacia el Oeste en 2.39m y lindera con el área común existente para este nivel. POR EL ESTE: Lindera con parte del Lote No.7 en 4.00m. POR EL OESTE: Lindera con calle peatonal en 15.90m. AREA TOTAL 83.72m², Alícuota del patio Área neta 83.72m². Alícuota 0.1621%, Área de terreno 61.31m², Área común 17.64m². Área total 101.36m². **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este instrumento por su naturaleza es indeterminada. - **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se sentirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula No. 13-2004-40 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la leyenda, los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes en



alía voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman
junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


JONATHAN G. MACHUCA ALMEIDA
C.C. No. 130995686-8

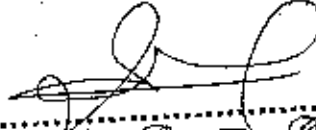

GARY A. MACHUCA ALMEIDA
C.O. No. 130995685-0


CESAR PAUL MACHUCA ALMEIDA
C.C. No. 130995687-6


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (39 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-7.924.-


Ab. Jorge Guanolata G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

