

Notaría Cuarta del Cantón Manta



8349
12-04-1990

Nº 314 . -

SEGUNDO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVEN-
TA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA PEDRO
BALDA CUCALON DE LA CIUDAD DE MANTA .-

OTORGANTES LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL MESIAS AYALA IZU
RIETA Y DOÑA MARIA GRECIA HERNANDEZ CANO DE AYALA .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR INGENIERO LUIS ALBERTO -
GOMEZ ORTIZ Y DOÑA MONICA MACIAS SALTOS DE GOMEZ .-

CUANTIA : s/.243.480,00 MANTA, Diciembre 04 1990.

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira



minuta de escritura **COPIA** X

NUMERO : (314) . -

1 **COMPRAVENTA** : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL MESIAS -
 2 **AYALA IZURIETA Y DOÑA MARIA GRECIA HERNANDEZ CANO DE AYA-**
 3 **LA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR INGENIERO LUIS ALBERTO -**
 4 **GOMEZ ORTIZ Y DOÑA MONICA MACIAS SALTOS DE GOMEZ . -**

5 **CUANTIA** : S/.243.480,00 . -

6 **En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nom**
 7 **bre , Provincia de Manabí , República del Ecuador , a los -**
 8 **día Martes Siete de Junio de mil novecientos -**
 9 **ochenta y ocho , ante mí Abogado NOTARIO VICENTE RIVADENEIRA -**
 10 **RA , Notario Público Coarctado del Cantón , Comparecen , por**
 11 **una parte el señor Manuel Mesías Ayala Izurieta , de esta**
 12 **do civil casado , acompañado de su mujer la señora María -**
 13 **Grecia Hernández Cano de Ayala , ambos por sus propios de**
 14 **rechos y en calidad de "VENDEDORES" ; y por otra parte -**
 15 **el señor Ingeniero Luis Alberto Gómez Ortiz . de estado -**
 16 **civil casado , acompañado de su mujer la señora Mónica Ma**
 17 **cías Saltos de Gómez , ambos por sus propios derechos y en**
 18 **calidad de "COMPRADORES" . Los comparecientes son mayores**
 19 **de edad , de nacionalidad ecuatoriana , domiciliados en -**
 20 **esta ciudad , sin parentesco entre las partes , hábiles y**
 21 **capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer -**
 22 **personalmente y de haberme presentado sus respectivos Cer**
 23 **tificados de Votación de las últimas elecciones , doy fé.**
 24 **Bién instruídos en el objeto y resultados de esta escritu**
 25 **ra de COMPRAVENTA , la cual proceden a celebrarla por sus**
 26 **propios derechos , me entregan una minuta para que la ele**
 27 **ve e Instrumento Público , cuyo texto es el que sigue : -**

ABOGADO
Alfonso Velaz Rivas
 NOTARIO VICENTE RIVADENEIRA
 MANTAS - MANABÍ - ECUADOR

1 CD. OF. NOTARI : En el Registro de Escrituras Públicas a
2 su cargo , sírvase incorporar una en la cual conste el -
3 Contrato de COMPRAVENTA , al tenor de las siguientes cláu-
4 sulas y declaraciones : PRIMERA: COMPARECIENTES .- Compa-
5 recen al otorgamiento de esta escritura pública de Compra
6 venta , por una parte los cónyuges señores : Manuel Mesías
7 Ayala Izurieta y su mujer Doña María Grecia Hernández Ca-
8 no de Ayala, por sus propios derechos y por los que repre-
9 sentan dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos
10 parte a la que en adelante se los podrá denominar simple-
11 mente como "LOS VENDEDORES"; y , por otra parte los cónyu-
12 ges señores: Ingeniero Luis Alberto Gómez Ortiz y su mu-
13 jer Doña Mónica Macías Salto de Gómez, parte a la que en
14 adelante se las podrá denominar simplemente como "LOS COM-
15 PRADORES" . SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Los Vendedores seño-
16 res: Manuel Mesías Ayala Izurieta y su mujer Doña María -
17 Grecia Hernández Cano de Ayala , son dueños y propietarios
18 de un lote de terreno que está signado con el Lote Número
19 Veintisiete de la Ciudadela Pedro Balde Cucalón , ubicado
20 en esta ciudad de Manta , el mismo que tiene los siguien-
21 tes linderos y medidas: Por el frente con diecisiete me-
22 tros treinta centímetros y lindera con Calle Pública ; -
23 por atrás con diecisiete metros treinta centímetros y lin-
24 dera con el lote de terreno Número Veintiseis de la Ciuda-
25 dela Pedro Balde Cucalón y con terrenos de la señora Rosa
26 Balde Santos y César Guillermo Balde Balde ; por el costa-
27 do derecho con treinta y cuatro metros cincuenta centíme-
28 tros y lindera con el lote de terreno Número Veinticinco

inscripción...

de la Ciudadela Pedro Balde Cucalón : y , por el costado

izquierdo con treinta y cuatro metros ochenta centímetros

y lindere con terrenos de los vendedores , es decir de -

los señores : Rose Esther Balde Santos viuda de Balde y

César Guillermo Balde Balde . Lote de terreno que tiene

una área total de Seiscientos ocho metros cuadrados se-

tenta decímetros cuadrados , el mismo que lo adquirieron

mediante Escritura de Compraventa celebrada ante el se-

ñor Notario Público Tercero del Cantón Manta , el día -

dieciseis de Octubre de mil novecientos ochenta y seis ,

é inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Man

ta el día veintiocho del mismo mes y año de su otorgamien

to , por compra efectuada a la señora Rose Esther Balde

Santos viuda de Balde y señor César Guillermo Balde Bal-

de . TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expues

tos Los Vendedores , manifiestan que venden y dan en por

petua enajenación a favor de los cónyuges señores : Inge

niero Luis Alberto Gómez Ortiz y su mujer la señora Lóni

ca Macías Saltos de Gómez , el lote de terreno signado -

con el Número Veintisiete de la Ciudadela Pedro Balde -

Cucalón , el mismo que está descrito en la cláusula Se-

gunda de esta Escritura . Por lo que los vendedores trans

fieren a los Compradores , todos los derechos reales que

como bien propio de los enajenantes les corresponda o -

les pudiera corresponder en el lote de terreno -

descrito en la cláusula Segunda de esta escritura,

el mismo que se encuentra libre de todo gravamen,

sin embargo los vendedores se obligan al saneamien

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

ABOGADO
Alcides Díaz Rindalobio
MANTUA - MANABI - ECUADOR
21
22
23
24
25
26

1 lo de acuerdo a la LEY . CUARTO : PRECIO . -

2 El precio de la presente Compraventa se le -

3 fija en la suma de : (S/.243.480,00) , de

4 contado que los vendedores declaran haberlo re-

5 cibido en moneda de curso legal y corriente -

6 de manos del comprador , renunciando a formu-

7 lar reclamo alguno por este concepto en el -

8 futuro . QUINTA : - ACEPTACION : El señor -

9 Ingeniero Luis Alberto Gómez Ortiz , y su -

10 mujer la señora Mónica Macías Salas de Gómez ,

11 declaran que aceptan la presente Escritura de -

12 Compraventa del lote de terreno antes descrito,

13 por ser favorable a sus intereses . LA DE EL

14 TITULO : - Usted señor Notario , se servirá -

15 agregar las demás cláusulas de estilo para que

16 este Minuta que se eleva a Escritura Pública -

17 surta sus efectos legales .- (Firma) Aboga-

18 do Otto Palacios Castillo , Matrícula Número :

19 Cuatrocientos setenta y seis . Colegio de Ab-

20 gados de Manabí .- Hasta aquí la minuta que -

21 los otorgantes la ratifican , la misma que jun-

22 to a sus documentos habilitantes quede elevada a

escritura pública con todo el valor legal . -

Se compruebe el pago de los Impuestos de Alce-

25 bales , Patrióticos y los Adicionales de Ley ,

26 el mismo que será insertado al Protocolo junto

27 a los Testimonios a conferirse y los Certifica-

28 dos concedidos por los señores : Tesorero y -

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar (608.70m2) perteneciente al Sr. MANUEL AYALA IZURIETA Y SRA.

ubicada en la lotización Pedro Balda

cuyo avalúo comercial/pte.compravta asciende a la cantidad

de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA,

00/100SUCRES s/.243.480,00 NOTA: No causa plusvalía

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta

\$

Costo de Adquisición

Utilidad

\$

REBAJAS:

Años Transcurridos

\$

Otras Rebajas

"

Valor Imponible

\$

IMPUESTO:

For los primeros \$

\$

For el exceso

"

TOTAL DEL IMPUESTO:

\$

Manta,

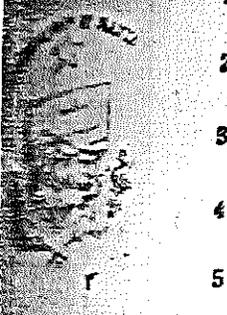
junio 5

de 198

8

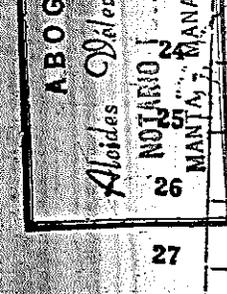
Ing. Pablo Reyes Franco.
Director Financiero Mepal.

ABOGADO
Alcides Delacruz R. Montenegro
NOJARIÑO J. LEO CUARTO
MANTA, MANABI - ECUADOR



SUCRES

0159



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

FANNY CORDOVA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Qué revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor

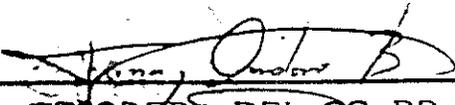
MANUEL AYALA IZURIETA Y SRA.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Junio 6 de 1988

ABNEGACION Y DISCIPLINA


TESORERA DEL CC. BB. M.

FANNY CORDOVA BARCIA.

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Sr. MANUEL AYALA IZURIETA Y SRA. Por consiguiente se establece

que no es deudor de esta Municipalidad.

Este documento está rubricado por el Abg. Alcides Vélez R.

(CUATRO)

1 Jefe de la Dirección Financiera Municipal del Cantón de
2 Manta. Esta escritura no causa impuesto a la Plusvalía de
3 las Propiedades. - En fe de lo cual, leída esta escritura a los otorgan-
4 tes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
5 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman, com-
6 miso el Notario, en unido de act. Hoy día . -

Manuel Izurieta
MANUEL IZURIETA

Maria Hernandez C. de Ayala
MARIA HERNANDEZ C. DE AYALA

C.C. N° 170021555-9

C.C. N° 1301170252

C.E. N° 020899

C.E. N° 497963 .-

Luis A. Gomez Ortiz
ING. LUIS A. GOMEZ ORTIZ

Mónica Macías S. de J. M. S.
MÓNICA MACÍAS S. DE J. M. S.

C.C. N° 130243444-2

C.C. N° 130286505-8

C.I. N° 38726 .-

C.I. N° 465925 .-

Alcides Vélez Rivadeneira
EL NOTARIO . -

20 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE -
21 DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA , SELLADA Y FIRMADA
22 EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE DI-
23 CIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA . EL NOTARIO .-

24 ABOGADO
25 Alcides Vélez Rivadeneira
26 NOTARIO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR

Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA



Alcides Vélez
Notario
Cuarto
Manta
Ecuador

F I C O:

Que la copia de escritura que antecede, se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad a mi cargo bajo el número: Ochocientos noventa y nueve (899), y anotada en el Repertorio General con el número: Un mil trescientos cuarenta y cuatro (1.344), en esta fecha.- Manta, DIEZ DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (10 de Junio de 1.988);

Manta, Abril 10 de 1.991




DR. PATRICIO GARCIA V.
Registrador de la Propiedad
del Cantón Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

62156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024214

Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 11:53:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 09 de mayo de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION JOCAJ
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes signados como Lotes TRECE y CATORCE de la manzana "B" de la calle J cuatro y J siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con avenida segunda; POR ATRAS: Los mismos veintiséis metros y lindera con lotes números seis y siete de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número doce de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con calle pública T - Dos. Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2661 16/oct./2001	31.313	31.319
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	17 28/mar./2006	235	236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2661

Folio Inicial: 31313

Número de Repertorio: 5025

Folio Final: 31319

a.- Observaciones:

* Jenniffer Galud Patiño Roben, debidamente representada por sus padres los cónyuges Sr. Cesar Isaac Patiño Avila y Sra. Ingeborg Roben Lucas. Los lotes signados como Lotes TRECE y CATORCE de la manzana "B" de la calle J cuatro y J siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con avenida segunda; POR ATRAS: Los mismos veintiséis metros y lindera con lotes números seis y siete de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número doce de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con calle pública T - Dos. Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

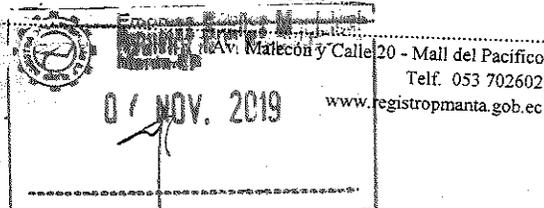
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ ORTIZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS SALTOS MONICA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:62156

jueves, 07 de noviembre de 2019 11:53

Pag 1 de 2



www.registropmanta.gob.ec

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

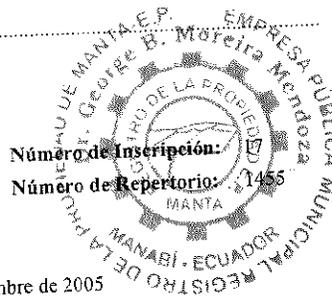
Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2005



Folio Inicial: 235

Folio Final: 236

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ACTIVOS BANCARIOS, A FAVOR DE LOS PETICIONARIOS SEÑORA MONICA DEL JESUS MACIAS SALTOS, EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE Y A SUS HIJOS ATHREYU ALEJANDRO GOMEZ MACIAS Y LUIS ALBERTO GOMEZ MACIAS, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MACIAS SALTOS MONICA DEL JESUS	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	GOMEZ MACIAS ATHREYU ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	GOMEZ MACIAS LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	GOMEZ ORTIZ LUIS ALBERTO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	1
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

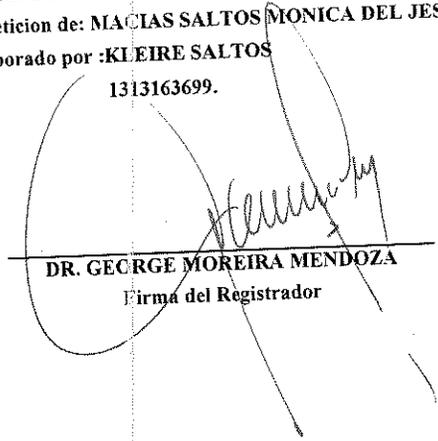
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

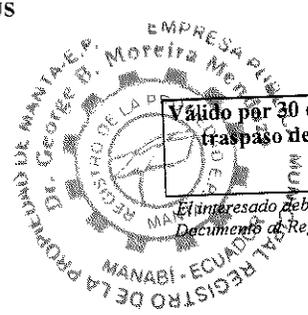
Emitido a las : 11:53:35 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: MACIAS SALTOS MONICA DEL JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



62156



Certificación impresa por : kleire_saltos1
Ficha Registral: 62156
jueves, 07 de noviembre de 2019 11:53
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec