

14,039-13

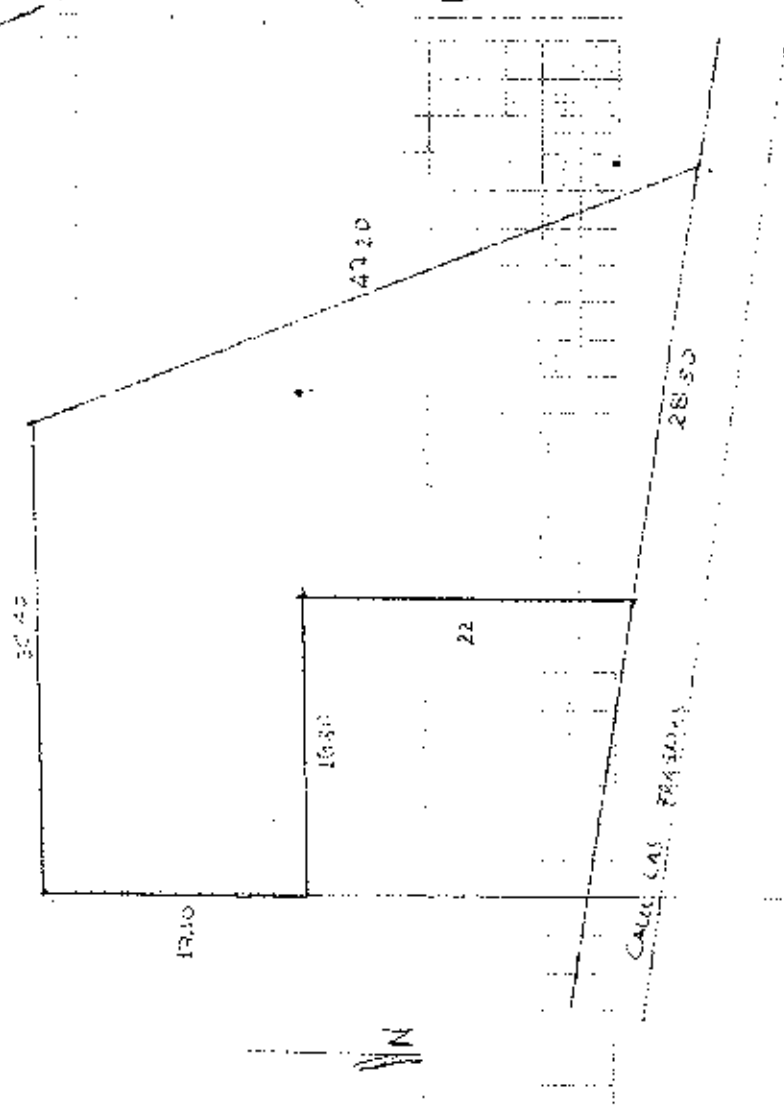
10094-05

\$34,640

1000012

LOT 1000012
CAS FERRARI

2507 0800 (08)



Principais de Imprimir
y aceptar de confirmación 08/04/04

2000
1000
200

1000012
1000012
1000012

1000012
1000012
1000012

PERSONERIA		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		VENIR DE OTRO PAÍS		☐ NO ☐ SI	
APELLIDOS		NOMBRES		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
GARCIA PORTELA		PATRICIO JAVIER		TERCERA		19 JUN 1990	
CARRERA GUERRERO		RUTH CECILIA Y LEONARDO		PRIMERA		12 DEC 1990	
CARRERA GUERRERO		ALFONSO		PRIMERA		12 DEC 1990	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTTRA FIGURA ☒ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]

Dirección de Avalúos Catastro y Registros FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mupm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	1-08-09 11-000
Nombre:	SECCA GARCIA, N. LUIS
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	certificación avalúos
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: Se emite info técnica. (Se emite info técnica)	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	
Fecha: 16/08/2008	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5768



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1080911000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, signado con el Número Ocho de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Baldá Cuzalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle Planificada. POR ATRÁS: En treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga, y POR EL COSTADO DERECHO: Lindera así desde el lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta, en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado, Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	633 11/03/2005	9.052
Compra Venta	Compraventa	1.200 05/05/2005	10.705
Compra Venta	Compraventa	2.929 16/10/2008	42.182
Compra Venta	Ratificación	2.930 16/10/2008	42.198
Compra Venta	Compraventa	2.264 24/07/2013	45.484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de marzo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 9.052 - Folio Final: 9.059

Número de Inscripción: 633 Número de Repertorio: 1.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIG

Fecha Registral: 5768

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Lote Número OCHO, de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.705 - Folio Final: 16.714

Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 2.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, Casada, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. El Señor Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Veinticinco por ciento, la Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Cincuenta por ciento y Señor Leonardo Trajano Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Veinticinco por ciento del lote de terreno, signado con el Número Ocho de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10085899	Bermeo Jaramillo Gabriel Ernesto	Casado(*)	Manta
Comprador	01-01538445	Bermeo Jaramillo Leonardo Trajano	Casado(*)	Manta
Comprador	01-01498251	Cabrera Guambaña Ruth Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	633	11-mar-2005	9052	9059

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.182 - Folio Final: 42.197

Número de Inscripción: 2.929 Número de Repertorio: 5.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número 8 de la manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cucalón segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01183574	Batlle Carrion Antonio Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-04827235	Luzuriaga Arias Teresita Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	03-01572814	Bermeo Cordova Carmen Lucia	Soltero	Manta

Certificación impresa por: C76S

Fecha Registral: 5768

Página: 2 de 4



Vendedor	10085899	Bermeo Jaramillo Gabriel Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	01-01538445	Bermeo Jaramillo Leonardo Trajano	Casado	Manta
Vendedor	01-01498251	Cabrera Guambaña Ruth Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015055	Cordova Ochoa Carmen Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015056	Tosi Leon Isabel Susana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1200	05-may-2005	10705	16714

4 / 5 **Ratificación**

Inscrito el: jueves, 16 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.198 - Folio Final: 42.209

Número de Inscripción: 2.930 Número de Repertorio: 5.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación hecha por los Sres Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo y Carmen Josefina Córdoba Ochoa por este instrumento ratifica la venta que hace su apoderada la Srta. Carmen Lucia Bermeo Córdoba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01183574	Batlle Carrion Antonio Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-04827235	Luzuriaga Arias Teresita Del Rocio	Casado	Manta
Ratificante	10085899	Bermeo Jaramillo Gabriel Ernesto	Casado	Manta
Ratificante	80-0000000015055	Cordova Ochoa Carmen Josefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2929	16-oct-2008	42182	42197

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45.484 - Folio Final: 45.498

Número de Inscripción: 2.264 Número de Repertorio: 5.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cuacon Segunda Etapa de la Parroquia y Canton Manta. lote de terreno que tiene un area total de Ochocientos cuarenta metros cuadrados,. Por una parte el Señor Serra Gomez Victor Vicente. de estado civil divorciado, por sus propios derechos y por los que representa de su Mandante FERRAN ROIG FERRE, casado segun Poder Especial que se adjunta al presente acto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03307213	Black Maldonado Julia Antonieta	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000069285	Criado Palau Yolanda Estrella	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000069284	Roig Ferre Ferran	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000069283	Serra Gomez Victor Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	17-01183574	Batlle Carrion Antonio Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-04827235	Luzuriaga Arias Teresita Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CdeS

Ficha Registrada: 5768

Página: 5 de 4



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 2929 Fee. Inscripción: 16-oct-2008 Folio Inicial: 42182 Folio final: 42197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:00 del lunes, 29 de julio de 2013

A petición de: *Walter Carlos Páez*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.