

[illegible]

2009.05.2464

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORA 2009

CLAVE CATASTRAL

1080911

DATOS GENERALES

- 7 ☐ FORMA DE DISTRIBUCION DEL SUELO
- 8 ☐ TIPO DE REGIMEN DE PROPIEDAD
- 9 ☐ FORMA DE REGIMEN DE PROPIEDAD

DIRECCION: SAN LUIS LOT UNIA.

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE

MARCA EN SUELO DE MARCA ALICATORIA

- 1 ☐ POR PASADIZO
- 2 ☐ POR PASADIZO REGULAR
- 3 ☐ POR CALLE
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR CALLE
- 6 ☐ POR CALLE
- 7 ☐ POR CALLE

CARACTERISTICAS DE LA PLANTACION

- 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRA
- 3 ☐ PIEDRA DE PAVO
- 4 ☐ PIEDRA DE PAVO
- 5 ☐ PIEDRA DE PAVO
- 6 ☐ PIEDRA DE PAVO
- 7 ☐ PIEDRA DE PAVO

- 14 ☐ ACERA

- 1 ☒ ACERA
- 2 ☐ ACERA
- 3 ☐ ACERA
- 4 ☐ ACERA
- 5 ☐ ACERA
- 6 ☐ ACERA
- 7 ☐ ACERA

- 15 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☒ AGUA POTABLE
- 2 ☐ AGUA POTABLE
- 3 ☐ AGUA POTABLE
- 4 ☐ AGUA POTABLE
- 5 ☐ AGUA POTABLE
- 6 ☐ AGUA POTABLE
- 7 ☐ AGUA POTABLE

- 16 ☐ DRENAJE

- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE

- 17 ☐ DRENAJE

- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE

SUBCATEGORIA RASANTE

BAJO A LAS ANTES

SERVICION DEL LOTE

- 1 ☒ AGUA POTABLE
- 2 ☐ AGUA POTABLE
- 3 ☐ AGUA POTABLE
- 4 ☐ AGUA POTABLE
- 5 ☐ AGUA POTABLE
- 6 ☐ AGUA POTABLE
- 7 ☐ AGUA POTABLE

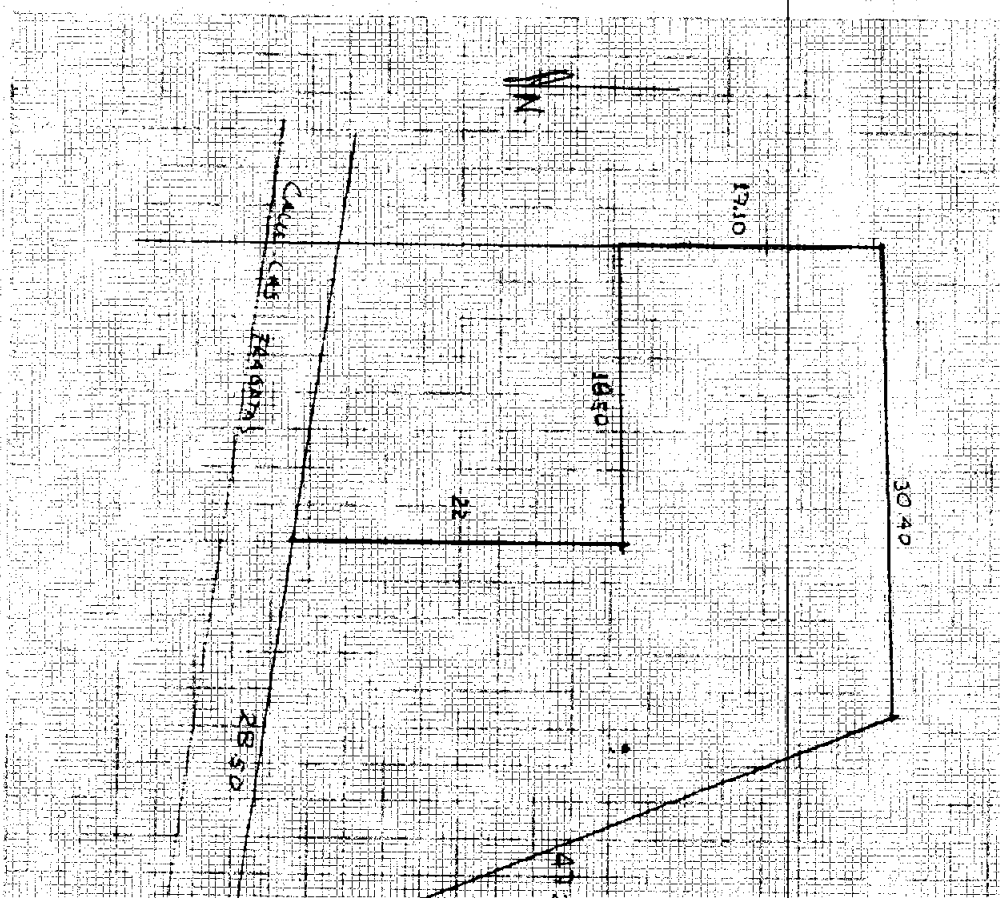
- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE

- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE

- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE

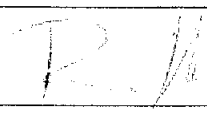
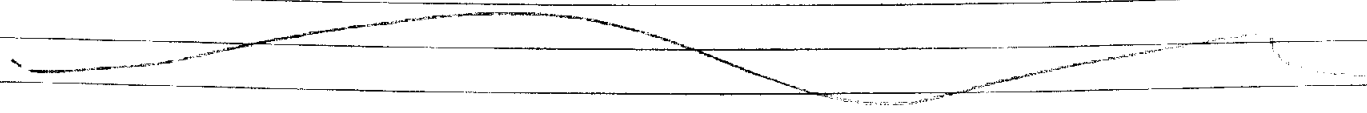
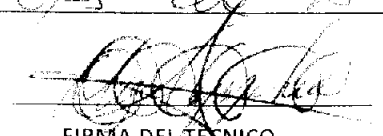
- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE

- 1 ☒ DRENAJE
- 2 ☐ DRENAJE
- 3 ☐ DRENAJE
- 4 ☐ DRENAJE
- 5 ☐ DRENAJE
- 6 ☐ DRENAJE
- 7 ☐ DRENAJE



Reunio y acept de com

Se ha...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/07/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1000000000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Acta de Avalúo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:  FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO  FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR		

Q



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 070363567

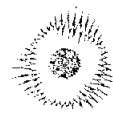
3/6/2015 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-09-11-000	840,00	\$ 210.000,00	URBZ. PEDRO BALDA CUACALON MZ-B LT. 08	2015	186387	363537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA		1703307213	Costa Judicial			
CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA		AAG35/856	IMPUESTO PREDIAL	\$ 147,00	(\$ 8,82)	\$ 138,18
ROIG FERRE FERRAN		BB728253	Interes por Mora			
SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE		AE243555	MEJORAS 2011	\$ 50,28	(\$ 17,80)	\$ 32,68
			MEJORAS 2012	\$ 19,57	(\$ 6,85)	\$ 12,72
			MEJORAS 2013	\$ 35,33	(\$ 12,37)	\$ 22,96
			MEJORAS 2014	\$ 37,31	(\$ 13,06)	\$ 24,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 270,44	(\$ 94,65)	\$ 175,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 420,00		\$ 420,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 94,50		\$ 94,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 921,08
			VALOR PAGADO			\$ 921,08
			SALDO			\$ 0,00

3/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y ECONOMÍA
FOLIO 001





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5768



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5768

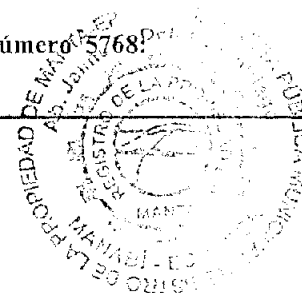
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080911000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, signado con el Número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle Planificada. POR ATRÁS: En treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga, y POR EL COSTADO DERECHO: Lindera así desde el lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta, en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado, Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 20 de diciembre del 2.013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O fechado Manta, 12 de Diciembre del 2.013.

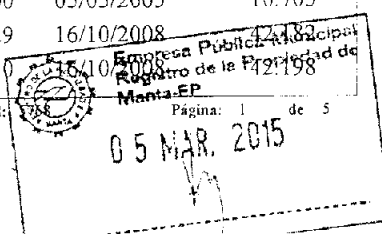
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	633 11/03/2005	9.052
Compra Venta	Compraventa	1.200 05/05/2005	10.705
Compra Venta	Compraventa	2.929 16/10/2008	12.103
Compra Venta	Ratificación	2.930 16/10/2008	12.198

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral:

Página: 1 de 5



Compra Venta	Compraventa	2.264	24/07/2013	45.484
--------------	-------------	-------	------------	--------

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.052 - Folio Final: 9.059

Número de Inscripción: 633 Número de Repertorio: 1.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Número OCHO, de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.705 - Folio Final: 16.714

Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 2.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, Casada, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. El Señor Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Veinticinco por ciento, la Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Cincuenta por ciento y Señor Leonardo Trajano Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Veinticinco por ciento del lote de terreno, signado con el Número Ocho de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

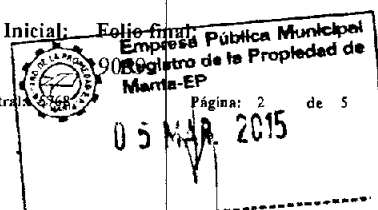
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10085899	Bermeo Jaramillo Gabriel Ernesto	Casado(*)	Manta
Comprador	01-01538445	Bermeo Jaramillo Leonardo Trajano	Casado(*)	Manta
Comprador	01-01498251	Cabrera Guambaña Ruth Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 9052
 Compra Venta 633 11-mar-2005 9052

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada





3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.182 - Folio Final: 42.197

Número de Inscripción: 2.929 Número de Repertorio: 5.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número 8 de la manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cucalón segunda etapa de la

P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01183574	Batlle Carrion Antonio Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-04827235	Luzuriaga Arias Teresita Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	03-01572814	Bermeo Cordova Carmen Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	10085899	Bermeo Jaramillo Gabriel Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	01-01538445	Bermeo Jaramillo Leonardo Trajano	Casado	Manta
Vendedor	01-01498251	Cabrera Guambaña Ruth Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015055	Cordova Ochoa Carmen Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015056	Tosi Leon Isabel Susana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	05-may-2005	10705	16714

4 / 5 Ratificación

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.198 - Folio Final: 42.209

Número de Inscripción: 2.930 Número de Repertorio: 5.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

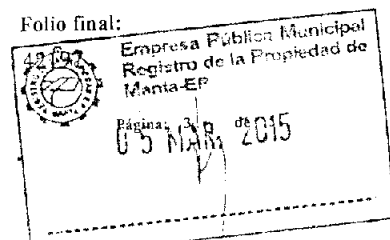
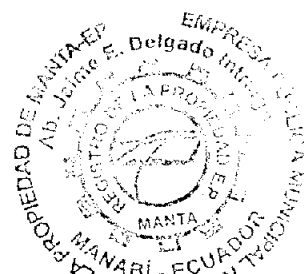
Ratificación hecha por los Sres. Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo y Carmen Josefina Córdova Ochoa por este instrumento ratifica la venta que hace su apoderada la Srta. Carmen Lucia Bermeo Córdova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01183574	Batlle Carrion Antonio Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-04827235	Luzuriaga Arias Teresita Del Rocio	Casado	Manta
Ratificante	10085899	Bermeo Jaramillo Gabriel Ernesto	Casado	Manta
Ratificante	80-0000000015055	Cordova Ochoa Carmen Josefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2929	16-oct-2008	42182	



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013
 Tomo: 109 Folio Inicial: 45.484 - Folio Final: 45.498
 Número de Inscripción: 2.264 Número de Repertorio: 5.422
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Por una parte el Señor Serra Gómez Víctor Vicente, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y por los que representa de su Mandante FERRAN ROIG FERRE, casado según Poder Especial que se adjunta al presente acto. Así mismo Criado Palau Yolanda Estrella de estado civil divorciada por sus propios derechos y Black Maldonado Julia Antonieta de estado civil divorciada por sus propios derechos.

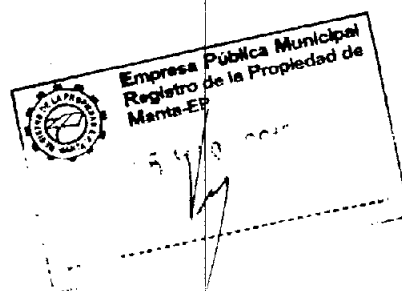
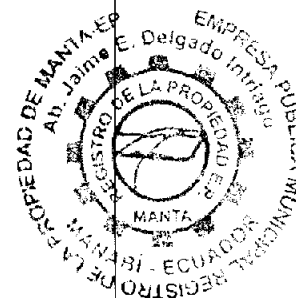
Con fecha 20 de diciembre del 2013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O
 f e c h a d o M a n t a , 1 2 d e D i c i e m b r e d e l 2 0 1 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03307213	Black Maldonado Julia Antonieta	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000069285	Criado Palau Yolanda Estrella	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000069284	Roig Ferre Ferran	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000069283	Serra Gomez Victor Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	17-01183574	Battle Carrion Antonio Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-04827235	Luzuriaga Arias Teresita Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2929	16-oct-2008	42182	42197





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:18:59 del miércoles, 04 de marzo de 2015

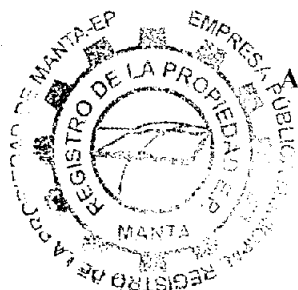
A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

