

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3122

Número de Repertorio: 7025

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3122 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792565340001	COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA	COMPRADOR
1391858779001	JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080911000	5768	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 20 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 20 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 6 0 5 5 V S N J 9 E D





Factura: 001-002-000055776



20221309001P03032

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P03032						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391858779001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792565340001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	221036.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P03032
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2022	13	09	01	P03032
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGADA POR LA COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA. A FAVOR DE LA COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.-



CUANTÍA: \$. 221.036,25

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Agosto del año Dos Mil Veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte la **COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.**, representada por su **Presidente** señor **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO**, Casado, Las Permitidas por la Ley, portador de la Cédula de Identidad número Diecisiete cinco siete uno siete tres uno ocho – cero, con número telefónico Cero nueve cinco ocho ocho tres uno cuatro ocho ocho (0958831488), como lo justifica con la copia del Nombramiento que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; y por otra parte, la **COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA** representada por su **Presidente** señor

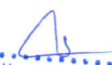

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

FRANCISCO JAVIER MANCHENO MATEO, Casado, Las Permitidas por la Ley, portador de la Cédula de Identidad número Diecisiete cinco siete uno siete tres uno ocho - cero, con número telefónico Cero nueve cinco ocho ocho tres uno cuatro ocho ocho (0958831488), como lo justifica con la copia del Nombramiento que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse.- El compareciente declara que es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la Ciudadela Monterrey jurisdicción de este Cantón de Montecristi; hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, al tenor de las siguientes Cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente, la **COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.**, representada por su Presidente señor **FRANCISCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

JAVIER MANCHEÑO MATEO, como consta del Nombramiento adjunto a este Instrumento Público; a quien se la denominará como **"LA COMPAÑÍA VENDEDORA"**, y por otra parte, **LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA** representada por su Presidente señor **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO**, como consta del Nombramiento adjunto a este Instrumento Público, a quien para efecto de este contrato se le denominará **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: La **COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.**, es propietaria de **DERECHOS DE COPROPIEDAD** sobre el Lote de terreno, ubicado en la **Urbanización Pedro Balda Cucalón**, **Segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta**, adquirido mediante Escritura Pública de Aumento de Capital con Aportaciones de Bienes y Reforma de Estatutos siendo los Aportantes los señores Roig Ferre Ferran y Serra Gomez Victor Vicente, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el Dieciocho de Septiembre del año dos mil diecisiete e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Cinco de Octubre del dos mil diecisiete; y mediante Escritura de Compraventa de Derecho de Copropiedad a la señora Julia Antonieta Black Maldonado, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi con fecha Veinticuatro de Mayo del Dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Once de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Enero del Dos Mil diecinueve, lote de terreno que encuentra se signado con el número **OCHO** de la Manzana "**B**", y, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: VEINTIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS**, con calle planificada. **POR ATRÁS:** en TREINTA METROS CUARENTA CENTÍMETROS, con terrenos de propiedad de los señores Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de La Lotización. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera así desde lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con DIECISIETE METROS DIEZ CENTÍMETROS y lindera con propiedad del señor Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la señora Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la señora Leonor Delgado, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en CUARENTA Y SIETE METROS VEINTE CENTÍMETROS, con lotes de terreno de propiedad de los señores Carlos Vélez Escobar Humberto Espindola y parte del terreno del doctor Gustavo Munizaga; lote de terreno que tiene UN ÁREA TOTAL DE **OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.-** Con fecha Veinte de Diciembre del dos mil trece se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-0, fechado

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta, 12 de Diciembre del Dos mil trece.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta LA **COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.,** representada por su Presidente señor **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO**, como consta del Nombramiento adjunto a este Instrumento Público, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía **HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA** representada por su Presidente señor **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO**, LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en la **Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta**, lote de terreno que encuentra se signado con el número **OCHO** de la Manzana "**B**", y, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** VEINTIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, con calle planificada. **POR ATRÁS:** en TREINTA METROS CUARENTA CENTÍMETROS, con terrenos de propiedad de los señores Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de La Lotización, **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera así desde lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con DIECISIETE METROS DIEZ CENTÍMETROS y lindera con propiedad del señor Nazario Cedeño y desde ese punto en



15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

línea recta en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la señora Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la señora Leonor Delgado, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en CUARENTA Y

SIETE METROS VEINTE CENTÍMETROS, con lotes de terreno de propiedad de los señores Carlos Vélez Escobar Humberto Espindola y parte del terreno del doctor Gustavo Munizaga; lote de terreno que tiene UN ÁREA TOTAL DE **OCHOCIENTOS CUARENTA METROS**

CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto la compañía vendedora transfiere a la Compañía adquirente el dominio, uso, goce y posesión de los Derechos de Copropiedad del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TREINTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS CON VEINTICINCO CENTAVOS; valor que el representante de la compañía vendedora declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y de legal, de parte de la Compañía compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además el representante de la compañía vendedora bajo juramento que el lote de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 082022-071920

Manta, viernes 19 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391858779001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

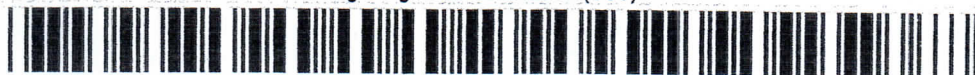
-----1399001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 19 septiembre 2022

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



172666PSICEOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO: 109983 FECHA DE EMISION: 2022/08/24 12:50 FECHA DE PAGO: 24/08/2022 12:50:00p. m. Nº TITULO DE CREDITO: 789334 PERIODO: 2022/08/24

A FAVOR DE: CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA C.I.: 0AAG357656

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7760

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/23

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

BanEcuador B.P.
26/08/2022 12:13:15 P.M. OK
CONVENIO: 2850 BCF-BODIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1404503003
CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: delegado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 10.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MONTECRISTI: 26 ABO 2022
BO 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
BAJO LAS INSTALACIONES 7
MONTECRISTI
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000007617
Fecha: 26/08/2022 12:13:47 P.M.
la Autorización:
608202201176818352000120565090000076172022121317

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
Código: 9999999999999999
BO 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALACIONES 7
scripcion
Total USD 0.51
Total USD 0.51
Total USD 0.06
Total USD 0.57

GRACIAS POR SU VISITA *****
n Derecho a Credito Tributario

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090785

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/08/2022

Por: 11.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/08/2022

Contribuyente: CRIADO PALAU-YOLANDA ESTRELLA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass AAG357656

Teléfono: 0958831488

Correo: consguiman2021@gmail.com

Dirección: urbanizacion pedro balda y SD

Detalle:

Base Imponible: 11036.25

VE-818314



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CRIADO PALAU-YOLANDA ESTRELLA

Identificación: AAG357656

Teléfono: 0958831488

Correo: consguiman2021@gmail.com

Adquiriente-Comprador: HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

Identificación: 1792565340001

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/07/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-08-09-11-000

221,036.25

840.00

URBZ.PEDROBALDACUCALONMZBLT.08

221,036.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.32	0.00	0.00	11.32
Total=>		11.32	0.00	0.00	11.32

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	221,036.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	210,000.00
DIFERENCIA BRUTA	11,036.25
MEJORAS	8,516.25
UTILIDAD BRUTA	2,520.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,144.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPOSIBLE	1,375.50
IMP. CAUSADO	10.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.32

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090784
DE ALCABALAS

Fecha: 25/08/2022

Por: 2,873.47

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CRIADO PALAU-YOLANDA ESTRELLA

Identificación: AAG357656

Teléfono: 0958831488

Correo: consguiman2021@gmail.com

Adquiriente-Comprador: HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

Identificación: 1792565340001

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-518314



PREDIO: Fecha adquisición: 24/07/2013

Clave Catastral
1-08-09-11-000

Avaluo
221,036.25

Área
840.00

Dirección
URBZ.PEDROBALDACUCALONMZBLT.08

Precio de Venta
221,036.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,210.36	0.00	0.00	2,210.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	663.11	0.00	0.00	663.11
Total=>		2,873.47	0.00	0.00	2,873.47

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-072241

N° ELECTRÓNICO : 221074



Fecha: 2022-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-09-11-000

Ubicado en: URBZ. PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT. 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 840 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
AAG357656	CRIADO PALAU-YOLANDA ESTRELLA
1703307213	BLACK MALDONADO-JULIA ANTONIETA
1391858779001	COMPAÑIA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 212,520.00

CONSTRUCCIÓN: 8,516.25

AVALÚO TOTAL: 221,036.25

SON: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MALETRALIZADO
1399001
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172992BYPG2GP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-24 08:31:09



N° 082022-072361

Manta, jueves 25 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-09-11-000 perteneciente a CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA con C.C. AAG357656 Y BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA con C.C. 1703307213 Y COMPAÑIA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA. con C.C. 1391858779001 ubicada en URBZ. PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT. 08 BARRIO PEDRO BALDA - UMI³/₄A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$221,036.25 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090036
MONTECRISTI, 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1731120L8NKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

5768

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026474
Certifico hasta el día 2022-08-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1080911000

Fecha de Apertura: miércoles, 06 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, signado con el Número OCHO de la Manzana "B"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno, signado con el Número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Canton Manta, Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle Planificada.

Atras: En treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización.

Derecho: Lindera así desde el lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta, en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado,

Izquierdo: En cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga,

SOLVENCIA: Con fecha 20 de diciembre del 2.013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O fechado Manta, 12 de Diciembre del 2.013.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 viernes, 11 marzo 2005	9052	9059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1200 jueves, 05 mayo 2005	10705	16714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2929 jueves, 16 octubre 2008	42182	42197
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	2930 jueves, 16 octubre 2008	42198	42209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2264 miércoles, 24 julio 2013	45484	45498
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES REFORMA ESTATUTOS	3111 jueves, 05 octubre 2017	81824	81858
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	200 viernes, 11 enero 2019	5584	5602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote Número OCHO, de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa.

Número de Inscripción : 633

Folio Inicial: 9052

Número de Repertorio: 1216

Folio Final : 9059

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

1309001 C
MONTECRISTI, *[Firma]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLOTA HINOJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, Casada, pero con Disolución de la Sociedad Cónyugal. El Señor Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasí el Veinticinco por ciento, la Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasí el Cincuenta por ciento y Señor Leonardo Trajano Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasí el Veinticinco por ciento del lote de terreno, signado con el Número Ocho de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMEO JARAMILLO GABRIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO JARAMILLO LEONARDO TRAJANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CABRERA GUAMBAÑA RUTH CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el número 8 de la manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cucalón segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BATLLE CARRION ANTONIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUZURIAGA ARIAS TERESITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORDOVA OCHOA CARMEN JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOSI LEON ISABEL SUSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABRERA GUAMBAÑA RUTH CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMEO JARAMILLO GABRIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMEO CORDOVA CARMEN LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMEO JARAMILLO LEONARDO TRAJANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] RATIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 16 octubre 2008

Nombre del Cantón: CUENCA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO - ECUADOR

Número de Inscripción : 2930

Número de Repertorio: 5754

Folio Inicial: 42198

Folio Final : 42209

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

Cantón Notaría: CUENCA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ratificación hecha por los Sres. Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo y Carmen Josefina Córdova Ochoa por este instrumento ratifica la venta que hace su apoderada la Srta. Carmen Lucia Bermeo Córdova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BATLLE CARRION ANTONIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LUZURIAGA ARIAS TERESITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	CORDOVA OCHOA CARMEN JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BERMEO JARAMILLO GABRIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 julio 2013

Número de Inscripción : 2264

Folio Inicial: 45484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5422

Folio Final : 45498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Por una parte el Señor Serra Gómez Víctor Vicente, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y por los que representa de su Mandante FERRAN ROIG FERRE, casado según Poder Especial que se adjunta al presente acto. Así mismo Criado Palau Yolanda Estrella de estado civil divorciada por sus propios derechos y Black Maldonado Julia Antonieta de estado civil divorciada por sus propios derechos. Con fecha 20 de diciembre del 2.013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O fechado Manta, 12 de Diciembre del 2.013. CUANTIA \$ 210.000,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROIG FERRE FERRAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CRIDO PALAU YOLANDA ESTRELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BATLLE CARRION ANTONIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUZURIAGA ARIAS TERESITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES REFORMA ESTATUTOS

Inscrito el: jueves, 05 octubre 2017

Número de Inscripción : 3111

Folio Inicial: 81824

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7821

Folio Final : 81858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES INMUEBLES, ADMISION DE DOS NUEVOS SOCIOS Y REFORMA DE ESTATUTOS. El Sr. Ferran Roig Ferre a través de su apoderado especial Juan Miguel Guijarro Muñoz aporta para el Aumento de Capital a la Compañía JM Proyectos Arquitectónicos del Pacífico Guijarro Consiguiman Cia. Ltda., el lote de terreno descrito en el literal a) de la cláusula quinta y los Derechos de Copropiedad que tiene sobre el lote de terreno descrito en el literal B) de la misma cláusula quinta. El Sr. Víctor Vicente Serra Gómez a través de su apoderado especial Juan Miguel Guijarro Muñoz, declara que tiene Derechos de copropiedad sobre el lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. "B" Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa de la parroquia y Cantón Manta, aporta en forma real y enajenación perpetua como Aumento de Capital a la Compañía JM Proyectos Arquitectónicos del Pacífico Guijarro Consiguiman Cia. Ltda.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	ROIG FERRE FERRAN	CASADO(A)	MANTA
APORTANTE	SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: viernes, 11 enero 2019

Número de Inscripción : 200

Folio Inicial: 5584

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 341

Folio Final : 5602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno, signado con el Número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle Planificada. POR ATRÁS: En treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga, y POR EL COSTADO DERECHO: Lindera así desde el lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta, en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado, Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. - EL SR. JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
 COMPRA VENTA
 Total Inscripciones >>
 Número de Inscripciones:
 7
 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026474 certifico hasta el día 2022-08-24, la Ficha Registral Número: 5768,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Montecristi Junio 3 del 2022

Señor Ingeniero

JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ

Nacionalidad: Española

Pasaporte Español AAH975584

Cédula 175703697-3

Dirección Edificio Portofino



De mi consideración

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.** En sesión celebrada el día de hoy viernes tres de junio del dos mil veinte y dos, tuvo a bien nombrarle en su calidad de **GERENTE** de la Compañía, por un periodo estatutario de **DOS AÑOS**, en sus funciones a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma **INDIVIDUAL**.

HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. Se constituyó mediante escritura Pública, celebrada el 28 de febrero del 2015, ante el Dr. Rómulo José Pallo Quisilema, Notario Cuarto del Cantón Quito inscrita en el registro mercantil del Cantón Quito con fecha 02 de marzo del 2015, se realizó reforma de estatutos mediante escritura pública el 29 de noviembre del 2016 ante el Notario María Gabriela Cevallos Sáenz de la Notaria sexta del Cantón Portoviejo, Resolución Súper Intendencia de Compañías con fecha 06 de marzo del 2017, e inscrita en el registro mercantil del cantón Montecristi el 19 de mayo del 2017.

Atentamente.

ING PATRICIA SALAZAR MENDOZA
Secretario ad-hoc de la sesión

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en m... fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Acepto el Nombramiento que antecede Lugar y fecha Ut supra

Montecristi, Junio 3 de 2022

Señor Ingeniero

JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ

Tel: 052578678

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON MONTECRISTI

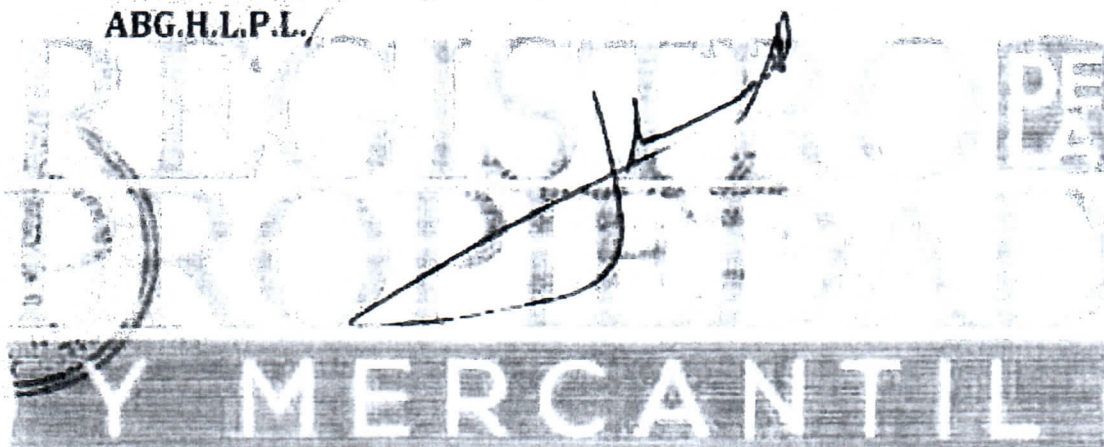


CERTIFICADO:

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA.** A favor del Señor Ingeniero. **JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ**. Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 453-455 con el número sesenta y ocho (68) Del Registro Mercantil Tomo (01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número setenta y cinco (75) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número mil quinientos cuarenta y ocho (1548) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "G".

Montecristi, 13 de junio del 2022.

ABG.H.L.P.L./



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Montecristi Junio 3 del 2022

Señor Ingeniero

FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO

Nacionalidad: Española

Pasaporte Español PAC560147

Cédula 175717318-0

Dirección Edificio Portofino



De mi consideración

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA** En sesión celebrada el día de hoy viernes tres de junio del dos mil veinte y dos, tuvo a bien nombrarle en su calidad de **PRESIDENTE** de la Compañía, por un periodo estatutario de **DOS AÑOS**, en sus funciones a cuyo efecto el presente sirve de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma **INDIVIDUAL**.

HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA- Se constituyó mediante escritura Pública, celebrada el 28 de febrero del 2015, ante el Dr. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario Cuarto del Cantón Quito en el registro mercantil del Cantón Quito con fecha 02 de marzo del 2015, se realizó reforma de estatutos mediante escritura pública el 29 de noviembre del 2016 ante el Notario María Gabriela Cevallos Sáenz de la Notaria sexta del Cantón Portoviejo. Resolución Súper Intendencia de Compañías con fecha 06 de marzo del 2017, e inscrita en el registro mercantil del cantón Montecristi el 19 de mayo del 2017.

Atentamente.

ING PATRICIA SALAZAR MENDOZA
Secretario ad-hoc de la sesión

Yo, El, Que las precedentes copias que asistían en el presente, en sus folios rectos, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Acepto el Nombramiento que antecede Lugar y fecha *Ut supra*

Montecristi, Junio 3 de 2022

Señor Ingeniero

FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO

FONO: 052578678

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN MONTECRISTI

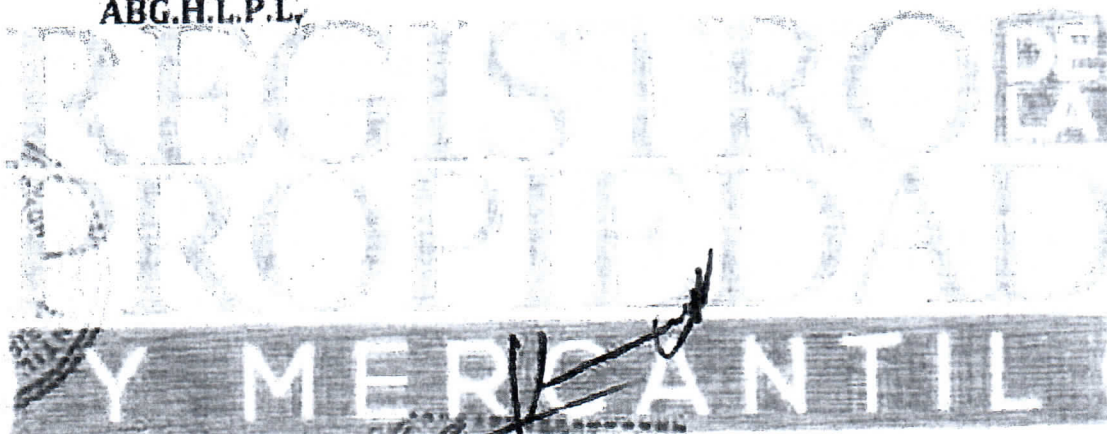


C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA.** A favor del Señor. **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 450-452 con el número sesenta y siete (67) Del Registro Mercantil Tomo (01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número setenta y cuatro (74) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número mil quinientos cuarenta y siete (1547) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales ""M"".

Montecristi, 13 de Junio del 2022.

ABG.H.L.P.L.




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta agosto 10, 2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
Nacionalidad: Española
Pasaporte Español AAJ798710
Cedula 175717318-0
Dirección:



De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA. En sesión celebrada el día de hoy jueves 10 de agosto del dos mil diecisiete, tuvo a bien nombrarle en su calidad de PRESIDENTE de la Compañía, por un periodo estatuario de **CINCO AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA, se constituyó mediante escritura Pública celebrada el 10 de agosto del 2017, ante el Dr. Stalin Lucas Baque, Notario primero del Cantón Montecristi.

Atentamente,

ING. MARIA ELENA MERO SANTOS

Secretario ad-hoc de la sesión

Acepto el Nombramiento que antecede. Lugar y Fecha UtSupra
Manta agosto 10, 2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
FONO: 052578678

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ~~en~~ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

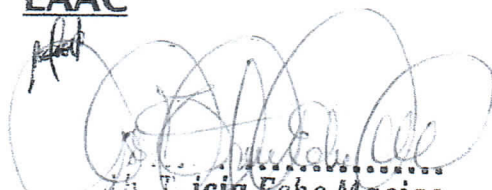


C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARROCONSGUIMAN CIA LTDA S.A.** A Favor del Señor. **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 466-469 con el número Ciento veinte y seis (126) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Doscientos treinta y dos (232) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Dos Mil Cuatrocientos setenta y ocho (2478) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "M"C".

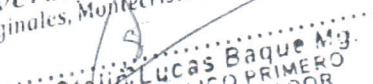
Montecristi, 04 de Septiembre del 2017.

EAAC


D. Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE. Que las precedentes
copias que están en
estas fojas, son iguales a sus
originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta agosto 10, 2017

Señor Ingeniero
JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ
Nacionalidad: Española
Pasaporte Español AAH975584
Cedula 175703697-3
Dirección:



De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA. En sesión celebrada el día de hoy jueves 10 de agosto del dos mil diecisiete, tuvo a bien nombrarle en su calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía, por un periodo estatuario de **CINCO AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA, se constituyó mediante escritura Pública celebrada el 10 de agosto del 2017, ante el Dr. Stalin Lucas Baque, Notario primero del Cantón Montecristi.

Atentamente,

ING. MARIA ELENA MERO SANTOS

Secretario ad-hoc de la sesión

Acepto el Nombramiento que antecede. Lugar y Fecha UtSupra
Manta agosto 10, 2017

Señor Ingeniero
JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ
FONO: 052578678

DOY FE: Que las precdentes
copias que están en
en fojas útiles, anversos,
reverso son iguales a sus
originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI



C E R T I F I C A D O

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARROCONSGUIMAN CIA LTDA S.A.** A Favor del Señor. **JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 470-473 con el número Ciento veinte y siete (127) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Doscientos treinta y tres (233) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Dos Mil Cuatrocientos setenta y nueve (2479) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "G" C".

Montecristi, 04 de Septiembre del 2017.

EAAC

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ab. Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE. Que las precedentes
copias que constan en
en fojas útiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON
CIA.LTDA.**



En la ciudad de Montecristi, a los cinco días del mes de agosto del dos mil veinte y dos, a las nueve de la mañana, se reúnen los socios de la compañía HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. En el local donde funcionan sus oficinas.- Dirige esta sesión el Señor JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ en calidad de Presidente y por acuerdo de los asistentes actúa como secretario Ad-Hoc de la misma la Ingeniera LAURA PATRICIA SALAZAR MENDOZA.- en este estado de secretaria; se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y socios de la empresa. El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía.

El presidente, una vez que ha constatado la existencia del quórum de instalación

SOCIOS	Número de Participaciones	Liberadas No liberadas	Nominativas	Ordinarias Preferidas	Valor de cada Participación	Votos
JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ 51%	31.698	liberadas	nominativas	Ordinarias	\$ 1.00	31.698
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO 49%	30.202	liberadas	nominativas	Ordinarias	\$ 1.00	30.202

necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía "HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. **"Todos quienes aceptan por unanimidad celebrarla y reunirse universalmente de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el siguiente punto:**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

1.- COMPRAR LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE DE UN TERRENO UBICADO EN PEDRO BALDA CUCALON CON CLAVE CATASTRAL 10810911000 DE LA SRA CRIADO PALAU- YOLANDA ESTRELLA, BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA, **COMPANIA JM PROYECTOS AEQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA LTDA.**

2.- AUTORIZAR AL ING JAVIER MANCHEÑO MATEO PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA DE LA COMPAÑÍA PARA QUE REALICE TODOS LOS TRAMITES PARA LA VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE DE UN TERRENO UBICADO EN PEDRO BALDA CUCALON CON CLAVE CATASTRAL 10810911000.

LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA **COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA** manifiestan la probación total de los puntos planteados por cuanto es beneficioso para la compañía.

1.- El Presidente de la Junta toma la palabra y por conocer personalmente a la sra Black Maldonado Julia Antonieta deciden comprar los derechos de copropiedad del terreno ubicado en Pedro Balda Cucalón clave catastral 1080911000.

2.- La Junta autoriza al Ing. Javier Mancheño Mateo Presidente de la compañía **COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA** a realizar todos los trámites para la compra de los de los derechos de copropiedad del Bien Inmueble.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Ecuador

No habiendo otro punto a tratar el presidente concede un momento de receso, para la redacción de esta acta, la misma que es elaborada y aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, en forma unánime. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto Fdo.) JUAN MIGUEL GUIJARRO APODERADO-GERENTE, Fdo.) Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, ACCIONISTA Y R.L HIERROCON CIA.LTDA. Fdo.) INGENIERA LAURA PATRICIA SALAZAR MENDOZA SECRETARIA AD HOC DE LA JUNTA.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES DE LA COMPAÑÍA, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.



Sr. JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ

Gerente – Socio



Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO

Socio



Ing. Laura Patricia Salazar

Secretario ad-hoc de la sesión



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO
CONSGUIMAN CIA.LTDA.**



En la ciudad de Montecristi, a los tres días del mes de agosto del dos mil veinte y dos, a las nueve de la mañana, se reúnen los socios de la compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA, en el local donde funcionan sus oficinas.- Dirige esta sesión el Señor JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ en calidad de Presidente y por acuerdo de los asistentes actúa como secretario Ad-Hoc de la misma la Ingeniera LAURA PATRICIA SALAZAR MENDOZA.- en este estado de secretaría; se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y socios de la empresa. El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía.

El presidente, una vez que ha constatado la existencia del quórum de instalación

SOCIOS	Número de Participaciones	Liberadas	Nominativas	Ordinarias	Valor de cada Participación	Votos
		No liberadas		Preferidas		
PAE846271	154557	Liberadas	Nominativas	Ordinarias	\$1.00	74.3574
1792565340001	799	Liberadas	Nominativas	Ordinarias	\$1.00	0.3844
1757173180	1	Liberadas	Nominativas	Ordinarias	\$1.00	0.0005
0958070997	52500	Liberadas	Nominativas	Ordinarias	\$1.00	25.2577

necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía **"COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA.** "Todos quienes aceptan por unanimidad celebrarla y reunirse universalmente de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el siguiente punto:


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

1.- VENDER LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE DE UN TERRENO UBICADO EN PEDRO BALDA CUCALON CON CLAVE CATASTRAL 10810911000 DE LA SRA CRIADO PALAU- YOLANDA ESTRELLA, BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA, COMPAÑÍA JM PROYECTOS AEQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA LTDA.

2.- AUTORIZAR AL ING JAVIER MANCHEÑO MATEO ~~PRESIDENTE DE LA~~
~~COMPAÑÍA DE LA COMPAÑÍA PARA QUE REALICE TODOS LOS TRAMITES PARA~~
~~LA VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE DE~~
~~UN TERRENO UBICADO EN PEDRO BALDA CUCALON CON CLAVE CATASTRAL~~
10810911000.



LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA **COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO**
CONSGUIMAN CIA.LTDA manifiestan la probación total de los puntos
planteados por cuanto es beneficioso para la compañía.

1.- El Presidente de la Junta toma la palabra y por conocer personalmente a los socios
de la compañía **JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO**
CONSGUIMAN CIA.LTDA y deciden vender los derechos de copropiedad del terreno
ubicado en Pedro Balda Cucalón clave catastral 1080911000.

2.- La Junta autoriza al Ing. Javier Mancheño Mateo Presidente de la compañía
COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO
CONSGUIMAN CIA.LTDA. a realizar todos los trámites para la venta de los de los
derechos de copropiedad del Bien Inmueble.

No habiendo otro punto a tratar el presidente concede un momento de receso, para la
redacción de esta acta, la misma que es elaborada y aprobada en su integridad por la
Junta General Extraordinaria y Universal de socios, en forma unánime. No habiendo
ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General
Extraordinaria y Universal de Socios firmando para constancia los presentes en ella, en
unidad de acto Fdo.) JUAN MIGUEL GUIJARRO APODERADO-PRESIDENTE, Fdo.)
Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, ACCIONISTA Y R.L HIERROCON
CIA.LTDA. Fdo.) INGENIERA LAURA PATRICIA SALAZAR MENDOZA SECRETARIA
AD HOC DE LA JUNTA.

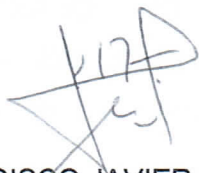

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES DE LA COMPAÑÍA, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.



Sr. JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ

Gerente – Accionista



Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO

ACCIONISTA



Ferre Ferran Roig

ACCIONISTA APODERADA JUAN MIGUEL GUIJARRO



VICTOR VICENTE SERRA GOMEZ

ACCIONISTA APODERADA JUAN MIGUEL GUIJARRO



Ing. Laura Patricia Salazar

Secretario ad-hoc de la sesión


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792565340001
RAZON SOCIAL: HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: HIERROS CONFORMADOS DEL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GUIJARRO MUÑOZ JUAN MIGUEL
CONTADOR: MERO SANTOS MARIA ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/03/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 02/03/2015
FEC. INSCRIPCION: 03/03/2015 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 29/10/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N35-33
Intersección: PORTUGAL Edificio: GABRIELA 3 Piso: 5 Referencia ubicación: A LADO EDIFICIO GABRIELA 2 Celular:
0987698975 Email: hierroscon@yahoo.com Celular: 0983357020 Telefono Trabajo: 022437724

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

que las precedentes
copias que asistían en
un...fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verificó que
verificados
presentados
Fecha: 07/10/2015
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 29/10/2015 14:38:17

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1792565340001

RAZON SOCIAL: HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 02/03/2015

NOMBRE COMERCIAL: HIERROCON CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS E INCLUYE REMODELACIÓN Y RENOVACIÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N35-33
Intersección: PORTUGAL Referencia: A LADO EDIFICIO GABRIELA 2 Edificio: GABRIELA 3 Piso: 5 Celular: 0987698975 Email: hierroscon@yahoo.com Celular: 0983357020 Telefono Trabajo: 022437724

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.** 02/03/2015

NOMBRE COMERCIAL: HIERROCON CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Barrio: MONTERREY Calle: PRINCIPAL Número: S/N
Referencia: A LADO DE BILBOSA Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 6 1/2 Telefono Trabajo: 022243772 Telefono Domicilio: 022437724 Email: marielena.mero@hotmail.com

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
estas fojas útiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Se verifica que los documentos de donación
y certificado de verificación de los datos
presentados, por el notario con diligencia.
Fecha: 07 APR 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 29/10/2015 14:38:17

Razón Social

JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL
PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.
LTDA.

Número RUC

1391858779001

Representante legal

• MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Fecha de registro

14/09/2017

Fecha de actualización

No registra

Inicio de actividades

13/09/2017

Fecha de constitución

31/08/2017

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MONTECRISTI

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI

Dirección

Número: S/N Carretera: MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 6 1/2 Referencia: A LADO
DE BILBOSA

Medios de contacto

Celular: 0958831488 Email: javi.hierrocom@gmail.com Teléfono trabajo: 052578678

Actividades económicas

- F41002001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1399001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Razón Social

JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL
PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.
LTDA.

Número RUC

1391858779001



- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000949248

Fecha y hora de emisión:

19 de abril de 2022 10:00

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

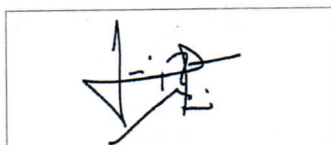
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1757173180

Nombres del ciudadano: MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOMPO CATALA ENRIQUETA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MANCHEÑO RENGEL ENRIQUE

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Datos de la Madre: MATEO DOMENECH CARMEN

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-754-58958



228-754-58958

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1757173180

Nombre: MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 222-754-59102



222-754-59102



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

IDENTIDAD TEXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANCHERO MATEO FRANCISCO JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
España
Valencia
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-28**
 NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 EMISORA **MONTECRISTI**
 MONTECRISTI

Nº **175717318-0**

175717318-0

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INICIAL LAS PERFORALAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANCHERO REMUEL ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATEO DOMINGO CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2013-12-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-17

NOTA
Manabí

120000222

DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas útiles, anversos,
 reversos, son iguales a sus
 originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

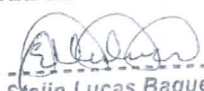
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: AUTORIZACION.-** La compañía vendedora faculta a la compañía compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matrícula Número Trece – Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Nombramiento, Ruc y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


FRANCISCO JAVIER MANCHENEÑO MATEO
C.C.# 175717318-0
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA
JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS
DEL PACIFICO GUIJARRO
CONSGUIMAN CIA. LTDA.**


FRANCISCO JAVIER MANCHENEÑO MATEO
C.C.# 175717318-0
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA
MANADEN S.A. HIERROS
CONFORMADOS DEL
ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL
PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN
MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a
los 29 días del mes de Agosto del 2.022.-.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR