25-911-14
29-639-15 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RE GIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 1130234

ELEMENTO ESENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

POLAR

DIRECCION: barrio Santa Martha
calle S/N
Mz. lote

DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SIGUIN VALOR

COORDENADA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE
- METROS
- BAJO LA RASANTE

PAVIMENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CASA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

VIA PRINCIPAL DE LA MANZANA
- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA O RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

ACERA
- NO TIENE
- ENGEMLVTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ACERA O HALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
- NO EXISTE
- SI EXISTE

ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
- SI EXISTE

ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
- SI EXISTE

ASPECTOS PARTICULARES DE LA VIA

ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
- SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
- SI EXISTE LINEA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALCANTARILLADO PUBLICO
- NO EXISTE
- ALCANTARILLADO
- DE SUELO O AR RIGO

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL LOTE

SIN DATOS

AREA

PERIMETRO

ANCHO DEL FRENTE

AVALUO DEL LOTE (por contribuyente)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- EN CONSTRUCCION
- USO DE MADERA EN CONSTRUCCION
- USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO
- OTRO USO
- NUMERO DE MODULOS TERMINADOS
- NUMERO DE MODULOS EN CONSTRUCCION
- TOTAL DE MODULOS

OBSERVACIONES

Se desmembra del predio 15/16 [illegible]

NUMERO DE PROPIETARIOS

1 [ ] UNA SOLA PROPIEDAD
2 [ ] VARIAS PROPIEDADES

ENCUESTA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] CUBRA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] ENARRIENDO PARCIAL
3 [ ] ENARRENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO	SAVANA	ZAMORANO JOSE MANUEL		
	CARDOZA	DOMINGO URBANO		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TABIQUES	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	SERVICIOS	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO

FECHA | NOMBRE DEL TOMADOR DE DATOS | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL ENCARGADO DE OFICINA | FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO ◯ SI ◯

CLAVE CATASTRAL: 1 13 05 05

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

DATOS GENERALES
- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

N°

10 COLOCAR LA DIRECCION EN FORMA DE LA CALLE, LUGAR Y NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ☑
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

NOMBRE DE LA VIA DE MAYOR JERARQUIA

OBSERVACIONES SOBRE LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

10 SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: + / − METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. MACADAM
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1. NO TIENE ☑
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☑ / 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE ☑ / 2 SI EXISTE

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☑ / 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA: 16.277 / 14549.54 m2

24 FRENTE: 135.21 m

25 FONDO DEL FRENTE: m

26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SITUACION: 1 / 2

28 USO DE LA ZONA SIN EDIFICACION: 1 / 2 / 3

29 OTRO USO: NUMERO / CODIGO

30 NUMERO DE PISOLES TERMINADOS

31 NUMERO DE ESCALERAS

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Para Alcantarillado se tendrá que colocar tubo

Tiene que participar. medidas que no son 20/0

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (inscripción)	(fecha)
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	adobe (bahareque)	ladrillo común	bloque o ladrillo tipo	tabique (madera, metal, yeso, etc.)	ENTREPISO INTERIOR O CUATRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o tablones	ladrillo o piedra bodega	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cinda (junco)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	TINAJADOS: no tiene	sí tiene
30	31	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	Madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	pozo/vertiente	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
30	31	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 59
54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 86
69	70	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 103
84	85	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 98
99	100	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 113
114	115	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 128
129	130	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 143
144	145	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 158
159	160	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 173
174	175	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 188
189	190	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 203
204	205	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 218
219	220	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 233
234	235	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 248
249	250	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 261
264	265	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 276

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

C 29639
1130334
B 420

20151308001P01203

Factura: 001-003-000001604

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P01203
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600370108	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	420.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	13-08928058 Santana Zambrano Jose Mauricio		Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	08-enc-2007	815	826
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011

Tomo: 107 Folio Inicial: 54.091 - Folio Final: 54.104

Número de Inscripción: 3.106 Número de Repertorio: 6.515

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Area Total : 400.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14094016	Zambrano Monserrate Juan Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:19 del sábado, 14 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Palay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 FEB. 2015

Certificación Impresa por: ZaS

Ficha Registral : 18299

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas
Código Postal: 170135
Telf.: + 593 2 3960-100/3960-200
www.agricultura.gob.ec
Quito - Ecuador

Oficio Nro. MAGAP-STRA-2015-0302-OF

Quito, D.M., 27 de enero de 2015

Doctor
Notario Público
NOTARÍA PÚBLICA
En su Despacho

De mi consideración:

Adjunto dígnese encontrar copia auténtica de la Resolución No. 0162 emitida por el suscrito Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, Encargado, el 22 de enero de 2015, a las 15h34, mediante la cual se **Autoriza la Venta** del inmueble de 2,3000 Has. de superficie, ubicado en la zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí; adquirido mediante providencia de adjudicación No. 0412M03356, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA el 13 de diciembre de 2004; anotada en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio No. 107-A Tomo No. 9-C, el 05 de enero de 2005; protocolizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 10 de enero de 2005, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de febrero de 2005, adjudicado a favor del señor Santana Zambrano José Mauricio.

Lo que remito a usted para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Abg. Jorge Reyes Naranjo
DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS, ENCARGADO

* Documento generado por Quipux

0162

26 ENE 2015

Exp. Adj. No. 0412M03356

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA.- SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.- DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS.- Quito D.M., 22 de enero de 2015, a las 15h34.- **VISTOS:** En mi calidad de Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, Encargado mediante acción de personal No. 0881 de 09 de abril 2013 y por delegación del señor Subsecretario, avoco conocimiento del Memorando No. MAGAP-DSG-2014-2177-M, suscrito por el Sr. Marcelo Fabricio Ramírez Loaiza, Director de Secretaría General del MAGAP, con el que remite la petición y demás documentos adjuntos presentados por el señor José Mauricio Santana Zambrano, quien solicita la **Autorización de Venta** del lote de terreno de su propiedad de 2,3000 Has. de superficie, ubicado en la zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí; adquirido mediante providencia de adjudicación No. 0412M03356, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA el 13 de diciembre de 2004.- Para atender lo solicitado, se considera: **PRIMERO**: El suscrito Director de Titulación de Tierras, Encargado, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución Administrativa No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria, Encargado, el 26 de abril de 2013, es competente para conocer y resolver el presente trámite administrativo.- **SEGUNDO**: Revisado el expediente original de adjudicación y la documentación presentada por el interesado, se desprende: Que el INDA, mediante Providencia de Adjudicación emitida el 13 de diciembre de 2004, adjudica al señor Santana Zambrano José Mauricio el lote de terreno de 2,3000 Has. de superficie, ubicado en la zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí; anotada en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio No. 107-A Tomo No. 9-C, el 05 de enero de 2005; protocolizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 10 de enero de 2005, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de febrero de 2005.- **TERCERO:** De la revisión del certificado de gravámenes otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta de 23 de julio de 2014, se observa que del lote de terreno en mención ha sido desmembrado a favor de varias personas-. **CUARTO:** El Art. 9, inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización, refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**, determina: **"Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA"**, hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria-. Por las consideraciones expuestas, y en vista que el adjudicatario adquirió el dominio de este bien por adjudicación directa de parte del INDA, y en razón del tiempo transcurrido desde la adjudicación, esta Autoridad, en uso de las competencias otorgadas, **RESUELVE: Autorizar la Venta del restante** del lote de

terreno en mención.- Con la presente resolución notifíquese a uno de los señores Notarios Públicos del País-. La presente Resolución con la petición y documentos anexos incorpórense al trámite original de la adjudicación remitiendo para el efecto al señor Secretario General del MAGAP.- Se le designa al Sr. Juan Francisco Jáuregui Pardo, como Secretario Ad-Hoc, quien encontrándose presente acepta el cargo y promete desempeñarlo conforme dispone la ley.- **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Abg. Jorge Eduardo Reyes Naranjo
DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS DE LA STRA.
ENCARGADO

Lo Certifico:

Sr. Juan Francisco Jáuregui Pardo
SECRETARIO AD- HOC

DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS - STRA

Elaborado por JJ

Revisado por JRN

No. 308358

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

30/20:5 9.55

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-25 04-000	840,00	420,00	149466	308358

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308826058	SANTANA ZAMORANO JOSE MAURICIO	PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE SN

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1790370108	CAÑADAS SALAZAR RUTH ELCA	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto predial	4,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,25
TOTAL A PAGAR	5,46
VALOR PAGADO	5,46
SALDO	0,00

EMISION: 10/20/2014 9:49 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO FLORES FAUSTA DELINERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-30

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130892805-8

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ZAMBRANO
JOSE MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA MONSERRATE
REYES RIVERA

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0232 1308928058
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

0
ZONA

f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO
C.C.No.- 130892805-8

IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR
C.C.No.- 160037010-8

EL NOTARIO .-

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2015.13.08.01.P01203.- DOY FE-**

Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guandolica G.
NOTARIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 05/03/15 9:07 FECHA DE ENTREGA: 09/03/15 8:15

CLAVE CATASTRAL: ~~4130535~~ 4130534

NOMBRES y/o RAZON SOCIAL: Santana Bravo Jose

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Desmembracion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO: Se encuentra Georeferenciado en Datos de Avaluo

FIRMA DEL TECNICO FECHA 06/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18293

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18293:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura. *miércoles, 18 de noviembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. SUR, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. OESTE, terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E. SOLVENCIA: El Restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	398	14/02/2005	5.562
Compra Venta	Compraventa	65	08/01/2007	815
Compra Venta	Compraventa	320	03/02/2010	5.378
Compra Venta	Compraventa	3.106	09/11/2011	54.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.562 - Folio Final: 5.569
Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S / N . Superficie de 2 , 3 0 0 0 H a s .

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 FEB 2015

Certificación impresa por Xa19

Ficha Registral: 18293

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 815 - Folio Final: 826

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337534	Santana Zambrano Mayra Manuela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.378 - Folio Final: 5.386

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: O C H O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03397440	Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio

Certificación impresa por: Zul5 Ficha Registral: 18293

Registro de la Propiedad de Manta-EP

14 FEB. de 2015

Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	08-ene-2007	815	826
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011

Tomo: 107 Folio Inicial: 54.091 - Folio Final: 54.104
Número de Inscripción: 3.106 Número de Repertorio: 6.515
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás: 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14094016	Zambrano Monserrate Juan Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:19 del sábado, 14 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Palma
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 FEB 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0238-3061

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO,** *ubicado en la Zona Santa Marianita, Clave Catastral # 4130505000, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 23.000,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 10 de enero del 2005 e inscrita el 14 de febrero del 2005): 23.000,00m2.

Norte: Sr. Angel Zambrano en 100,00m. M.R. S 46 30 E, 99,00m. M.R. S 46 30 E
Sur: Herederos Zambrano en 217,00m. M.R. N 56 30 W
Este: Herederos Reyes Zambrano en 95,00m. M.R. S 26 30 E
Oeste: Sr. Santo Calderón en 11,00m M.R. N 60 30 E + 40,00m, Carretera Santa Marianita- San Lorenzo R.N. 38 30 E

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (3 Ventas) 3.144,00m2.

AREA NO JUSTIFICADA: 343,35m2.
AREA AFECTADA (Topografía Irregular): 1.267,50m2.
AREA DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 3.695,61m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR: 840,00m2.
Frente: 21,00m. – Calle planificada
Atrás: 21,00m. – Calle planificada
Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor
Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad de Gregorio Ponce Rivadeneira

AREA SOBRANTE: 13.709,54m2.
AREA # 1.....11.899,54m2
AREA # 2.....1.410,00m2.
AREA # 3.....400,00m2.

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo establecido es permitido.
3.- De acuerdo al informe No. 529-DACRM-DFS-2014 de fecha 06 de Octubre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, *"no existe ningún inconveniente para realizar el tramite solicitado por el propietario en su dependencia."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta subdivisión está reemplazando la otorgada el 07-Octubre-2014

Manta, Marzo 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

AUTORIZACION

N°. 0238-3061

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,00m. – Calle planificada

Atrás: 21,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad de Gregorio Ponce Rivadeneira

Área total: 840,00m2.

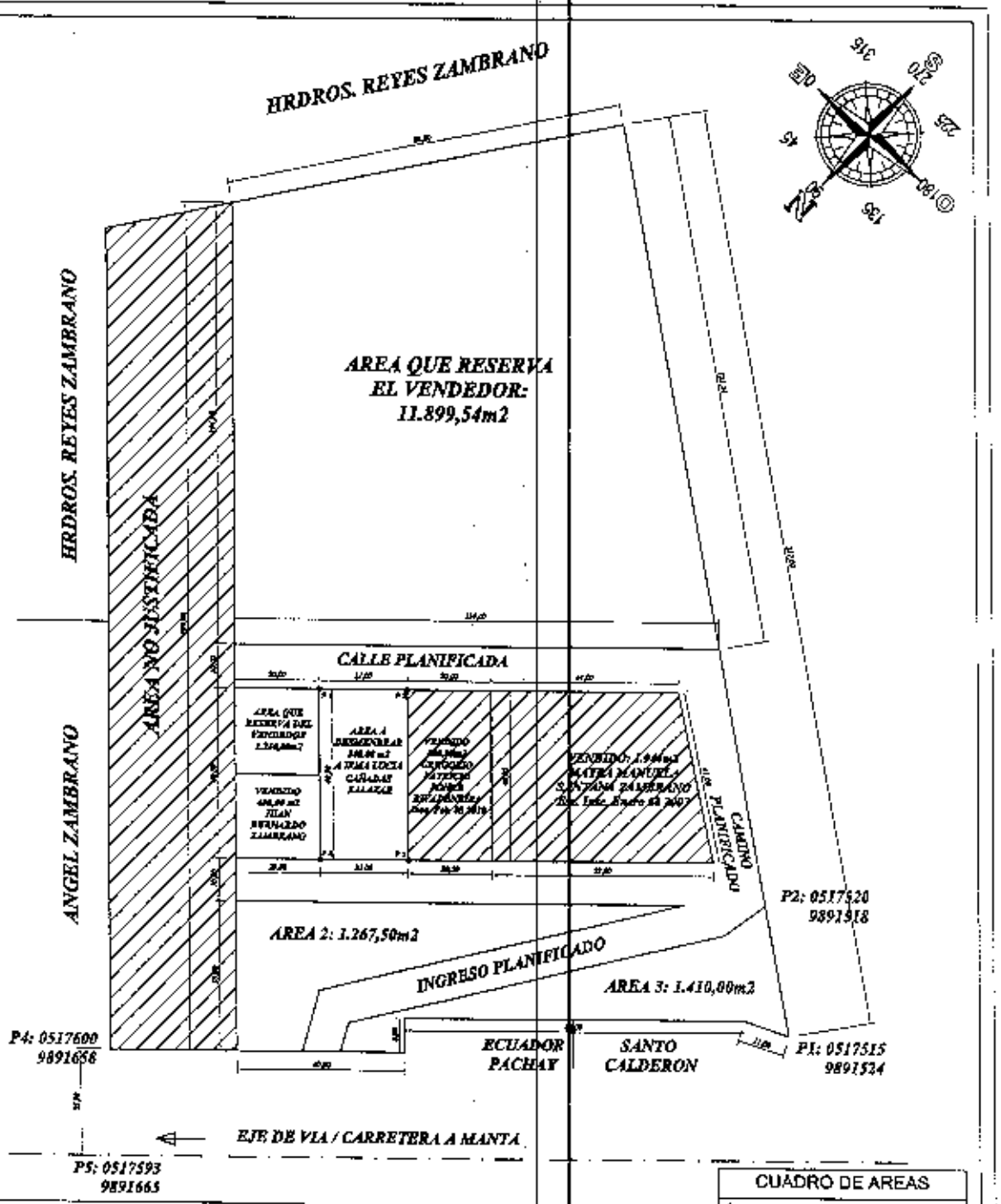
NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 07-Octubre-2014

Manta, Marzo 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



COORDENADAS DE LOTE A DEMEMBRAR		
Pto.	X	Y
P.1	517574,0000	9891586
P. 2	517590,0000	9891600,0000
P. 3	517616,0000	9891570,0000
P. 4	517600,0000	9891558,0000
Datos Tomados con GPSn <> Datum: PSAD. 56		
Proyección Cartográfica: UTM <> Zona Sur		

CUADRO DE AREAS
Área total según Escritura = 23.000 m2
Áreas vendidas = 3.144,00
Área no Justificada = 343,35
Área dejada por el Propietario para planificación de calles = 3.885,81
Área a desmembrar a favor de la Sra. Irma Lucía Cañadas Salazar = 840,00 m2
Área Sobrante N° 1
Área Sobrante N° 2 = 1.267,50 m2
Área Sobrante N° 3 = 1.410,00
Área Sobrante N° 4 = 400,00 m2

PROPIETARIO:

SR. JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO

UBICACION:

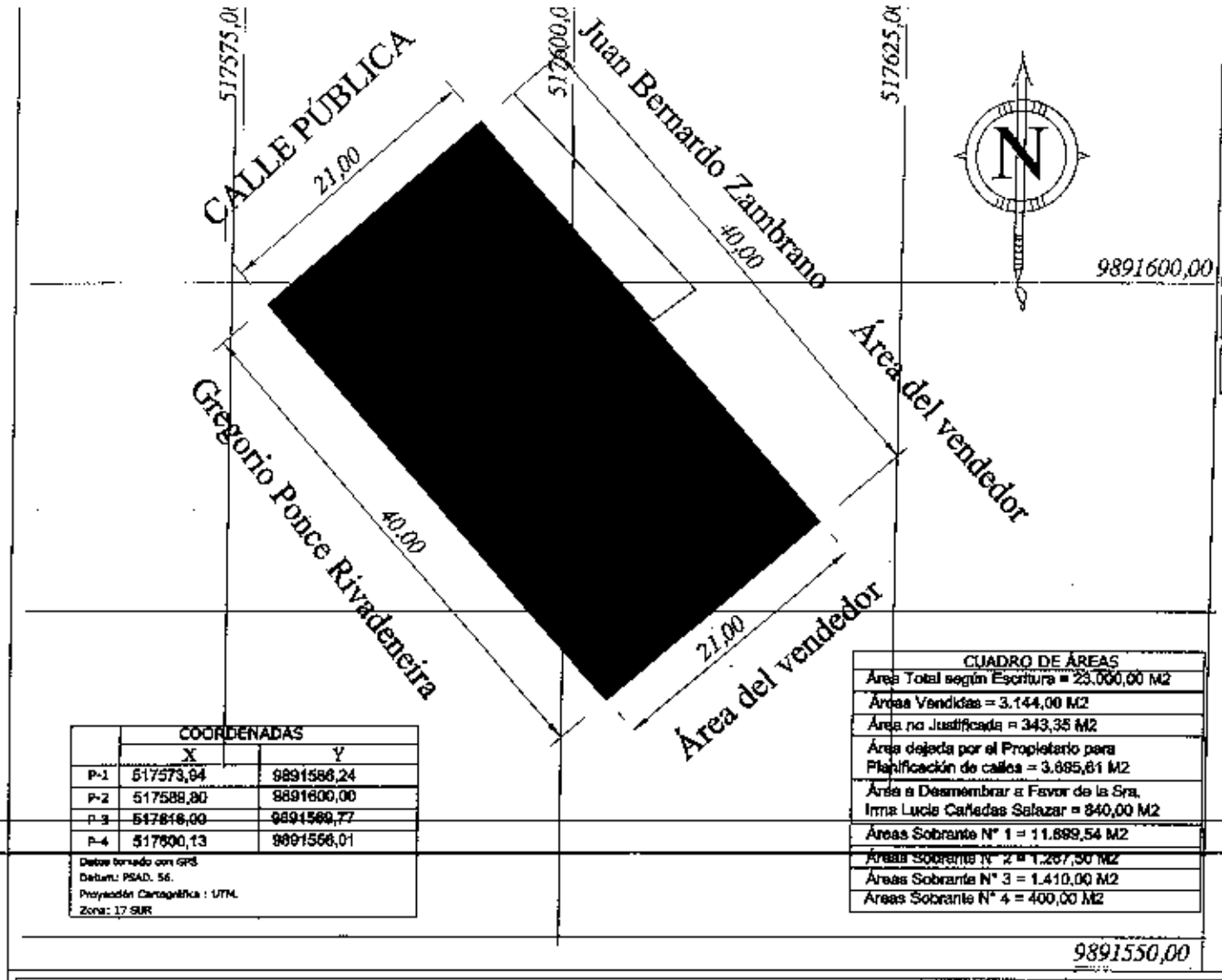
LA BOCA - PARROQUIA SANTA MARIANITA
CANTÓN MANTA

FECHA: SEPTIEMBRE 2014

ESCALA: 1:1500

RESPONSABILIDAD:

Ing. Joaquín Macías Escobar
M.P.-01-13-1004



	COORDENADAS	
	X	Y
P-1	517573,94	9891586,24
P-2	517588,80	9891600,00
P-3	517616,00	9891569,77
P-4	517600,13	9891556,01

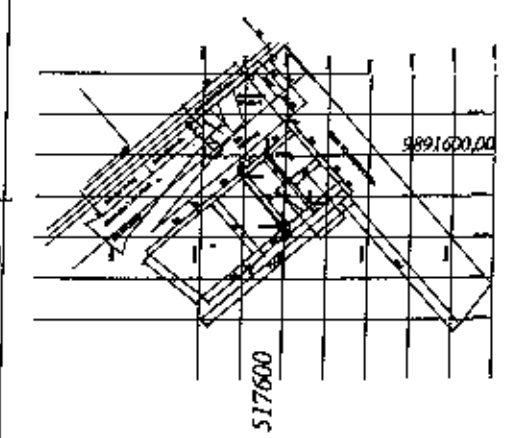
Datos tomado con GPS
Datum: PSAD. 56.
Proyección Cartográfica : UTM.
Zona: 17 SUR

CUADRO DE ÁREAS
Área Total según Escritura = 23.000,00 M2
Áreas Vendidas = 3.144,00 M2
Área no Justificada = 343,35 M2
Área dejada por el Propietario para Planificación de calles = 3.695,61 M2
Área a Desmembrar a Favor de la Sra. Irma Lucia Cañadas Salazar = 840,00 M2
Áreas Sobrante N° 1 = 11.899,54 M2
Áreas Sobrante N° 2 = 1.267,50 M2
Áreas Sobrante N° 3 = 1.410,00 M2
Áreas Sobrante N° 4 = 400,00 M2

PROVINCIA :	CANTON :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI :	MANTA :	SANTA MARIANITA	LA BOCA :

NOMBRE DEL PROPIETARIO

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO

UBICACION GEOGRAFICA

CANTON: MANTA - MANABI

COORDENADAS PLANAS :	ESCALA : 1 : 250	CARTA TOPOGRAFICA:	FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
Formato de posicionamiento UTM: Datum del mapa 56 Zona 17 - Sur	AREA PREDIO 840,00 m2	MANABI:	Septiembre del 2014	JOAQUIN MACIAS ESCOBAR: INGINIERO CIVIL: REG. PROF. : 01-13-1004	

Spoere

Nombres

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	13/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	~~420505~~ 4120504	
NOMBRES y/o RAZON:	Santana Zambrano	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE: Cedula (Desmembración) Tierra Rural.

Moyra
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar se desmembra de código 4120504 517596 / 9891576

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 16/10/2014

INFORME TÈCNICO:

Se efectúan cálculos de superficie

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 17/01/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18293

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18293:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de noviembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. SUR, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. OESTE, terreno del señor Santo Calderón En 11.00 M.R. N 60 30 E 40.00 M.R. N 38 30 E. SOLVENCIA: El Restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	398	14/02/2005	5.562
Compra Venta	Compraventa	65	08/01/2007	815
Compra Venta	Compraventa	320	03/02/2010	5.378
Compra Venta	Compraventa	3.105	09/11/2011	54.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.562 - Folio Final: 5.569
Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:
Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S / N . Superficie de 2,3000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 815 - Folio Final: 826

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup: Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	093-0633753341	Santana Zambrano Mayra Manuela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.378 - Folio Final: 5.386

Número de inscripción: 320 Número de Repertorio: 648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: O C H O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03397440	Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio	Casado(*)	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	13-08928058 Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	08-ene-2007	815	826
Compra Venta	398	4-feb-2005	5562	5569

f.- Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011

Tomo: 107 Folio Inicial: 54.091 - Folio Final: 54.194

Número de Inscripción: 3.106 Número de Repertorio: 6.515

Oficina Donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte de terreno ubicado en la Zona Santa Mariarita de la parroquia Santa Mariarita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada; Atras; 20.00 m.Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular Costado Izquierdo; 20.00 m.Terreno sobrante del vendedor. Area Total: 400.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14094016	Zambrano Monserrate Juan Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	4-feb-2005	5562	5569

Certificado impreso por: Ced

Ficha Registral: 3299

Página 1 de 4

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:55 del Lunes, 29 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. José Manuel Santana

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

003

003 - 0232 1309928058

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION C

MANTA SANTA MARIANITA

U

CANTON PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 160037010-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CANADAS SALAZAR
IRMA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
PASTAZA
PASTAZA
PUYO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
A1148A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANADAS WILSON GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR IRMA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PASTAZA
2014-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-18

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

2509386

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0238-3061

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO,** *ubicado en la Zona Santa Marianita, Clave Catastral # 4130505000, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 23,000,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 10 de enero del 2005 e inscrita el 14 de febrero del 2005): 23,000,00m2.

Norte: Sr. Angel Zambrano en 100,00m. M.R. S 46 30 E, 99,00m. M.R. S 46 30 E
Sur: Herederos Zambrano en 217,00m. M.R. N 56 30 W
Este: Herederos Reyes Zambrano en 95,00m. M.R. S 25 30 E
Oeste: Sr. Santo Calderón en 11,00m M.R. N 60 30 E + 40,00m. Carretera Santa Marianita- San Lorenzo R.N. 38 30 E

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (3 Ventas) 3,144,00m2.

AREA NO JUSTIFICADA: 343,35m2.

AREA AFECTADA (Topografía Irregular): 1,267,50m2.

AREA DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 3,695,61m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR: 840,00m2.

Frente: 21,00m. – Calle planificada
Atrás: 21,00m. – Calle planificada
Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor
Costado izquierdo: 40,00m Propiedad de Gregorio Ponce Rivadeneira

AREA SOBRANTE: 13,709,54m2.

AREA # 1.....11,899,54m2
AREA # 2.....1,410,00m2.
AREA # 3.....400,00m2.

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo establecido es permitido
3.- De acuerdo al Informe No. 529-DACRM-DFS-2014 de fecha 06 de Octubre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros *"no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 07 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

AUTORIZACION

Nº. 0238-3061

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,00m. – Calle planificada

Atrás: 21,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad de Gregorio Ponce Rivadeneira

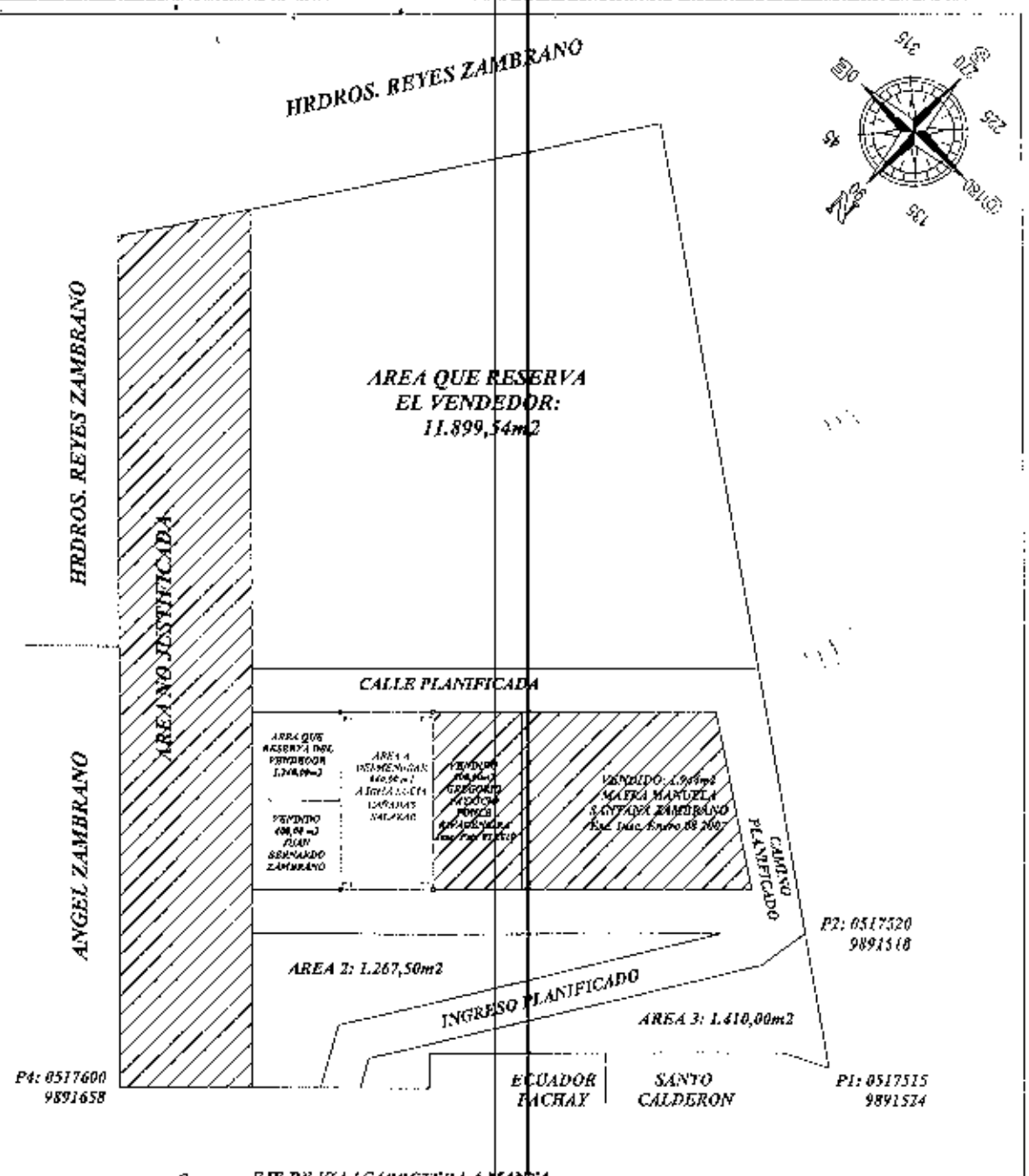
Área total: 840,00m2.

Manta, Octubre 07 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exoniendo de responsabilidad al verificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.



COORDENADAS DE LOTE A DEMEMBRAR		
Pto.	X	Y
P.1	517574,0000	9891586
P. 2	517590,0000	9891600,0000
P. 3	517616,0000	9891570,0000
P. 4	517600,0000	9891556,0000
Datos Tomados con GPSn <> Datum: PSAD. 56		
Proyección Cartográfica: UTM <> Zona Sur		

CUADRO DE AREAS
Área total según Escritura = 23.000 m2
Área vendidas = 3.144,03
Área no Justificada = 343,35
Área dejada por el Propietario para planificación de calles = 3.595,61
Área a desmembrar a favor de la Sra. Irma Lucia Cehades Salazar = 840,00 m2
Área Sobrante N° 1
Área Sobrante N° 2 = 1.267,50 m2
Área Sobrante N° 3 = 1.410,00
Área Sobrante N° 4 = 400,00 m2

PROPIETARIO:

SR. JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO

RESPONSABILIDAD:

UBICACION:

LA BOCA - PARROQUIA SANTA MARIANITA
CANTÓN MANTA

2014 / 10 / 1.

ESCALA: 1:1500

Ing. Joaquín Macías Escobar
M.P.-0143-1004

2015	13	08	01	P01203

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR.-

CUANTIA : USD $ 420.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día dieciséis de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDOR, el señor **JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR**, de estado civil casada con el señor Víctor Hugo Morante Gómez, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en el cantón Puyo y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron

los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta Lote N-S/N. Superficie de Dos punto tres hectáreas; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Terreno del señor Ángel Zambrano en cien metros

rumbo Sur cuarenta y seis treinta E noventa y nueve metros rumbo sur cuarenta y seis metros treinta centímetros E; SUR: Terreno de los herederos Zambrano en doscientos diecisiete metros rumbo norte cincuenta y seis treinta W; ESTE: Terreno de los herederos Reyes Zambrano en noventa y cinco metros rumbo sur veintiséis treinta E; y, OESTE: Terreno del señor Santo Calderón en once metros rumbo norte sesenta treinta E cuarenta metros rumbo norte treinta y ocho treinta E.- Bien inmueble que fue adquirido en estado civil soltero por Adjudicación que le otorgara el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario – INDA, mediante providencia de adjudicación otorgada el trece de diciembre del año dos mil cuatro debidamente Protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta el diez de enero del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de febrero del año dos mil cinco. Bien inmueble que se está libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, debidamente autorizado por el MAGAP, y, por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, un área de terreno desmembrada del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la

cláusula anterior, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros y calle planificada; POR ATRÁS: Veintiún metros y calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y propiedad del señor Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad del señor Gregorio Rivadeneira Ponce. Con una superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0099407

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4130534000 PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE S/N
Manta, once de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121228

Nº 0121228

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Fecha: *6 de marzo de 2015*

No. Electrónico: *29659*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-05-34-000*

Ubicado en: *PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE S/N*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *840,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308928058	*SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**420,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	420,00

Son: *CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4.20
1.26
5.46

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: *MARIS REYES 06/03/2015 10:56:53*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00070193

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

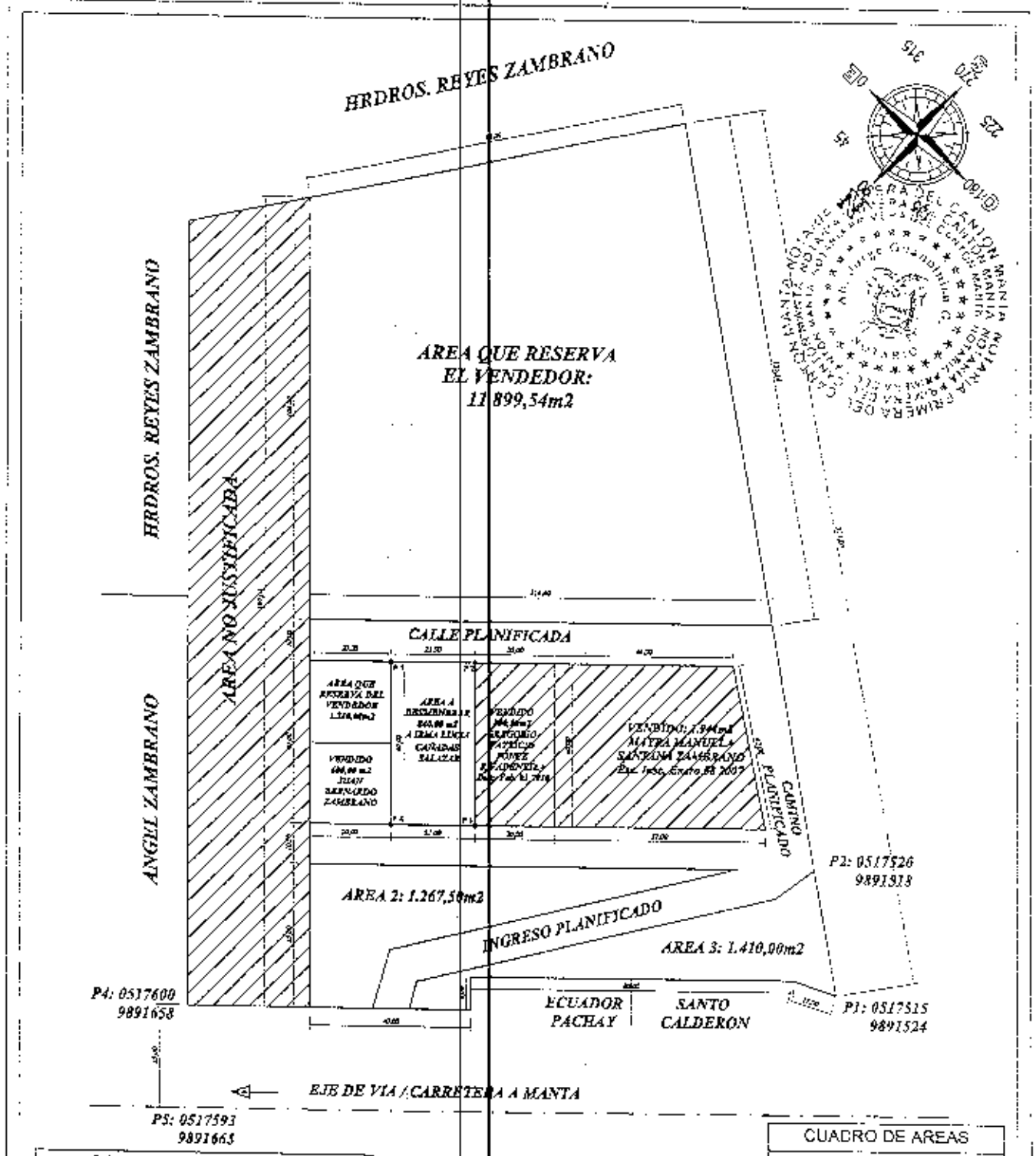
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL perteneciente a SOLAR ubicada SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
P. SANTA MARINITA CALLE S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $420.00 CUATROCIENTOS VEINTE 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

MPARRAGA

Manta, de 09 MARZO del 20 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa J.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



COORDENADAS DE LOTE A DEMEMBRAR		
Pto.	X	Y
P.1	517574,0000	9891586
P. 2	517590,0000	9891600,0000
P. 3	517616,0000	9891570,0000
P. 4	517600,0000	9891556,0000
Datos Tomados con GPSr <> Datum: PSAD. 56		
Proyección Cartográfica: UTM <> Zona Sur		

CUADRO DE AREAS
Área total según Escritura = 23.000 m2
Áreas vendidas = 3.144,00
Área no Justificada = 343,35
Área dejada por el Propietario para ampliación de calles = 3.885,81
Área a desmembrar a favor de la Sra. Inés Lucía Cañadas Salazar = 840,00 m2
Área Sobrante N° 1
Área Sobrante N° 2 = 1.267,50 m2
Área Sobrante N° 3 = 1.410,00
Área Sobrante N° 4 = 400,00 m2

PROPIETARIO:

SR. JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO

UBICACION:

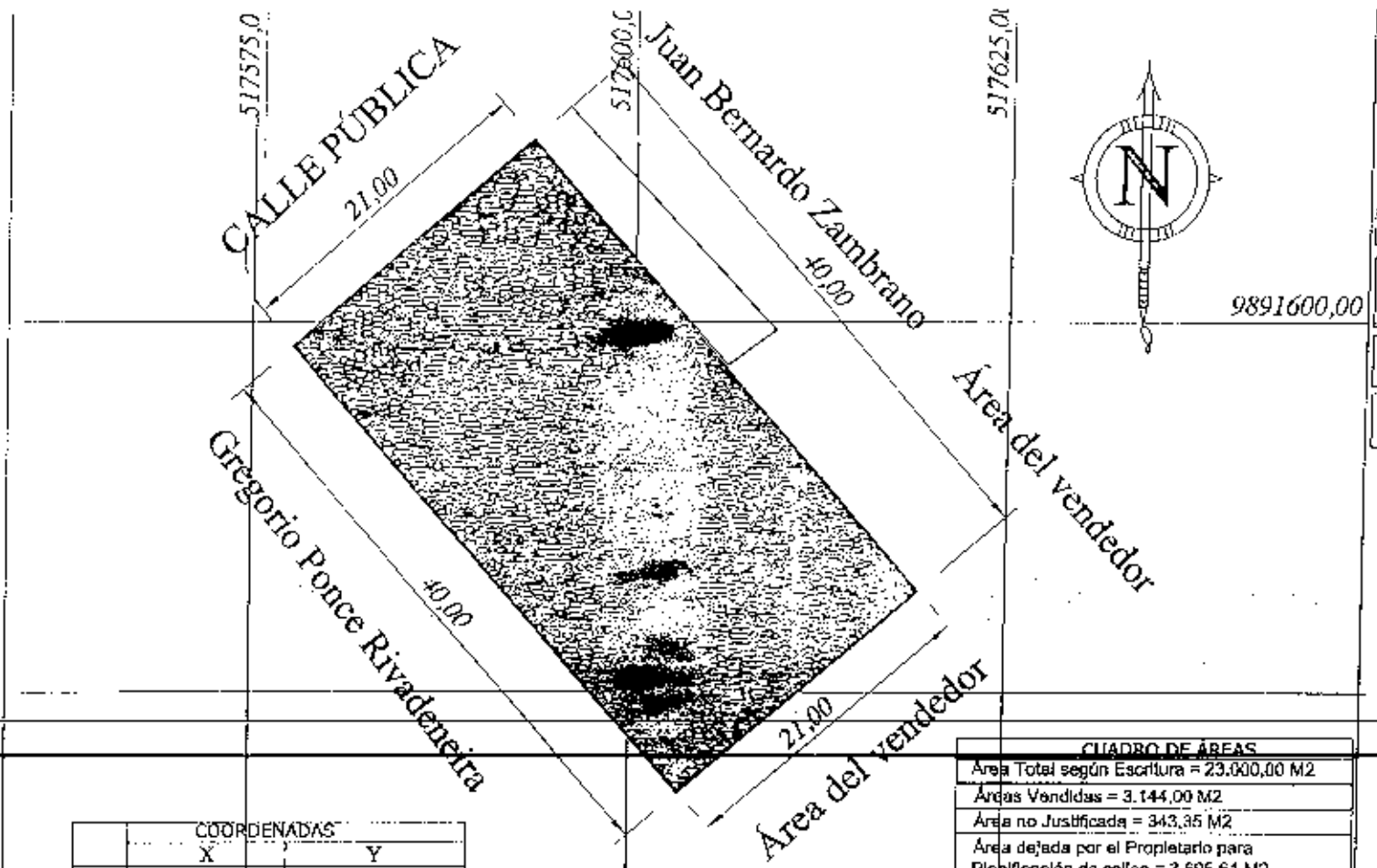
LA BOCA - PARROQUIA SANTA MARIANITA
CANTÓN MANTA

FECHA: SEPTIEMBRE 2014

ESCALA: 1:1500

RESPONSABILIDAD:

Ing. Joaquín Macías Escobar
M.P.-01-13-1004



	COORDENADAS X	Y
P-1	517573,94	9891586,24
P-2	517580,80	9891600,00
P-3	517616,00	9891569,77
P-4	517600,13	9891556,01

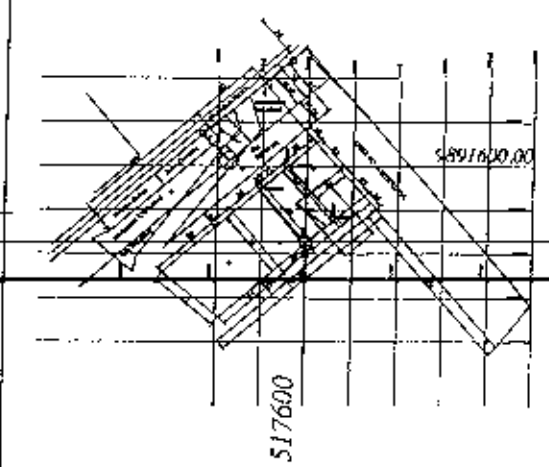
Datos tomado con GPS
Datum: PSAD. 56.
Proyección Cartográfica : UTM.
Zona: 17 SUR

CUADRO DE ÁREAS
Área Total según Escritura = 23.000,00 M2
Áreas Vendidas = 3.144,00 M2
Área no Justificada = 343,35 M2
Área dejada por el Propietario para Planificación de calles = 3.695,61 M2
Área a Desmembrar a Favor de la Sra. Irma Lucia Cañadas Salazar = 840,00 M2
Areas Sobrante N° 1 = 11.899,54 M2
Areas Sobrante N° 2 = 1.267,50 M2
Areas Sobrante N° 3 = 1.410,00 M2
Areas Sobrante N° 4 = 400,00 M2

PROVINCIA :	CANTON :	PARROQUIA:	SECTOR :
MANABI :	MANTA :	SANTA MARIANITA	LA BOCA :

NOMBRE DEL PROPIETARIO

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO

UBICACION GEOGRAFICA

CANTON MANTA - MANABI

COORDENADAS PLANAS :	ESCALA : 1 : 250	CARTA TOPOGRAFICA:	FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
Formato de posicionamiento UTM Datum del mapa 56 Zona 17 - Sur	AREA PREDIO 840,00 m2	MANABI:	Septiembre del 2014	JOAQUIN MACIAS ESCOBAR INGINIERO CIVIL REG. PROF. : 01-13-1004	

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049692

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:	350502
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	02/03/2015 09:17:05

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 31 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21431

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21431:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Code catastral/ Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terraza Departamento "A-2" del Edificio Merfra, parroquia Tarqui del Canton Manta. 3.4.2. Terraza perteneciente al Departamento ". A. 2', ubicado en la terraza (tercer Planta alta) el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba. Lindera con espacio aéreo, Por abajo: Lindera con el departamento "B-2". POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice nor-este hacia el oeste en 4,70m; luego gira hacia el Sur en 1,00m. y luego gira hacia el oeste en 3,20m; lindando con vacio hacia la Avenida 109. POR EL SUR: partiendo desde el vértice sur-este hacia el oeste en 5,70m; y luego gira hacia el sur-oeste en linea inclinada en 4,25m; lindando con vacio hacia el patio perteneciente al mismo y con terreno de propiedad de los Herederos del Sr. Julio Santana. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nor-este hacia el Sur en 7,00m; luego gira hacia el este en 0,85m: luego gira hacia el sur en 2,25m: luego gira hacia el oeste en 1,20m: luego gira hacia el Sur en 3,50m; luego gira hacia el este en 1,20m: y luego gura hacia el Sur en 3,50m; lindando con terraza perteneciente al departamento "A-1" y área comun de escalera y ducto. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice nor-oeste hacia el Sur en 10,20m: luego gira hacia el este en 1,75m; luego gira hacia el Sur en 0,70m: luego gira hacia el Oeste en 1,75m: y luego gira hacia el Sur 1,60m: lindando terreno de propiedad del Sr. Pedro P. Mero Franco y area comun de ducto. Area Neta 128,84 Alicuota 0.1259 Area de terreno 40.85 Area comun 24,22 Area total 153,05. SOLVENCIA. El inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Donación	32	13/02/1969	32
Compra Venta	Testamento Abierto	350	19/03/1996	240

Certificado impreso por: Mora

Fecha Hora: [illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 ABR 2015

Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	3	26/11/1999	67
Sentencia	Posesión Efectiva	91	21/06/2013	1.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Donación**

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fausto Serafín Mero Franco y Rosa Amelia Mero Franco, quien está representada por su hermano, el primero de los Donatarios, en su calidad de Agente Oficioso. Donación relacionada con dos solares así: El Sr. José Serafín Mero Chinga y su esposa donan a favor de sus hijos antes mencionado, un solar ubicado en Tarqui. La Sra. Margarita Salomé Mero Franco de Giler con la autorización de su marido, Sr. Hugo Marino Giler Delgado, dan en Donación a sus hermanos Fausto Serafín y Rosa Amelia Mero Franco, una faja de terreno Con un metro, ochenta y ocho centímetros de frente igual medida atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000007942	Franco Piguave Maria Luisa	Casado	Manta
Donante	80-0000000036226	Gilér Delgado Hugo Marino	Casado	Manta
Donante	80-0000000001444	Mero Chinga Jose Serafin	Casado	Manta
Donante	80-0000000036225	Mero Franco Margarita Salome	Casado	Manta
Donatario	80-0000000036223	Mero Franco Fausto Serafin	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Testamento Abierto**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 240 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 14 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: miércoles, 25 de octubre de 1995

a.- Observaciones:

Testamento por Mandato Judical, dictada por elJuzgado XXI de lo Civil de Manabi, el 25 de Octubre de 1995 el Sr. Fausto Serafin Mero, lega a favor de Sra Mariana Elizabeth Mero Franco de Cortez, y lega sus propiedades conjuntas y personales de cualquier naturaleza fisicamente, estan situadas en el pais de Ecuador, las cuales despues de mi muerte seran apoderadas o posesonadas con los respectivos titulos de propiedad, con sus respectivas escrituras por disposicion de mi voluntad, para la hermana Sra. Mariana Mero de Cortez.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 ABR. 2015

Protocolización de Testamento por Mandato Judicial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000031863	Mero Franco Mariana Elizabeth	Casado(*)	Manta
Testador	80-0000000036223	Mero Franco Fausto Serafín	(Ninguno)	Manta

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 108

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 3,633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Archivado en el Libro de Varios del año 1999. Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado

" M E R F R A "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000031863	Mero Franco Mariana Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	13-feb-1969	32	33
Compra Venta	350	19-mar-1996	243	244

1 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1,745 - Folio Final: 1,772

Número de Inscripción: 91 Número de Repertorio: 4,662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Amelia Mero Franco a favor de la Señora Cantos Mero Carmen Leonor por los derechos que les corresponden en calidad de Hija sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000080651	Cantos Mero Carmen Leonor	Casado	Manta
Causante	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	26-nov-1999	67	108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:01 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: Dracoli Gaber Mero

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 ABR. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 261-479 / 261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000366038

3/11/2015 9:59

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	1309928005001	SANTA MARIANITA	2011	[illegible]	366038

NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA
ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA	SANTA MARIANITA	0	SIN ESPECIFICAR

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE
PATENTE 2011	0,00

EMISION: 3/11/2015 9:59 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PATENTES	
CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL	10,00
Interes	[illegible]
TOTAL A PAGAR	14,82
VALOR PAGADO	14,82
SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GAD Manta

AUTORIZACION

Nº. 0238-3061

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza a la Sra. **IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,00m. – Calle planificada

Atrás: 21,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad de Gregorio Ponce Rivadeneira

Área total: 840,00m2.

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 07-Octubre-2014

Manta, Marzo 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0238-3061

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO,** *ubicado en la Zona Santa Marianita, Clave Catastral # 4130505000, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 23,000.00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 10 de enero del 2005 e inscrita el 14 de febrero del 2005): *23.000.00m2.*

Norte: Sr. Angel Zambrano en 100,00m. M.R. S 46 30 E, 99,00m. M.R. S 46 30 E
Sur: Herederos Zambrano en 217,00m. M.R. N 56 30 W
Este: Herederos Reyes Zambrano en 95,00m. M.R. S 26 30 E
Oeste: Sr. Santo Calderón en 11,00m M.R. N 60 30 E + 40,00m, Carretera Santa Marianita- San Lorenzo R.N. 38 30 E

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (3 Ventas) *3.144.00m2.*

AREA NO JUSTIFICADA: *343.35m2*
AREA AFECTADA (Topografia Irregular): *1.267.50m2.*
AREA DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA PLANIFICACIÓN DE CALLES: *3.695.61m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. IRMA LUCIA CAÑADAS SALAZAR: *840.00m2.*
Frente: 21,00m. – Calle planificada
Atrás: 21,00m. -- Calle planificada
Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Juan Bernardo Zambrano y Área sobrante del vendedor
Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad de Gregorio Ponce Rivadeneira

AREA SOBRANTE: *13.709.54m2.*
AREA # 1.....11.899,54m2
AREA # 2.....1.410,00m2.
AREA # 3.....400,00m2.

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo establecido es permitido.
3.- De acuerdo al informe No. 529-DACRM-DFS-2014 de fecha 06 de Octubre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, *"no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta subdivisión está reemplazando la otorgada el 07-Octubre-2014

Manta, Marzo 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

SUPERIOR

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORANTE PAREDES VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ YUNGAN ELVIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PASTAZA
2014-05-26

FECHA DE EXTINCIÓN
2024-05-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 180313189-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MORANTE GOMEZ
VICTOR HUGO

LUGAR DE NACIMIENTO
PASTAZA
PASTAZA
PUYO

FECHA DE NACIMIENTO 1951-09-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
IRMA LUCIA
CAÑADAS BALAZAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elección: 23 de Febrero del 2014
180313189-3 029 - 0039
MORANTE GOMEZ VICTOR HUGO
PASTAZA PASTAZA
PUYO
EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PASTAZA - 90
3282605 11/07/2014 9:58:33

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18293

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18293:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de noviembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Ref.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, terreno del señor Angel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. SUR. terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. OESTE, terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E. SOLVENCIA: El Restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

		Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Libre	Adjudicación	398	14/02/2005	5.562
Compra Venta	Compraventa	65	08/01/2007	815
Compra Venta	Compraventa	320	03/02/2010	5.378
Compra Venta	Compraventa	3.106	09/11/2011	54.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.562 Folio Final: 5.569
Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 743
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004
a.- Observaciones:
Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N. S/N . Superficie de 2,3000

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 FEB. 2015

Certificación impresa por: ZaS

Ficha Registral: 18293

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 815 - Folio Final: 826

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337534	Santana Zambrano Mayra Manuela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.378 - Folio Final: 5.386

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: O C H O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

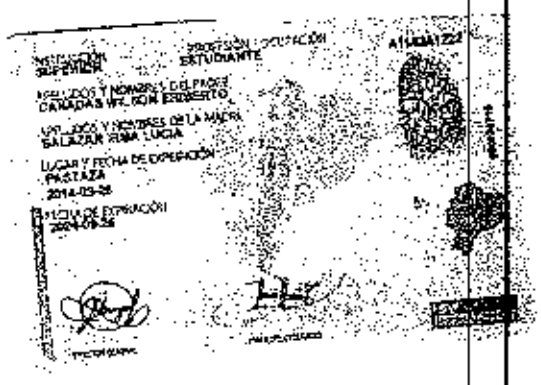
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03397140	Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 19253

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 14 FEB. de 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elección: 23 de Febrero del 2014
160037010-8 005 - 0006
CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA

NO EMPADRONADO - USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PASTAZA - 960
3282599 10/07/2014 15:03:33