



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 022-10034

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **WASHINGTON WILFRIDO MERO MIRANDA** para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de MAXIMINO BENIGNO CHAVEZ MANTUANO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 022-10034 y Aprobación de Subdivisión Partición # 022-10034, lote ubicado en la avenida 105 del barrio El Paraíso-Jaime Chávez- La Sirena de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 5,40m.- lindera avenida 105

Atrás (Sur): 5,30m.- lindera herederos Maximino Chávez Mantuano (sobrante)

Costado derecho (Este): 12,00m.- lindera Braulio Rivera Alvia

Costado izquierdo (Oeste): 12,00m.- lindera herederos Maximino Chávez Mantuano (sobrante)

AREA TOTAL: 64,20m²

Manta, 20 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 022-10034-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Lucciola Trinidad Santana Bailon y Gloria Elizabeth, Benigno Maximino, Verónica Beatriz, Lucciola Margarita, Aura Pilar, Lorgio Martin, Maria Cruz y Juan Servio Chávez Santana; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MAXIMINO BENIGNO CHAVEZ MANTUANO, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 25182 y código catastral # 2-04-26-01-000, ubicado en la calle 116 y avenida 105 del barrio El Paraíso - Jaime Chávez - La Sirena de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 604,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (rectificación, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2001 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 17 de mayo de 2013): 604,00m²

Por el Frente: 27,40m.- lindera calle 116

Por Atrás: 26,00m.- lindera Braulio Rivera Alvia

Por el Costado Derecho: 24,30m.- lindera avenida 105

Por el Costado Izquierdo: 21,00m.- lindera Ramón Alarcón

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada en Notaria 2ª Manta el 09 mayo 2014 e inscrita Registro Propiedad Manta el 28 mayo 2014, de los bienes dejados por Maximino Benigno Chávez Mantuano, por un área de 604,00m² = 100,00%)

SANTANA BAILON LUCCIOLA TRINIDAD (c.c. 130191506-0), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CHAVEZ SANTANA AURA PILAR (c.c. 130092931-0), hija heredera con 6,25%

CHAVEZ SANTANA BENIGNO MAXIMINO (c.c. 130235295-8), hijo heredero con 6,25%

CHAVEZ SANTANA GLORIA ELIZABETH (c.c. 130722082-0), hija heredera con 6,25%

CHAVEZ SANTANA JUAN SERVIO (c.c. 130691734-3), hijo heredero con 6,25%

CHAVEZ SANTANA LORGIO MARTIN (c.c. 130342937-5), hijo heredero con 6,25%

CHAVEZ SANTANA LUCCIOLA MARGARITA (c.c. 130722084-6), hija heredera con 6,25%

CHAVEZ SANTANA MARIA CRUZ (c.c. 130929792-5), hija heredera con 6,25%

CHAVEZ SANTANA VERONICA BEATRIZ (c.c. 130069345-0), hija heredera con 6,25%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

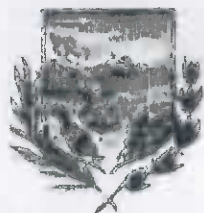
Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho. - El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 20 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACIÓN SUBDIVISION PARTICIÓN

Nº. 022-10034-2013

Para efectos de calificación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de los señores Trinidad Santana Bello y Gloria Elizabeth Benigno Maximino, Verónica Rosales, Luciola Margarita, Aura Pilar, Longio María, María Cruz y Juan Sergio Chavez Santana, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de MAXIMINO BENIGNO CHAVEZ MANTUANO, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 25162 y código catastral # 2-04-20-21-000, ubicado en la calle 116 y avenida 105 del barrio El Paraíso - Jaime Chávez - La Sierrita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 604,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (rectificada, autorizada Notaría Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2001 e inscrita en el Registro de Propiedad en Manta el 17 de mayo de 2013): 604,00m²

Por el Frente: 27,40m. - lindera calle 116

Por Atrás: 28,00m. - lindera Braulio Rivera Alvia

Por el Costado Derecho: 24,30m. - lindera avenida 105

Por el Costado izquierdo: 24,00m. - lindera Ramón Alarcón

AREA DESMEMBRAR WASHINGTON WILFRIDO MERO MIRANDA: 64,20m²

Frente (Norte): 5,40m. - lindera avenida 105

Atrás (Sur): 3,30m. - lindera herederos Maximino Chavez Mantuano

Costado derecho (Este): 12,00m. - lindera Braulio Rivera Alvia

Costado izquierdo (Oeste): 13,00m. - lindera herederos Maximino Benigno Chavez Mantuano

AREA SOJANTE HEREDEROS MAXIMINO BENIGNO CHAVEZ MANTUANO: 539,20m²

Frente (Norte): 18,90m. - lindera avenida 105

Atrás (Sur): 21,00m. - lindera Ramón Alarcón

Costado derecho (Este): 12,00m. - lindera Washington Wilfrido Mero Miranda, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 5,30m. - lindera Washington Wilfrido Mero Miranda, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 14,00m. - lindera Braulio Rivera Alvia

Costado izquierdo (Oeste): 27,40m. - lindera calle 116

Manta, febrero 20 de 2013

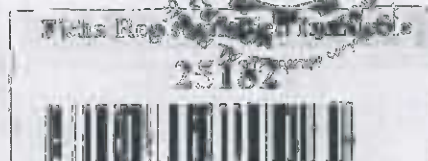
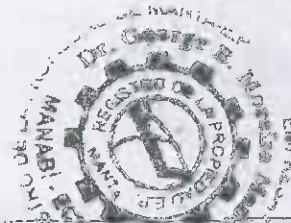
Arg. Gulo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (e)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica el banco de la notaría; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartógrafo, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 092624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPMD-19000657, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 11:19:39, la Folia Registral Número 25182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042601000
Fecha de Apertura: lunes, 22 de noviembre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle 116 y avenida 105, del Barrio El Paraíso Jaime Chávez

LINDEROS RESERVALES:

Terreno Rectificado ubicado en la calle 116 y avenida 105, del Barrio El Paraíso Jaime Chávez Sirena código no. 303, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta jurisdicción Cantonal de Manta, el bien inmueble de su propiedad ha quedado Rectificado en sus linderos y medidas. Por el Frente; 27,40 metros y lindera con la calle 116, Por Atrás; con 26,00 metros y lindera con el señor Braulio Rivera Alvia. Por el Costado Derecho; con 24,30 metros y lindera con la avenida 105, por el costado Izquierdo; con 21,00 metros y lindera con el Señor Ramón Alarcón teniendo una superficie total de 604,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	518 03/jul/1978	1.000	1.001
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1522 11/may/2013	30.686	30.700
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	96 25/may/2014	1.685	1.720

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[0 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de julio de 1978

Número de Inscripción: 518

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1100

Folio Inicial: 1.000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.001

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 12 de junio de 1978

Fecha Revisada:

a.- Observaciones:

La Sra. Heroína Santana de Chávez, en calidad de Agente Oficioso de la compradora Sra. Lucicela Santana de Chávez residente en Caracas, República de Venezuela. Un cuerpo de terreno que forma la Lotización El Paraíso. Lote de terreno de forma irregular. Con fecha Marzo 6 del 2002, se puso Razón de Negativa de inscripción de Escritura Pública de Rectificación de Medidas y Linderos, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de Octubre del 2001, celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta, y Sra. Lucicela Trinidad Santana Neilon de Chavez Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Lotización El Paraíso, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros, mas quince metros en línea oblicua y linderando con calle pública, Por atrás veinticuatro metros linderando con mas terrenos del vecedero por un costado diecinueve metros linderando con calle pública y Y por el otro costado diez metros y terrenos el Sr. Juan Alístio

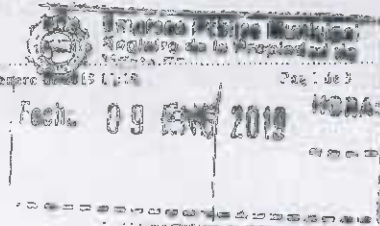
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado Impreso por sistema: llave

Fecha Registral: 25182

miércoles, 09 de enero de 2019 11:19:39

Pag: 1 de 3





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026422	SANTANA BAILON LUCCIOLA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006361	QUIROZ ANCHUNDIA LISIMACO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1522 Tomo:74
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3825 Folio Inicial:30.686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.700
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 439-2012
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2001
Fecha Resolución: martes, 20 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR ORDEN JUDICIALLa Señora. Lucciola Trinidad Santana Bailón de Chávez, que adjunta a la presente solicitud se deprende que de acuerdo a la Autorización Otorgada por la Señora. Arquitecta Sara Delgado Palma, en su calidad de Directora (E), del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio donde se le autoriza RECTIFICAR, las medidas y linderos de su lote de terreno que posee ya que junto al referido terreno de su propiedad ubicado en la calle 116 y avenida 105, del Barrio El Paraíso Jaime Chávez Sirena código no. 303, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta jurisdicción. sobre el cual existe un excedente de terreno que lo ha ganado es decir una faja de terreno adyacente al de su propiedad y que el I.Municipalidad de Manta procedió a venderle de acuerdo a la Ley y por ser la única colindante del mismo por lo que en la actualidad y con la compra de dicha área de terreno el bien inmueble de su propiedad ha quedado Rectificado en sus linderos y medidas. Por el Frente; 27.40 metros y lindera con la calle 116, Por Atrás; con 26.00metros y lindera con el señor Braulio Rivera Alvia. Por el Costado Derecho; con 24.30 metros y lindera con la avenida 105, por el costado Izquierdo; con 21.00 metros y lindera con el Señor Ramón Alarcón teniendo una superficie total de 604.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000026422	SANTANA BAILON LUCCIOLA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	518	05/jul/1978	1.000	1.001

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 96 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4134 Folio Inicial:1.685
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.720
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

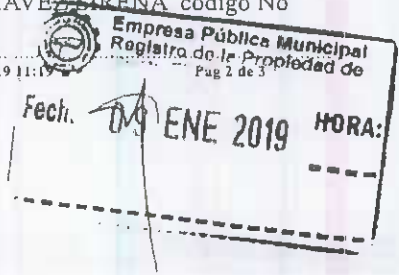
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO sobre un lote de terreno que consiste en un bien Imueble ubicado en la calle Ciento dieciseis y Avenida ciento cinco del Barrio EL PARAISO JAIME CHAVEZ SIRENA codigo No 303 perteneciente a la Parroquia los Esteros del Canton Manta.

Certificación impresa por :Laura_tigua

Ficha Registral:25182

miércoles, 09 de enero de 2019 11:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
BENEFICIARIO	1307220820	CHAVEZ SANTANA CLORIS ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	803000000051376	CHAVEZ SANTANA BENIGNO MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	8030000000264223	SANTANA RAILON LUCCIO A TRINIDAD	VUENO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1310693450	CHAVEZ SANTANA VERONICA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	803000000006419	CHAVEZ SANTANA LUCCIO A MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	1300929310	CHAVEZ SANTANA AURA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	1303429375	CHAVEZ SANTANA LORGIO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	1309297925	CHAVEZ SANTANA MARIA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	1306977343	CHAVEZ SANTANA JUAN SERVIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	803000000026421	CHAVEZ MANTUANO MAXIMINO BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA

4.- Toda inscripción se refiere a (a) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	518	05/jul/1978	1.636	1.651
COMPRA VENTA	1522	17/may/2013	30.586	30.700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite la Oficina de Registro de la Propiedad, 09 de enero de 2019

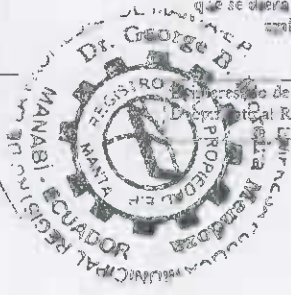
A petición de: MERO MIRANDA WASHINGTON WILFRED

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1304357120



Validez del Certificado de 30 días, Excepto que se otorga al Registrador de la Propiedad de Manta-Ecuador.

DR. GEORGE MONTEA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador de la Propiedad debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por: jayva_digas

Ficha Registral: 25182

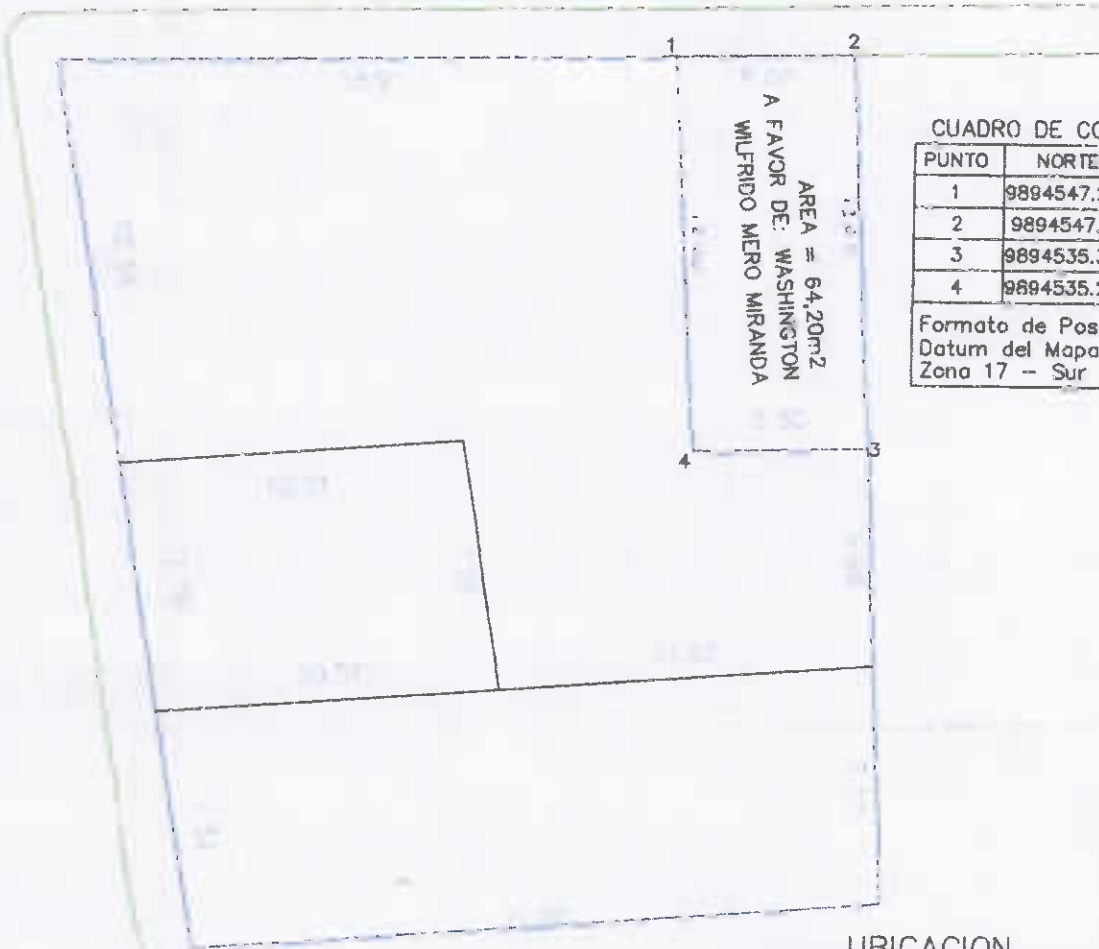
miércoles, 9 de enero de 2019 11:15 - Página 1 de 3

Fecha: 09 ENERO 2019
Hora: 11:15



Av. 105

CALLE -116



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9894547.268	532963.321
2	9894547.38	532968.72
3	9894535.389	532969.265
4	9894535.285	532963.966

Formato de Posecionamiento UTM
Datum del Mapa WGS 84
Zona 17 - Sur

UBICACION



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

PROPIETARIO:

HEREDEROS DEL SR. MAXIMINO BENIGNO CHAVEZ MANTUANO

PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA MANTA	DIBUJO: JW	FORMATO: A 4
FECHA JUNIO/2018	ESCALA 1 : 250	SUPERFICIE 64,20m2	LEVANTO ING. STALDI PARRA 1016-C9-986130	REVISO Y APROBO TECNICO

Nº 127828

08/01/2019 14:40:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AMB	DEPART	TOTAL M ²
2-04-25-87-000	64,20	\$ 584,88	BARRIO EL PARAISO CALLE 116 AVENIDA 105	2015	078635	43847,85
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EN F. DE MEJORAS						
NOMBRE DUEÑO SOCIAL	C.C. / R.R.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / CARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
CHAVEZ SANTANA AURA ELAR	1300923310	Coste Judicial				
CHAVEZ SANTANA BENIGNO MAXIMINO	1302352958	Interes por Mora				
CHAVEZ SANTANA GLORIA ELIZABETH	1307220620	MEJORAS 2011	\$ 0,75	(\$ 0,30)	\$ 0,45	
CHAVEZ SANTANA JUAN SERVIO	1306917343	MEJORAS 2012	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49	
CHAVEZ SANTANA LORCIO MARTIN	1303429395	MEJORAS 2013	\$ 2,09	(\$ 0,64)	\$ 1,25	
CHAVEZ SANTANA LUCCOLA MARGARITA	1307220646	MEJORAS 2014	\$ 2,21	(\$ 0,80)	\$ 1,43	
CHAVEZ SANTANA MARIA CHUZ	1309297525	MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,34)	\$ 0,07	
CHAVEZ SANTANA VERONICA BEATRIZ	1310593150	MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06	
SANTANA BAILON LUCCOLA TRINIDAD	1301315060	MEJORAS 2017	\$ 2,81	(\$ 1,04)	\$ 1,57	
		MEJORAS 2018	\$ 3,14	(\$ 1,26)	\$ 1,88	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,96	(\$ 2,82)	\$ 4,24	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,08		\$ 0,08	
		TOTAL A PAGAR			\$ 12,20	
		VALOR PAGADO			\$ 12,20	
		SALDO			\$ 0,00	

08/01/2019 14:40:40 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T2173070615523
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

