

S/Ficha
 c.40578
 1107316
 \$168568,95

Factura: 001-002-000009561



20161308001P02315

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

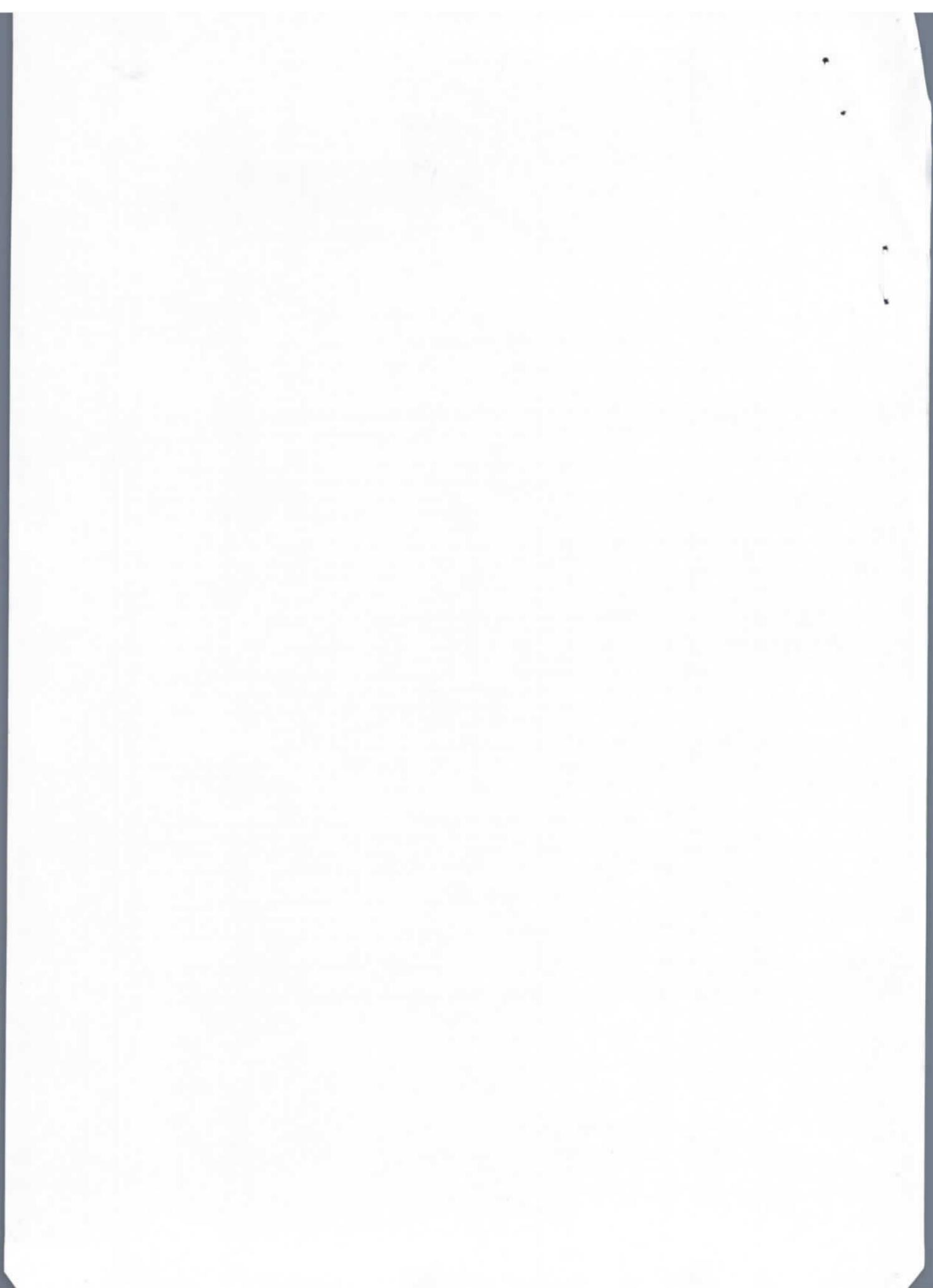


EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P02315						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2016, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705056040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716408784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391838425001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARCELO FERNANDO IGLESIAS REYES
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	225000.00						

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P02315
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

LOS CONYUGES FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO

Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA

A FAVOR

COMPAÑÍA ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS

& IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA..-

CUANTIA : USD \$ 225.000,00

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Julio del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primerero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los

comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la Compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA. debidamente representada por su GERENTE GENERAL el señor DAVID ESTEBAN IGLESIAS REYES quien a su vez otorgo Poder Especial al señor MARCELO FERNANDO IGLESIAS REYES, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, en calidad de COMPRADORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa



o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA,** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la Compañía **ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.** Debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** el señor **DAVID ESTEBAN IGLESIAS REYES** quien a su vez otorgo Poder Especial al señor **MARCELO FERNANDO IGLESIAS REYES,** según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente como "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad

legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha catorce de Julio del dos mil quince consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Junio del dos mil quince, en la cual consta que los señores LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA (casados) dieron en venta a favor de los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA (casados entre sí) Y LOS CONYUGES LUIS ERNESTO BUSTILLOS CLAVIJO Y RUTH ALICE CHAUVIN OJEDA (casados entre sí). Con fecha ocho de Junio del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta con fecha veintiséis de Mayo del dos mil dieciséis, en la cual consta que los señores LUIS ERNESTO BUSTILLOS CLAVIJO Y RUTH ALICE CHAUVIN OJEDA (casados entre sí) dieron en venta a favor de



los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO (casado). Un inmueble relacionada con la totalidad de los derechos de copropiedad de un bien inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros y lindera con avenida la cultura; POR ATRÁS: Partiendo desde el Oeste hacia el este con dieciocho metros treinta y dos centímetros, lindera con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros, lindera con la calle publica y desde este punto hacia atrás diecinueve metros con un angulo de noventa grados con dieciocho metros y lindera con Jesús Cedeño Zambrano ; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros noventa y nueve centímetros con lindera con Filomena Guidotti Lange; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y siete metros y calle publica a Santa Martha. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES MIL SESENTA Y CUATRO METROS

CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte

"VENDEDORA", dan en venta real y enajenación

perpetua a favor de la Compañía COMPRADORA todo

el inmueble descrito e individualizado en la

cláusula segunda de este contrato, con las

mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende,

descrito en la cláusula segunda de este

contrato, es el de \$ 225.000,00 **DOSCIENTOS**

VEINTICINCO MIL DOLARES en que la parte vendedora

declaran haber recibido dicha cantidad de

dinero, en moneda de curso legal, a su

entera satisfacción de manos de la parte

compradora, sin que exista reclamo posterior, por

este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**

.- Se faculta al portador de la copia

autorizada de esta Escritura, para requerir del

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130962810-3**


 CIUDADANÍA: **IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**
 SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1982-03-04**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 DIANA ELIZABETH PAZMIÑO CASTRO



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **IGLESIAS MARCELO FERNANDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES GLADYS MARGARITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-12-01**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-01**

V3344V4442
 000513860

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0092 **1309628103**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO

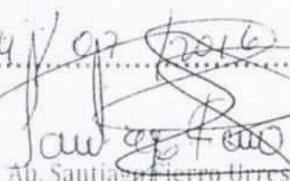
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA 3 ZONA
 CANTÓN *Sancti Spiritus*



(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a *4/07/2016*


Ab. Santiago Fierro Urcesi
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309628103

Nombres del ciudadano: IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

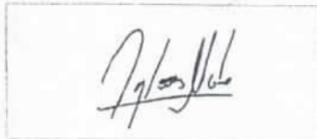
Cónyuge: PAZMIÑO CASTRO DIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: IGLESIAS MARCELO FERNANDO

Nombres de la madre: REYES GLADYS MARGARITA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.04 13:41:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1514728



gistro C
dulaci

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N. 171640878-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SANCHEZ RUEDA
DIANA XIMENA**
LUGAR DE NACIMIENTO:
Colombia
Bucaramanga (Santander)
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FLORENCIO EUDORO
RUIZ PRADO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INVERSIONISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUEDA NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
2014-09-09
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-09

V4344V4242

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PÁMBA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
171640878-4 _000 - 0000
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

NO EMPADRONADO USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00377
4802011 17/02/2016 9:43:46



A

rified
WALDO
IT

luv/

ción

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en A
tejas útiles.
Manta, a. 4/10/2016
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1716408784

Nombres del ciudadano: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

Nombres de la madre: RUEDA NELLY

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.07.04 13:44:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1514832




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **170505604-0**
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
 LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR SAN MIGUEL SANTIAGO
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-02-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RUIZ JUAN SANTIAGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PRADO FLOR MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-11-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-11-18**

V4343E3142
000511088




DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL REGISTRAL

004
004 - 0061
 NÚMERO DE CERTIFICADO
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

1705056040
 CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
 Manta, a 4/02/2016

Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ified
 WALDO
 :T

luy/

ción



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1705056040

Nombres del ciudadano: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

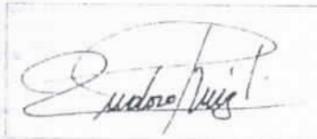
Cónyuge: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: RUIZ JUAN SANTIAGO

Nombres de la madre: PRADO FLOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES, Date: 2016.07.04 12:43:17 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1514801



Es
FEC
DTO
Persi
atura
ersor
MCAC
NABI
SCRIP
JETO/
INTIA
TRAT



Factura: 002-002-000021501



20161308004D03755

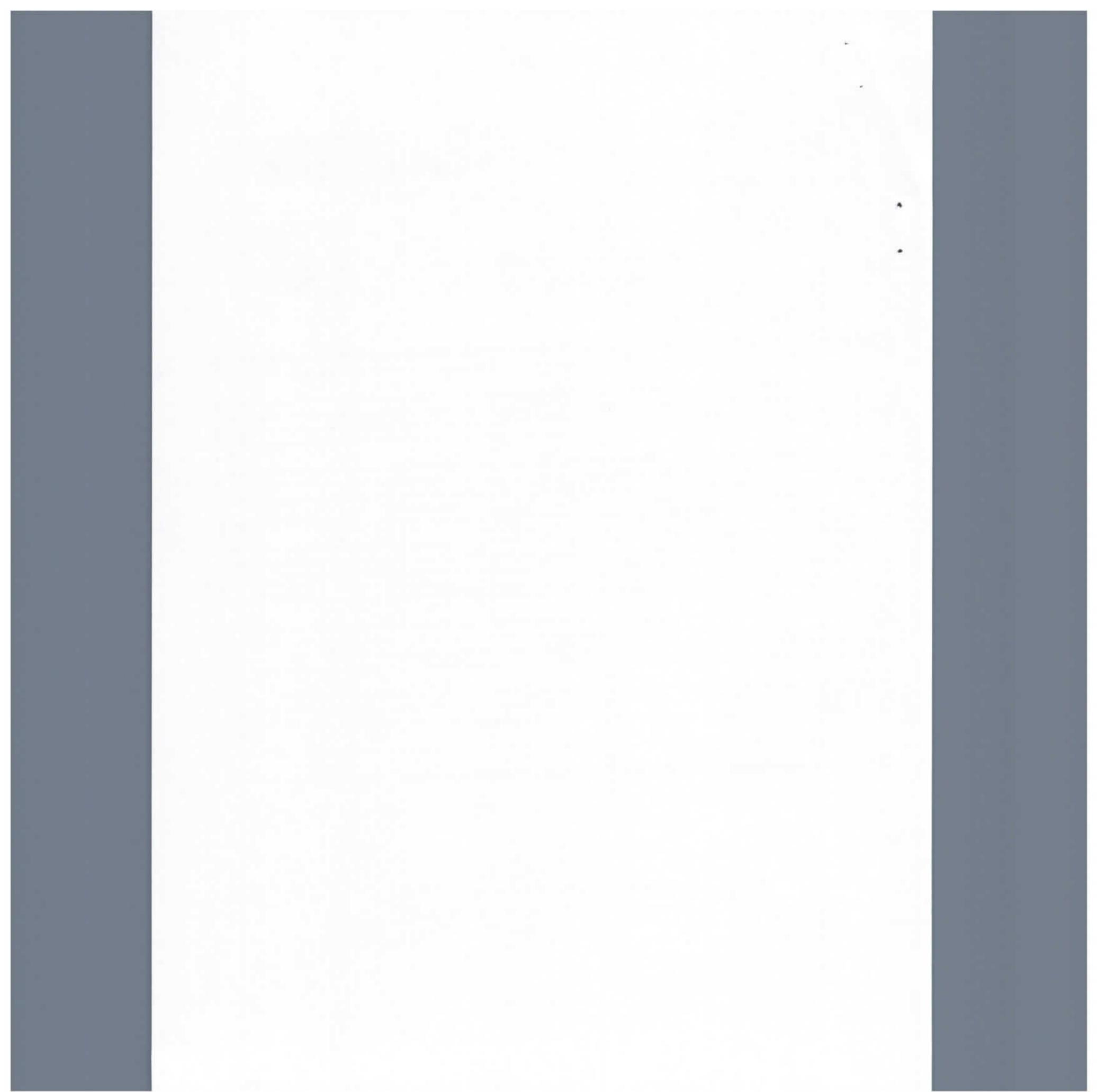
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308004D03755						
ACTO O CONTRATO:							
RECONOCIMIENTO DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2016, (8:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309628111	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón				Parroquia
	MANABI		MANTA				MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
DURACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:							
	INDETERMINADA						

Elsye Haudrey Cedeño Menendez
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Digitado por
SWALDO
CT
luv/



**ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS
PETROPLAZA CIA.LTDA.**

MANTA, veinte y un de Junio del dos mil dieciseis

Señor(a)
IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN



Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA., otorgada el día veinte y un de Junio del dos mil dieciseis ante el/la Notario(a) CUARTO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de dos años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

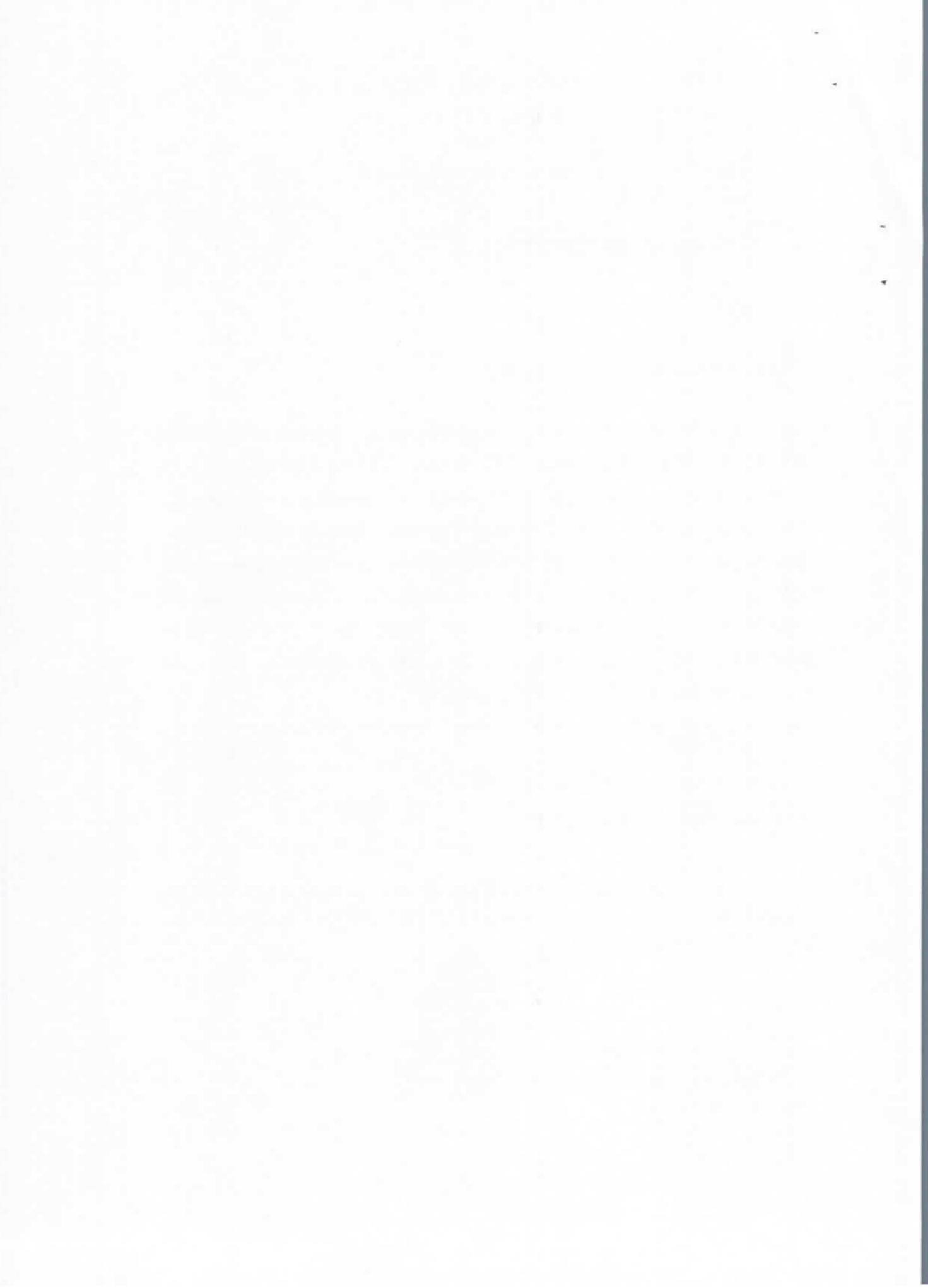
Accionista / Socio
IGLESIAS CABEZAS MARCELO FERNANDO
IGLESIAS TAPIA JORGE ANTONIO

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:



IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1309628111



DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20161308004D03755

Factura No.: 002-002-000021501



En la ciudad de MANTA, el día de hoy veinte y un de Junio del dos mil dieciseis; ante mí ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ, Notario(a) CUARTO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1309628111 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil SOLTERO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA CUARTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA ELSYÉ HAUDREY CEDENO MENENDEZ

Identificación: 1302466089

Abg. Elyse Cedeno Menendez

[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly a table of contents or a list of references, but the specific details cannot be discerned.]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309628111

Nombres del ciudadano: IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: IGLESIAS MARCELO FERNANDO

Nombres de la madre: REYES GLADYS MARGARITA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2016

Emisor: JESSICA MIRTHA CEDEÑO LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.21 14:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1271582



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE 130962811-1



CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**IGLESIAS REYES
DAVID ESTEBAN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**

LA VICENTINA
FECHA DE NACIMIENTO **1987-11-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** **ES0432442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IGLESIAS MARCELO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES GLADYS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-10-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-03

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

004
004 - 0032 1309628111
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA RUMIPAMBA 3
QUITO PARROQUIA ZONA
CANTÓN *[Signature]*

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NÚME
RAZÓ

NOME
REPR
CLAS
CALII

FEC. N
FEC. II
FEC. S

ACTIV
VENT.

DOMII
Provin
Urbani
09956

DOMII
SN

OBLIG

* ANE
* ANE
* ANE
* ANE
* DEC
* DEC
* DEC

DE E
DE E
JURISI



Códig
Fecha

Pag. 1



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
Le hace bien al país



NÚMERO RUC: 1391836425001
RAZÓN SOCIAL: ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SIN
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: SIN
FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/06/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/06/2016
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: Via a San Mateo Numero: km 1 y 1/2 Interseccion: S/N Manzana: I-11 Conjunto: Urbanizacion Altos de Manta Be Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Referencia ubicacion: frente al coliseo Tohali Celular: 0995612400 Telefono Domicilio: 052677221 Email: petroplazamanta@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SIN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA 4\ MANABI	



Código: RIMRUC2016000682179
 Fecha: 29/06/2016 17:11:04 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391838425001
ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	23/06/2016
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN TIENDAS, ENTRE LOS QUE PREDOMINAN, LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, COMO PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD Y VARIOS OTROS TIPOS DE PRODUCTOS, COMO PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS ENTRE LOS QUE NO PREDOMINAN LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, ACTIVIDADES DE VENTA DE: PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ARTÍCULOS DE JOYERÍA Y BISUTERÍA, JUGUETES, ARTÍCULOS DE DEPORTE, ETCÉ.
VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS (NO DESTINADAS AL CONSUMO EN EL LUGAR DE VENTA) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: Vía a San Mateo Número: km 1 y 1/2 Intersección: S/N Referencia: frente al coliseo Tohali Manzana: I-11 Conjunto: Urbanización Altos de Manta Be Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0995612400
Telefono Domicilio: 052677221 Email: petroplazamanta@gmail.com



Código: RIMRUC2016000682179

Fecha: 29/06/2016 17:11:04 PM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108077

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1107316000 AVENIDA DE LA CULTURA

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE P.

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000008990

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BUSTILLOS CLAVIJO LUIS ERNESTO Y OTROS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA DE LA CULTURA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/06/2016 11:26:19
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 08 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 079080

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DIANA XIMENA SANCHEZ R. Y FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO
ubicada AV. DE LA CULTURA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$168568.95 CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO 95/100 de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

29 DE JUNIO DE 2016

Manta, de

del 20

Director Financiero Municipal





6/30/2016 1:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR LA CUANTÍA DE 225000.00 PAGANDO LAS ALCABALAS POR 168568.95 CANCELANDO LA DIFERENCIA POR \$56431.50 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	213183	491443

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND	Impuesto principal	564,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	189,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	733,62
1201838425001	PETROPLAZA CIA LTDA	S/N	VALOR PAGADO	733,62
			SALDO	0,00

EMISION: 6/30/2016 1:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 133159

Nº 133159

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40578

Fecha: 20 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-16-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3064,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716408784	DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA
1705056040	FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	168568,95
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	168568,95

Handwritten notes: 1695.70, 505.4, 2173.4

Son: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490641

6/29/2016 12:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCTO. 30% TRANSF. DOMINIO 2015/06/22 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			1-10-73-16-000	3064,89	168568,95	212978	490641
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	AVENIDA DE LA CULTURA	Impuesto principal		1179,98		
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	AVENIDA DE LA CULTURA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		505,71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1685,69		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1685,69		
1391838425001	PETROPLAZA CIA LTDA	S/N	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 6/29/2016 12:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N
P
R
DE
DE
DE



Factura: 002-001-000005307



20161701078P01107

NOTARIO(A) ALVARO DANIEL GARCIA VINUEZA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

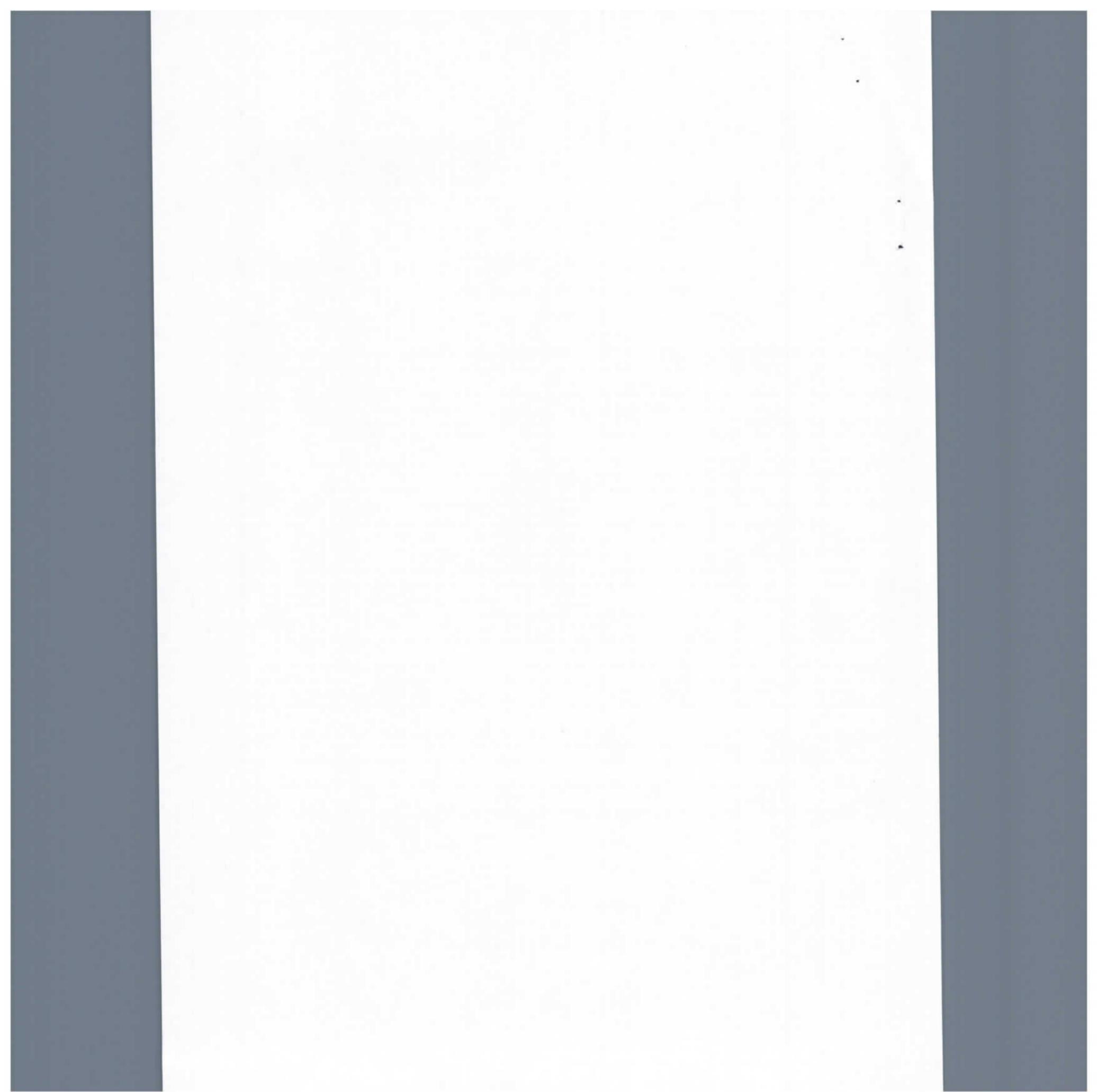
EXTRACTO



Escritura N°:		20161701078P01107					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JULIO DEL 2016, (18:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391938425001	ECUATORIANA	MANDANTE	DAVID ESTEBAN IGLESIAS REYES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309628103	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		CHAUPICRUZ			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALVARO DANIEL GARCIA VINUEZA
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO







DR. DANIEL GARCIA VINUEZA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

ESCRITURA No. 2016-17-01-078-P01107

PODER ESPECIAL
QUE OTORGA EL:

SR. DAVID ESTEBAN IGLESIAS REYES.
EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.

A FAVOR DEL:
SR. MARCELO FERNANDO IGLESIAS REYES

CUANTÍA:
INDETERMINADA
DI: 2 copias
K.P.J.

17 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,
18 capital de la República del Ecuador, el día de hoy uno de julio del
19 año dos mil dieciséis (2016), ante mí, DOCTOR DANIEL GARCÍA
20 VINUEZA, NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO, DE ESTE
21 CANTÓN Y CIUDAD DE QUITO, comparece el señor DAVID
22 ESTEBAN IGLESIAS REYES, de estado civil soltero en
23 CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
24 IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA., de estado,
25 domiciliado en esta ciudad de ciudad de Quito, a quien de
26 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
27 de identificación, y demás documentos debidamente certificados
28 que se agregan al presente instrumento como habilitantes.- El



DR. DANIEL GARCIA VINUEZA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

1 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
2 legalmente hábil y capaz para contratar y obligarse conforme a
3 derecho, como en efecto lo hace mediante este instrumento y me
4 solicita que eleve a escritura pública la minuta de poder especial
5 que me entrega cuyo tenor literal que a continuación transcribo
6 textualmente es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO:** Dígnese
7 incluir en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, el
8 siguiente **PODER ESPECIAL:** Yo **DAVID ESTEBAN IGLESIAS**
9 **REYES**, ciudadano ecuatoriano mayor de edad, domiciliado
10 en QUITO con cédula de ciudadanía Numero uno tres cero
11 nueve seis dos ocho uno uno uno (1309628111), plenamente
12 capaz, confiero el presente **PODER ESPECIAL**, amplio y
13 suficiente como en derecho se requiere a **MARCELO**
14 **FERNANDO IGLESIAS REYES**, ecuatoriano, mayor de edad,
15 plenamente capaz para que a mi nombre y en mi representación,
16 realice los siguientes actos y contratos: **DESEMPEÑAR DE**
17 **FORMA TEMPORAL EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE**
18 **LA ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS**
19 **PETROPLAZA CIA LTDA.**, para lo cual, ejercerá la
20 representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de
21 manera individual, por el periodo de seis (6) meses a partir del
22 día dos (2) de julio del dos mil dieciséis (2016) hasta el día dos
23 (2) de enero del dos mil diecisiete (2017). Usted señor Notario
24 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
25 para la validez de esta escritura".- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la
26 misma que se encuentra firmada por el Abogado Marcelo
27 Fernando Iglesias, profesional con matrícula número nueve
28 tres tres nueve, del Foro de Abogados del Consejo de la



DR. DANIEL GARCIA VINUEZA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

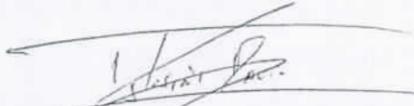


1 Judicatura.- Para la celebración de la presente escritura
2 pública se observaron todos los preceptos legales que el caso
3 requiere, y leída que le fue al comparecientes la minuta inserta,
4 éste se afirma y se ratifica en todo el contenido de la misma y
5 para constancia de ello firma juntamente conmigo en unidad de
6 acto de todo lo cual doy fe.

7

8

9

10 
SR. DAVID ESTEBAN IGLESIAS REYES.

11 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IGLESIAS & IGLESIAS

12 PETROPLAZA CIA. LTDA

13 C.C. 130562811-1

14 P.V. 004-0032

15

16

17

18

19


—DR. DANIEL GARCIA VINUEZA

20 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

21

22

23

24

25

26

27

28



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309628111

Nombres del ciudadano: IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

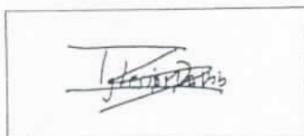
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: IGLESIAS MARCELO FERNANDO

Nombres de la madre: REYES GLADYS MARGARITA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: CELIA KATHERINE PUNGIL JIMENEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 78 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 11:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1496921



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130962811-1

CIUDADANIA
IGLESIAS REYES
DAVID ESTEBAN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

E334312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IGLESIAS MARCELO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES GLADYS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-03



00078530

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0032 1309628111

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA RUMIPAMBA
QUITO 3
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 15 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentada ante mí.

Quito, 01 JUL 2016

DR. DANIEL GARCÍA VINUELA
NOTARIO




[Handwritten signature]

130962811-1


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
IGLESIAS REYES
MARCELO FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-03-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA ELIZABETH
PAZMIÑO CASTRO

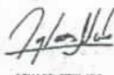
Nº **130962810-3**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **IGLESIAS MARCELO FERNANDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES GLADYS MARGARITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-01

V3344V4442





NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 del Art. 16 de la Ley Notarial, por lo que la COPIA que
 antecede es igual al documento presentada ante mí.
 Quito. **01 JUL 2016**



DR. DANIEL GARCIA VINIEZA
 NOTARIO



5
 P
 Ne
 Pe
 UE
 MAI
 DES
 OBJ
 CUA
 CON



Factura: 002-002-000021501



20161308004D03755

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004D03755						
ACTO O CONTRATO:							
RECONOCIMIENTO DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2016, (8:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309628111	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS
PETROPLAZA CIA.LTDA.

MANTA, veinte y un de Junio del dos mil dieciseis

Señor(a)
IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

Ciudad.-

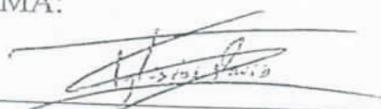
De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA., otorgada el día veinte y un de Junio del dos mil dieciseis ante el/la Notario(a) CUARTO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de dos años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
IGLESIAS CABEZAS MARCELO FERNANDO
IGLESIAS TAPIA JORGE ANTONIO

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:



IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1309628111



DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20161308004D03755

Factura No.: 002-002-000021501



En la ciudad de MANTA, el día de hoy veinte y un de Junio del dos mil dieciseis; ante mí ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ, Notario(a) CUARTO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1309628111 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil SOLTERO; y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA CUARTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE *ef*

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

Identificación: 1302466089

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Cuarta
Manta, Ecuador



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1309628111

Nombres del ciudadano: IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

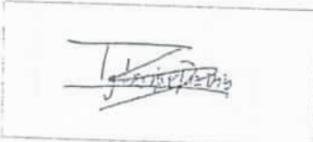
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: IGLESIAS MARCELO FERNANDO

Nombres de la madre: REYES GLADYS MARGARITA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2016

Emisor: JESSICA MIRTHA CEDEÑO LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

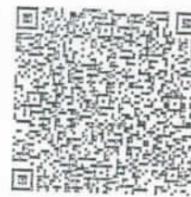
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.06.21 11:14:49 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1271582



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130962811-1
 APELLIDOS Y NOMBRES IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO LA VICENTINA
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION EMPLEADO E233402442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE IGLESIAS MARCELO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES GLADYS MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2011-10-03
 FECHA DE EXPIRACION 2021-10-03

00177250

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL C.N.E.

004 CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0032 1309628111
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	RUMIPAMBA	3
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede es FIEL COMPULSA del documento que me fue presentado en - 4 - foja (s) *dkls*

Quito a, 01 JUL 2016



Daniel Garcia Vinuesa
 Dr. Daniel Garcia Vinuesa

TRÁMITE NÚMERO: 3203

4617723MYMAYAT

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	2418
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/06/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	349
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN
IDENTIFICACIÓN	1309628111
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
En Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
del Art. 16 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que
antecede es una copia fiel del documento presentado ante mí.
Quito 01 JUL 2016
DR. DANIEL GARCIA VINUEZA
NOTARIO





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391838425001
ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

IGLESIAS REYES DAVID ESTEBAN

OTROS

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN: 27/06/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

23/06/2016

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: Vía a San Mateo Numero: km 1 y 1/2 Interseccion: S/N Manzana: I-11 Conjunto: Urbanizacion Altos de Manta Be Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Referencia ubicacion: frente al coliseo Tohali Celular: 0995612400 Telefono Domicilio: 052677221 Email: petroplazamanta@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	JURISDICCIÓN	ABIERTOS	CERRADOS
1	ZONA 41 MANABI	1	0



Código: RIMRUC2016000687058

Fecha: 30/06/2016 15:46:41 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391838425001
ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 23/06/2016
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN TIENDAS, ENTRE LOS QUE PREDOMINAN, LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, COMO PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD Y VARIOS OTROS TIPOS DE PRODUCTOS, COMO PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS ENTRE LOS QUE NO PREDOMINAN LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, ACTIVIDADES DE VENTA DE: PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ARTÍCULOS DE JOYERÍA Y BISUTERÍA, JUGUETES, ARTÍCULOS DE DEPORTE, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS (NO DESTINADAS AL CONSUMO EN EL LUGAR DE VENTA) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: Vía a San Mateo Numero: km 1 y 1/2 Interseccion: S/N Referencia: frente al coliseo Toñali Manzana: I-11 Conjunto: Urbanización Altos de Maná Be Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Celular: 0995612400 Telefono Domicilio: 052677221 Email: petroplazamanta@gmail.com

NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi.
Quito.
01 JUL 2016
DR. DANIEL BARGUJANUEZA
NOTARIO



Código: RIMRUC2016000687058
Fecha: 30/06/2016 15:46:41 PM



DR. DANIEL GARCIA VINUEZA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



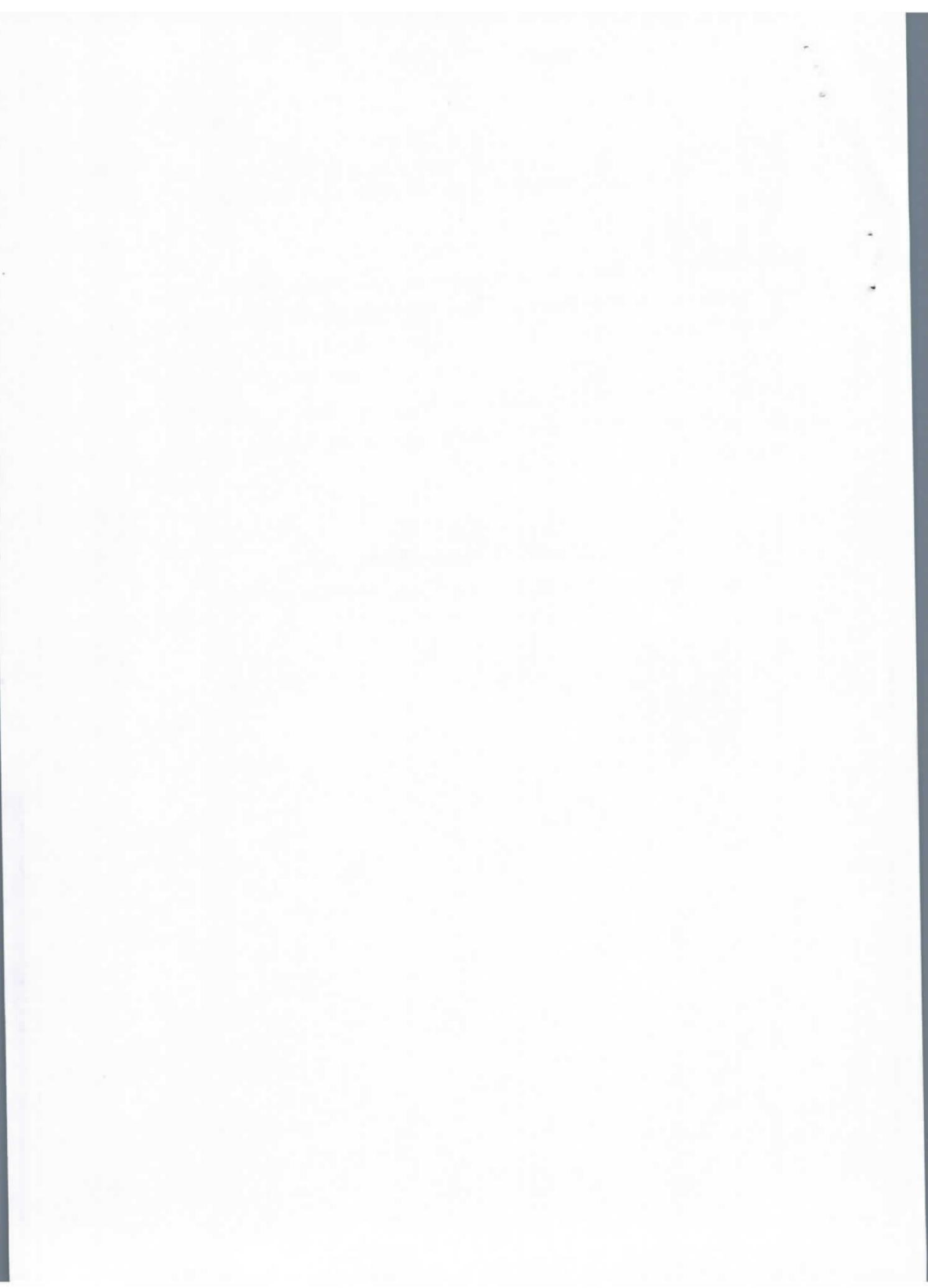
Se otorgó ante mí, Doctor Daniel García Vinueza, Notario Septuagésimo Octavo del cantón Quito, y en fe de ello confiero ésta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, del **PODER ESPECIAL** otorgado por el señor DAVID ESTEBAN IGLESIAS REYES, en calidad de GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA. a favor del señor MARCELO FERNANDO IGLESIAS REYES, debidamente firmada, sellada y rubricada en Quito, a uno de julio del dos mil dieciséis.-


DR. DANIEL GARCIA VINUEZA

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



11 C 3-2016 DEL B.O.E. NÚM. 471 14/11/16





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

48518



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008934, certifico hasta el día de hoy 13/06/2016 10:51:05, la Ficha Registral Número 48518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos de copropiedad de un bien inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR-EL FRENTE; Cincuenta y nueve metros y lindera con avenida la cultura. ATRÁS: Partiendo desde el Oeste hacia el este con dieciocho metros treinta y dos centímetros, lindera con Filomena Guidotti-Lange, desde este punto hacia el Norte con veinticinco metros cincuenta centímetros, lindera con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros, lindera con la calle publica y desde este punto hacia atras diecinueve metros con un ángulo de noventa grados con dieciocho metros lindera con Jesus Cedeño Zambrano POR EL COSTADO DERECHO, Cuarenta y tres metros noventa y nueve centímetros con lindera con Filomena Guidotti Lange y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y siete metros y calle publica a Santa Martha. Con una Superficie total de TRES MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45	11/dic./1996	143	145
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1948	16/ago./2010	34.147	34.288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4363	30/oct./2014	86.096	86.123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2308	14/jul./2015	47.326	47.335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1320	08/jun./2016	34.192	34.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de :SENTENCIA

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 45

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:145

Cantón Notaría: MANTA

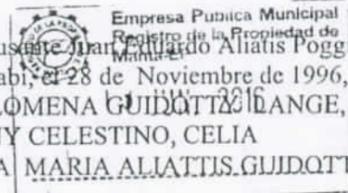
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabi, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTI Y





respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000021819	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000008537	ALIATIS GUIDOTTI LUIGUI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	17/sep./1951	47	47
COMPRA VENTA	155	07/dic./1954	82	83

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1948

Tomo:54

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4487

Folio Inicial:34.147

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:34.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

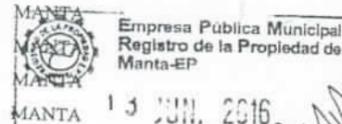
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021810	ALIATIS CHEVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000042976	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000042974	ALIATIS CABEZAS LOREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000042973	ALIATIS CANTOS KELLY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	911975985	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO	1302288186	ALIATIS MONTEDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000030590	ALIATIS SANCHEZ JUAN OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303407736	DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000042975	DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302262082	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302305006	DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1301998637	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000038037	DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303134207	ALIATIS MONTEDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR				
PROPIETARIO	800000000021819	ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR				



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	45	11/dic./1996	143	145
COMPRA VENTA	57	17/sep./1951	47	47

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4363 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7888 Folio Inicial:86.096
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:86.123
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Los Conyuges Luis Alberto Alvarez Cedeño y Rosa Jacqueline Mendoza Mejia de estados civil casados en calidad de Unificantes 1) Un terreno ubicado en la avenida de la cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados. 2) Un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Dos mil seiscientos noventa y un metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros cuadrados, bienes Inmuebles adquiridos en este mismo contrato. UNIFICACION DE LOTES, se procede a unificar los dos lotes de terrenos de su propiedad que se encuentra unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la avenida de la cultura del a Parroquia Tarqui del Canton Manta. teniendo una superficie total de de 3.064.89 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304271081	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305512509	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2308 Tomo: 10016
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5637 Folio Inicial:47.326
 Certificación impresa por :maria_cedeno Ficha Registral:48518 lunes, 13 de junio de 2016 10:51 Pag 3 de 5





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 47.335

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 3.064,89 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
COMPRADOR	80000000080842	CHAUVIN OJEDA RUTH ALICE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708210271	BUSTILLOS CLAVIJO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304271081	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305512509	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4363	30/oct./2014	86.096	86.123

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 1320
 Número de Repertorio: 2909
 Folio Inicial: 34.192
 Folio Final: 34.204

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD* El Sr. Florencio Eudoro Ruiz Prado de estado civil casado con la Sra. Diana Ximena Sanchez Rueda. Por medio de este instrumento público los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, quien compra y acepta para si la totalidad de los Derechos de Copropeidad que tienen en el inmueble objeto de la presente venta, convirtiéndose con esta venta el Sr. Ing. FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO, en el único propietario. Un bien inmueble ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1708210271	BUSTILLOS CLAVIJO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000080842	CHAUVIN OJEDA RUTH ALICE	CASADO(A)	MANTA	

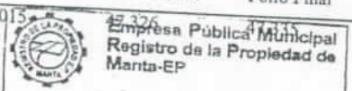
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2308	14/jul./2015	47.326	47.336

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones





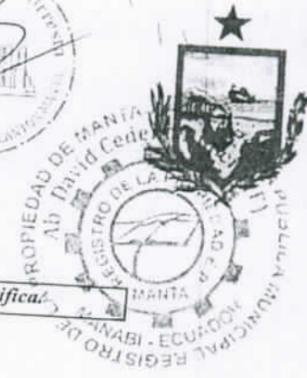
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA
SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>



1
5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:06 del lunes, 13 de junio de 2016
A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

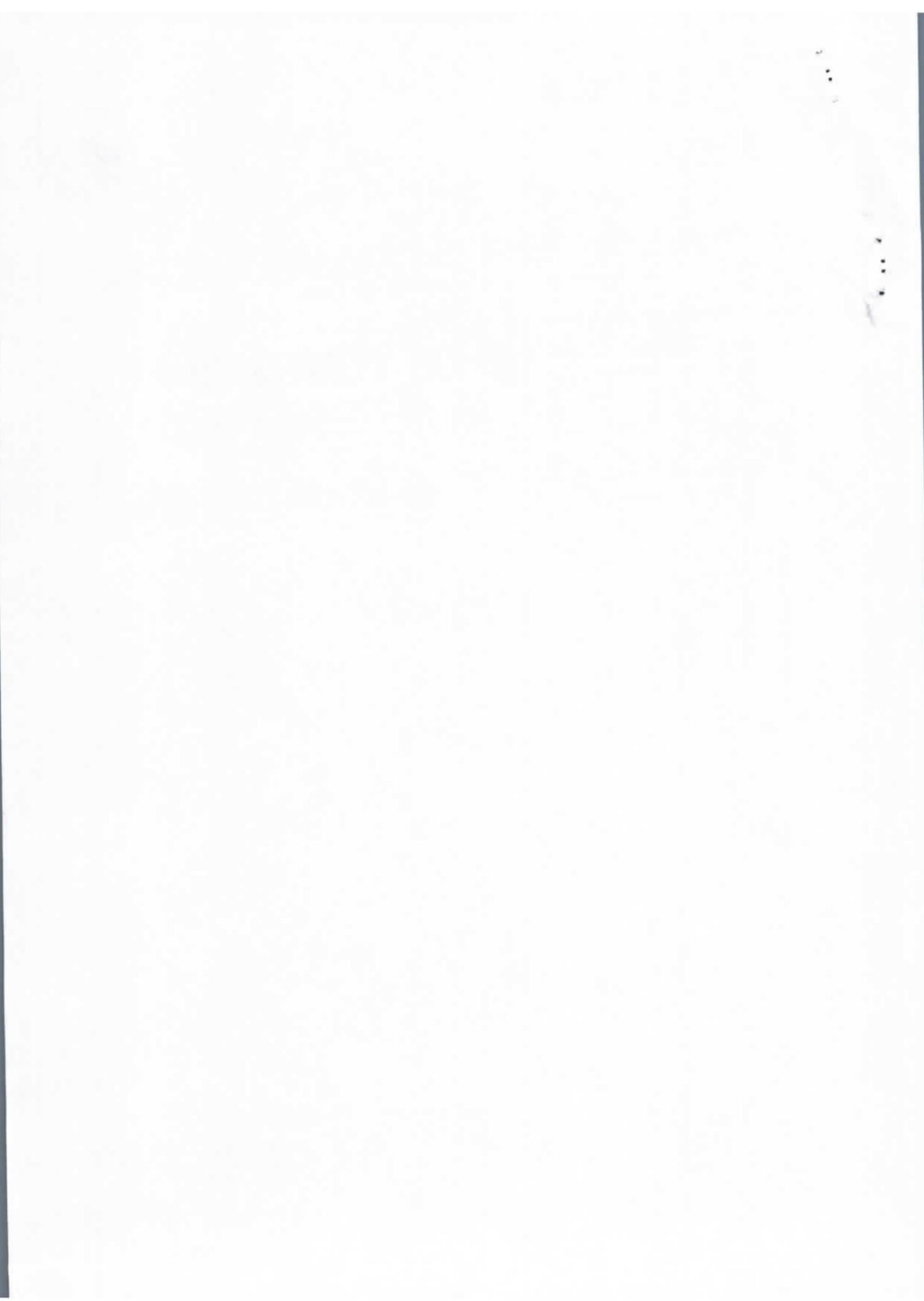


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 JUN. 2016
Pag 5 de 5





correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Ab. ROSITA ESPINAL MERO, Matricula Numero 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la prueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO
C.C. NO. 170505604-0



DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA
C.C.NO. 171640878-4





[Handwritten signature]



MARCELO FERNANDO IGLESIAS REYES

C.C.NO. 130962810-3

APODERADO ESPECIAL DE LA COMPAÑÍA ESTACION DE
SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

