





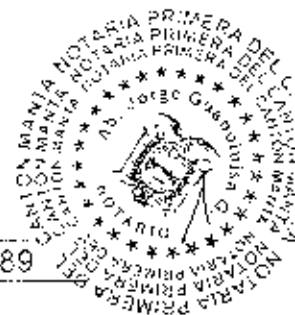
2015

13

08

01

P04489



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA.- A FAVOR: DE LOS SEÑORES LUIS ERNESTO BUSTILLOS CLAVIJO Y FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO.-

CUANTIA : USD \$ 168.568,95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **LUIS ERNESTO BUSTILLOS CLAVIJO** casado con la señora **RUTH ALICE CHAUVIN OJEDA** y **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO** casado con la señora **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Quito y Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa** sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA**: **OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una

INSTR  
SUP  
APELL  
ALV  
APELL  
CED  
LUGAR  
MAN  
2014  
FECHA  
2024

INSTRUMENTO REGISTRADO

parte los cónyuges **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **LUIS ERNESTO BUSTILLOS CLAVIJO Y FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Quito respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de Octubre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha seis de Octubre del dos mil catorce, en la cual consta GUIDOTTI LANGE FILOMENA (soltera) dio en venta a favor de los cónyuges ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO Y MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE. Un inmueble que consiste en dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Cultura de la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: 59,00 metros y avenida la cultura ; POR ATRÁS: Partiendo desde el oeste hacia el este con 18,32 metros y lindera con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con 25,50 metros con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con 19,65 metros lindera con la calle publica y desde punto hacia atrás 19,00 metros con un < de 90 grados con 18,00 metros lindera con Jesús Cedeño Zambrano ; POR EL COSTADO DERECHO: 43,99 metros con Filomena Guidotti Lange; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 47,00 metros y calle publica a Santa Martha. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.064,89 METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 168.568,95 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones

SUPERIOR ECONOMISTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALVAHEZ WASHINGTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEDEÑO YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-08-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-08-19

V4444V4144



000073018



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130427108-1



CÉDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALVAHEZ CEDEÑO  
 LUIS ALBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 ESMERALDAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ROSA JACQUELINE  
 MENDOZA MEJIA

*[Signature]*

*[Signature]*




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 F.R.C. CANTONALES 13-119-20-A  
 002  
 002 - 0010 1304271081  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALVAHEZ CEDEÑO LUIS ALBERTO  
 MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA EL LUY ALFARO 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
*[Signature]*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



SUPERIOR ING. CONTABIL/AUDITORIA  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA ANDRADE WILFRIDO  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEJIA GARCIA DIOSSELINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-03-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-19

V454313244  
000570972

  
DIRECTOR GENERAL

  
MANTA REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130551250-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA MEJIA  
ROSA JACQUELINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAB  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS ALBERTO  
ALVAREZ CEDERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



014 1305512509  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE

MANABI PROVINCIA DISTRICCIÓN 2  
MANTA DISTRICCIÓN ELOY ALFARO  
CANTÓN DISTRICCIÓN 1 ZONA

  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE RENDIMIENTO

170821027 1



IDENTIFICACION  
CIVILIDAD  
BUSTILLOS CLAVIJO  
LUIS ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
RICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
LUIS ERNESTO 1984-08-08  
IDENTIFICACION ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
RUTH ALICE  
CHIAVIN OJEDA



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PUBLICO  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL EMPLEADO BUSTILLOS CLAVIJO LUIS ERNESTO  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA ESPOSA CLAVIJO EMMA  
CIUDAD Y ZONA DE EMISION QUITO  
FECHA DE EMISION 2014-09-29  
FECHA DE EXPIRACION 2024-09-29

E4344(24-2)

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE RENDIMIENTO  
002  
002 - 0286 1708210271  
NOMBRE DEL CERTIFICADO BUSTILLOS CLAVIJO LUIS ERNESTO  
RICHINCHA CANTON RICHINCHA 2  
QUITO PROVINCIA QUITO 3  
QUITO CANTON QUITO 2  
EQUATORIANO NACIONALIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA #PSA No. 170505604-0

LEONARDO RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO  
 BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO  
 28 FEBRERO 1956  
 IDENTIFICACION 0012 0051 00200 M  
 BOLIVAR/SAN MIGUEL  
 SAN MIGUEL 1956




FORMA DE REGISTRO


EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343E3142

CASADO DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA

SUPERIOR POLICIA

JUAN RUIZ  
 RUIZ PRADO  
 REMINAHUI 09/12/2003  
 09/12/2015

REN 0593724



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004  
 004-0061 1705056040  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	3
IAANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101646

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVAREZ CEDENO LUIS ALBERTO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, 18 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1107316000 AVENIDA DE LA CULTURA  
Mantá, dieciocho de junio del dos mil quince



*[Firma]*  
CANCELADE  
Sr. Mario José Zamora  
Tesorero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000063466

[Empty box for identification or reference number]

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RUC: 1360020070001

CIRUC: \_\_\_\_\_

NOMBRES: ALVAREZ CEDAÑO LUIS ALBERTO/MENDOZA

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA DE LA CULTURA

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

VALOR PREDIO: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN PREDIO: \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 375420 SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 10/06/2015 11:23:15

FECHA DE PAGO: \_\_\_\_\_

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

**ÁREA DE SELLO**



TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS  
MANTA

VALIDO HASTA: martes 08 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072482

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....SOLAR..... perteneciente a ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO/MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$168568.95 CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 95/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL VALUO ACTUAL

Manta, 11 JUNIO 2015 de 20

I.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000393188

EM/11/2015 12:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL VALUO ACTUAL DESCUENTO DEL 40 % ESCRITURA DEL AÑO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-10-73-16-000	3064,69	168568,95	75921	393188

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304271081	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	AVENIDA DE LA CULTURA	Impuesto principal	1511,41
1505512509	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	AVENIDA DE LA CULTURA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	505,71
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1517,12
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1705056046	RUZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND	1517,12	
			SALDO	0,00

EMISIÓN: EM/11/2015 12:24 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION  
 CANCELADO  
 Sra. Maria José Zamora

I

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALUO



Nº 124092

Fecha: 10 de junio de 2015

No. Electrónico: 124092  
ESPECIE IMPRIMIDA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-16-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3064,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1364271981

LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO

1365512569

ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	168568,95
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	168568,95

Son: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 -2015".

Ab. David Cealho Kuperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Avenida 4 y Calle 11

**48518**



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48518.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de LOTES DE TERRENO que se encuentra unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 59.00m avenida la cultura ATRAS: Partiendo desde el Oeste hacia el este con 18.32m, lindera con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con 25,50m lindera con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con 19,65m lindera con la calle publica y desde punto hacia atras 19.00m con un < de 90 grados con 18,00m lindera con Jesus Cedeño Zambrano POR EL COSTADO DERECHO, 43,99m con Filomena Guidotti Lange y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 47,00m calle publica a Santa Martha, CON UNA AREA TOTAL DE 3064.89 Metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.948 16/08/2010	34.147
Compra Venta	Compraventa	4.365 30/10/2014	86.096

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**Posesión Efectiva**

Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 1996*  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **143** - Folio Final: **145**  
 Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **4.112**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de noviembre de 1996*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: de 1

**05 JUN. 2015**

M



Fecha de Resolución: MANTA

a.- Observaciones:  
**POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.-** Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

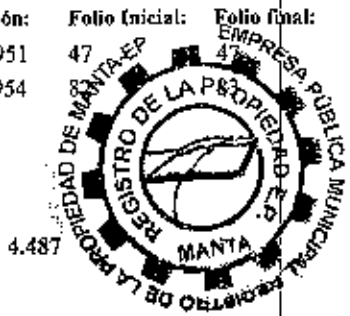
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954		

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Lunes, 16 de agosto de 2010  
 Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288  
 Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

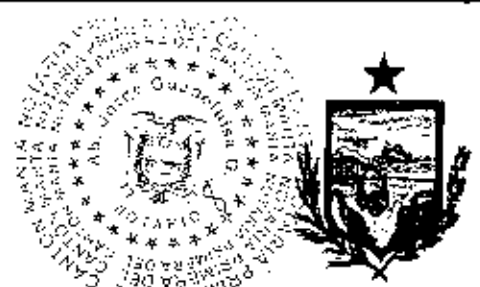


a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis,

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

05 JUN. 2015



y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Paredes Granja,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021810	Aliatis Chevez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdenca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000039590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdenca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 86.096 - Folio Final: 86.123

Número de Inscripción: 4.363 Número de Repertorio: 7.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014 ✓

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Los Conyuges Luis ALberto Alvarez Cedeño y Rosa Jacqueline Mendoza Mejía de estados civil casados en calidad de Unificantes 1) Un terreno ubicado en la avenida de la cultura de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una area total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados. 2) Un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia



05 JUN. 2015

M







Tarquí del Cantón Manta con una superficie total de Dos mil seiscientos noventa y un metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros cuadrados, bienes Inmuebles adquiridos en este mismo contrato. UNIFICACION DE LOTES, se procede a unificar los dos lotes de terrenos de su propiedad que se encuentra unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la avenida de la cultura del a Parroquia Tarquí del Cantón Manta. teniendo una superficie total de de 3.064.89 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04271081	Alvarez Cedeño Luis Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-05512509	Mendoza Mejía Rosa Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:45 del lunes, 08 de junio de 2015

A petición de: *Ine. Florencia Ruiz P.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA-EP 30596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





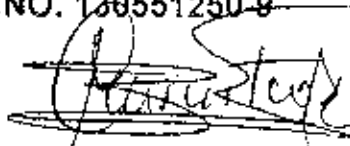

y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. | leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

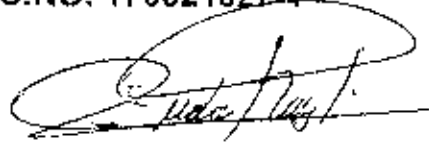


**LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**  
 C.C.NO. 130427108-1


**ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA**  
 C.C.NO. 130551250-9

**LUIS ERNESTO BUSTILLOS CEVALLOS**  
 C.C.NO. 170821027-1


**FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**  
 C.C. NO. 170505604-0

  
**EL NOTARIO**

ESTAS (2) FOJAS ESTÁN  
 RUBRICADAS POR MÍ  
 Ab. Jorge Guanoaluisa G.



**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

  
 Ab. Jorge Guanoaluisa G.  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador



C.E. Tulum

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

FECHA DE INGRESO: 09/06/15 445 QUIEN RECEPTA DCTOS: 10/06/15 330

CLAVE CATASTRAL: 1107411

NOMBRES y/o RAZÓN: MORALES CARMEN LUIS

CEQUILA DE IDENTIFICACIÓN y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**48518**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48518:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de LOTES DE TERRENO que se encuentra unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 59.00m avenida la cultura ATRAS: Partiendo desde el Oeste hacia el este con 18.32m, lindera con Filomena Guidotti Lange, desde este punto hacia el Norte con 25,50m lindera con Filomena Guidotti Lange y hacia la derecha con 19,65m lindera con la calle publica y desde punto hacia atras 19.00m con un < de 90 grados con 18,00m lindera con Jesus Cedeño Zambrano POR EL COSTADO DERECHO, 43,99m con Filomena Guidotti Lange y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 47,00m calle publica a Santa Martha, CON UNA AREA TOTAL DE 3064.89 Metros cuadrados . SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Poseción Efectiva	45 11/12/1996	143
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1948 16-08-2010	34,147
Compra Venta	Compraventa	4363 30/10/2014	86,096

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**1 / 1 Posesión Efectiva**  
 Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 1996*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145  
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de noviembre de 1996*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

2 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: Junes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

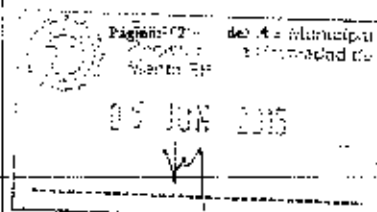
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis,





y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021810	Aliatis Chevez Eliccer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado(*)	Manta
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Aliatis Montesdenca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Annunziata	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590	Aliatis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietario	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Propietario Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdenca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 86.096 - Folio Final: 86.123

Número de Inscripción: 4.363 Número de Repertorio: 7.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Los Conyuges Luis ALberto Alvarez Cedeño y Rosa Jacqueline Mendoza Mejía de estados civil casados en calidad de Unificantes 1) Un terreno ubicado en la avenida de la cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados. 2) Un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia





Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de Dos mil seiscientos noventa y un metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros cuadrados, bienes Inmuebles adquiridos en este mismo contrato. UNIFICACION DE LOTES, se procede a unificar los dos lotes de terrenos de su propiedad que se encuentra unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la avenida de la cultura de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, teniendo una superficie total de de 3.064.89 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04271081	Alvarez Cedeño Luis Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-05512509	Mendoza Mejia Rosa Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

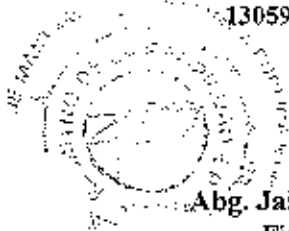
Emitido a las: 14:18:45 del lunes, 08 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

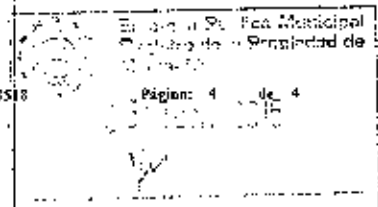


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Estado Patrimonial Actualizado

C.U.D.: 1300090900001

Cuentas: 11-A, 4a, y 51a 9- Total: 2611 25 + 2611 477

6/9/2015 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUC COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1107015000	000189	\$ 158.000,95	DIRECCION DE LA CULTURA	2015	190240	300976
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ ORTINO LUIS A. BERNARDI		130471001	Costo Jus. Civil			
MENDOZA MEL. A. RUSA JACQUELINE		130651268	IMPUESTO PROPIAL	\$ 119,00	(\$ 2,30)	\$ 116,70
6/9/2015 12:00 MUNOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LA Y			MEJORAS 2011	\$ 35,20	(\$ 9,05)	\$ 26,15
			MEJORAS 2012	\$ 24,00	(\$ 0,20)	\$ 23,80
			MEJORAS 2013	\$ 44,73	(\$ 1,10)	\$ 43,63
			MEJORAS 2014	\$ 51,42	(\$ 10,87)	\$ 40,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 130,10	(\$ 34,70)	\$ 95,40
			TASA DE SEGUR. SOCIAL	\$ 15,00		\$ 15,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 240,73
			VALOR PAGADO			\$ 40,72
			SALDO			\$ 199,99



2024	13	03	01	1000/0
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA: FILOMENA GUIDOTTI LANGE A FAVOR DE LOS CONYUGES: LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA.

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOYES DE TERRENOS: OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES: LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA.-

CUANTIA : USD 185.359.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de octubre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANDOLUISA GUANDOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora: FILOMENA GUIDOTTI LANGE, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte los cónyuges: LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO, Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora: **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA", y, por otra parte los cónyuges: **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO Y ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA**, a quienes en lo posterior denominaremos **LOS COMPRADORES.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora: **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, que es propietaria de dos lotes de terreno ubicados en la avenida de la Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas **a) Lote de terreno ubicado en la avenida de la cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Norte) con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle pública sin nombre; POR ATRÁS: (Sur) Con diecinueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Filomena Guidotty Lange; COSTADO DERECHO: (Este), con diecinueve metros y lindera con Jesús Cedeño Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste) Con diecinueve metros y lindera con Filomena Guidotty Lange . Con un área total de: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. b)** Lote de terreno ubicado en la avenida de la cultura de la parroquia Tarqui del