

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTROS, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 02 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: 15 de Mayo
CLAVE CATASTRAL: 1-08-09-15-001
NOMBRES y/o RAZÓN: García Rubira Patricio
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TEND: 099 2462206

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45000



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45000:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 25 de febrero de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble ubicado en el Edificio denominado ARENA MAR, ubicado en la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí, DEPARTAMENTO CIENTO UNO, POR ARriba; Con el departamento doscientos uno, POR ABAJO; con planta del subsuelo, Por el FRENTE; con ocho metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos del Edificio, POR ATRÁS; con diecisiete metros setenta y siete centímetros y terreno del Edificio, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciocho metros veintisiete centímetros y terreno del Edificio, POR EL COSTADO IZQUIERDO; partiendo del frente con dos metros noventa y siete centímetros más noventa grados y cero metros diez centímetros más noventa grados y cero metros veintitrés centímetros más noventa grados y un metro veintitrés centímetros más noventa grados y ocho metros ochenta y siete centímetros más noventa grados y cuatro metros sesenta y ocho centímetros más noventa grados y cero metros veintitrés centímetros más noventa grados y dos metros dos centímetros más noventa grados y cero metros treinta y un centímetros más noventa grados y un metro setenta y cuatro centímetros y departamento ciento dos más noventa grados seis metros veintisiete centímetros con propiedad particular Área: doscientos veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros cuadrados Alícuota: Cero punto uno ocho ocho cero por ciento. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio total
Compra Venta	Compraventa	1.506 06/06/2001	12/97
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	39 23/12/2004	1385
Planos	Planos	56 23/12/2004	475
Compra Venta	Compraventa	291 28/01/2005	1856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.797 - Folio Final: 12.805
 Número de Inscripción: 1.506 Número de Repertorio: 2.644
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Predio Ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que es de forma irregular.
 con una superficie total de : CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Comprador	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035259	Delgado Coppiano Ines Colomba	Viudo	Manta

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.254 - Folio Final: 1.284
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.051
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado ARENA MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1506	06-jun-2001	12797	12805

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 413 - Folio Final: 418
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 6.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos Edificio Arena Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	80-000000018380 Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Monta
Propietario	17-05750873 Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Monta
Propietario	80-000000018381 Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Monta

c.- Esta inscripción se refiere a (as) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	32	23-dic-2004	1254	1284

4.7.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de enero de 2005

Tomo: 4 Folio Inicial: 3.886 - Folio Final: 3.886

Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio: 483

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Monta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa e Hipoteca de Inmueble ubicado en el Edificio denominado ARINA MAR ubicado en la Ciudad y Cantón Monta, Provincia de Manabí, consistente en un Departamento, signado con el número Ciento Uno, Batimentamento, Bodega, el cual está ubicado en la Planta baja, compuesta de Sala Comedor, Cocina, comedor, master, dormitorio, pasillos y dos dormitorios de servicios, cuatro baños, lavandería, terraza, una y dos. EL DEPARTAMENTO CIENTO UNO tiene una area de Doscientos veintidos metros cuadrados y cuatro centímetros cuadrados. Alcantarilla: cero punto uno ocho ocho cero por ciento. ESTACIONAMIENTO: tiene una area de veintiocho metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados Alcantarilla: cero punto cero dos cuatro cero por ciento. BODEGA: tiene una area de treinta y nueve centímetros cuadrados Alcantarilla: cero punto cero tres tres por ciento. Los Conyuges: García Rubina Patricio Javier y María Cristina Villota Hinojosa por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal que tienen formada.

Con fecha 28 de Enero de 2005, bajo el No. 117, pere inscrito Hipoteca a favor del Banco Pichincha. Asimismo dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Abril de 2014, bajo el No. 207

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	29-69040768	García Rubina Patricio Javier	Casado	Monta
Comprador	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Monta
Vendedor	80-000000000437	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Monta
Vendedor	80-000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Monta
Vendedor	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Monta
Vendedor	80-000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Monta

c.- Esta inscripción se refiere a (as) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	32	23-dic-2004	1254	1284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:38 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Sección Rodríguez Quiroz

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Iñtriago
Firma del Registrador

INTEL

CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER con C.I 0909040768 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 566331-566901, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

SE
ATENCION AL CLIENTE
INC. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

RECEBIDO
SOLICITANTE
CAMPOZANO ARGANDOÑA ROSA YESENI
CI 1309702932