



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45002



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45002

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 25 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble ubicado en el Edificio denominado ARENA MAR ubicado en la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí, BODEGA, tiene los siguientes POR ARRIBA: con los departamentos ciento uno y ciento dos, POR ABAJO: con terreno del Edificio, Por el FRENTE: un metro cincuenta y cuatro centímetros limitando con área común del subsuelo, POR ATRÁS: un metro cuarenta y seis centímetros limitando con Bodega de departamento doscientos uno, POR EL COSTADO DERECHO: dos metros veinte centímetros limitando con terreno del edificio y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dos metros veinte centímetros limitando con área común del edificio, Área tres metros veintinueve centímetros cuadrados, alcuota cero punto cero cero tres tres por ciento, SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vál	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	506 06/06/2004	12,797
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	32 25/12/2004	1,254
Planos	Planos	46 23/12/2004	517
Compra Venta	Compraventa	27 28/01/2005	3,846

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2004

Folio: 3 Folio Inicial: 12,797 - Folio Final: 12,805

Número de Inscripción: 1,506 Número de Repertorio: 2,644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 21 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que es de forma irregular con una superficie total de: CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-1613734	Galzarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000001838	Galzarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta

Comprador 17-05750873 Murillo Almeida Maria Victoria
Comprador 80-0000000018381 Oleas Remache Irma Yaneth
Vendedor 80-0000000035259 Delgado Coppiano Ines Colomba

Casado Manta
Casado Manta
Viudo Manta

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.254 - Folio Final: 1.284
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.051
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado ARENA MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1506	06-jun-2001	12797	12805

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 413 - Folio Final: 418
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 6.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos Edificio Arena Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	32	23-dic-2004	1254	1284

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.846 - Folio Final: 3.886
Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio: 483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



Texto de Resolución:

Observaciones:

Compraventa e Hipoteca al inmueble ubicado en el Edificio denominado ARONA MAR ubicado en la Ciudad y Canton Maná, Provincia de Manabí, consistente en un Departamento signado con el número Ciento Uno, Estacionamiento, Bodega- el cual está ubicado en la Planta baja, compuesto de Sala Comedor, Cocina, dormitorio, master, dormitorio niños, uno y dos, dormitorio de servicios, cuatro baños, lavandería, terraza uno y dos. EL DEPARTAMENTO CIENTO UNO tiene una área de Doscientos veintidos metros, cuarenta y cuatro centímetros cuadrados. Alicata: cero punto una ocho ocho cero por ciento. ESTACIONAMIENTO: tiene una área de veintiocho metros, cuarenta centímetros cuadrados Alicata: cero punto cero dos cuatro cero por ciento. BODEGA: tiene una área de Tres metros, veintinueve centímetros cuadrados, Alicata: cero punto cero cinco tres tres por ciento. Los Conyuges García Rubina Patricio Javier y María Cristina Villota Hinojosa por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal, que tienen forma

Con fecha 28 de Enero de 2005, bajo el No. 117, tiene inscrito Hipoteca a favor del Banco Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Abril de 2014, bajo el No. 267.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-090400008	García Rubina Patricio Javier	Casado	Maná
Comprador	17-10658556	Villota Hinojosa María Cristina	Casado	Maná
Vendedor	80-00000000437	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Maná
Vendedor	80-000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Maná
Vendedor	80-000000009971	Murillo Almeida María Victoria	Casado	Maná
Vendedor	80-000000018381	Oleas Romache Irma Yaneth	Casado	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	32	23-dic-2004	1254	1284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:39 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Infrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

2 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

13 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

1-08-09-15-003

NOMBRES Y/O RAZÓN

García Patricio

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (ci)
Cuel en 001 (p. Hacer)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN: