

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAR BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

03062627

EL VALOR DEL LOTE

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Carretera Norte
BRUNO: Arce
CALLE: 213

MEDIDA: 11-1 mts

COMENZAR LA DIRECCION (PRIMER) LA CALLE LLEGA EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

- 2 ☐ ACCESO AL LOTE
3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
5 ☐ POR CALLE
6 ☐ POR AVENIDA
7 ☐ POR EL VALECON
8 ☐ POR LA PLAZA

* CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRAS
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ AUTODUM
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 6 ☐ ACEREA
7 ☐ NO TIENE
8 ☐ EN CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
9 ☐ DE ACCESO Y O BALDOSA

REGES PUEBLAS EN LA VIA

- 10 ☐ AGUA POTABLE
11 ☐ NO EXISTE
12 ☐ SI EXISTE

- 13 ☐ ALCANZAS LINDO
14 ☐ NO EXISTE
15 ☐ SI EXISTE

- 16 ☐ ENERGIA ELECTRICA
17 ☐ NO EXISTE
18 ☐ SI EXISTE

DESNIVEL DON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

- 19 ☐ SOBRE LA BARRERA
20 ☐ METROS

- 21 ☐ HOMINON ARMADO
22 ☐ MADERA
23 ☐ CANA
24 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 25 ☐ AGUA POTABLE
26 ☐ NO EXISTE
27 ☐ SI EXISTE

- 28 ☐ SESAGUES
29 ☐ NO EXISTE
30 ☐ SI EXISTE

- 31 ☐ CLUTRICION
32 ☐ NO EXISTE
33 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 34 ☐ AREA
35 ☐ PERIMETRO
36 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

- 37 ☐ LONGITUD DEL FONDO
38 ☐ ANCHURA DEL FONDO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 39 ☐ SIN EDIFICACION
40 ☐ CON EDIFICACION

NUMERO DE ALICQUES TENDIDOS

NUMERO DE ALICQUES EN CONSTRUCCION

LIBRO DEL AREA SIN EDIFICACION

LIBRO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

FECHA DE EMISION

24-10

24-10

WILSON, JENNIFER

[illegible]

2015 13 08 01 P01952

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES JOSE ADALBERTO REYES CALDERON Y AMALIA DEL PILAR VALENCIA FRANCO; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO.-

CUANTIA : USD \$ 12,918.63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiséis de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogado

JORGE NELSON GUANOLUISA GUNOLUISA, Notario Público

Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad

VENDEDORES, los señores cónyuges JOSE ADALBERTO REYES

CALDERON y AMALIA DEL PILAR VALENCIA FRANCO,

casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de

votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en

calidad de COMPRADORA, la señorita MARTHA FRANCISCA

VALENCIA FRANCO, de estado civil soltera, conforme lo justifica

con el documento adjunto; a quien de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de

votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y

domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y

suscriben el presente contrato, los señores cónyuges JOSE ADALBERTO REYES CALDERON y AMALIA DEL PILAR VALENCIA FRANCO, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO, por sus propios y

personales derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "QUINCE" de la manzana "U-UNO" de la Lotización "Cumbre Norte" circunscrito dentro de las siguientes medidas y

linderos: Por el Frente: Doce metros y calle pública; Por Atras: Los
mismos doce metros y terrenos de propiedad del lote número cinco.
Por un Costado: Veinticinco metros y terrenos del lote número
catorce; y, Por el otro Costado: Los mismos veinticinco metros y
terrenos del lote número dieciséis. Con una superficie total de
Trescientos metros cuadrados. Inmueble adquirido por compra a
los señores José Abad Saltos y Gloria Estrella Cruz Triviño,
mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría
Tercera del cantón Manta el dos de marzo del año mil novecientos
ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta el dos de junio de mil novecientos ochenta y ocho. Bien
inmueble que se está libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con
los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público
los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a
favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, un área
desmembrada de la adquirida en mayor extensión descrita e
individualizada en la cláusula anterior ubicada en la Lotización
"Cumbre Norte", signado como lote número QUINCE de la manzana U-
UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros diez centímetros
y avenida doscientos trece; POR ATRAS: Cuatro metros ochenta y
seis centímetros y área sobrante propiedad del señor José Adalberto

Reyes Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros setenta y cuatro centímetros y área sobrante propiedad del señor José Adalberto Reyes Calderón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros setenta y cuatro centímetros y parte del lote número catorce. Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de DOCE MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES SETENTA Y OCHO CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado.- **SÉPTIMA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones de Ley.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45844



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *jueves, 24 de abril de 1979*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "QUINCE", de la Manzana "U- UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad del lote número cinco. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número catorce, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE C R A V A M E N

RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	854 07/06/1983	2.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de julio de 1979*
Tomo: *1* Folio Inicial: *986* - Folio Final: *987*
Número de Inscripción: *606* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979*
Escripción/Inicio/Resolución:
Firma de Resolución:
a. Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza", perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Duñela, perteneciente al Sr. Filberto López Bailón, y la Olivia perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celмира	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164403	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.533 - Folio Final: 2.535

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "QUINCE", de la Manzana "U- UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE". Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS

M E T R O S . C U A D R A D O S .

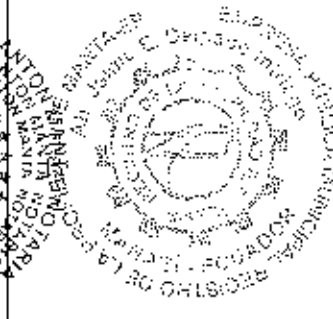
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073296	Reyes Calderon Jose Adalberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987





TOTAL DE MOVIMIENTOS / CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:16 del: martes, 10 de marzo de 2015

A petición de:

Handwritten signature

Elaborado por: Zayda Azuena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto,
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime L. Belgado Intrinago
Firma del Registrador

Large handwritten signature



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10043-2015
Ficha Registrada: 4549

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



No. 259-3042

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JOSE ADALBERTO REYES CALDERON**, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", Lote número QUINCE de la Manzana U-Uno, parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral # 3062616009, el mismo que según escritura posee un área de 300,90m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,90m². (Escritura otorgada por la Notario Tarqui el 02 de marzo de 1988 y inscrita el 02 de junio de 1988).

Por el Frente: 12,90m -- Calle pública (Actual avenida 213)

Por atrás: 12,00m -- Terreno de propiedad del lote número cinco

Por un costado: 25,00m -- Terreno del lote número catorce

Por el otro costado: 25,95m -- Terreno del lote número dieciséis

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO: 78,99m²

Por el Frente: 5,10m -- Avenida 213

Por atrás: 4,86m -- Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado derecho: 15,74m -- Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado izquierdo: 15,74m -- Parte del Lote N° 14

NOTA: El presente lote se divide por las partes mínimas de superficie y frente de lote estipulado por el sector en el subsector de acuerdo a la autorización expedida por el concejo se imprimada una planilla de Hornegon en el mismo.

AREA SOBRANTE: 221,91m²

Por el Frente: 6,90m -- Avenida 213

Por atrás: 12,00m -- Lote N° 3

Por el costado derecho: 25,00m -- Lote N° 16

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,74metros desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 4,86metros y lindera con propiedad de Martha Francisca Valencia Franco, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 9,26metros y lindera con parte del lote N° 14.

El presente documento se maneja de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avilión y Catastro, mediante Memorando N° 0566-DACRA-DCR-14 de fecha Octubre 14 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

La presente Subdivisión es una actualización
De la emitida el 26 de octubre de 2014

Manta, 12 de marzo del 2015

Arq. Jonathan Orozco-Cobena,

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 532 / 2611 471 / 2611 479

GAD-MANTA

@Municipio_Manta

a.c.s.dia@manta.gob.ec

@MunicipioVania



AUTORIZACION

Nº. 259-3042

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón, predio ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del Lote número QUINCE de la manzana U-UNO, parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5,10m. — Avenida 213

Por atrás: 4,86m. — Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado derecho: 15,74m — Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado izquierdo: 15,74m — Parte del Lote Nº 14

Área Total: 78,99m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual subsiste error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización
de la emitida el 20 de octubre de 2014

Manta, 12 de marzo del 2015

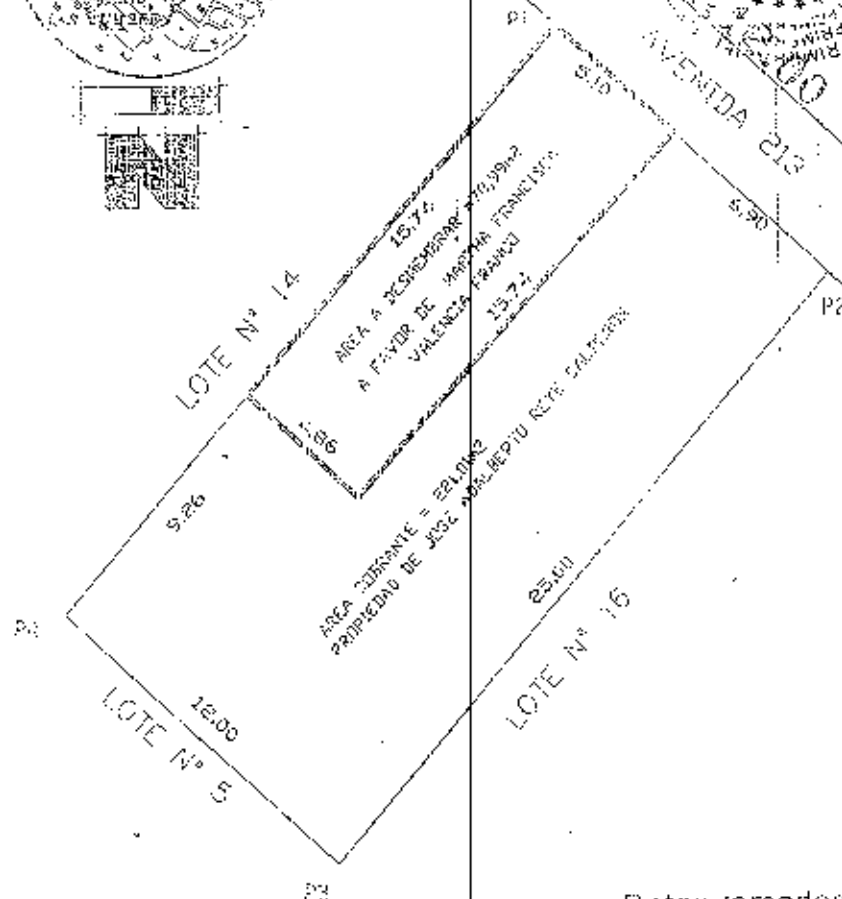
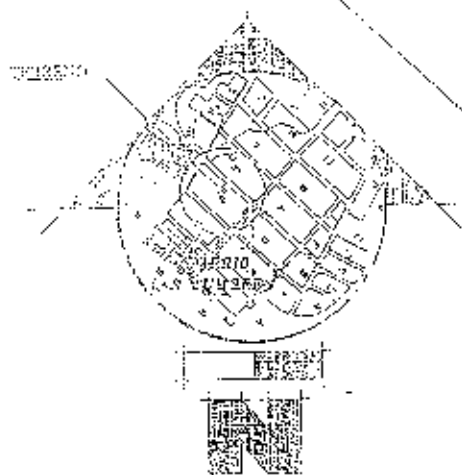
Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

C-24
JW



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 86

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531283.77	9893414.15
2	531292.55	9893405.96
3	531276.10	9893387.11
4	531287.37	9893395.28

PROPIETARIO			
JOSE ADALBERTO REYES CALDERON			
PROY. NO. 4	CANTON: MANABÍ	PARCHOS: MANTA	TEQU
UBICACION:		GOB. CAT. EXTRA 4	
Lotización: CUMBRE NORTE, Lote N° 5 de la manzana 111111		3-06-28 16-000	
FECHA:	AREA TOTAL:	ESCALA:	1:250
SEPTIEMBRE 2014	300,00m ²	LAMINA:	1/1
CONTENIDO:		Firma del propietario: <i>[Signature]</i>	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		REG. PRO. CAE 14-511	
DESCRIPCION Y SUBDIVISION DE TERRENO			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117392

Nº 0117392

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30001

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-26-22-000

Ubicado en: LOTIZACION CUMBRE NORTE M2 -U-1 PARTE DEL LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0905948345

JOSE ADALBERTO REYES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1816,77
CONSTRUCCIÓN:	11095,01
	12911,78

San: DOCE MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

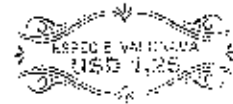
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Alc. David Cárdeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3062616000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00068810

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a REYES CA. DERON JOSE ADALBERTO
ubicada en . . . CITIZACION CUMBRE NORTE MZ -U-1 PARTE DEL LOTE 15
cuyo . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . . asciende a la cantidad
de \$12911,78 DOCE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON 78/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1988 ACTUALIZACIÓN DE ESPECIE FINANCIERA Nº68168

Manta, de 20 MARZO del 2015

L.E

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101215

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES CALDERON JOSE ADALBERTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 2015.

VALIDO PARA LAS CLAVES
3062622000 LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ U-1 PARTE DEL LOTE 15
Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juana Rodríguez
RECAUDACIÓN

RESERVA EN			CÓDIGO CATASTRAL	VALOR	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUJAY Y TONATE LITON DEITO TERCERA ESCRITURA EN SANTA DE LA BARRIO DE TONATE			3.03.20 12.700	1.000.00	
VENDEDOR			VALOR		
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		
00000000	SEÑOR DON JUAN JOSE AMARAL	LOTES 10 Y 11 COMERCIO DE TONATE	1.000.00		
ADQUIRENTE			VALOR		
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		
00000000	SEÑOR DON JUAN JOSE AMARAL	LOTES 10 Y 11 COMERCIO DE TONATE	1.000.00		
			TOTAL A PAGAR		
			VALOR PAGADO		
			SALDO		

EMISOR: 13/02/14 10:40 JULIANA MARIA RODRIGUEZ GARCIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CNE,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130270327-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CALDERON
JOSE ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUORE

FECHA DE NACIMIENTO 1907-11-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
AMALIA DEL PILAR
VALENCIA FRANCO

INSTRUCCIÓN
TÁBICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TRABAJADOR

V334444842

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
2010-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-11

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
V334444842



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA FRANCISCO
MARTHA FRANCISCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MIRAFLORES
NACIÓ
FECHA DE NACIMIENTO 1945-11-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

090254520-1



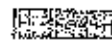
INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA TOMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-12

E333317222



[Signature]
NOTARIO

[Signature]
FECHA 21/07/2012



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

Amalia



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011



004

004 - 0229

1303176596

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VALENCIA, FRANCO AMALIA DEL PILAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TABQUI
PARROQUIA

2
JOCAY
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

754032
157412



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

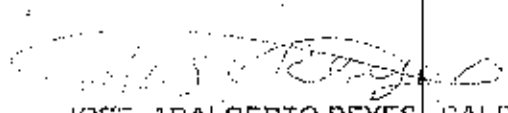
088 0046 0902545201

NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
VALENCIA FRANCO MARTHA FRANCISCA

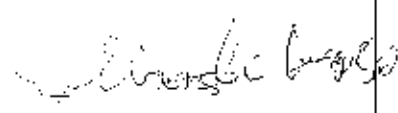
MANIFI	DESCRIPCION	2
PROCESA	LABOR	1
MANTA	PARCELA	UNA
CANTON		

PRESENTE DE LA JUNTA

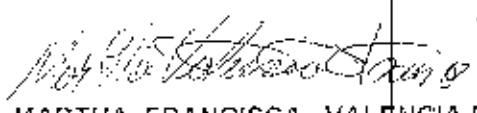
estilo para la completa validez de este instrumento, firmado por el
Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula Número Tres guión
dos mil siete guión veintiocho.- FORO DE ABOGADOS. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-


JOSE ADALBERTO REYES CALDERON

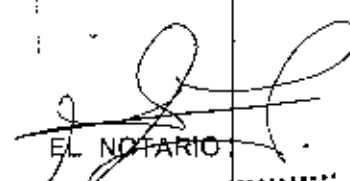
C.C.No.- 130270327-5

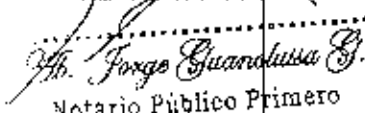

AMALIA DEL PILAR VALENCIA FRANCO

C.C.No.- 130317659-3


MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO

C.C.No.- 090254520-1


EL NOTARIO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.08.01.P01952 .- DOY FE-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Blanca desblancos

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES Y RAZON:				
TIPO DE DERECHO:				
VALOR FISCAL:				
RUBROS				
VALOR PRINCIPAL:				
VALOR DE MEJORAS:		CA (C. P. 1000000)		
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA				
INFORME TECNICO: Se encuentra actualizado los datos de Avaluo y Catastro				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA 13/02/15				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

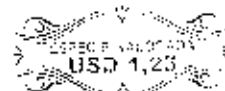
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117513

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 26183

Fecha: 29 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-26-22-000

Ubicado en: LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ U-J PARTE DEL LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78 99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

6963948345

JOSE ADALBERTO RUYES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1816,77
CONSTRUCCIÓN:	11101,86
	12918,63

Son: DOCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

* Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015 "

Abg.-David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS
SE DESMIEMBRO DE LA CLAVE CATASTRAL N° 3962616000



PROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 259-3042

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JOSE ADALBERTO REYES CALDERON**, ubicado en la Lotificación "Cumbre Norte", Lote número QUINCE de la Manzana 1-C, parroquia Tarqui del cantón Maña, Clave Catastral # 3062616000, el mismo que según escritura posee un área de 300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m². (Escritura otorgada por la Notaría Tercera el 02 de marzo de 1988 e inscrita el 02 de junio de 1988).

Por el Frente: 12,00m. - Calle principal (Actual avenida 213)

Por atrás: 12,00m. - Terreno de propiedad del lote número cinco

Por un costado: 25,00m - Terreno del lote número catorce

Por el otro costado: 25,00m - Terreno del lote número dieciséis

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD Y REGISTRADA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO: 78,99m²

Por el Frente: 3,10m - Avenida 213

Por atrás: 4,80m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado derecho: 15,74m - Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado izquierdo: 15,74m - Parte del Lote N° 14

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie y frente de lote estipuladas para el sector, por lo tanto se requiere la adquisición de un terreno adyacente para cumplir con las normas de urbanización en el mismo.

AREA SOBRANTE: 211,01m²

Por el Frente: 6,90m. - Avenida 213

Por atrás: 12,00m - Lote N° 2

Por el costado derecho: 25,00m - Lote N° 16

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,74metros desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 4,80metros y lindera con propiedad de Martha Francisca Valencia Franco desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 9,20metros y lindera con parte del lote N° 14.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que habiéndose presentado por el solicitante, por lo cual se declara la responsabilidad al certificar, a los interesados que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Ayallos y Contratos, mediante Memorando N° 0566 DACRM-DCR-14 de fecha Octubre 7 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

La presente Subdivisión es una actualización
de la emitida el 20 de octubre de 2014

Maña, 12 de marzo del 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 5581 2611 4711 / 2611 179

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

AUTORIZACION

Nº. 259-3042

(Cada 25 U.S.D.)

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón, predio ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del Lote número QUÉCE de la manzana U-UNO, parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5.10m. - Avenida 213

Por atrás: 4.80m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado derecho: 15.72m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado izquierdo: 15.70m. - Parte del Lote Nº 21

Área Total: 118.90m²

En fe de lo cual, se expide la presente autorización en la ciudad de Manta, a las 15 horas del día 12 de marzo del 2011, en el Despacho de la Dirección de Planeamiento Urbano, a cargo del Sr. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano.

En presencia del Sr. Jonathan Orozco Cobeña
De la ciudad de Manta, a las 15 horas del 12 de marzo del 2011.

Manta, 12 de marzo del 2011


Arq. Jonathan Orozco Cobeña,
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



45844

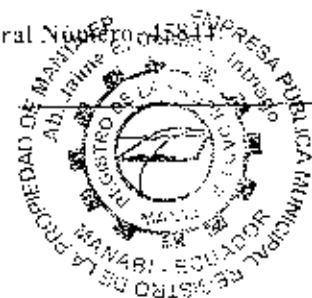


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Nomina: Jueves, 24 de abril de 2014
 Paroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 CGLC: Casa: del Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "QUINCE", de la Manzana "U- UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad del lote número cinco. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número catorce, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: SOLVENCIA DEL DUEÑO DEL LOTE A LA PRESENTE FOLIO SE ENCONTRA EN LA...

Q U I N C E A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Lote	Venta
Compraventa	Compraventa
Compraventa	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Final
906 09-07-1979	986
854 02-06-1988	2513

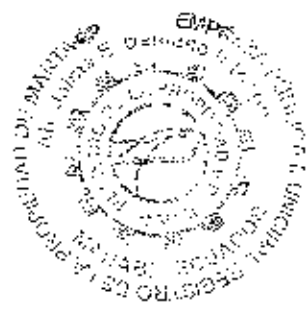
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 09 de julio de 1979
 Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
 Número de Inscripción: 666 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Contador: Manabí
 Fecha de Otorgamiento Presidencial: Jueves, 07 de junio de 1979
 Excepción Junta Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Observaciones:

1.265



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007040	Demera María Celмира	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Santos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658	Lopez Buillon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Venifedur	80-000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Venifedur	80-000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2.1.4. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de junio de 1988

Tom: 1 Folio Inicial: 2,533 - Folio Final: 2,535

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1,261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "QUINCE", de la Manzana "U- UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE". Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

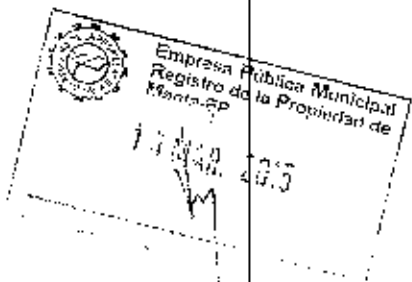
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073296	Reyes Calderon Jose Adalberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006712	Abad Santos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

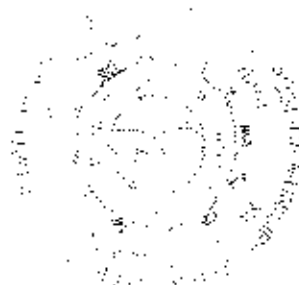
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 606
 Folio Inicial: 986
 Folio Final: 987
 Fecha de Inscripción: 09-jul-1979





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Ordena Manti	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07.36 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: *Enrique Pantoja*
2015-03-10

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Nombre

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

27/01/11

FECHA DE ENTREGA:

CLASIFICACION:

3-11-11

NUMERO DE RAZON:

12-1-11-11-11

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE ENTREGA:

Inspección

35626-11

Manizales

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA:

Manizales

Manizales

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA DE ENTREGA:

Se entregan estos datos de

[Firma]

FIRMA DEL TECNICO

27/01/11

FECHA DE ENTREGA:

FIRMA DEL DIRECTOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Registro General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO Que con número de registro de inscripción **D-060-000039-91** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **INAQUITO**, y con fecha **17 DE MARZO DE 2011**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **WALTER NICOLAS PICO ACOSTA**, NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **NEW YORK**, **13 DE MAYO DE 1994**.

CAUSA DE LA MUERTE: **XXXXXX**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2229759**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **ROSA ACOSTA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ABDON PICO**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **FRANK JAMES TRIVIÑO PICO**, cédula/pasaporte No. **1300026653**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del Delegado

FERNANDA GUADALUPE VILLACIS PONCE

Lugar y Fecha de Defunción:
NEW YORK, 13 DE MAYO DE 1994

EXTERIOR



Impreso por: **FVILLACIS, QUITO, 17 DE MARZO DE 2011**

000002536288



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45844



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2014*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra relacionado con el número "QUINCE", de la Manzana "U- UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad del lote número cinco. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número catorce, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	854 02/06/1988	2.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de julio de 1979*

Tomo: *I* Folio Inicial: *986* - Folio Final: *987*

Número de Inscripción: *606* Número de Repertorio: *1.265*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.533 - Folio Final: 2.535

Número de inscripción: 854 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "QUINCE", de la Manzana "U- UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE". Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000073296	Reyes Caideron Jose Adalberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987



Handwritten signature or mark.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:51 del viernes, 17 de octubre de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Paez
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

2
3
4
5

[Firma manuscrita]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]
Zayda Azucena Salto Paez
Firma de la Elaboradora

[Firma manuscrita]
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000303699

9/18/2014 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-25-18-000	300,00	\$ 17.542,13	LAS CUMBRES MZ-U-IND L#15	2014	150969	303699
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CALDERÓN JOSE ADALBERT		0905948345	Costo Judicial			
9/18/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,14	\$ 0,46	\$ 6,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,22		\$ 6,22
			MEJORAS 2012	\$ 2,44		\$ 2,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,73		\$ 27,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,63		\$ 2,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,52
			VALOR PAGADO			\$ 47,52
			SALDO			\$ 0,00





APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Nº. 259-3042

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JOSE ADALBERTO REYES CALDERON**, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", Lote número QUINCE de la Manzana U-Uno, parroquia Tarquí del cantón Maná, Clave Catastral = 3062616000, el mismo que según escritura posee un área de 360,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 360,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Tercera el 02 de marzo de 1988 e inscrita el 02 de junio de 1988).

Por el Frente: 12,00m. -- Calle pública (Actual avenida 213)

Por atrás: 12,00m. -- Terreno de propiedad del lote número cinco

Por un costado: 25,00m -- Terreno del lote número catorce

Por el otro costado: 25,00m -- terreno del lote número dieciséis

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO: 78,99m²

Por el Frente: 5,10m. -- Avenida 213

Por atrás: 4,86m. -- Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado derecho: 15,74m. -- Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado izquierdo: 15,74m -- Parte del Lote Nº 14

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie y frente de lote estipulado para el sector, sin embargo se concede la aprobación respectiva por encontrarse implantada una vivienda de hormigón en el mismo

AREA SOBRANTE: 221,01m²

Por el Frente: 6,90m -- Avenida 213

Por atrás: 12,00m. -- Lote Nº 5

Por el costado derecho: 25,00m -- Lote Nº 16

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,74metros desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 4,86metros y lindera con propiedad de Martha Francisca Valencia Franco, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 9,26metros y lindera con parte del lote Nº 14.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Asesoría Catastral, mediante Memorando Nº 0366-DACRM-DCR-14 de fecha Octubre 14 del 2014, informa "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Maná, 20 de Octubre del 2014

Arg. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GAD-MANÁ

Dirección: Calle 9 y avenida 1

Teléfonos: 2611 558 2611 471 / 2611 475

fax:

Fax: 2611 714

web: man.gov.ec

@Municipio Maná

lbucom@MunicipioManá

elca.dia@man.gov.ec

@MunicipioManá

youtube.com/MunicipioManá

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 000-8134

AUTORIZACION



Nº. 259-3042

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARTHA FRANCISCA VALENCIA FRANCO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón, predio ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del Lote número QUINCE de la manzana U-UNO, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente. 5.10m. — Avenida 213

Por atrás. 4.86m. — Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado derecho: 15.14m — Área sobrante propiedad del Sr. José Adalberto Reyes Calderón

Por el costado izquierdo: 13.74m — Parte del Lote Nº 14

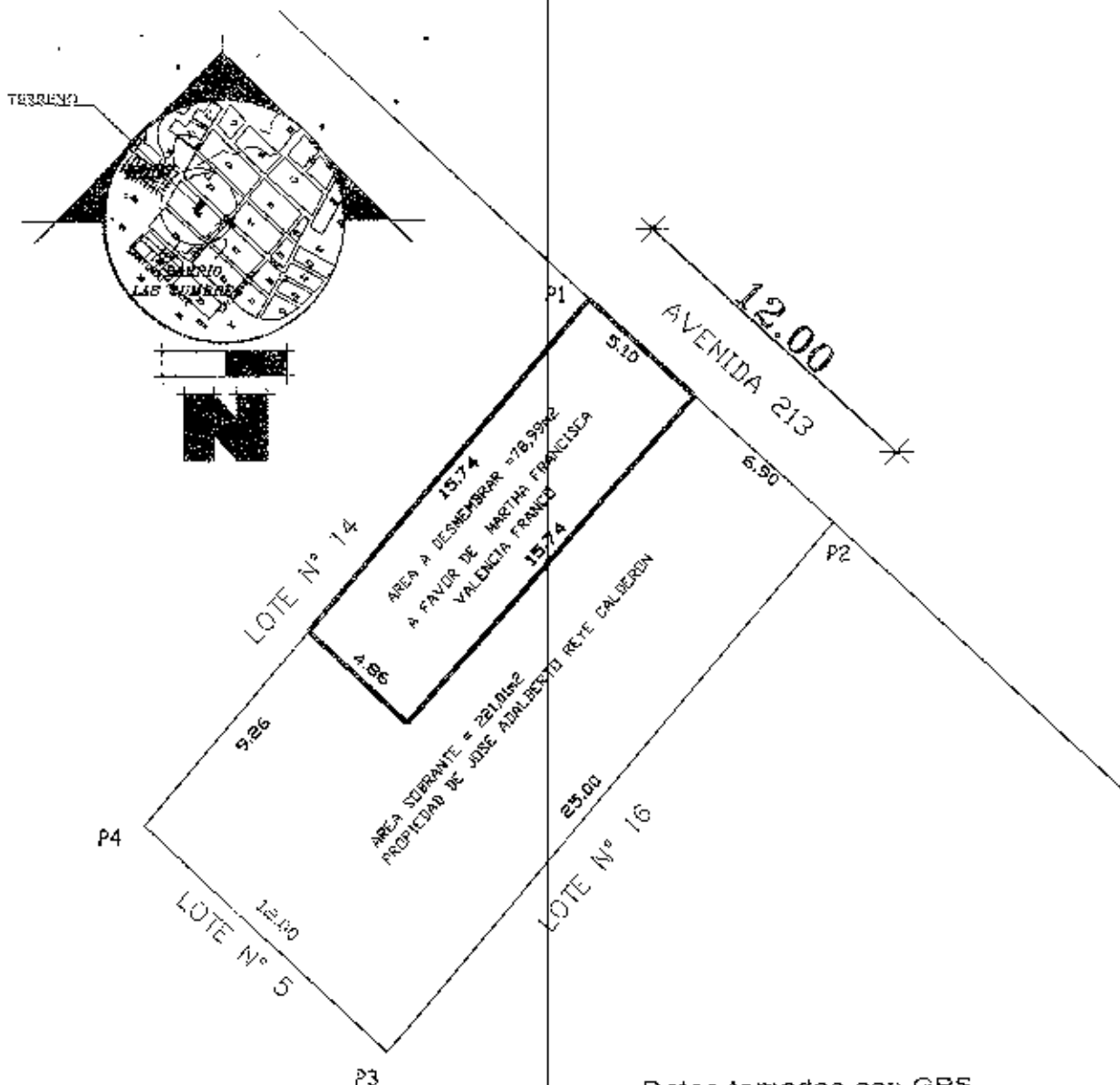
Área Total: 78.99m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, no se asume responsabilidad al certificarse, si se comprobare que se han presentado datos falsos o que existieran errores gráficos, erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de Octubre del 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531283.77	9893414.15
2	531292.56	9893405.98
3	531276.16	9893387.11
4	531267.37	9893396.28

PROPIETARIO:			
JOSE ADALBERTO REYES CALDERON			
PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	COD. CATASTRAL:
MANABI	MANTA	Tecoj	3-08-26-16-000
USUACION:		ESCALA:	Resp. Tercera.
Ubicacion CUMBER NORTS, Lote N° 14 de la manzana U-LNO		1:250	
FECHA:	AREA TOTAL:	LAMINA:	
SEPTIEMBRE - 2014			
USU. T. 1.º	300,00m²	1/1	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO,			
CUALCION Y SELECCION DE			
TERRENO			

Jose Adalberto Reyes Calderon
BFG PROY-CAE-M-514

PROPIEDAD DEL SR: JOSE ADALBERTO REYES CALDERON

