



Ficha Registral-Bien Inmueble

32043

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003313

Certifico hasta el día de hoy 19/02/2020 16:11:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: DEPARTAMENTO Código Catastral: 1080915006
Fecha Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO ARENA MAR

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Doscientos Uno del Edificio denominado Arena Mar, parroquia y Cantonn Manta, ubicado en la primera planta alta, compuesta de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, cocina, dormitorio master, dormitorios hijos Uno y dos y cinco baños, dormitorio de servicio, lavandería, terrazas uno, dos, tres, y cuatro, cricuncrito dentro de los siguientes linderos: Por Arriba: Con los Departamentos Trescientos uno y trescientos dos Por Abajo: con los Departamentos Ciento uno y ciento dos Por el Frente partiendo del costado Derecho con ocho metros treinta y seis centímetros mas angulo de noventa grados y tres metros, veintiocho centímetros, mas ángulo de noventa grados, y diez centímetros, mas angulo de noventa grados y cero coma veintitres centímetros, mas angulo de noventa grados y dos coma cuarenta y siete centímetros, mas angulo de noventa grados y veintitres centímetros mas noventa grados y diez centímetros mas angulo de noventa grados y tres metros treinta y tres centímetros, mas angulo de noventa grados y siete metros, veintiseis centímetros, linderando con area comun de la escalera y vacío hacia la calle pública Por Atras, trece metros ochenta y cinco centímetros y vacío hacia terrenos del Edificio Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con seis metros, once centímetros mas ángulo noventa grados y dos metros, cuarenta y seis centímetros, mas angulo de noventa grados, y diez metros cincuenta y cuatro centímetros, linderando con vacío de terrenos del Edificio Por el Costado izquierdo Partiendo del frente con cinco metros, sesenta y cinco centímetros mas angulo de de noventa grados y uno coma ochenta y cuatro centímetros mas angulo de noventa grados y once coma cinco centímetros, linderando con terrenos del Edificio. Area total Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados, cuarenta y seis centímetros cuadrados. Alicuota Cero punto dos cero siete cuatro por ciento de la totalidad del Edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506	06/jun./2001	12.797	12.805
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	32	23/dic./2004	1.254	1.284
PLANOS	PLANOS	46	23/dic./2004	413	418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	2623	21/oct./2005	36.849	36.875
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	19/ene./2012	4.072	4.098
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	8	01/ago./2017	192	214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1506

Folio Inicial: 12797

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2644

Folio Final: 12805

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

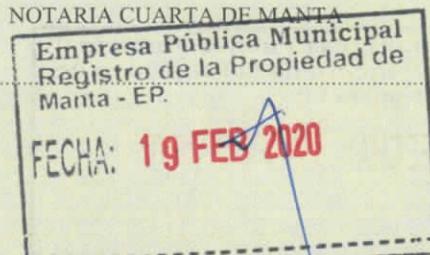
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:32043

miércoles, 19 de febrero de 2020 16:11

Pag 1 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

a.- Observaciones:

Predio Ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que es de forma irregular con una superficie total de : CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO COPPIANO INES COLOMBA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 32

Folio Inicial: 1254

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6051

Folio Final: 1284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado ARENA MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1506	06/jun./2001	12.797	12.805
PROPIEDADES HORIZONTALES	32	23/dic./2004	1.254	1.284

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 46

Folio Inicial: 413

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6052

Folio Final: 418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Constitucion Planos Edificio Arena Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:32043

miércoles, 19 de febrero de 2020 16:11

Pag 2 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 19 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

PROPIETARIO MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA
PROPIETARIO GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO

CASADO(A)
CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	32	23/dic./2004	1.284	1.284
COMPRA VENTA	1506	06/jun./2001	12.797	12.805

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2623 **Folio Inicial:** 36849
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5128 **Folio Final:** 36875
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Compraventa de los Derechos de Copropiedad del Departamento Doscientos Uno, Estacionamiento Tres y Cuatro perteneciente al Dep. 201 , Bodega perteneciente al Dep. doscientos Uno, y Bodega perteneciente al Dep. Doscientos Uno. del Edificio Arena Mar, ubicado en la Avenida Las Fragatas de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Barrio Umiña de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	32	23/dic./2004	1.254	1.284

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 194 **Folio Inicial:** 4072
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 340 **Folio Final:** 4098
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento doscientos uno, estacionamiento numero tres y cuatro, Bodega perteneciente al departamento 201, Bodega perteneciente al departamento doscientos uno. del edificio ARENA MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVISON CHRISTOPHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2623	21/oct./2005	36.849	36.875

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[6 / 6] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 192

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5298

Folio Final: 214

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

a.- Observaciones:

CONVENCIONES PARA MODIFICAR LA SOCIEDAD DE BIENES.- Los señores. CHRISTOPHER DAVISON Y CRISTINA ABIGAIL RODRIGUEZ DE MERA, manifiestan que de conformidad a las disposiciones encuadradas en el artículo doscientos veinticuatro del código civil, en vigilancia en virtud de la cual realizan la convención que sigue Declaran y aceptan los señores. CHRISTOPHER DAVISON Y CRISTINA ABIGAIL RODRIGUEZ DE MERA, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieran desde la inscripción de este convenio estos no pertenecerán a las sociedad bienes renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	DAVISON CHRISTOPHER		MANTA
CAPITULANTE	RODRIGUEZ DE MERA CRISTINA ABIGAIL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:45 del miércoles, 19 de febrero de 2020

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

MANTA PROPERTIES S.C.C

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 19 FEB 2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESPACIO EN
BLANCO

Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.



FECHA: 19 FEB 2020

