Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

32033

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003759
Certifico hasta el día de hoy 27/02/2020 9:41:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO
Código Catastral: 1080915007
Fecha Apertura: jueves, 24 de noviembre de 2011
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Edificio denominado Arena Mar

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento Tres y Cuatro perteneciente al Departamento 201del Edificio denominado Arena Mar, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por Arriba. Con los Departamento ciento uno y ciento dos. Por Abajo: Con terrenos del Edificio. Por el Frente: Dos metros, ochenta y tres centimetros, limitando con area comun del Edificio. Por Atras, dos metros, ochenta y seis centimetros, limitando con propiedad particular. Por el Costado Derecho diez metros, tres centiemtros, limitando con estacionamiento cinco y seis del Departamento Trescientos uno. Por el Costado Izquierdo diez metros un centimetros , limitando con Estacionamiento uno y dos del Departamento ciento uno. Area total Veintiocho metros, cincuenta centimetros cuadrados. Alicuota cero punto cero dos cuatro uno por ciento de la totalidad del Edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506	06/jun./2001	12.797	12.805
PLANOS	PLANOS	46	23/dic./2004	413	418
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	32	23/dic./2004	1.254	1.284
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	2623	21/oct./2005	36.849	36.875
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	19/ene./2012	4.072	4.098
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	8	01/ago./2017	192	214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 1506 **Folio Inicial:** 12797
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2644 **Folio Final:** 12805
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

a.- Observaciones:

Predio Ubicado en la Parroquia y Cant´n Manta, que es de forma irregular.con una superficie total de : CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 27 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRADOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO COPPIANO INES COLOMBA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 46 **Folio Inicial:** 413

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6052 **Folio Final:** 418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Constituc ion Planos Edificio Arena Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	32	23/dic./2004	1.254	1.284
COMPRA VENTA	1506	06/jun./2001	12.797	12.805

[3 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 32 **Folio Inicial:** 1254

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6051 **Folio Final:** 1284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado ARENA MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1506	06/jun./2001	12.797	12.805
PROPIEDADES HORIZONTALES	32	23/dic./2004	1.254	1.284

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 27 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2623 **Folio Inicial:** 36849

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5128 **Folio Final:** 36875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Compraventa de los Derechos de Copropiedad del Departamento Doscientos Uno, Estacionamiento Tres y Cuatro perteneciente al Dep. 201 , Bodega perteneciente al Dep. doscientos Uno, y Bodega perteneciente al Dep. Doscientos Uno. del Edificio Arena Mar, ubicado en laAvenida Las Fragatas de la Urbanizacion Pedro Balda Cucalón, Barrio Umiña de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OLEAS REMACHE IRMA YANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA IZQUIERDO SAUL RODRIGO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	32	23/dic./2004	1.254	1.284

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 194 **Folio Inicial:** 4072

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 340 **Folio Final:** 4098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento dosciento uno, estacionamiento numero tres y cuatro, Bodega perteneciente al departamento 201, Bodega perteneciente al departamento doscientos uno. del edificio ARENA MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVISON CHRISTOPHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2623	21/oct./2005	36.849	36.875

.....

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[6 / 6] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 8 **Folio Inicial:** 192

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5298 **Folio Final:** 214

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - E.P. FECHA: 27 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

a.- Observaciones:

CONVENCIONES PARA MODIFICAR LA SOCIEDAD DE BIENES.- Los señores: CHRISTOPHER DAVISON Y CRISTINA ABIGAIL RODRIGUEZ DE MERA, manifiestan que de conformidad a las disposiciones encuadradas en el articulo doscientos veinticuatro del código civil, en vigilancia en virtud de la cual realizan la convención que sigue Declaran y aceptan los señores. CHRISTOPHER DAVISON Y CRISTINA ABIGAIL RODRIGUEZ DE MERA, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieran desde la inscripción de este convenio estos no pertenecerán a las sociedad bienes renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	DAVISON CHRISTOPHER		MANTA
CAPITULANTE	RODRIGUEZ DE MERA CRISTINA ABIGAIL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:41 del jueves, 27 de febrero de 2020

A peticion de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

32033

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 27 FEB 2020