



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

116 2006134
INSP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014000, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 15:42:34, la Ficha Registral Número 62599.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1162006134
Fecha de Apertura: lunes, 19 de junio de 2017

Tipo de Predio: SUITE
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "Buzios" ubicado en la Urbanización Umiña II, Manzana B, lote número uno, sector la Silla

LINDEROS REGISTRALES:

SUITE 403: Suite ubicada en el tercer piso alto nivel + 13,40 del Edificio "Buzios" ubicado en la Urbanización Umiña II, Manzana B, lote número uno, sector la Silla de la Parroquia y Cantón Manta, compuesta de hall - recibidor, sala general, cocina desayunador lavandería, 1 dormitorio principal con baño, 1 baño general y balcón, Las medidas y linderos de esta suite, son las detalladas a continuación. Por Arriba: Lindera con suite 503. Por Abajo: Lindera con apartamento 303. Por el Norte: Partiendo del Oeste hacia el Este en 5,45m con apartamento 402 de este punto hacia el Norte en 1,27m. con apartamento 402; de este punto hacia el Este en 1,72m, en parte con apartamento 402 y en parte con área de circulación comunal (pasillo). Por el Sur: Partiendo del Este hacia el Oeste en 1,72m., con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 1,50m., con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Oeste en 3,35m., con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Norte en 1,50m., con vacío hacia el área de Split. Dorm; y de este punto hacia el Oeste en 0,50m, con vacío hacia el área de Split Dorm. Por el Este: Partiendo del Norte hacia el Sur en 3,65m, con área de circulación comunal (escalera); de este punto hacia el Oeste en 1,60m., con apartamento 404; y de este punto hacia el Sur en 7,30m., con el apartamento 404. Por el Oeste: Lindera en 9,67m., en parte con vacío hacia el área de Split Dorm., y en parte con vacío hacia la terraza-suite PB-03. Área: 65,00m2. Cuadros del cuarto piso alto del Suite 403. Área neta 65.00m2. Alicuotas 0,0080. Área de Terreno 13, 13 Área comun 23,74 Área total 88, 74.

-SOLVENCIA: EL SUITE 403 A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	1710	03/jul./2012	32.146	32.171
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	28	14/nov./2014	1.090	1.234
PLANOS	PLANOS	42	14/nov./2014	822	842
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2514	18/ago./2017	65.683	65.720

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - / 4 -] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1710

Tomo: 72

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3754

Folio Inicial: 32.146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 32.171

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

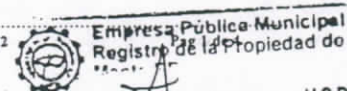
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 62599

martes, 18 de junio de 2019 15:42



Fecha: 18 JUN 2019

HORA:



a.- Observaciones:

La compañía Buzios S.A. debidamente representada por la Arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, en calida de Gerente General como se justifica con el nombramiento que se adjunta. UNIFICACION Y COMPRAVENTA, EL LOTE DE TERRENO UNIFICADO, ubicado en el Sitio denominado LA SILLA DE LA MANZANA B, lote numero Uno, actual Barrio Umiña Dos de la Parroquia y Canton Manta. con una superficie total de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. En la que unifican los terrenos ubicados en el Sitio denominado La Silla de la Manzana (UNO) lote numero Uno. actual Barrio Umiña del Canton Manta con una area total de Mil metros cuadrados. mediante escritura inscrita con fecha el 24 de Junio del 2012, bajo el N.- 1667 (DOS) talud ubicado en la Urbanizacion Umiña Dos de la Ciudad de Manta con una superficie total de QUINIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS, medainte escritura inscrita el 8 de Mayo del 2012, bajo el N.- 1196 (TRES) faja ubicado en la Urbanizacion Umiña Dos de la Parroquia y Canton Manta , con un area total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391785577001	COMPAÑIA BUZIOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	B. CORDOVA CALLE 18 Y 19
VENDEDOR	800000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1667	24/jun./2011	28.020	28.032
COMPRA VENTA	1196	08/may./2012	22.838	22.867

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 28

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8215

Folio Inicial:1.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "BUZIOS".- La Compañia BUZIOS S. A., debidamente representada por la Arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, en calidad de Gerente General, ubicado en la Urbanizacion Umiña II, Manzana B, Lote número Uno, Sector la Silla de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000068597	COMPAÑIA BUZIOS SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1710	03/jul./2012	32.146	32.171

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 42

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:62599

martes, 18 de junio de 2019 15:42





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "BUZIOS".- La Compañía BUZIOS S. A., debidamente representada por la Arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, en calidad de Gerente General, ubicado en la Urbanización Umña II, Manzana B, Lote número. Uno, Sector la Silla de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000068597	COMPANIA BUZIOS SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	14/nov./2014	1.090	1.234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2514

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5886

Folio Inicial: 65.683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 65.720

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, SUITE 403: Suite ubicada en el tercer piso alto nivel + 13,40 del Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309040424	LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308255288	MENENDEZ RODRIGUEZ SUCETTY ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068597	COMPANIA BUZIOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:34 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: LOOR ALAVA PATRICIO RAMIRO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 62599

martes, 18 de junio de 2019 15:42

Fecha: 18 JUN 2019

HORA:

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

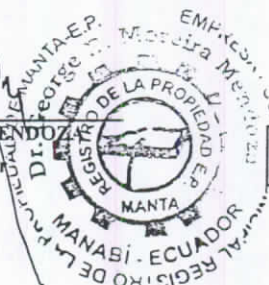
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

