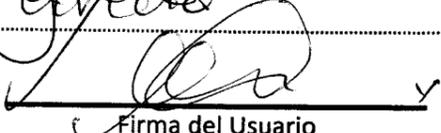


8381
Cubierta

07-11-12 13:59.

3512v

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-08-09715-020
Nombre:	Aguirre Eric Alejandro
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	LA 0997370631
Reclamo:	C.A. Compraventa Pasa directo
 Firma del Usuario	
Fecha: 7/Nov/2012	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION FAVOR ENTRE CERTIFICADO DE AVANZO	
 Firma del Técnico	
Fecha: 8/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10231.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080915020

LINDEROS REGISTRALES:

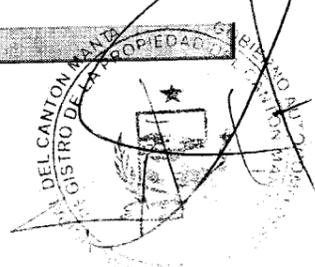
del Edificio ARENA MAR se encuentra el DEPARTAMENTO (SUITE) CUATROCIENTOS DOS. Departamento ubicado en la planta alta compuesto de los siguientes ambientes sala comedor cocina baño social dormitorio con baño privado, terrazas tres y cuatro. Las medidas y linderos de este departamento son como sigue. POR ARRIBA. Con terraza común POR ABAJO. Con el departamento trescientos dos POR EL FRENTE. Partiendo del costado derecho con un metro veintitrés centímetros mas ángulo de noventa grados y cero coma veintitrés centímetros mas ángulo de noventa grados mas cero coma diez centímetros mas ángulo de noventa grados y dos metros tres centímetros mas ángulo de noventa grados y cinco coma cuarenta y cuatro centímetros linderando con área común de la escalera y vacío hacia la c a l l e p u b l i c a .
POR ATRAS: Partiendo del costado derecho con cuatro metros sesenta y ocho centímetros mas ángulo de noventa grados y cero coma veintitrés centímetros mas ángulo de noventa grados y dos metros cero nueve centímetros linderando con departamento trescientos uno de la misma planta. POR EL COSTADO DERECHO. Ocho metros ochenta y siete centímetros linderando con departamento trescientos uno de la misma planta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros treinta y siete centímetros linderando con vacío de terrenos del edificio. AREA TOTAL. Setenta y dos metros con ocho centímetros. ALICUOTA. Cero punto cero seiscientos nueve por ciento de la totalidad del Edificio. SOLVENCIA. El departamento descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	32 23/12/2004	1.254
Compra Venta	Compraventa	1.103 28/04/2005	15.623
Compra Venta	Donación	529 10/02/2009	8.746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES



1 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.254 - Folio Final: 1.284

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado ARENA MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1506	06-jun-2001	12797	12805

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.623 - Folio Final: 15.651

Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Eric Gerardo Alvarez Cedeño por sus propios derechos y como representante del menor Eric Alejandro Alvarez. El departamento (suite) Cuatrocientos Dos y el Estacionamiento Nueve del Edificio Arena Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018382	Alvarez Cedeño Eric Gerardo	Soltero	Manta
Comprador	09-01768200	Alvarez Eric Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	32	23-dic-2004	1254	1284

3 / 2 **Donación**

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2009

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.746 - Folio Final: 8.796

Número de Inscripción: 529 Número de Repertorio: 959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion a favor de su hijo menor de edad ERIC ALEJANDRO ALVAREZ, quien recibe para si a traves de su agente Oficioso la totalida de los derechos de copropiedad que el donante tiene sobre los bienes inmuebles



compuesto por un departamento (suite) signado con el numero cuatrocientos dos del Edificio Arena Mar y e
Estacionamiento signado con el numero nueve perteneciente al departamento cuatrocientos dos del edificio Arena

.M

a

r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000018382	Alvarez Cedeño Eric Gerardo	Soltero	Manta
Donatario	09-01768200	Alvarez Eric Alejandro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1103	28-abr-2005	15623	15651

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:53 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de: Eric. Alvarez Cedeño

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

