



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10232:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080915021

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO NUEVE Pertenciente al departamento cuatrocientos dos. del edificio ARENA MAR, Presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Con los departamento ciento uno y ciento dos. POR ABAJO. Con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Dos metros cincuenta centímetros limitando con área común de subsuelo. POR ATRAS: Dos metros cincuenta centímetros limitando con bodega del departamento doscientos uno. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros limitando con terreno del edificio POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cinco metros seis centímetros limitando con área común AREA. Catorce metros ochenta centímetros. ALICUOTA. Cero punto cero ciento veinticinco por ciento de la totalidad del edificio. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra

**L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	32 23/12/2004	1.254
Compra Venta	Compraventa	1.103 28/04/2005	15.623
Compra Venta	Donación	529 10/02/2009	8.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

1 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **jueves, 23 de diciembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.254** - Folio Final: **1.284**

Número de Inscripción: **32** Número de Repertorio: **6.051**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado ARENA MAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1506	06-jun-2001	12797	12805

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 10232

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.623 - Folio Final: 15.651

Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Eric Gerardo Alvarez Cedeño por sus propios derechos y como representante del menor Eric Alejandro Alvarez. El departamento (suite) Cuatrocientos Dos y el Estacionamiento Nueve del Edificio Arena Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018382	Alvarez Cedeño Eric Gerardo	Soltero	Manta
Comprador	09-01768200	Alvarez Eric Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018380	Galarza Izquierdo Saul Rodrigo	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018381	Oleas Remache Irma Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	32	23-dic-2004	1254	1284

3 / 2 Donación

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2009

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.746 - Folio Final: 8.796

Número de Inscripción: 529 Número de Repertorio: 959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion a favor de su hijo menor de edad ERIC ALEJANDRO ALVAREZ, quien recibe para si a traves de su agente Oficioso la totalida de los derechos de copropiedad que el donante tiene sobre los bienes inmuebles compuesto por un departamento (suite) signado con el numero cuatrocientos dos del Edificio Arena Mar y el Estacionamiento signado con el numero nueve perteneciente al departamento cuatrocientos dos del edificio Arena M a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000018382	Alvarez Cedeño Eric Gerardo	Soltero	Manta
Donatario	09-01768200	Alvarez Eric Alejandro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1103	28-abr-2005	15623	15651



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:56 del viernes, 26 de octubre de 2012.

A petición de: *Eric Alvarez Cedeno*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



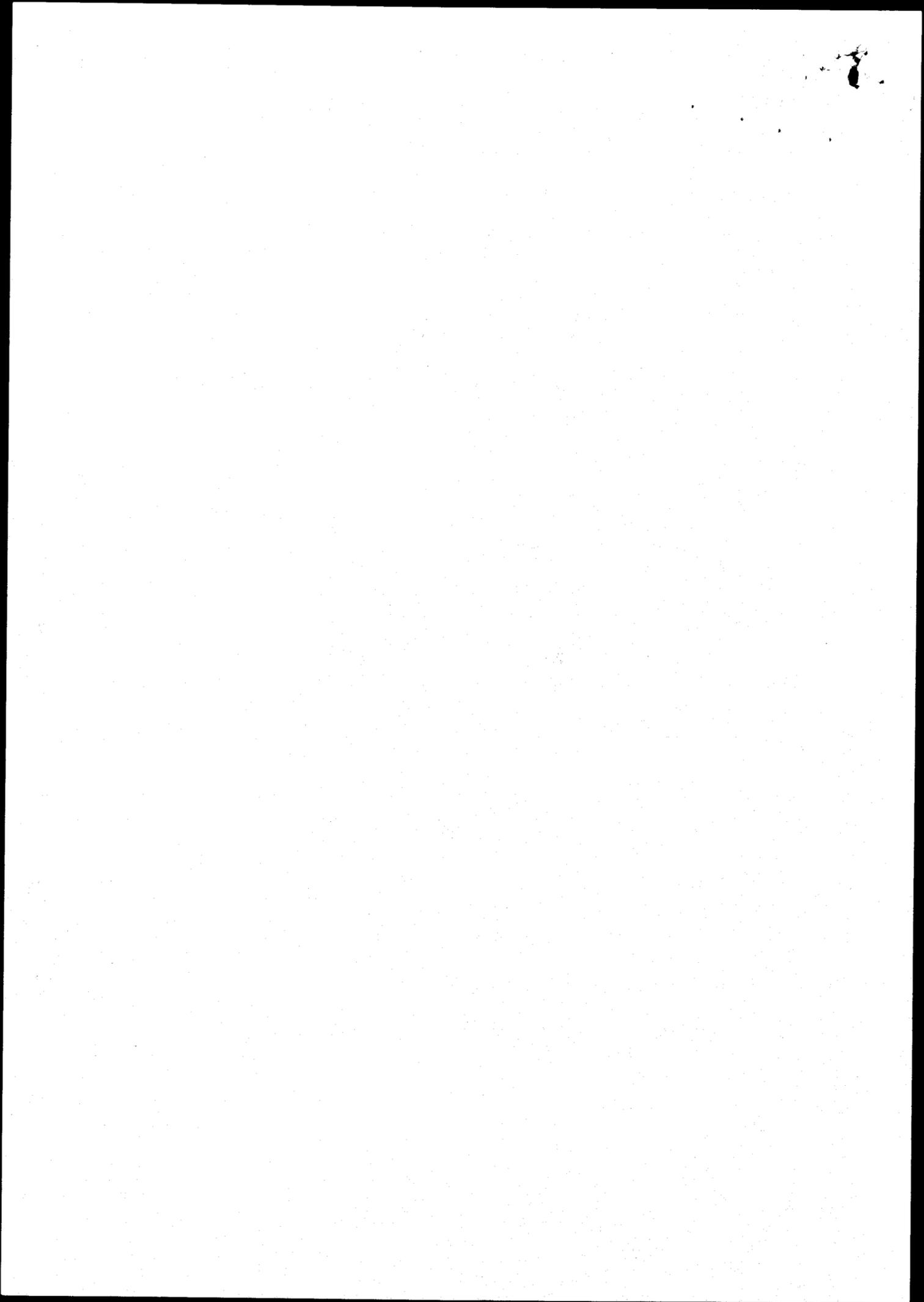
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. José R. Herrera Falcones*  
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

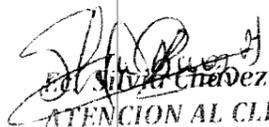
Manta, 7 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVAREZ CEDEÑO ERIC GERARDO** con número de cédula **090176820-0**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con número de servicio **603969**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Ed. Silvia Chedez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

