

162006161



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70411



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007300, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 14:59:46, la Ficha Registral Número 70411.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO BUZIOS

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEL EDIFICIO BUZIOS, ubicado en la Urbanización Umiña II, Manzana B, lote número Uno, Sector la Silla de la Parroquia y Cantón Manta. APARTAMENTO 1102 (P.B.): Apartamento ubicado en el décimo primer piso alto Nivel+36,85 del Edificio, compuesto de: hall - recibidor, antesala, sala general, comedor general, bar, cocina / desayunador, lavandería, baño de servicio, 1 dormitorio con baño, 1 baño social, balcón y escalera de acceso al apartamento 1102 (P.A.). Las medidas y linderos de este apartamento, son las detalladas a continuación: Por Arriba: Lindera en parte con apartamento 1102 (P.A.), en parte con terraza-apartamento 1102, en parte con cuarto de máquinas y en parte con espacio aéreo. Por Abajo: Lindera en parte con apartamento 1002, en parte con la suite 1003 y en parte con área de circulación comunal (pasillo). Por el Norte: Partiendo del Oeste hacia el Este en 7,55m.; y de este punto hacia el Sur formando un arco con una longitud de 1,57m. Todas las medidas antes descritas lindera con vacío hacia el área común del Edificio. Por el Sur: Lindera en 7,17m., con apartamento 1103. Por el Este: Partiendo del Norte hacia el Sur en 1,40m., en parte con vacío hacia el área común del Edificio y en parte con apartamento 1101 (P.B); de este punto hacia el Oeste en 0,35m., con apartamento 1101 (PB); de este punto hacia el Sur en 7,88m., con apartamento 1101 (PB); de este punto hacia el Este en 0,12m., con apartamento 1101 (PB); de este punto hacia el Sur en 2,12m., con apartamento 1101 (PB); de este punto hacia el Oeste en 1,60m., con ducto; de este punto hacia el Sur en 0,45m., con ducto; de este punto hacia el Oeste en 1,99m., con área de circulación comunal (pasillo); de este punto hacia el Sur en 2,00m, con área de circulación comunal (pasillo); de este punto hacia el Este en 1,72m , con área de circulación comunal (pasillo); y de este punto hacia el Sur en 5,15m., en parte con área de circulación comunal (escalera) y en parte con ascensores. Por el Oeste: Partiendo del sur hacia el Norte en 12.90m., en parte con terraza- suite PB -03; en parte con vacío hacia la losa inaccesible, en parte con vacío hacia la terraza- apartamento S1-02; en parte con vacío hacia la terraza-apartamento S2-03 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Oeste en 0,25m., con vacío hacia el área común de edificio; de este punto hacia el Norte en 3,00m. con vacío hacia el área común del edificio de este punto hacia el Este en 1,00m, con vacío hacia el área común del edificio; y de este punto hacia el Norte en 4,65m, con vacío hacia el área común del edificio. Area 164,16m2. AREA NETA: 164.16m2 ALICUOTA: 0,0202% AREA DE TERRENO: 33,16m2. AREA COMUN: 59,95m2. AREA TOTAL: 224,11 m2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1710	03/jul/2012	32.146	32.171
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	28	14/nov/2014	1.090	1.234
PLANOS	PLANOS	42	14/nov/2014	822	842



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 03 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1710 **Tomo:** 72  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3754 **Folio Inicial:** 32.146  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 32.171  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de junio de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La compañía Buzios S.A. debidamente representada por la Arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, en calidad de Gerente General como se justifica con el nombramiento que se adjunta. UNIFICACION Y COMPRAVENTA, EL LOTE DE TERRENO UNIFICADO, ubicado en el Sitio denominado LA SILLA DE LA MANZANA B, lote numero Uno, actual Barrio Umiña Dos de la Parroquia y Canton Manta. con una superficie total de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. En la que unifican los terrenos ubicados en el Sitio denominado La Silla de la Manzana ( UNO ) lote numero Uno, actual Barrio Umiña del Canton Manta con una area total de Mil metros cuadrados. mediante escritura inscrita con fecha el 24 de Junio del 2012, bajo el N.- 1667 ( DOS ) talud ubicado en la Urbanizacion Umiña Dos de la Ciudad de Manta con una superficie total de QUINIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS, mediante escritura inscrita el 8 de Mayo del 2012, bajo el N.- 1196 (TRES) faja ubicado en la Urbanizacion Umiña Dos de la Parroquia y Canton Manta , con un area total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391785577001	COMPANIA BUZIOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	B. CORDOVA CALLE 18 Y 19
VENDEDOR	800000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1667	24/jun/2011	28.020	28.032
COMPRA VENTA	1196	08/may 2012	22.838	22.867

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** viernes, 14 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8215 **Folio Inicial:** 1.090  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.234  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de octubre de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "BUZIOS". - La Compañía BUZIOS S. A., debidamente representada por la Arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, en calidad de Gerente General, ubicado en la Urbanizacion Umiña II, Manzana B, Lote número Uno, Sector la Silla de la Parroquia y





Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000068597	COMPANIA BUZIOS SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1710	03/jul/2012	32.146	32.171

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2014      Número de Inscripción: 42      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8216      Folio Inicial:822  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:842  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "BUZIOS".- La Compañía BUZIOS S. A., debidamente representada por la Arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, en calidad de Gerente General, ubicado en la Urbanización Umiña II, Manzana B, Lote número Uno, Sector la Silla de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000068597	COMPANIA BUZIOS SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	14/nov/2014	1.090	1.234

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:46 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: BUZIOS S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Este documento es un Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.