

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1401A N°

DIRECCION: el corredo

SECTOR: 512

LOTES: 02-A

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOTENEA

ZONA SEGUN VALOR

CÓDIGAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALLECON

POR LA PLAZA

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASfalto o CEMENTO

NO TIENE

ENCUENTRADO O PIEDRA DE RIO

UF ADOQUIN O BALDOSA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBSISTENCIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CERAMAMENTO

DESMIL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SORRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA

PERIMETRO

ANCHO DE FRENTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

ANALIZO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

TOTAL: IN IN CUER

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

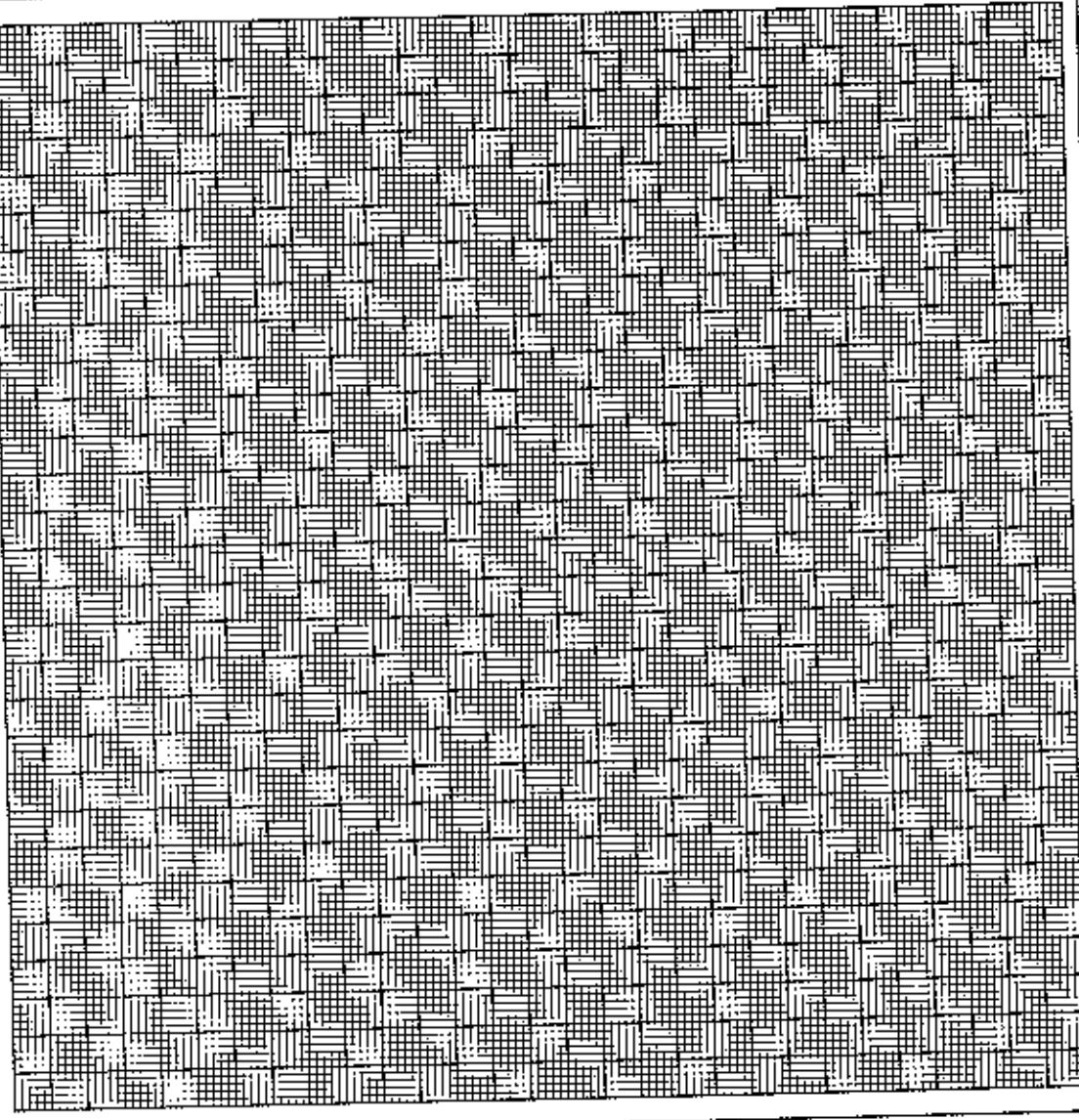
TOTAL: IN IN CUER

OBSERVACIONES

se da de la eleva
1290213 con aut
de p000 80 cose
31-10-14

se da a la Gloria 151115

CROQUIS

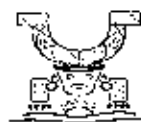


DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



125



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49690.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno que esta signado como lote 02-A ubicado en el Sitio el Cercado Barrio Jesús de Nazareth valle el Gavilan Parroquia Manta del Cantón Manta, y tiene los siguientes POR EL FRENTE: Con trece metros veintiocho centímetros y callejón público. POR ATRAS: Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y lote número 01-A. POR EL COSTADO DERECHIO: Catorce metros setenta y ocho centímetros y lote número 03-A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Pablo Cousin, lote que tiene área total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (189,30M2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

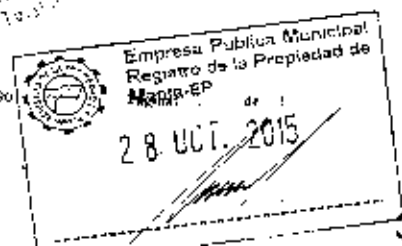
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.649 26/06/2012	30.843
Compra Venta	Compraventa	551 15/02/2013	11.163
Compra Venta	Compraventa	367 28/01/2015	8.131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 26 de junio de 2012*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.843 - Folio Final: 30.851
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de mayo de 2012*
Escriutura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- de un terreno ubicado en el Sitio EL CERCADO Jesús de Nazaret Valle EL GAVILAN del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinticinco metros ochenta y ocho centímetros y Callejón Público de seis metros de ancho, POR ATRÁS, con diecisiete metros sesenta y cinco centímetros mas siete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área afectada al vendedor por trazado de Vía Pública proyectada, POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con callejón público de seis metros de ancho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y lindera con propiedad del Señor Pablo Cousin. Terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06192208	Bravo Moreira Glenis Candelaria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06723568	Coello Moreira Mario Luis	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	05-ene-2011	374	385

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2013

Tomo: 27 Folio Inicial: 11.163 - Folio Final: 11.173

Número de Inscripción: 551 Número de Repertorio: 1.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Sitio EL CERCADO JESUS DE NAZARET VALLE EL GAVILAN. del Cantón Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto. Y por otra parte el Señor José Francisco Calviño Gomez. en su calidad de Gerente General de la Compañía Vecuadimsa S.A (Compradora).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066573	Compañía Vecuadimsa S.A		Manta
Vendedor	09-06192208	Bravo Moreira Glenis Candelaria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	26-jun-2012	30843	30851





2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.131 - Folio Final: 8.155

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 9.465,00 . Por una parte el Señor Edgar Enrique Reperti Alava, por lo derechos que representa en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía CAYOPALM BEACH S.A. Una parte de terreno que esta signado como lote 02 -A ubicado en el Sitio el Cercado Barrio Jesus de Nazareth valle el Gavilan Parroquia Manta del Canton Manta con una area total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
(1 8 9 , 3 0 M 2) -

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91724551001	Compañía Cayopalm Beach Sa		Manta
Vendedor	80-0000000066573	Compañía Vecuadinsa S A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Título:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	551	15-feb-2013	11163	11173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:24 del miércoles, 28 de octubre de 2015

A petición de: *Edgar Enrique Reperti Alava*

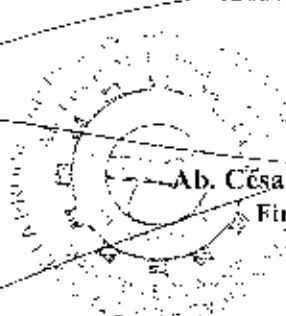
Elaborado por: *Piguave Flores Jaheth Magali*

130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador