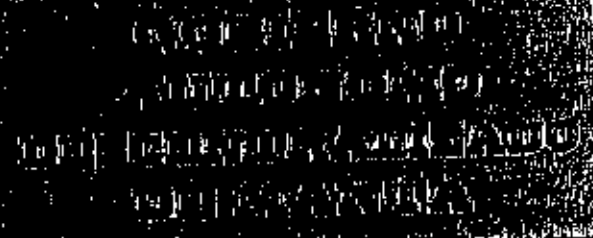


26616-10

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1320232001

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO (Cambio Uta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Eloy Cedeno Mendez
Abg. Eloy Cedeno Mendez
Notario Publico Cuaria

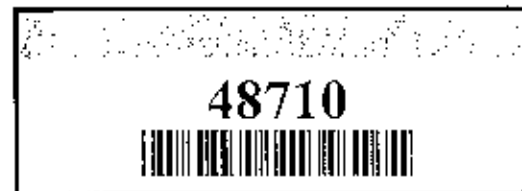
DOY FE. *E*

OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P6053.-
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL

ESTAS 01 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloy Cedeno Mendez *E*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico ~~hoy~~ el día de hoy la Ficha Registral Número 48710:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

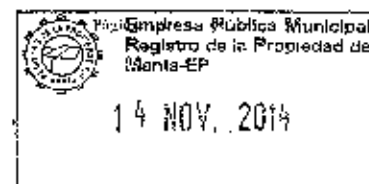
LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA VA-1 DEL CONDOMINIO VILLAZUL, CONSTA DE PLANTA BAJA Y PATIO que presenta las siguientes características. VIVIENDA VA-1 Compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio 1 y 2 que comparten un baño general con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda VA- 2 en 6.60m POR EL SUR: Lindera con patio de la misma vivienda en 6.90m POR EL ESTE: Lindera con patio de la misma vivienda en 6,50 m POR EL OESTE: Partiendo desde el vertice Nor- Oeste hacia el sur en 3,25m desde este punto gira hacia el oeste en 0,90m, desde este punto gira hacia el sur en 1,30m, desde este punto gira hacia el este en 0,60m, desde este punto gira hacia el sur en 1,95m y lindera en sus cinco extensiones con patio de la misma vivienda. AREA NETA: INDIVIDUALm² 44,64 ALICUOTA: 0,2050% AREA DE TERREBO: 44,65m² AREA COMUN: 00,00m² AREA TOTAL: 44,64m² VIVIENDA VA-1/ PATIO.- compuesto por el espacioabierto propiamente mencionado de patio, poseyendo las medidas y linderos que se detallan a continuacion POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice Nor- Oeste hacia el este en 4,72m y lindera con patio de la vivienda VA-2 desde este punto gira hacia el sur en 3,25m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,90m, desde este punto gira hacia el sur en 1,30m, desde este punto gira hacia el este en 0,60m, desde este punto gira hacia el sur en 1,95m, desde este punto gira hacia el este en 6,90m, desde este punto gira hacia el norte en 6,50m lindera en sus siete extensiones con la vivienda VA- 1, desde este



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48710





punto gira hacia el este en 2,20m y linder con patio de la vivienda VA-2 POR EL SUR:
Lindera con el lote numero 30 de la manzana 2 en 11,30M POR EL ESTE: Lindera con
parte del ote numero 29 de la manzana 2 en 8,54m POR EL OESTE: Lindera con la calle
C en 9,10m AREA NETA INDIVIDUAL 64,44m2 ALICUOTA: 0,2958% AREA DE
TERRENO: 64,42m2 AREA COMUN: 00,00M2 AREA TOTAL: 64,44m2
SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.082	22/04/2014	41.168
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27	13/11/2014	1.057
Planos	Planos	41	13/11/2014	819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2014

Tomo: 104 Folio Inicial: 41.168 - Folio Final: 41.184

Número de Inscripción: 2.082 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Compañía VELEZESCOBAR S.A. debidamente representada por la Señora Maria Amclia Escobar Santos, según
c o n s t a d e l n o m b r a m i e n t o .

Terrano ubicado en la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y Cantón Manta. Lote Treinta y Dos de la
m a n a z a n a D o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063693	Compañía Velezescobar S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43710

Página: 2 de 4



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.089
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 8.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del condominio "Villazul".

Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Azul, signado como lote número Treinta y dos, de la manzana Dos, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000063693	Compañía Velezescobar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	41	13-nov-2014	819	821

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 821
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 8.178
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S del condominio " Villazul "

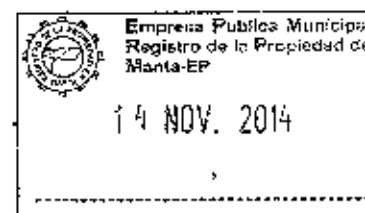
Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Azul, signado como lote número Treinta y dos, de la manzana Dos, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000063693	Compañía Velezescobar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2082	22-nov-2014	41168	41184





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

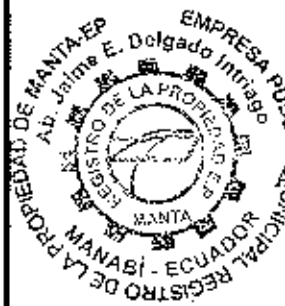
Emitido a las: 12:28:45 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Rafael Velez Zumbado*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

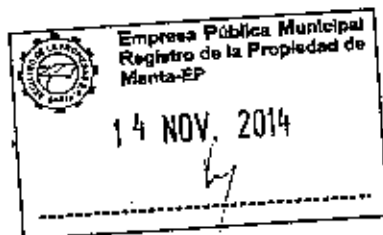


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



* 1/12/2014 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-02-32-000	217/80	\$ 4.350,00	MZ-2 LY 32 GRB. MANTAZUL	2014	135461	282030
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA VELEZESCOBAR S.A		1391786498001	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,54		\$ 9,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,71		\$ 8,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,81
			VALOR PAGADO			\$ 20,81
			SALDO			\$ 0,00

3/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO

