

0000081824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: AUMENTO DE CAPITAL CON
APORTACIONES DE BIENES REFORMA
ESTATUTOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3111

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7821

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de octubre de 2017 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>APORTANTE</u>					
Natural	800000000069284	ROIG FERRE FERRAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0958070997	SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>PROPIETARIO</u>					
Jurídica	1391858779001	COMPANIA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUTMAN CIA. LTDA.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080911000	06/08/2008 0:00:00	5768		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, signado con el Número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle Planificada. POR ATRÁS: En treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga, y POR EL COSTADO DERECHO: Lindera así desde el lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta, en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado, Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 20 de diciembre del 2.013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O fechado Manta, 12 de Diciembre del 2.013.

Dirección del Bien: Lote de terreno, signado con el Número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080919000	07/08/2008 0:00:00	5803		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTIDÓS de la Ciudadela "PEDRO BALDA CUCALÓN", ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: AUMENTO DE CAPITAL CON
APORTACIONES DE BIENES REFORMA
ESTATUTOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3111

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7821

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

Pública y dieciocho metros. POR ATRAS: Con el lote número veinticuatro y dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote de terreno que pertenece al Sr. Tito Espíndola y veintiocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número veintitrés y veintiún metros, dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: terreno signado con el número VEINTIDÓS de la Ciudadela "PEDRO BALDA CUCALÓN", ubicado en el Siti

5.- Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES INMUEBLES, ADMISION DE DOS NUEVOS SOCIOS Y REFORMA DE ESTATUTOS. El Sr. Ferran Roig Ferre a través de su apoderado especial Juan Miguel Guijarro Muñoz aporta para el Aumento de Capital a la Compañía JM Proyectos Arquitectónicos del Pacífico Guijarro Consguiman Cia. Ltda., el lote de terreno descrito en el literal a) de la cláusula quinta y los Derechos de Copropiedad que tiene sobre el lote de terreno descrito en el literal B) de la misma cláusula quinta.

El Sr. Victor Vicente Serra Gómez a través de su apoderado especial Juan Miguel Guijarro Muñoz, declara que tiene Derechos de copropiedad sobre el lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. " B" Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa de la parroquia y Cantón Manta, aporta en forma real y enajenación perpetua como Aumento de Capital a la Compañía JM Proyectos Arquitectónicos del Pacífico Guijarro Consguiman Cia. Ltda.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

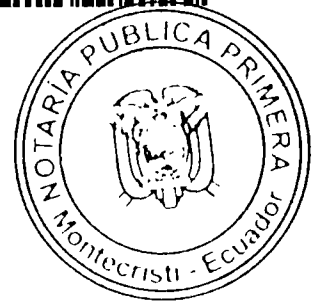
Registrador de la Propiedad

0000081825



Factura: 001-002-000018562

20171309001P02523



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171309001P02523						
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANCHENO MATEO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1757173180	ESPAÑOL A	COMPARECIENTE	
Natural	GUIJARRO MUNOZ JUAN MIGUEL	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	AAH975584	ESPAÑOL A	COMPARECIENTE	FERRAN ROIG FERRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
O/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	207057.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171309001P02523						
ACTO O CONTRATO:							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:54)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1757173180	ESPAÑOLA	COMPARECIENTE	JIM PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.
Natural	GUIJARRO MUÑOZ JUAN MIGUEL	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	AAH975584	ESPAÑOLA	COMPARECIENTE	VICTOR VICENTE SERRA GOMEZ

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------




 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

0000081826

2017	13	09	01	P02523
------	----	----	----	--------

AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES INMUEBLES, ADMISIÓN DE DOS NUEVOS SOCIOS, Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.: OTORGADA POR SU PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL, SEÑOR FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, A LA VEZ PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA HIERRO CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA. A FAVOR DE LOS SEÑORES FERRAN ROIG FERRE Y VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ.

CUANTÍA: \$ 207.057,00

DI: DOS COPIAS

En la ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete, ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón **COMPARECEN Y DECLARAN:** El señor **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO**, ciudadano español, con cedula de identidad número uno siete cinco siete uno siete tres uno ocho guion cero, (175717318-0) mayor de edad, de ocupación empresario, de estado civil casado, con domicilio en el Cantón Manta, provincia de Manabí, Barrio Los Algarrobos, con dirección electrónica javi.hierrocon@gmail.com, y de transito por este cantón, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Presidente y Representante Legal de la Compañía **JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GUIJARRO CONSUMIDOR, S.A. LTDA., y de la misma manera comparece en calidad de Presidente de la Compañía **HIERRO CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON, S.A. LTDA.** con ruc # 1792565340001 y con domicilio en la Ciudad de Montecristi, conforme al Nombramiento debidamente inscrito que se adjunta y oficialmente autorizado para el otorgamiento de esta escritura, por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el día 13 de septiembre del 2017 a las 10h00; y, **JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ**, ciudadano español, con pasaporte número AAH 975584, mayor de edad, de ocupación Empresario, de estado civil casado, con domicilio en el Cantón Manta, provincia de Manabí, Barrio Los Algarrobos, con dirección electrónica juan.hierrocon@gmail.com, quien comparece en calidad de Apoderado del señor **FERRAN ROIG FERRE**, ciudadano español, con pasaporte número PAE846271, de estado civil casado, sujeto al régimen matrimonial legal catalán de separación de bienes, con separación de bienes, de acuerdo con el Régimen Matrimonial Legal Catalán, según consta el Poder Especial que se adjunta como habilitante; al igual comparece en calidad de apoderado, del señor **VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ**, ciudadano español, mayor de edad, con pasaporte número PAB997782, estado civil divorciado, según consta el Poder Especial que se adjunta como habilitante a este Protocolo y en las copias a conferirse. Los comparecientes declaran bajo juramento ser mayores de edad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Identidad, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES INMUEBLES, ADMISIÓN DE DOS NUEVOS**

0000081827

SOCIOS, Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA JM
PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO
CONSGUIMAN CIA. LTDA., Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE DOS
PREDIOS, la cual procede celebrarla me presentan una minuta para que sea

elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO:

En los Registro de Escrituras Públicas a su Cargo, sírvase incorporar una más que
contenga la Aumento De Capital Con Aportaciones De Bienes Inmuebles, Admisión
De Dos Nuevos Socios, Y Reforma De Estatutos de la Compañía JM PROYECTOS
ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.,
y Transferencia de Dominio de Dos Predios contenida en las siguientes clausulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece al otorgamiento y suscripción de
esta escritura pública el señor FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO,
ciudadano español, con cedula de identidad número uno siete cinco siete uno siete
tres uno ocho guion cero, (175717318-0) mayor de edad, de ocupación empresario,
de estado civil casado, con domicilio en el Cantón Manta, provincia de Manabí,
Barrio Los Algarrobos, con dirección electrónica javi.hierrocon@gmail.com, y de
transito por este cantón, por sus propios derechos y por los que representa en su
calidad de Presidente y Representante Legal de la Compañía JM PROYECTOS
ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.,
y de la misma manera comparece en calidad de Presidente de la Compañía HIERRO
CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA. con ruc #
1792565340001 y con domicilio en la Ciudad de Montecristi, conforme al
Nombramiento debidamente inscrito que se adjunta y oficialmente autorizado para el
otorgamiento de esta escritura, por la Junta General Extraordinaria y Universal de
Socios, celebrada el día 13 de septiembre del 2017 a las 10h00; y, JUAN MIGUEL

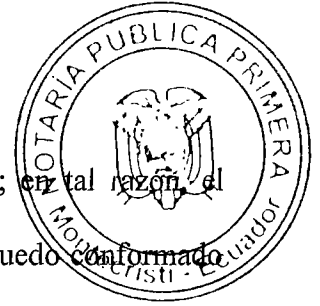
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



GUIJARRO MUÑOZ, ciudadano español, con pasaporte número AAH 975584, mayor de edad, de ocupación Empresario, de estado civil casado, con domicilio en el Cantón Manta, provincia de Manabí, Barrio Los Algarrobos, con dirección electrónica juan.hierrocon@gmail.com, quien comparece en calidad de Apoderado del señor FERRAN ROIG FERRE, ciudadano español, con pasaporte número PAE846271, de estado civil casado, con separación de bienes, de acuerdo con el Régimen Matrimonial Legal Catalán, según consta el Poder Especial que se adjunta como habilitante; al igual comparece en calidad de apoderado, del señor VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ, ciudadano español, mayor de edad, con pasaporte número PAB997782, estado civil divorciado, según consta el Poder Especial que se adjunta como habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía **JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.** Se constituyó mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Dr. Stalin Lucas Baque Mg. con fecha 10 de agosto del 2017, e inscrita de fojas 451- 464 en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi el día 31 de agosto 2017, con el número ciento veinticuatro (124), del registro mercantil tomo dos (2) anotadas en el libro repertorio general tomo uno (1) con el numero dos mil cuatros ciento cincuenta y ocho (2458) y en el libro repertorio Mercantil tomo uno (1) con el número doscientos treinta (230) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales, emitida por la Abg. Tricia Eche Macias, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, siendo socios fundadores las siguientes personas: Compañía HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA., y FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, con un capital de constitución suscrito en ochocientos dólares de los Estados Unidos de América,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081828



distribuidos en ochocientas participaciones de un dólar cada una; en tal razón, el cuadro de distribución de participaciones e integración de capital quedó conformado de la siguiente manera:

NOMBRE DE SOCIOS	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Compañía HIERRO CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.	799	799,00	799,00
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO	001	1,00	1,00
TOTAL	800	800,00	800,00

TERCERA: ADMISION DE NUEVOS SOCIOS.- Mediante Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA., celebrada el día 13 de septiembre del 2017, se resolvió la admisión de los nuevos socios señores: FERRAN ROIG FERRE y VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ, en tal consideración se aprueba igualmente el nuevo cuadro de socios de la siguiente manera:

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

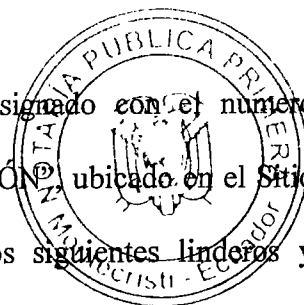


NOMBRE DE SOCIOS	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
Compañía HIERRO CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.	EQUATORIANA	NINGUNO	MANTA ECUADOR
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO	ESPAÑOLA	CASADO	MANTA ECUADOR
FERRAN ROIG FERRE	ESPAÑOLA	CASADO	ESPAÑA
VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ	ESPAÑOLA	DIVORCIADO	ESPAÑA

CUARTA: AUMENTO DE CAPITAL.- En atención a lo resuelto en la junta de fecha 13 de septiembre del 2017, se aprobó la Reforma el TITULO DOS ARTICULO QUINTO del Estatuto Social, procediéndose al aumento del Capital Social en Doscientos Siete Mil Cincuenta y Siete dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Doscientas Siete Mil Cincuenta y Siete Participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar americano de valor nominal cada una, valor que ha sido cubierto en su totalidad con el aporte de los señores FERRAN ROIG FERRE y VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ, mismos que a través de su apoderado JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ lo realizan con la aportación de dos bienes inmuebles; un terreno en forma total y el otro terreno con derechos de copropiedad que se detallan a continuación y cuyo aumento de capital se

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

0000081829



la realiza en el presente instrumento: Lote de terreno signado con el número VEINTIDOS de La Ciudadela " PEDRO BALDA CUCALÓN", ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Calle Publica y dieciocho metros. POR ATRÁS: con el lote número veinticuatro y dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: con el lote de terreno que pertenece al Señor Tito Espíndola y veintiocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el lote número veintitrés y veintiún metros. Dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, terreno que tiene un Avalúo Municipal de CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA CENTAVOS; y, DERECHOS DE COPROPIEDAD sobre el Lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle planificada. POR ATRÁS: en treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los señores Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de La Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: en cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los señores Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del doctor Gustavo Munizaga; y, POR EL COSTADO DERECHO: lindera así desde lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la señora Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la señora Leonor Delgado, lote de terreno que

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

tiene UN ÁREA TOTAL DE OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, el mismo que tiene un Avalúo Municipal de DOSCIENTOS DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS. Sumado el aumento aprobado a las Participaciones existentes, el Capital Social de la **Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.**

LTDA., queda estructurado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LOS SOCIOS	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR
Compañía HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.	799	799,00	799,00	0
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO	001	1,00	1,00	0
FERRAN ROIG FERRE	154.557	154.557,00	154.557,00	0
VÍCTOR VICENTE SERRA GOMEZ	52.500	52.500,00	52.500,00	0
TOTAL	207.857	207.857,00	207.857,00	0

QUINTA: ANTECEDENTES, APOORTE DE BIENES INMUEBLES PARA EL AUMENTO DE CAPITAL, PRECIO, SANEAMIENTO, DOMICILIO Y AUTORIZACION PARA INSCRIBIR: UNO.-

El señor FERRAN ROIG FERRE a través de su Apoderado Especial JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ, declara que es propietario de: a) Lote de terreno signado con el número VEINTIDOS de La

.....
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

0000081830



Ciudadela "PEDRO BALDA CUCALÓN", ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Calle Publica y dieciocho metros. POR ATRÁS: con el lote número veinticuatro y dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: con el lote de terreno que pertenece al Señor Tito Espíndola y veintiocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el lote número veintitrés y veintiún metros. Dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, mismo que lo adquirió por Compra a través de su apoderado Víctor Vicente Serra Gomez al señor Vélez Escobar Carlos José Alcides y señora Rivera Voelcker María Lorena, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día miércoles, 03 de julio del dos mil trece, e inscrita en el día jueves, veinticinco de julio del dos mil trece en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; b) al igual declara que tiene DERECHOS DE COPROPIEDAD sobre el Lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle planificada. POR ATRÁS: en treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los señores Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de La Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: en cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los señores Carlos Vélez Escobar Humberto Espindola y parte del terreno del doctor Gustavo Munizaga; y, POR EL COSTADO DERECHO: lindera así desde lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta en

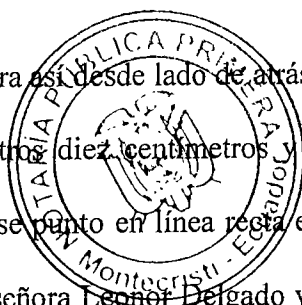
Dr. Stalin Lucas B...
NOTARIO PUBL.
MONTECRISTI

dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la señora Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la señora Leonor Delgado, lote de terreno que tiene UN ÁREA TOTAL DE OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, mismo que lo adquirió por Compra a través de su apoderado Víctor Vicente Serra Gomez al señor Batlle Carrión Antonio Miguel y señora Luzuriaga Arias Teresita Del Roció, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día lunes, 01 de julio del dos mil trece, e inscrita en el día miércoles, veinticuatro de julio del dos mil trece en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Con el antecedente expuesto en la Cláusula Quinta Punto UNO y mediante el presente Instrumento, el señor FERRAN ROIG FERRE a través de su Apoderado Especial JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ, lo aporta para el Aumento de Capital a la **Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.**, el Lote de terreno descrito en el literal a) de la Cláusula Quinta y Los DERECHOS DE COPROPIEDAD que tiene sobre el Lote de terreno descrito en el literal b) de la misma Clausula Quinta. Referente al Lote descrito en el literal a) de la Cláusula Quinta en el caso de no determinarse sus mensuras, el aporte del inmueble se la realiza como un cuerpo cierto en el estado en el que se encuentra el bien, bajo los Linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el terreno que se le aporta. Sin perjuicio de lo anterior, el dueño se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; y, de los Derechos de Copropiedad del Lote de Terreno

0000081831

descrito en el literal b) de la misma Clausula Quinta la transferencia del inmueble la realiza con todos los derechos que a él le correspondan y en el estado que se encuentra, con todos sus derechos, usos, costumbres, servicios activos y pasivos, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien el terreno que se le aporta. Sin perjuicio de lo anterior, el dueño se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; El precio por el cual se transfiere el lote de terreno descrito en el literal a) de la Cláusula Quinta, como aportación de Aumento de Capital es de CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA CENTAVOS; y, El precio por el cual se transfiere Los Derechos de Copropiedad que tiene sobre el lote de terreno descrito en el literal b) de la Cláusula Quinta es de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS; Los intervinientes fijan como domicilio al Cantón Manta y a los Jueces del mismo Cantón y se autoriza la inscripción ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DOS.**-El señor VICTOR VICENTE SERRA GOMEZ, a través de su Apoderado Especial JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ, declara que tiene DERECHOS DE COPROPIEDAD sobre el Lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle planificada. POR ATRÁS: en treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los señores Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de La Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: en cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los señores Carlos Vélez Escobar Humberto Espindola y parte del terreno del doctor Gustavo Munizaga; y, POR EL COSTADO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DERECHO: lindera así desde lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la señora Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la señora Leonor Delgado, lote de terreno que tiene UN ÁREA TOTAL DE OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, mismo que lo adquirió por Compra al señor Batlle Carrión Antonio Miguel y señora Luzuriaga Arias Teresita Del Roció, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día lunes, 01 de julio del dos mil trece, e inscrita en el día miércoles, veinticuatro de julio del dos mil trece en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Con el antecedente expuesto en la Cláusula Quinta Punto DOS y mediante el presente Instrumento, el señor VICTOR VICENTE SERRA GOMEZ a través de su Apoderado Especial JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ, aporta en forma real y enajenación perpetua como Aumento de Capital a la **Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.**

LTDA. Los DERECHOS DE COPROPIEDAD que tiene sobre el Lote de terreno descrito en el Punto DOS de la misma Clausula Quinta; El precio por el cual se transfiere Los Derechos de Copropiedad que tiene sobre el lote de terreno descrito en el Punto DOS de la Cláusula Quinta es de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS; los Derechos de Copropiedad del Lote de Terreno en mención la transferencia del inmueble la realiza con todos los derechos que a él le correspondan y en el estado que se encuentra, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081832

9/14/2017 2:47

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE AUMENTO DE CAPITAL CON LA CUANTIA DE \$105000 00 POR parroquia MANTA	1-05-09-11-000	940,00	21000000	289027	007818

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703307213	BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA	URBZ PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT 08	Impuesto principal	1050,00
AAG357856	CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA	URBZ PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT 08	Junta de Beneficencia de Guayaquil	315,00
AE243555	SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE	URBZ PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT 08	TOTAL A PAGAR	1365,00
BB728253	ROIG FERRE FERRAN	URBZ PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT 08	VALOR PAGADO	1365,00
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391858779001	JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUJARRO CONSGUIMAN CIA LTDA	S

El 9/14/2017 2:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000050102

0000728253

ROIG FERRE FERRAN Y OTROS

URB. PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT. 08

520722

VERONICA CUENCA VINCES

14/09/2017 16:19:29

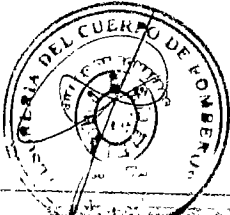
VALOR

3.0

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1080911000~~



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

0000081833

En España

El sistema por defecto en España es el de la sociedad de gananciales, en las zonas de aplicación del derecho común, es decir, aquellos territorios en los que no hay implantado ningún derecho foral o tradicional especial en la materia.

En términos muy generales, sólo la compilación para Cataluña, Baleares, regula un régimen por defecto diferente del de gananciales, de modo que los matrimonios contraídos en estas comunidades tiene por defecto la aplicación del sistema de separación de bienes. Por otra parte, en Aragón el régimen por defecto es el de consorcio conyugal, regulado en la Ley 2/2003 de 12 de febrero, que regirá en defecto de pactos en capitulaciones sobre el régimen económico del matrimonio o para completarlos en tanto no lo permita la respectiva naturaleza.⁵

S [Conexión Falta\(n\) 1 s para conectarse. Inténtalo ahora](#)

Gmail

Más

10:43 AM

Recibidos

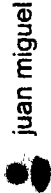
Destacados

Enviados

Borradores (1)

Administración Hi...

Más etiquetas



juan miguel



Intentando volver a conectar...

[Más información](#)

SEPARACION DE.

Info Info

Hola Juan Miguel A ver no existe en Catalunya nadie que tenga una Escritura P...

9:50 (hace 22 horas)

Cristina Save
para info, mí

Buenos días,

2:38 (hace 5 horas)

Adjunto el artículo 231.10 del Codi Civil Català que dice lo siguiente:

Artículo 231.10 Régimen económico del matrimonio

1. El régimen económico matrimonial es el convenido en capítulos.

2. Si no existe pacto o si los capítulos matrimoniales son ineficaces, el régimen económico es el de separación de bienes.

0000081834

Llamar

Este artículo es el que se aplica en Catalunya.

Prueba también

Atentamente,



Número 52

REGISTRO CIVIL DE La Selva del Camp

Se inscribe el matrimonio celebrado entre:

Don **FERRAN ROIG FERRE**

hijo de Claudio y de Maria
nacido en Figueroa del Camp
el día 4 de Julio de 1960
inscrito al tomo 13 página 9
Estado soltero Profesión Comercio
Domicilio REUS, calle Tamagosa, 30, 5º
Nacionalidad Española

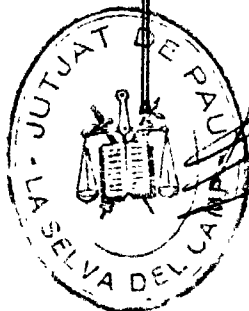
y Doña **SERAPHINE SOLE PIDDY**

hija de Paime y de Honriette
nacida en YABUNDÉ (CAMERUN)
el día veintiseis de Octubre de 1965
inscrita al tomo 191 página 101-102
Estado soltera Profesión peluquera
Domicilio TARRAGONA, Ejemplo de Ginebreta,
Bloc. B Nacionalidad Española
MATRIMONIO Cánónico celebrado a las
diecinueve horas, día veintiseis
mes Junio, año mil novecientos noventa.
lugar Ermita de Parot-Delgado

Autorizante D. José Balma, presbítero
religioso.

Se practica la inscripción en virtud de Acta de
matrimonio remitida por la Iglesia.

ENCARGADO D. Francisco Franquet Notario
SECRETARIO D. Montserrat Masera Fort
A las diez horas del matrimonio de Junio
de mil novecientos noventa.



J. Masera

15
2c.

52

4/10/2017



Antoine



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081836



Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5768



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17017631, certifico hasta el día de hoy 04/09/2017 11:07:08, la Ficha Registral Número 5768.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080911000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2008
Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, signado con el Número OCHO de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros cincuenta centímetros, con calle Planificada. POR ATRÁS: En treinta metros cuarenta centímetros, con terrenos de propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y siete metros veinte centímetros, con lotes de terreno de propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar Humberto Espíndola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga, y POR EL COSTADO DERECHO: Lindera así desde el lado de atrás en línea vertical, hacia el lado del frente, con diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde ese punto en línea recta, en dieciocho metros cincuenta centímetros con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde ese punto en línea vertical hacia el lado del frente, en veintidós metros lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado, Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 20 de diciembre del 2013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O fechado Manta, 12 de Diciembre del 2013.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	633	11/mar/2005	9.052	9.059
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1200	05/may/2005	10.705	16.714
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2929	16/oct/2008	42.182	42.197
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	2930	16/oct/2008	42.198	42.209
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2264	24/jul/2013	45.484	45.498

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 633

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1216

Folio Inicial: 9.052

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.059

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

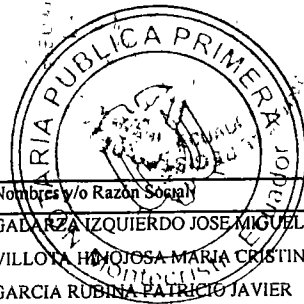
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Número OCHO, de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón Segunda Etapa

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701643734	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710658566	VILLOTA HINOJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909040768	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1200 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2189 Folio Inicial:10.705
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.714
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, Casada, pero con Disolución de la Sociedad Cónyugal. El Señor Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Veinticinco por ciento, la Señora Ruth Cecilia Cabrera Guambaña, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Cincuenta por ciento y Señor Leonardo Trajano Bermeo Jaramillo, quien compra, adquiere, recibe y acepta pasi el Veinticinco por ciento del lote de terreno, signado con el Número Ocho de la Manzana "B", de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, Segunda Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	10085899	BERMEO JARAMILLO GABRIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	101538445	BERMEO JARAMILLO LEONARDO TRAJANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	101498251	CABRERA GUAMBAÑA RUTH CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705750873	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701643734	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	633	11/mar/2005	9.052	9.059

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2929 Tomo:74
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5753 Folio Inicial:42.182
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Stalin Lucas Baqueri Mg. con el número 8 de la manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cucalón segunda etapa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701183574	BATLLE CARRION ANTONIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704827235	LUZURIAGA ARIAS TERESITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	10085899	BERMEO JARAMILLO GABRIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081837



VENDEDOR	101538445	BERMEO JARAMILLO LEONARDO TRAJANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015055	CORDOVA OCHOA CARMEN JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015056	TOSI LEON ISABEL SUSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	101498251	CABRERA GUAMBAÑA RUTH CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	301572814	BERMEO CORDOVA CARMEN LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	05/may/2005	10 705	16 714
COMPRA VENTA	2929	16/oct/2008	42.182	42.197

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2930 Tomo:74
Nombre del Cantón: CUENCA Número de Repertorio: 5754 Folio Inicial:42.198
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA Folio Final:42.209
Cantón Notaría: CUENCA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Ratificación hecha por los Sres. Gabriel Ernesto Bermeo Jaramillo y Carmen Josefina Córdova Ochoa por este instrumento ratifica la venta que hace su apoderada la Srta. Carmen Lucia Bermeo Córdova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1701183574	BATLLE CARRION ANTONIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704827235	LUZURIAGA ARIAS TERESITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000015055	CORDOVA OCHOA CARMEN JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	10085899	BERMEO JARAMILLO GABRIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	05/may/2005	10 705	16 714
COMPRA VENTA	2929	16/oct/2008	42.182	42 197

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2264 Tomo:109
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5422 Folio Inicial:45.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:45.498
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana B de la Urbanización Pedro Balda Cusalón Segunda Etapa de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Por una parte el Señor Serra Gómez Víctor Vicente, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y por los que representa de su Mandante FERRAN ROIG FERRE, casado según Poder Especial que se adjunta al presente acto. Así mismo Criado Palau Yolanda Estrella de estado civil divorciada por sus propios derechos y Black Maldonado Julia Antonia de estado civil divorciada por sus propios derechos. Con fecha 20 de diciembre del 2.013 se recibió un oficio



enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que indican que el bien inmueble quedara como sustento de Visa a favor de los ciudadanos extranjeros Víctor Serra Gómez y Yolanda Criado Palau mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2013-0531-O fechado Manta, 12 de Diciembre del 2.013. CUANTIA \$ 210.000,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006928	[REDACTED]	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0958070997	[REDACTED]	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703307213	[REDACTED]	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000006928	[REDACTED]	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701183574	BATLLE CARRION ANTONIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704827235	LUZURIAGA ARIAS TERESITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2929	16/oct/2008	42.182	42.197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:09 del lunes, 04 de septiembre de 2017

A petición de: SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



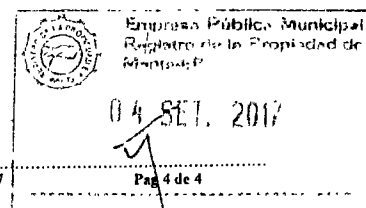
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000081838

COMUNIDAD DISCIPLINADA
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087301

LA OFICINA FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA CRIADO PALAU Y OLANDA ESTRELLA SERRA GOMEZ VICTOR
ubicada VICENTE ROIG FERRE FERRAN

cuyo URBZ. PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT. 08

asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$210000.00 DOSCIENTOS DIEZ MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL NO CAUSA UTILIDAD

PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

CANCELO CON LA CUANTIA DE \$105000.00 CIENTO CINCO MIL DOLARES 00/100 POR LA VENTA DE 2
DE 4 ACCIONES

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 745736

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52045

Fecha: 8 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-09-11-000

Ubicado en: URBZ. PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT. 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 840,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

BB728253

FERRAN ROIG FERRE

1703307213

JULIA ANTONIETA BLACK MALDONADO

AE243555

VICTOR VICENTE SERRA GOMEZ

AAG357656

YOLANDA ESTRELLA CRIADO PALAU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

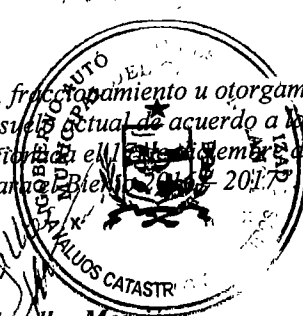
TERRENO: 210000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

210000,00 =

Son: DOSCIENTOS DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 14 de febrero del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bilete 2017-2018"



C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/09/2017 16:41:45

0000081839



Nº 116505

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROIG FERRE FERRAN

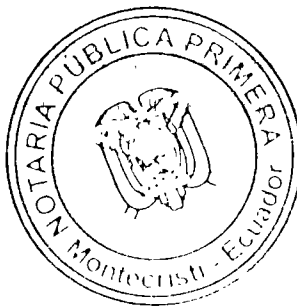
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **18 SEPTIEMBRE 2017**

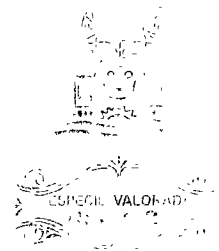
VALIDO PARA LA CLAVE:

**1080919000: LT.22 CIUD. PEDRO BALCA CUCALON SITIO BARBASQUILLO B.UMIÑA
Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diecisiete**

Dr. Stalin Lucas B-
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTO



Nº 108911000



ACTA DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LA CLAVE DE IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO EN EL CANTÓN MANTA

A petición verbal de la parte interesada, DE ESTRELLA: Que revisado el archivo de la Notaría Montecristi, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de propiedad con pago por concepto de Impuestos, Rentas y Tributos Municipales a cargo de

SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE, BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA, ROIG FERRE FERRAN Y CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA

Por consiguiente se establece que no es deudor en esta Municipalidad.

Manta,

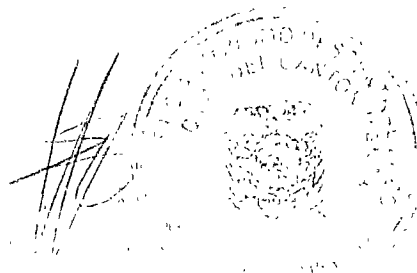
18 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1080911000: URBZ. PEDRO BALDA CUCALON MZ-B LT. 08

Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000081840



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



9/14/2017 2:47

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE AUMENTO DE CAPITAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-09-19-000	408,23	102057,50	289026	647817

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
BB	ROIG FERRE FERRAN	LT 22 CIUD PEDRO BALCA CUCALON SITIO BARBASQUILLO B UMIÑA	Impuesto principal	1020,58
			Junta de Beneficencia de Gueyaquil	306,17
			TOTAL A PAGAR	1326,75
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1326,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1391858779001	JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA LTDA	S		

EMISION: 9/14/2017 2:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
CÓDIGO DE BARRAS

Dr. Stalin Lucas B. de Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000050099

0000728253

ROIG FERRE FERRAN

LT.11 CIUD.PEDRO BALDA CUCALON SITIO BARBASQUILLO B.UMIÑA

520719

VERONICA CUENCA VINCES

14/09/2017 16:16:15

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017/
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1080919000~~

ORIGINAL CLIENTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081841



Nº 007300

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEL DISTRITO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARIPE

URBANO

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

SOLAR

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a FERRAN ROIG FERRE

ubicada LT 22 CIUD PEDRO BALCA CUCALON SITIO BARBASQUILLO B. UMIÑA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$102057.50 CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y SIETE DOLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL NO CAUSA UTILIDAD

PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Monte...



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145669

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52003

Fecha: 7 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-09-19-000

Ubicado en: LT.22 CIUD. PEDRO BALCA CUCALON SITIO BARBASQUILLO B.UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 408,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
BB728253	FERRAN ROIG FERRE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	102057,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>102057,50</u>

Son: CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 07/09/2017 11:39:29



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081842



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017631, certifico hasta el día de hoy 04/09/2017 10:59:05, la Ficha Registral Número 5803.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1080919000
Fecha de Apertura. jueves, 07 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia. MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTIDÓS de la Ciudadela "PEDRO BALDA CUCALÓN ", ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle Pública y dieciocho metros. POR ATRAS: Con el lote número veinticuatro y dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote de terreno que pertenece al Sr. Tito Espíndola y veintiocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número veintitrés y veintiún metros, dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	20	18/mar/1966	17	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	236	29/may/1967	169	170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557	25/abr/1986	1.517	1.519
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2284	25/jul/2013	45.908	45.920

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1966

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 231

Folio Inicial:17

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este Puerto con una Superficie total de 24,612.85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003361	BALDA CUCALON PEDRO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004115	DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de mayo de 1967

Número de Inscripción: 236

Tomo: Empresa Pública Municipal
Folio Inicial:69 de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 1967
Fecha Resolución:

Folio Final:170

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003361	BALDA CUCALON PEDRO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004115	DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004116	ARCENTALES ALVIA MANUEL AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 1986

Número de Inscripción: 557

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 841

Folio Inicial:1.517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.519

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Esther Balda Santos viuda de Balda, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su hijo el Sr. César Guillermo Balda Balda. Inmueble signado con el número Veintidos de la Ciudadela "Pedro Balda Cucalón", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con calle pública y dieciocho metros, Por Atrás, con el lote número veinticuatro y dieciseis metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con el lote de terreno que pertenece al señor Tito Espíndola y veintiocho metros; Por el Costado Izquierdo con el lote número veintitres y veintiun metros, dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003361	BALDA CUCALON PEDRO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009487	VELEZ ESCOBAR CARLOS ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009488	RIVERA VOELCKER MARÍA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003363	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704058146	BALDA BALDA CESAR GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	236	29/may/1967	169	170
COMPRA VENTA	20	18/mar/1966	17	18

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAECRISTI ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2284

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5454

Folio Inicial:45.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

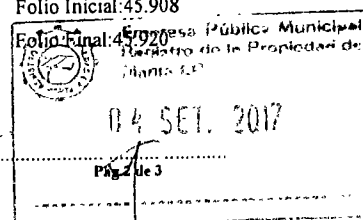
Escritura/Juicio/Resolución:

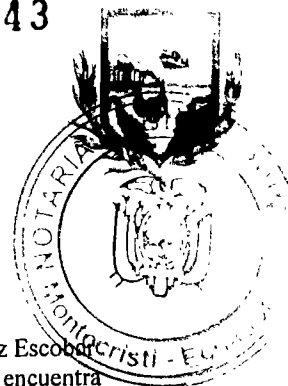
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:5803

lunes, 04 de septiembre de 2017 10:59





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, Por medio del presente acto, los señores Velez Escobar Carlos Jose Alcides y Rivera Voelcker Maria Lorena. tiene a bien Aclarar de la compraventa que se encuentra inscrita el 25 de Abril del 1986 que se describe que por un error involuntario el nombre de uno de los compradores se hizo como Velez Escobar Carlos Alcides. Cuando en realidad es VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES, conforme consta en su cedula de Ciudadania, la cual se adjunta en copia, asi mismo los comparecientes realizan la presente aclaracion, ya que favorece a sus intereses y no lesiona los de terceros. dan en venta a favor de comprador el lote de terreno signado con el numero VEINTIDOS de la Ciudadela PEDRO BALDA CUCALON, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Canton Manta. Por una parte ROIG FERRE FERRAN, de estado civil casado, debidamente representado por su Mandatario, el Señor Serra Gomez Victor Vicente, segund Poder Especial que se adjunta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006928	[REDACTED]	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063080	VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304139528	RIVERA VOELCKER MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	557	25/abr/1986	1 517	1.519

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:06 del lunes, 04 de septiembre de 2017

A petición de: SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTACRISTI ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000081844

Resúmenes Personalizados / Su compañía en línea / Cuentas de la compañía / Socios y Accionistas

EXPEDIENTE: 714010 USUARIO: 1757173180
NOMBRE: JIM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUAYAS CONSORCIO CIA. LTDA

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)

1	1792566340001	RUC	HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA	ECUADOR	NACIONAL	800,000.00
2	1757173180	CEDULA	JAVIER	ESPAÑA	RESIDENTE	1,000.00
TOTAL (USD \$):						801,000.00

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 07/09/2017 11:51:27
FECHA DE EMISIÓN: 13/09/2017 21:39:46

Opciones de la compañía

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Matriz: Guayaquil, Av. 6 de Octubre 200 y Pichincha (anexo)
Quinta Calles 330 y América
Usted está conectado al Servicio Web de Quito - 10.11.13.

DOY FE Que el documento que
antecede en número de ____ fojas
es compulsado de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Montecristi

16 SEP 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



GUJARDO
MIGUEL
MANCHENO
FRANCISCO
MÉR

FECHA DE REGISTRO: 2017-03-09 09:38:22 PM

UCL: 10175747366

OPCIONES DE LA COMPAÑÍA

DOY FE: Que el documento que
antecede en numero de fojas
es compulsa de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Montecristi, 10 de mayo de 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081845

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA ~~JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO~~
~~CONSGUIMAN CIA.LTDA.~~**

En la ciudad de Montecristi, a los trece días del mes de septiembre del dos mil diez y siete, a las diez de la mañana, se reúnen los socios de la compañía ~~JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA~~ En el local donde funcionan sus oficinas.- Dirige esta sesión el Señor FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO en calidad de Presidente y por acuerdo de los asistentes actúa como secretario Ad-Hoc de la misma la Ingeniera MARIA ELENA MERO SANTOS.- en este estado de secretaria; se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y socios de la empresa. El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía.

El presidente, una vez que ha constatado la existencia del quórum de instalación

SOCIOS	Número de Participaciones	Liberadas	Nominativas	Ordinarias	Valor de cada Participación	Votos
		No liberadas		Preferidas		
HIERROCON CIA.LTDA 99.87%	799	liberadas	nominativas	ordinarias	\$ 1.00	799
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO 0.13%	001	liberadas	nominativas	ordinarias	\$ 1.00	001

necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía "JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA. "Todos quienes aceptan por unanimidad celebrarla y reunirse universalmente de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el siguiente punto:

- 1.- ADMISION DE NUEVOS SOCIOS A LOS SRES. FERRA ROIG Y SERRA VICTOR
- 2.- ACEPTACION DE BIENES INMUEBLES COMO AUMENTO DE CAPITAL
- 3.-AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL
- 4.-REFORMA DE ESTATUTOS

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

1.- El Presidente de la Junta toma la palabra y por conocer personalmente a los Sres. ROIG FERRE FERRAN y VICTOR SERRA GOMEZ quienes son personas honorables y empresarios que desean invertir en la Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA y por lo tanto solicitan que se los admitan como socios.

2.- El futuro nuevo socio ROIG FERRE FERRAN manifiesta que tiene dos bienes inmuebles en la ciudadela PEDRO BALDA con número de clave catastral 1-08-09-19-000 1-08-09-11-000 el primero dueño en su totalidad y el segundo en un 25 por ciento; y, el señor VICTOR SERRA GOMEZ con la clave 1-08-09-11-000 dueño de un veinte y cinco por ciento, con los cuales desean pagar el aporte con dichos inmuebles.

3.- Por convenir a los intereses de JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA se procede a aceptar el aumento de capital tomando en consideración el título dos artículo quinto de la constitución de la compañía.

4.- Como consecuencia del aumento de capital se procede a la reforma de los estatutos de JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA.

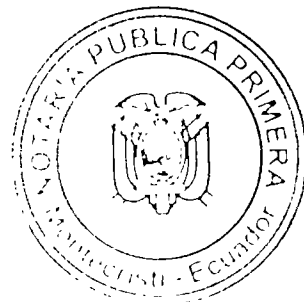
La JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA. Manifiestan la aprobación total de los puntos planteados por cuanto es beneficioso para la compañía.

No habiendo otro punto a tratar el presidente concede un momento de receso, para la redacción de esta acta, la misma que es elaborada y aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, en forma unánime. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto Fdo.) JUAN MIGUEL GUIJARRO SOCIO-PRESIDENTE, Fdo.) Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, Fdo.) INGENIERA MARIA ELENA MERO SANTOS SECRETARIA AD HOC DE LA JUNTA.

.....k.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081846

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES DE LA COMPAÑÍA, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Mancheño".

Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO

Por sus propios derechos y por los que representa como Presidente de Hierrocon Cia.Ltda

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Mero".

Ing. María Elena Mero Santos
Secretario ad-hoc de la sesión

.....
Dr. Stalin/Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000081847



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391858779001
RAZON SOCIAL: JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO
NOMBRE COMERCIAL: [REDACTED] TDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER
CONTADOR: MERO SANTOS MARIA ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/09/2017 **FEC. CONSTITUCION:** 31/08/2017
FEC. INSCRIPCION: 14/09/2017 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Carretero: MANTA MONTECRISTI
 Kilómetro: 6 1/2 Referencia ubicación: A LADO DE BILBOSA Telefono Trabajo 052578678 Celular: 0958831488 Email:
 javi.hierrocom@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales. Para mayor información consulte en www.sri.gov.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiere bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS NOTARIO PUBLICO PRIMER MONTECRISTI

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Página 1 de 2

Fecha y hora: 14/09/2017 13:44:20
 DOY FE: Que las precedentes copias que constan en un _____, fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

NUMERO RUC: 1391888779001

RAZON SOCIAL: CONSIGUIMAN CIA. LTDA.
PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	13/09/2017
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Referencia: A LADO DE BILBOSA Carretero
MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 6 1/2 Telefono Trabajo: 052578678 Celular: 0958831488 Email: javi.hierrocom@gmail.com

101 Fl. Que las precedentes
copias que constan en
en fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

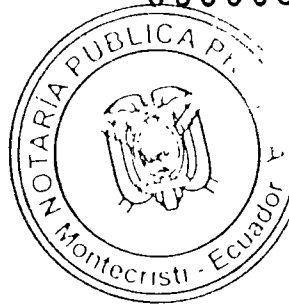
Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 14/09/2017 13:44.20

Página 2 de 2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081848

Manta agosto 10, 2017



Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
Nacionalidad: Española
Pasaporte Español AAJ798710
Cedula 175717318-0
Dirección:

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía ~~JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO~~ CONSGUIMAN CIA.LTDA. En sesión celebrada el día de hoy jueves 10 de agosto del dos mil diecisiete, tuvo a bien nombrarle en su calidad de **PRESIDENTE** de la Compañía, por un periodo estatuario de **CINCO AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA.LTDA, se constituyó mediante escritura Pública celebrada el 10 de agosto del 2017, ante el Dr. Stalin Lucas Baque, Notario primero del Cantón Montecristi.

Atentamente

ING. MARIA ELENA MERO SANTOS

Secretario ad-hoc de la sesión

Acepto el Nombramiento que antecede. Lugar y Fecha UtSupra
Manta agosto 10, 2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
FONO: 052578678

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO P.
MONTECRISTI
DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi
10 SEP 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA IM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARROCONSGUIMAN CIA LTDA S.A.** A Favor del Señor. **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO**. Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 466-469 con el número Ciento veinte y seis (126) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Doscientos treinta y dos (232) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Dos Mil Cuatrocientos setenta y ocho (2478) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "M"C".

Montecristi, 04 de Septiembre del 2017.

EAAC

Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

*Que las precedentes
copias que constan en
n.º _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi*

10 SEP 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000081849



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792565340001
RAZON SOCIAL: HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: HIERROS CONFORMADOS DEL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GUIJARRO MUÑOZ JUAN MIGUEL
CONTADOR: MERO SANTOS MARIA ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	02/03/2015	FEC. CONSTITUCION:	02/03/2015
FEC. INSCRIPCION:	03/03/2015	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	29/10/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N35-33
 Intersección: PORTUGAL Edificio: GABRIELA 3 Piso: 5 Referencia ubicación: A LADO EDIFICIO GABRIELA 2 Celular:
 0987698975 Email: hierroscon@yahoo.com Celular: 0983357020 Telefono Trabajo: 022437724

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA

DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales.

ABIERTOS:

CERRADOS:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/10/2015 14:38:17



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:

1792565340001

HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 02/03/2015

NOMBRE COMERCIAL: HIERROCON CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS E INCLUYE REMODELACIÓN Y RENOVACIÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N35-33 Intersección: PORTUGAL Referencia: A LADO EDIFICIO GABRIELA 2 Edificio: GABRIELA 3 Piso: 5 Celular: 0987698975 Email: hierroscon@yahoo.com Celular: 0983357020 Telefono Trabajo: 022437724

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO OFICINA FEC. INICIO ACT. 02/03/2015

NOMBRE COMERCIAL: HIERROCON CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Barrio: MONTERREY Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: A LADO DE BILBOSA Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 6 1/2 Telefono Trabajo: 022243772 Telefono Domicilio: 022437724 Email: marielena.mero@hotmail.com

DOY FE. Que las copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversas son iguales a las
originales, Montecristi 16 SEP 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 29/10/2015 14:38:17

0000081850

Manta mayo 22, 2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO ✓
Nacionalidad: Española
Pasaporte Español AAJ798710
Cedula 175717318-0
Dirección:



Manuscrito



De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.** En sesión celebrada el día de ~~hoy lunes 22 de mayo del dos mil diecisiete~~, tuvo a bien nombrarle en su calidad de **PRESIDENTE** de la Compañía, por un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA, se constituyó mediante escritura Pública celebrada el 28 de febrero del 2015, ante el Dr. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario cuarto del Cantón Quito, Inscrita en el Registro mercantil del Cantón Quito con fecha 02 de marzo del 2015. se realizó reforma de Estatutos mediante escritura Publica el 29 de noviembre del 2016 ante el Notario María Gabriela Cevallos Sáenz de la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo, Resolución Súper Intendencia de Compañías con fecha 06 de marzo del 2017, e inscrita en el Registro mercantil cantón Montecristi con fecha 19 de mayo del 2017.

Atentamente

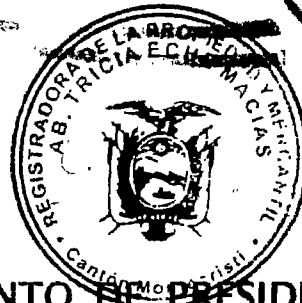
ING. MARIA ELENA MERO SANTOS

Secretario ad-hoc de la sesión

Acepto el Nombramiento que antecede. Lugar y Fecha UtSupra
Manta mayo 22, 2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
FONO: 052578678

15
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI
que constan en
fojas utiles, anversos.
pversos son iguales a sus
riginales, Montecristi
10 SEP 17
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA.** A Favor del Señor. **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 135-137 con el número Setenta y Cuatro (74) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Ciento Treinta y Nueve (139) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Mil Quinientos Cuarenta y Nueve (1549) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "M".

Montecristi, 06 de Junio del 2017.

Ab.H.P.

Ab. Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
De las precedentes
que constan en
las útiles, anversos,
versos son iguales a sus
originales, Montecristi **10 SEP 2017**

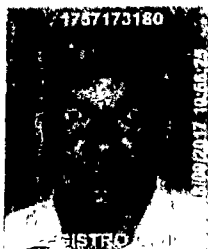
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000081851

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Reserva
JM
prueba
11/10/17*



Número único de identificación: 1757173180

Nombres del ciudadano: MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOMPO CATALA ENRIQUETA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANCHEÑO RENGEL ENRIQUE

Nombres de la madre: MATEO DOMENECH CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMARIO
MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 172-054-54650



172-054-54650




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 Montecristi 175217318-0
 IDENTIFICACION
 MANUEL DOMINGUEZ
 FRANCISCO JAVIER
 JOSE ALFONSO
 Cedula
 MANUEL DE MONTES 1988-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 VOTO EN
 SECCION DE CASADO
 DOMICILIO
 DOMINGUEZ BATALE

FISCAL LAS PERLAS, PORTA LUFT
 MANUEL DOMINGUEZ DOMINGUEZ
 MANUEL DOMINGUEZ DOMINGUEZ
 MANUEL DOMINGUEZ DOMINGUEZ
 QUITO
 1718-12-17
 1718-12-17
 1718-12-17

DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

AAH975584

[illegible]

ESPAÑA

**PASAPORTE
PASSPORT**



1) Tipo/Type Código/Code PASAPORTE No/PASSPORT No PASSEPORT No
P ESP AAH975584

(1) Apellidos/Names/Nom
GUIJARRO
MUÑOZ

(2) Nombre/Given Name/Prénoms
JUAN MIGUEL

(3) Nacionalidad/Nationality/Nationalité
ESPAÑOL

(4) Fecha de nacimiento/Date of birth/Date de naissance
08-10-1969

(5) Lugar de nacimiento/Place of birth/Lieu de naissance
LA ALMARCHA (CANCA)

(6) Fecha de expedición/Date of issuance/Date de délivrance
02-09-2013

(7) Autoridad/Autority/Autorité
DGP - 46547LP1

(8) Fecha de firma/Date of signature/Date de signature
02-09-2013

(9) Firma del titular/Holder's signature/Signature du titulaire

P<ESPGUIJARRO<MUNOZ<<JUAN<MIGUEL<<<<<<<<<<
AAH9755849ESP5910081M230902BA0455631500<<<96

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____, fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

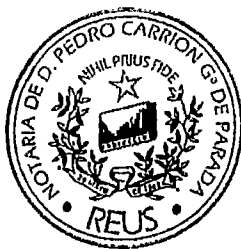
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

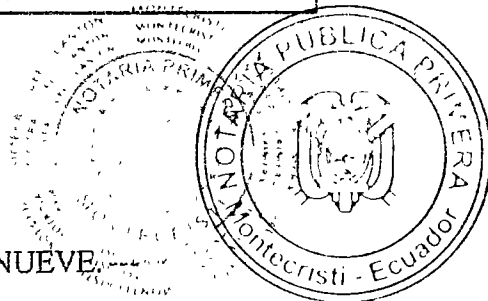
PAGINA EN BLANCO

02/2017



0000081853
DM5390847

PEDRO CARRION G. DE PARADA
NOTARIO
Pl. Pintor Fortuny, 1 1º, 1º (Edif. La Caixa)
43201 REUS
Teléfono 977-33 00 24 - Fax 977- 32 17 96



NUMERO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.

-----**PODER ESPECIAL**-----

En Reus, mi residencia, a uno de Septiembre de dos mil diecisiete.

Ante mi, **PEDRO CARRIÓN GARCIA DE PARADA**,
Notario del Ilustre Colegio de Cataluña.

-----**COMPARECEN**-----

- **DON FERRAN ROIG FERRÉ**, mayor de edad, de nacionalidad española, casado, empresario, con domicilio en Reus, Cl Antic Pas Del Ferrocarril, N.º 1, 4º-1ª, con DNI número 39854530S y pasaporte número PAE846271 válido hasta 5 de junio de 2.027, del cual se incorpora testimonio . --

DON VICTOR-VICENTE SERRA GÓMEZ, mayor de edad, de nacionalidad española, divorciado, agente propiedad inmobiliario, con domicilio en Reus, Cl Misericordia, N.º 39, con D.N.I./N.I.F. número 39881085M y con pasaporte número PAB997782 válido hasta el 28 de enero de 2.026, del cual se incorpora testimonio.

Ambos de vecindad civil catalana y el primero sujeto al régimen matrimonial legal catalán de separación de bienes.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE. Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatacion Montecristi, 10 SEP 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.-----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente poder especial, y **DICEN**:-----

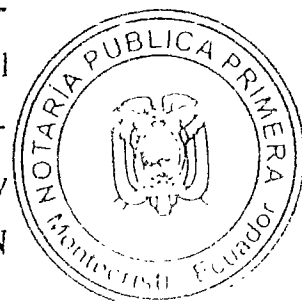
Que, juntos y a solas, conceden poder especial amplio y suficiente como derecho se requiere a favor de **DON JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ**, mayor de edad, de nacionalidad española, gerente general, casado, vecino de Manta (provincia de Manabí, Ecuador), Vía Manta Montecristi KM., N.º 6-5, con Pasaporte número AAH975584 válido hasta el 2 de septiembre de 2.023 y cédula de identidad de la República del Ecuador (para extranjeros) número 175703697-3 válida hasta el 6 de octubre de 2.025, para en su nombre y representación, dentro de la REPÚBLICA DEL ECUADOR y con una vigencia máxima de DOS AÑOS a contar desde hoy, finalizando el día 1 de SEPTIEMBRE DE 2.019, ejecute los siguientes actos:-----

PRIMERO.- Compre toda clase de bienes muebles e inmuebles y ejerza su administración ordinaria, pacte los precios de compra y la forma de pago, para lo cual podrá celebrar contratos de promesa de compraventa, de reserva de compra, otorgar escrituras públicas de compraventa, de aceptación de compraventa, de rectificación de escrituras, de unificación de los bienes inmuebles adquiridos y/o de los que actualmente mantuvieren los mandantes o poderdantes, •

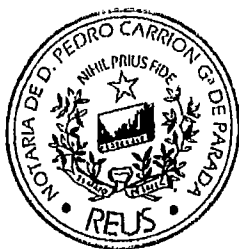
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

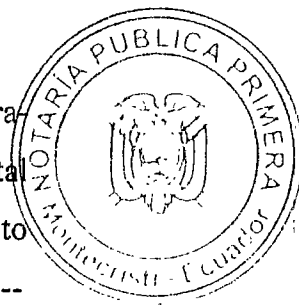
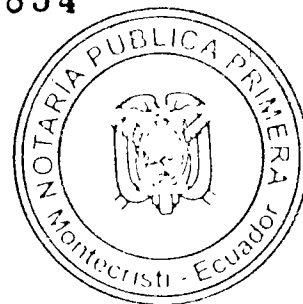


02/2017



DM5390846

0000081854



solicitar ante las autoridades correspondientes la incorporación de edificaciones al régimen de propiedad horizontal hasta agotar el trámite pertinente, incluido el otorgamiento de la escritura pública respectiva. -----

Comparezca para firmar contratos de adosamientos con terrenos colindantes y de bienes muebles e inmuebles. -----

SEGUNDO.- Comparezca a la constitución de sociedades de cualquier naturaleza mercantil y objeto social, expresando la voluntad de los mandantes o poderdantes de fundarlas, constituir las y hacerlo en calidad de accionista; podrá igualmente el apoderado realizar aportaciones y/o transferencias de bienes muebles o inmuebles, con la única finalidad de constituir tales compañías o pagar el incremento de capital en sociedades ya constituidas, realizando la correspondiente suscripción de acciones o participaciones sociales a favor de los mandantes o poderdantes, estando facultado además para representarlos posteriormente ante las juntas de socios y/o accionistas de dichas compañías. -----

TERCERO.- Celebrar, en razón del giro de los negocios de los mandantes o poderdantes en el Ecuador, contratos de



Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

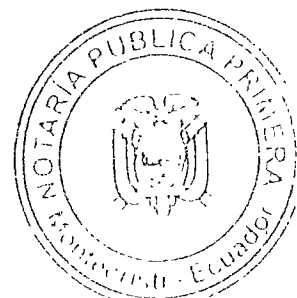


construcción, comercialización, promoción y en general, todo tipo de contratos de naturaleza civil o mercantil permitidos por la Ley y requeridos para la ejecución de diferentes proyectos inmobiliarios, industriales y otros, en los que los mandantes o poderdantes mantengan participación. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaria, que se conservaran en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial.-----

Leo, por su elección cuanto antecede a los comparecientes, los cuales me han presentado la minuta que se ha seguido, que se ratifican en sus manifestaciones; prestan su consentimiento y firman conmigo, el Notario, que doy fe de haberles identificado por sus documentos personales reseñados, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes y de cuanto he dejado aseverado en este instrumento publico que

queda extendido en dos folios de papel timbrado de uso notarial, serie DM, número 5389455 y el presente.= SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.- FIRMADO Y SIGNADO: PEDRO CARRION GARCIA DE PA-

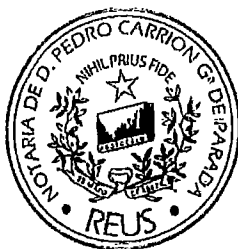


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE. Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, 16 SEP 2007

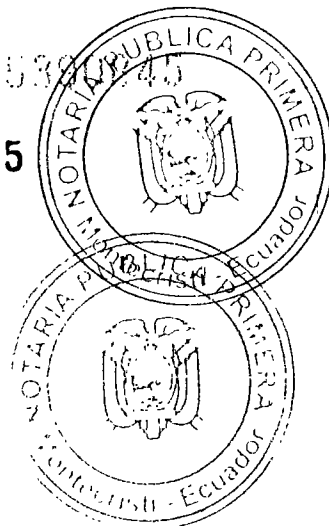
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

02/2017



0000081855

DM5390845



RADA. -RUBRICADOS.-ESTA EL SELLO DE LA NOTARIA.

(P.A. 3º 1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º 9º 10º 11º 12º 13º 14º 15º 16º 17º 18º 19º 20º 21º 22º 23º 24º 25º 26º 27º 28º 29º 30º 31º 32º 33º 34º 35º 36º 37º 38º 39º 40º 41º 42º 43º 44º 45º 46º 47º 48º 49º 50º 51º 52º 53º 54º 55º 56º 57º 58º 59º 60º 61º 62º 63º 64º 65º 66º 67º 68º 69º 70º 71º 72º 73º 74º 75º 76º 77º 78º 79º 80º 81º 82º 83º 84º 85º 86º 87º 88º 89º 90º 91º 92º 93º 94º 95º 96º 97º 98º 99º 100º)

ES COPIA PARCIAL de su original, en la que se ha omitido los pasaportes, con la que fielmente concuerda obrante al numero que lo encabeza en mi Protocolo general corriente de instrumentos públicos. Y para los comparecientes, la expido, en tres folios de papel timbrado para usos notariales, serie DM, números 5390847, 5390846 y 5390845, que e signo, firmo, rubrico y sello; haciendo constar que en lo omitido no hay nada que limite, restrinja, modifique ni condicione lo copiado. Reus, el uno de Septiembre de dos mil diecisiete. DOY FE. =

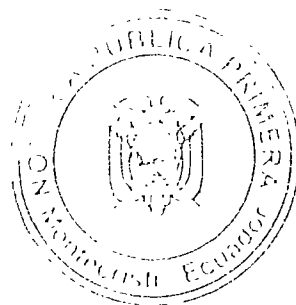


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE. Que el documento que
antecede en numero de _____ fojas
es compulsa de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Montecristi, 14 de Mayo de 2017

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DM4065242

0000081856

02/2017

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de don Pedro Carrión García de Parada, Notario de Reus, Colegio Notarial de Cataluña, en copia parcial de escritura de Poder, número 1959/2017, otorgado por don Ferran Roig Ferré y otro, en el folio DM5390845

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA
Country / Pays:

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por Don Pedro Carrión García de Parada
has been signed by
a été signé par

3. quien actúa en calidad de Notario
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de la Notaría
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado
Certified / Attesté

5. en Barcelona
at / à

6. el día 05/09/2017
the / le

7. por Don José Alberto Marín Sánchez, Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña
by / par

8. bajo el número N5301/2017/035687
No
sous no

9. Sello / timbre:
Seal / stamp:
Sceau / timbre:

FE PÚBLICA
NOTARIAL

10. Firma:
Signature:
Signature:

A102199555



José Alberto Marín Sánchez,
Vicedecano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://registro.justicia.es>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:JHO-MF6T-Q9m2-bXee

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille see <https://registro.justicia.es>]

Verification Code of the Apostille: NA:JHO-MF6T-Q9m2-bXee

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en l'Espagne]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: <https://registro.justicia.es>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:JHO-MF6T-Q9m2-bXee

DOY FE: Que el documento que antecede en número de — fojas es compulsado de la copia que se me presenta para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

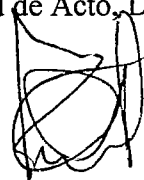
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000081857

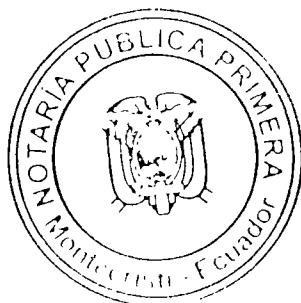
adquiriente, quien declara que conoce muy bien el terreno que se le aporta. Sin perjuicio de lo anterior, el dueño se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley Los intervinientes fijan como domicilio al Cantón Manta y a los Jueces del mismo Cantón y se autoriza la inscripción ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: DECLARACION.-** Los comparecientes declaran la licitud de los fondos que sustenta el presente aumento de capital de la Compañía JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA., Usted señor Notario se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Minuta firmada por el Abogado Dioclito Rubén Zambrano Mecías, Matrícula número Trece – dos mil once – ciento treinta y ocho del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes Acta, Nombramiento, Ruc, Copia de Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación .- Leída que les fue la presente Escritura al señor otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto. DOY FE.-


FRANCISCO JAVIER MANCHANTE


JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ

C.C. # 175717318-0 ✓

PASAPORTE: AAH975584

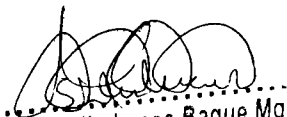


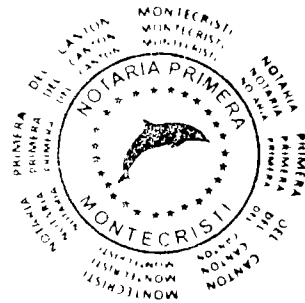

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU
ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE,
Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA,
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 18
días del mes SEPTIEMBRE del 2.017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000081858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3111

Número de Repertorio:

7821

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES REFORMA ESTATUTOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3111 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000069284	ROIG FERRE FERRAN	APORTANTE
0958070997	SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE	APORTANTE
1391858779001	COMPAÑIA JM PROYECTOS ARQUITECTONICOS DEL PACIFICO GUIJARRO CONSGUIMAN CIA. LTDA.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080919000	5803	AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES REFORMA ESTATUTOS
LOTE DE TERRENO	1080911000	5768	AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES REFORMA ESTATUTOS

Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES INMUEBLES, ADMISION DE DOS NUEVOS SOCIOS Y REFORMA DE ESTATUTOS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACIONES DE BIENES REFORMA ESTATUTOS

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos

A


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017

jueves, 5 de octubre de 2017

Page 1 of 1