

13490-13
14.838-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRA		HOJA IV	
DATOS GENERALES		CARTOGRAFICO	
1. AREA DE CONSTRUCCION DE SUELO		M2	
2. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
3. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
4. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
5. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
6. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
7. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
8. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
9. AREA DE CONSTRUCCION		M2	
10. AREA DE CONSTRUCCION		M2	

DATOS DEL LOTE

PREVIA		CARTOGRAFICO	
1. ACCESO AL LOTE		2. ACCESO AL LOTE	
3. ACCESO AL LOTE		4. ACCESO AL LOTE	
5. ACCESO AL LOTE		6. ACCESO AL LOTE	
7. ACCESO AL LOTE		8. ACCESO AL LOTE	
9. ACCESO AL LOTE		10. ACCESO AL LOTE	
11. ACCESO AL LOTE		12. ACCESO AL LOTE	
13. ACCESO AL LOTE		14. ACCESO AL LOTE	
15. ACCESO AL LOTE		16. ACCESO AL LOTE	
17. ACCESO AL LOTE		18. ACCESO AL LOTE	
19. ACCESO AL LOTE		20. ACCESO AL LOTE	
21. ACCESO AL LOTE		22. ACCESO AL LOTE	
23. ACCESO AL LOTE		24. ACCESO AL LOTE	
25. ACCESO AL LOTE		26. ACCESO AL LOTE	
27. ACCESO AL LOTE		28. ACCESO AL LOTE	
29. ACCESO AL LOTE		30. ACCESO AL LOTE	
31. ACCESO AL LOTE		32. ACCESO AL LOTE	
33. ACCESO AL LOTE		34. ACCESO AL LOTE	
35. ACCESO AL LOTE		36. ACCESO AL LOTE	
37. ACCESO AL LOTE		38. ACCESO AL LOTE	
39. ACCESO AL LOTE		40. ACCESO AL LOTE	
41. ACCESO AL LOTE		42. ACCESO AL LOTE	
43. ACCESO AL LOTE		44. ACCESO AL LOTE	
45. ACCESO AL LOTE		46. ACCESO AL LOTE	
47. ACCESO AL LOTE		48. ACCESO AL LOTE	
49. ACCESO AL LOTE		50. ACCESO AL LOTE	
51. ACCESO AL LOTE		52. ACCESO AL LOTE	
53. ACCESO AL LOTE		54. ACCESO AL LOTE	
55. ACCESO AL LOTE		56. ACCESO AL LOTE	
57. ACCESO AL LOTE		58. ACCESO AL LOTE	
59. ACCESO AL LOTE		60. ACCESO AL LOTE	
61. ACCESO AL LOTE		62. ACCESO AL LOTE	
63. ACCESO AL LOTE		64. ACCESO AL LOTE	
65. ACCESO AL LOTE		66. ACCESO AL LOTE	
67. ACCESO AL LOTE		68. ACCESO AL LOTE	
69. ACCESO AL LOTE		70. ACCESO AL LOTE	
71. ACCESO AL LOTE		72. ACCESO AL LOTE	
73. ACCESO AL LOTE		74. ACCESO AL LOTE	
75. ACCESO AL LOTE		76. ACCESO AL LOTE	
77. ACCESO AL LOTE		78. ACCESO AL LOTE	
79. ACCESO AL LOTE		80. ACCESO AL LOTE	
81. ACCESO AL LOTE		82. ACCESO AL LOTE	
83. ACCESO AL LOTE		84. ACCESO AL LOTE	
85. ACCESO AL LOTE		86. ACCESO AL LOTE	
87. ACCESO AL LOTE		88. ACCESO AL LOTE	
89. ACCESO AL LOTE		90. ACCESO AL LOTE	
91. ACCESO AL LOTE		92. ACCESO AL LOTE	
93. ACCESO AL LOTE		94. ACCESO AL LOTE	
95. ACCESO AL LOTE		96. ACCESO AL LOTE	
97. ACCESO AL LOTE		98. ACCESO AL LOTE	
99. ACCESO AL LOTE		100. ACCESO AL LOTE	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. MATERIAL DE LA CALZADA		2. MATERIAL DE LA CALZADA	
3. MATERIAL DE LA CALZADA		4. MATERIAL DE LA CALZADA	
5. MATERIAL DE LA CALZADA		6. MATERIAL DE LA CALZADA	
7. MATERIAL DE LA CALZADA		8. MATERIAL DE LA CALZADA	
9. MATERIAL DE LA CALZADA		10. MATERIAL DE LA CALZADA	
11. MATERIAL DE LA CALZADA		12. MATERIAL DE LA CALZADA	
13. MATERIAL DE LA CALZADA		14. MATERIAL DE LA CALZADA	
15. MATERIAL DE LA CALZADA		16. MATERIAL DE LA CALZADA	
17. MATERIAL DE LA CALZADA		18. MATERIAL DE LA CALZADA	
19. MATERIAL DE LA CALZADA		20. MATERIAL DE LA CALZADA	
21. MATERIAL DE LA CALZADA		22. MATERIAL DE LA CALZADA	
23. MATERIAL DE LA CALZADA		24. MATERIAL DE LA CALZADA	
25. MATERIAL DE LA CALZADA		26. MATERIAL DE LA CALZADA	
27. MATERIAL DE LA CALZADA		28. MATERIAL DE LA CALZADA	
29. MATERIAL DE LA CALZADA		30. MATERIAL DE LA CALZADA	
31. MATERIAL DE LA CALZADA		32. MATERIAL DE LA CALZADA	
33. MATERIAL DE LA CALZADA		34. MATERIAL DE LA CALZADA	
35. MATERIAL DE LA CALZADA		36. MATERIAL DE LA CALZADA	
37. MATERIAL DE LA CALZADA		38. MATERIAL DE LA CALZADA	
39. MATERIAL DE LA CALZADA		40. MATERIAL DE LA CALZADA	
41. MATERIAL DE LA CALZADA		42. MATERIAL DE LA CALZADA	
43. MATERIAL DE LA CALZADA		44. MATERIAL DE LA CALZADA	
45. MATERIAL DE LA CALZADA		46. MATERIAL DE LA CALZADA	
47. MATERIAL DE LA CALZADA		48. MATERIAL DE LA CALZADA	
49. MATERIAL DE LA CALZADA		50. MATERIAL DE LA CALZADA	
51. MATERIAL DE LA CALZADA		52. MATERIAL DE LA CALZADA	
53. MATERIAL DE LA CALZADA		54. MATERIAL DE LA CALZADA	
55. MATERIAL DE LA CALZADA		56. MATERIAL DE LA CALZADA	
57. MATERIAL DE LA CALZADA		58. MATERIAL DE LA CALZADA	
59. MATERIAL DE LA CALZADA		60. MATERIAL DE LA CALZADA	
61. MATERIAL DE LA CALZADA		62. MATERIAL DE LA CALZADA	
63. MATERIAL DE LA CALZADA		64. MATERIAL DE LA CALZADA	
65. MATERIAL DE LA CALZADA		66. MATERIAL DE LA CALZADA	
67. MATERIAL DE LA CALZADA		68. MATERIAL DE LA CALZADA	
69. MATERIAL DE LA CALZADA		70. MATERIAL DE LA CALZADA	
71. MATERIAL DE LA CALZADA		72. MATERIAL DE LA CALZADA	
73. MATERIAL DE LA CALZADA		74. MATERIAL DE LA CALZADA	
75. MATERIAL DE LA CALZADA		76. MATERIAL DE LA CALZADA	
77. MATERIAL DE LA CALZADA		78. MATERIAL DE LA CALZADA	
79. MATERIAL DE LA CALZADA		80. MATERIAL DE LA CALZADA	
81. MATERIAL DE LA CALZADA		82. MATERIAL DE LA CALZADA	
83. MATERIAL DE LA CALZADA		84. MATERIAL DE LA CALZADA	
85. MATERIAL DE LA CALZADA		86. MATERIAL DE LA CALZADA	
87. MATERIAL DE LA CALZADA		88. MATERIAL DE LA CALZADA	
89. MATERIAL DE LA CALZADA		90. MATERIAL DE LA CALZADA	
91. MATERIAL DE LA CALZADA		92. MATERIAL DE LA CALZADA	
93. MATERIAL DE LA CALZADA		94. MATERIAL DE LA CALZADA	
95. MATERIAL DE LA CALZADA		96. MATERIAL DE LA CALZADA	
97. MATERIAL DE LA CALZADA		98. MATERIAL DE LA CALZADA	
99. MATERIAL DE LA CALZADA		100. MATERIAL DE LA CALZADA	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN CONSTRUCCION		2. SIN CONSTRUCCION	
3. SIN CONSTRUCCION		4. SIN CONSTRUCCION	
5. SIN CONSTRUCCION		6. SIN CONSTRUCCION	
7. SIN CONSTRUCCION		8. SIN CONSTRUCCION	
9. SIN CONSTRUCCION		10. SIN CONSTRUCCION	
11. SIN CONSTRUCCION		12. SIN CONSTRUCCION	
13. SIN CONSTRUCCION		14. SIN CONSTRUCCION	
15. SIN CONSTRUCCION		16. SIN CONSTRUCCION	
17. SIN CONSTRUCCION		18. SIN CONSTRUCCION	
19. SIN CONSTRUCCION		20. SIN CONSTRUCCION	
21. SIN CONSTRUCCION		22. SIN CONSTRUCCION	
23. SIN CONSTRUCCION		24. SIN CONSTRUCCION	
25. SIN CONSTRUCCION		26. SIN CONSTRUCCION	
27. SIN CONSTRUCCION		28. SIN CONSTRUCCION	
29. SIN CONSTRUCCION		30. SIN CONSTRUCCION	
31. SIN CONSTRUCCION		32. SIN CONSTRUCCION	
33. SIN CONSTRUCCION		34. SIN CONSTRUCCION	
35. SIN CONSTRUCCION		36. SIN CONSTRUCCION	
37. SIN CONSTRUCCION		38. SIN CONSTRUCCION	
39. SIN CONSTRUCCION		40. SIN CONSTRUCCION	
41. SIN CONSTRUCCION		42. SIN CONSTRUCCION	
43. SIN CONSTRUCCION		44. SIN CONSTRUCCION	
45. SIN CONSTRUCCION		46. SIN CONSTRUCCION	
47. SIN CONSTRUCCION		48. SIN CONSTRUCCION	
49. SIN CONSTRUCCION		50. SIN CONSTRUCCION	
51. SIN CONSTRUCCION		52. SIN CONSTRUCCION	
53. SIN CONSTRUCCION		54. SIN CONSTRUCCION	
55. SIN CONSTRUCCION		56. SIN CONSTRUCCION	
57. SIN CONSTRUCCION		58. SIN CONSTRUCCION	
59. SIN CONSTRUCCION		60. SIN CONSTRUCCION	
61. SIN CONSTRUCCION		62. SIN CONSTRUCCION	
63. SIN CONSTRUCCION		64. SIN CONSTRUCCION	
65. SIN CONSTRUCCION		66. SIN CONSTRUCCION	
67. SIN CONSTRUCCION		68. SIN CONSTRUCCION	
69. SIN CONSTRUCCION		70. SIN CONSTRUCCION	
71. SIN CONSTRUCCION		72. SIN CONSTRUCCION	
73. SIN CONSTRUCCION		74. SIN CONSTRUCCION	
75. SIN CONSTRUCCION		76. SIN CONSTRUCCION	
77. SIN CONSTRUCCION		78. SIN CONSTRUCCION	
79. SIN CONSTRUCCION		80. SIN CONSTRUCCION	
81. SIN CONSTRUCCION		82. SIN CONSTRUCCION	
83. SIN CONSTRUCCION		84. SIN CONSTRUCCION	
85. SIN CONSTRUCCION		86. SIN CONSTRUCCION	
87. SIN CONSTRUCCION		88. SIN CONSTRUCCION	
89. SIN CONSTRUCCION		90. SIN CONSTRUCCION	
91. SIN CONSTRUCCION		92. SIN CONSTRUCCION	
93. SIN CONSTRUCCION		94. SIN CONSTRUCCION	
95. SIN CONSTRUCCION		96. SIN CONSTRUCCION	
97. SIN CONSTRUCCION		98. SIN CONSTRUCCION	
99. SIN CONSTRUCCION		100. SIN CONSTRUCCION	

13490-13
14.838-13

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO TOTAL
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
TITULO DE PROPIEDAD

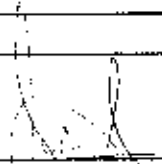
DAOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal

PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o cemento, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA): ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO, ENTREPISO SUPERIOR, TUBERIAS, VENTANAS, AGUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1200000000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	8-8-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1080411 - 1080414	
NOMBRES y/o RAZÓN	Sra. Gomez y Victor Yotun - Rely F. Ferrer	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	092118674 - Antonia Black	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	0.10	
TASA DE SEGURIDAD	Van 2 especies	
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	Inscripción: Lunes 12 Sept. 13 8:50	
	 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	Se calcula terreno único en sitio (PRESENTANDO)	
	 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se agregan datos de terreno p	
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 10/08/13
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5803



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5803

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1080919000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTIDÓS de la Ciudadela "PEDRO BALDA CUCALÓN", ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle Pública y dieciocho metros. POR ATRAS: Con el lote número veinticuatro y dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote de terreno que pertenece al Sr. Tito Espíndola y veintiocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número veintitrés y veintiún metros, dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUÁDRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	20 18/03/1966	17
Compra Venta	Compraventa	236 29/05/1967	169
Compra Venta	Compraventa	557 25/04/1986	1.517
Compra Venta	Compraventa	2.284 25/07/2013	45.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este Puerto con una Superficie total de 24.612.85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-000000003361	Balda Cucalon Pedro Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-000000004115	Dominguez Cedeño Carmen	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 5803

Página: 1 de 3



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de mayo de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 169 - Folio Final: 170

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003361	Balda Cucalon Pedro Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004116	Arcentales Alvia Manuel Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004115	Dominguez Cedeño Carmen	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.517 - Folio Final: 1.519

Número de Inscripción: 557 Número de Repertorio: 841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Esther Balda Santos viuda de Balda, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su hijo el Sr. César Guillermo Balda Balda.

Inmueble signado con el número Veintidos de la Ciudadela "Pedro Balda Cucalón", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con calle pública y dieciocho metros, Por Atrás, con el lote número veinticuatro y dieciséis metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con el lote de terreno que pertenece al señor Tito Espindola y veintiocho metros; Por el Costado Izquierdo con el lote número veintitres y veintin metros, dando un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003361	Balda Cucalon Pedro Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000009488	Rivera Voelcker Maria Lorena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000009487	Velez Escobar Carlos Alcides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003364	Balda Balda Cesar Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003363	Balda Santos Rosa Esther	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	18-mar-1966	17	18
Compra Venta	236	29-may-1967	169	170

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 5803



4. Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.908 - Folio Final: 45.920

Número de Inscripción: 2.284 Número de Repertorio: 5.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, Por medio del presente acto, los señores Velez Escobar Carlos Jose Alcides y Rivera Voelcker Maria Lorena, tiene a bien Aclarar de la compraventa que se encuentra inscrita el 25 de Abril del 1986 que se describe que por un error involuntario el nombre de uno de los compradores se hizo como Velez Escobar Carlos Alcides. Cuando en realidad es VEJEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES, conforme consta en su cedula de Ciudadania, la cual se adjunta en copia, asi mismo los comparecientes realizan la presente aclaracion, ya que favorece a sus intereses y no lesiona los de terceros, dan en venta a favor de comprador el lote de terreno signado con el numero VEINTIDOS de la Ciudadela PEDRO BALDA CUCALON, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Canton Manta. Por una parte ROIG FERRE FERRAN, de estado civil casado, debidamente representado por su Mandatario, el Señor Serra Gomez Victor Vicente, segund Poder Especial que se adjunta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069284	Roig Ferre Ferran	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04139528	Rivera Voelcker Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063080	Velez Escobar Carlos Jose Alcides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Rec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	557	25-abr-1986	1517	1519

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:00 del lunes, 29 de julio de 2013

A petición de: *Relanda, Cleofilde Suarez*

Elaborado por: *Cleofilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 5307

Página: 3 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

AUTORIZACION
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 57- 1594

ESPECIE VALORADA

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos ubicados en el sitio Barbasquillo, ciudadela "Pedro Balda Cucalón", parroquia Manta del cantón Manta; el primer lote signado con el número **veintidos** propiedad de **ROIG FERRE FERRAN**, clave catastral N° 1080919000, tiene un área de 408,23m², autorizada por la notaría Primera con fecha 03 de Julio del 2013 e inscrita el 25 de Julio del 2013; el segundo lote signado con el número ocho de la manzana "B", propiedad de **BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA, CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA, SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE** con clave catastral N° 1080911000 que tiene un área de 840,00 m²., autorizada por la notaría Primera con fecha 01 de julio del 2013 e inscrita el 24 de Julio del 2013; los mismos que detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTIDOS: 408,23m². Propiedad de Roig Ferré Ferran. Escritura autorizada por la notaría Primera con fecha 03 de Julio del 2013 e inscrita el 25 de Julio del 2013.

Frente: 18,00m. - Calle pública

Atrás: 16,50m. - Lote N° 24

Costado derecho: 28,00m - Sr. Tito Espindola

Costado izquierdo: 21,00m- Lote N° 23

Área: 408,23m²

EL SEGUNDO LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO DE LA MANZANA "B": 840,00m². Propiedad de Black Maldonado Julia Antonieta, Criado Palau Yolanda Estrella, Roig Ferré Ferran, Serra Gómez Víctor Vicente, autorizada por la notaría Primera con fecha 01 de Julio del 2013 e inscrita el 24 de Julio del 2013;

Frente: 28,50m. - Calle planificada

Atrás: 30,40m. - Terrenos propiedad de los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización.

Costado derecho: Desde el lado de atrás en línea vertical hacia el lado del frente con 17,10m y lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño y desde este punto en línea recta en 18,50m con terreno de la Sra. Leonor Delgado y desde este punto en línea vertical hacia el lado del frente en 22,00m lindera con terreno de la Sra. Leonor Delgado.

Costado izquierdo: 47,20m- Lotes de terreno propiedad de los Sres. Carlos Vélez Escobar, Humberto Espindola y parte del terreno del Dr. Gustavo Munizaga.

Área: 840,00m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA, CRIADO PALAU YOLANDA ESTRELLA, ROIG FERRÉ FERRAN Y SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE : **1248,23m²**

Frente: 28,50m. - Calle pública

Atrás: Partiendo desde el costado izquierdo en 21,00m lindera con propiedad del Sr. Manuel Ayala mas 30,40m lindera con los Sres. Manuel Ayala, Luis Barcia y terreno de la Lotización Pedro Balda Cucalón.

Costado derecho: Partiendo de atrás hacia el frente en 17,10m lindera con propiedad del Sr. Nazario Cedeño, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 18,50m y desde este punto gira hacia el frente en 22,00m linderando con propiedad de Leonor Delgado.

Costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia el frente en 18,00m lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho en 28,00m lindera con propiedad del Sr. Humberto Espindola desde este punto gira hacia el frente en 30,70m linderando con propiedad del Sr. Humberto Espindola y parte de la propiedad del Dr. Gustavo Munizaga.

Nota:

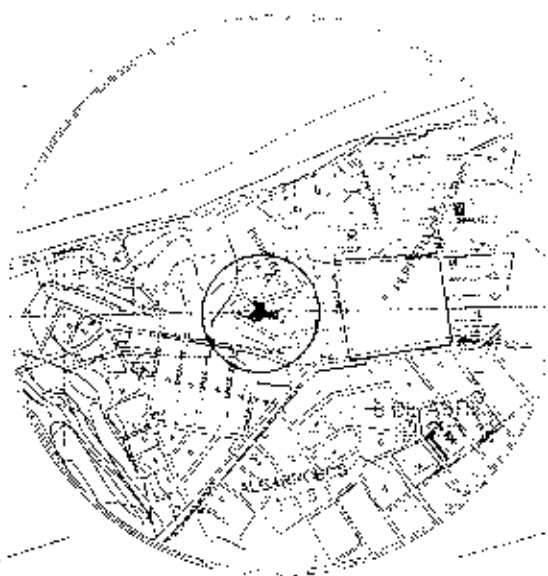
- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memoranda N° 0495-DACRM-DPS-13 de fecha 19 de Julio del 2013, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 30 de Julio del 2013

Sr. Ramiro Lpoor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente autorización se emite de acuerdo a la documentación requerida por el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos a la persona, emisor de responsabilidad al funcionario, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

AREA OF 21°	1.08229
AREA OF 18°	0.891251
AREA OF 15.190°	1.08229



UBICACIÓN

CALLE PÚBLICA

Gustavo Munizaga

Leonor Delgado

Nazario Cadeño

Luis Barcia

Terreno de la Urbanización

Manuel Ayala

ÁREA UNIFICADA: 1,248.23m²

Lote: 6
Área: 840.00m²

Lote: 22
Área: 408.23m²

Lote: 21

Distancias (m): 28.5, 30.7, 17.2, 22, 18.5, 17.1, 30.4, 21, 16.5, 28, 16.

COORDENADAS PSAD 56

PUNTOS	X	Y
P1	529365.80 E	9896027.25 N
P2	529399.16 E	9896020.84 N
P3	529404.51 E	9895998.25 N
P4	529421.80 E	9896002.60 N
P5	529434.58 E	9895987.28 N
P6	529334.26 E	9895989.55 N
P7	529375.97 E	9895979.92 N
P8	529362.70 E	9895989.38 N
P9	529385.34 E	9896002.78 N

CALLE PÚBLICA

COORDENADAS		PSAD 56
PUNTOS	X	Y
P1	529365,80 E	989627,28 N
P2	529369,16 E	989602,84 N
P3	529404,54 E	989598,25 N
P4	529421,80 E	989600,63 N
P5	529434,98 E	989598,78 N
P6	529434,29 E	989598,55 N
P7	529375,87 E	989597,92 N
P8	529363,70 E	989598,38 N
P9	529383,34 E	989602,78 N

SR. ROIG FERRE F.

PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
MANABI	MANA	MANA	
PUERTO BALDIA CUMALON	1248.23m	1:500	
PUERTO BALDIA CUMALON	1248.23m	1:500	
PUERTO BALDIA CUMALON	1248.23m	1:500	

Manta, 08 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA** con CI 1703307213 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5274287 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Firma manuscrita]
SOLICITANTE
BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA
1703307213