

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3006

Número de Repertorio: 6804

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3006 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000076746	WANOUS ALBERT LLOYD	CAUSANTE
0962066551	TURNER JANET MARGARET	COMPRADOR
0963677257	TONY MARMARA	COMPRADOR
486391949	WANOUS EILEEN MARY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1130317015	48901	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
ESTACIONAMIENTO	1130317012	48902	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
DEPARTAMENTO	1130317089	48900	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 12 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 1 2 8 3 Y G T 2 I 7 H





Factura: 003-004-000036317



20221308003P01625

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01625						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2022, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	WANOUS EILEEN MARY	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	486391949	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TURNER JANET MARGARET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962066551	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	MARMARA TONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963677257	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	87212.64						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2022, (16:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20221308003P01625
---------------	-------------------

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2022, (16:14)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P01625
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIAS Y GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD**

CONYUGAL.

QUE OTORGA

EILEEN MARY WANOUS

A FAVOR DE

TONY MARMARA Y JANET MARGARET TURNER

CUANTÍA: USD \$ 87.212,64

DI (2) COPIAS

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBL. CC TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de agosto del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: a **EILEEN MARY WANOUS**, quien comparece representada por el Apoderado Especial señor **PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro uno tres uno ocho seis (1306413186), de profesión abogado, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol del Cantón Manta, con número telefónico 0998831252, con correo electrónico paulm@molinaasociados.com, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante a quien en adelante se podrá denominar simplemente como LA PARTE VENDEDORA.;
DOS.- El señor **TONY MARMARA**, portador del documento de //

identificación número cero nueve seis tres seis siete siete dos cinco siete (0963677257), de nacionalidad canadiense, mayor de edad, de estado civil casados con la señora **JANET MARGARET TURNER**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve seis dos cero seis seis cinco cinco uno (0962066551), de nacionalidad canadiense, mayor de edad, con correo electrónico: tony.marmara@hotmail.com, por sus propios derechos y por los que representa dentro de la sociedad conyugal con la señora **JANET MARGARET TURNER** por ellos formada; idóneo, y capaz para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. parte a la que para efectos del presente contrato se les podrá llamar "LA PARTE COMPRADORA"; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana en su orden, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.** - En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar ésta que contiene un contrato de **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS Y GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** **COMPARECIENTES.-** 1.1. Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte: La señora **EILEEN MARY WANOUS**, quien comparece representada por el Apoderado Especial señor **PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro



uno tres uno ocho seis (1306413186), de profesión abogado, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol del Cantón Manta, con número telefónico 0998831252, con correo electrónico paulm@molinaasociados.com; a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como LA PARTE VENDEDORA. 1.2. Los cónyuges **JANET MARGARET TURNER**, portadora de la cedula de identidad número cero nueve seis dos cero seis seis cinco cinco uno (0962066551), de nacionalidad canadiense, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Manta, con correo electrónico janet4poseidon@gmail.com, y el señor **TONY MARMARA**, portador de la cedula de identidad número cero nueve seis tres seis siete siete dos cinco siete (0963677257), de nacionalidad canadiense, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliado en la ciudad de Manta, con correo electrónico tony.marmara@hotmail.com; parte a la que para efectos del presente contrato se les podrá llamar "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad y hábiles para contratar y obligarse. Para tal efecto de este instrumento a todos los comparecientes se les podrá denominar simplemente como "LAS PARTES" y a una sola de ellas como "LA PARTE". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- EDIFICIO PORTOMARE: 2.1.** El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apoderado de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark. Compran el inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, compran el bien inmueble al señor Grigoriev Victor, el diecinueve de abril del año dos mil once en la Notaria Cuarta de Manta, que fuere inscrita el treinta y uno de mayo de dos mil once en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **2.2.** Mediante escritura pública de fecha doce de abril de dos mil doce, otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, se realizó Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr. Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única. Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2, inscrita el jueves, doce de abril del dos mil doce en el Registro de la Propiedad de Manta. **2.3.** Con fecha jueves veintiséis de abril del dos mil doce, ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, la UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos



Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murcielago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, inscrito el jueves veinticuatro de mayo del dos mil doce.

2.4. Con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil catorce, ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, se realizó la CONSTITUCIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE", inscrita el 24 de noviembre del dos mil catorce.

2.5. Con fecha catorce de noviembre del dos mil catorce se celebró CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE, registrada el veinticuatro de noviembre del dos mil catorce en la Notaria Cuarta de Manta.

2.6. Con fecha martes dos de diciembre del dos mil catorce Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre sí, debidamente representados por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado, compra los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle M-Uno, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO 9-C (69,20)

Ab. Alex Arturo Gevallo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN MANTA

METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, inscrita el miércoles diecisiete de diciembre de dos mil catorce en la Notaria Cuarta del cantón Manta. 2.7. Con fecha lunes veintitrés de noviembre del dos mil veinte se celebró la POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous, incrita el jueves veintiséis de noviembre del dos mil veinte **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS Y GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL.**- Con los antecedentes expuestos, por este instrumento **LA PARTE VENDEDORA** la señora **EILEEN MARY WANOUS**, quien comparece representada por el Apoderado Especial señor **PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro uno tres uno ocho seis (1306413186), vende y da en perpetua enajenación, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, los derechos y acciones hereditarias y gananciales de la ex sociedad conyugal, a favor de la **PARTE COMPRADORA** los cónyuges **JANET MARGARET TURNER**, portadora de la cedula de identidad número cero nueve seis dos cero seis seis cinco cinco uno (0962066551), y el señor **TONY MARMARA**, portador de la cedula de identidad número cero nueve seis tres seis siete siete dos cinco siete (0963677257), de los siguientes INMUEBLES: DEPARTAMENTO 9-C, ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS Y BODEGA B-



DIECINUEVE, ubicados en el Edificio "PORTOMARE" que se encuentra ubicado en barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona el Murciélago, con frente al Mar de la parroquia Manta y Cantón Manta **CLÁUSULA**

CUARTA.- MEDIDAS Y LINDEROS: Para efectos de este contrato,

LA PARTE VENDEDORA, declara que es propietario de los inmuebles en venta por los derechos que representa en su calidad de dueño del Edificio "PORTOMARE" que a continuación se detallan: **4.1.**

DEPARTAMENTO 9-C (69,20m²) DEL EDIFICIO PORTOMARE,

ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Departamento PH-C

(Planta Baja) en 69,20m². POR ABAJO: lindera con Departamento 8-C en 69,20m². POR EL NORTE: lindera con área común hall, escaleras y vacío

hacia área común jardín, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,68m., desde este punto gira hacia el norte en 1,93m., desde este punto gira hacia

el este en 3,82m., desde este punto gira hacia el norte en 1,90m., desde este punto gira hacia el este en 3,05m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia

área común ingreso peatonal, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto

gira hacia el Este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia

el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 5,50m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso vehicular y rampa,

partiendo desde el sur hacia el norte en 7,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,95m. POR EL

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

OESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal y Terraza Privada Abierta Dpto. PB-A en 5,38m. Área Neta: 69,20m² ALICUOTA: 0,0158 % AREA DE TERRENO: 18,32m² AREA COMUN: 36,16m² AREA TOTAL: 105,36m². **4.2: ESTACIONAMIENTO G- TREINTA Y SEIS:** (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Estacionamiento G-12 en 11,05m². POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 11,05m². POR EL NORTE: lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: lindera con Estacionamientos G-38 y G-39 en 2,30m. POR EL ESTE: lindera con Estacionamiento G-35 en 4,80m. POR EL OESTE: lindera con Estacionamiento G-37 en 4,80m. Área: 11,05m². ALICUOTA: 0,0025 % AREA DE TERRENO: 2,93m² AREA COMUN: 5,77m² AREA TOTAL: 16,82m². **4.3: BODEGA B -DIECINUEVE:** (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Bodega B-4 en 2,50m² POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 2,50m². POR EL NORTE: lindera con área común circulación y Estacionamiento G-33 en 1,85m. POR EL SUR: lindera con Bodega B-24 y área común bombas en 1,85m. POR EL ESTE: lindera con Bodega B-25 en 1,35m. POR EL OESTE: lindera con Bodega B-20 en 1,35m. Área Neta: 2,50m². ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 0,66m² AREA COMUN: 1,31m² AREA TOTAL: 3,81m². **CLÁUSULA QUINTA.- PRECIO Y**

FORMA DE PAGO.- Por mutuo acuerdo de las partes comparecientes, el valor total de los bienes prometidos en venta asciende a la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (87.212,64 USD)**, que la PARTE COMPRADORA se compromete a cancelar a la PARTE VENDEDORA de la siguiente forma. **4.1.-** La cantidad de **NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (9.750,00 USD)**, valor que han sido pagado en su totalidad en favor de LA PARTE VENDEDORA. **4.2.** La cantidad de **SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (77.462,64 USD)**, que la PARTE COMPRADORA pagará a la PARTE VENDEDORA, al momento de suscripción del presente instrumento. Por lo que la PARTE VENDEDOR declara haber recibido los valores a su entera satisfacción, sin tener que reclamar nada en el presente ni en el futuro por este concepto. La PARTE COMPRADORA declara expresamente que los fondos con los cuales cancelan los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **CLÁUSULA SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ENTREGA.** - El VENDEDOR en este mismo acto transfiere a favor de los COMPRADORES el dominio y posesión de los inmuebles objeto de este contrato, y realiza la entrega de los mismos, con todos sus derechos, servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos reales anexos. Expresamente se aclara que la transferencia y entrega del inmueble antes referido, incluye la transferencia de la respectiva alícuota de terreno y la



Alex Arturo Cevallos Chica
Notario Público Tercero
del Cantón Nanta

entrega de sus respectivas construcciones desarrolladas en el mismo. Los COMPRADORES aceptan la venta y transferencia de dominio de los inmuebles materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara que recibe los mismos y sus construcciones, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al vendedor por tal motivo. **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS Y TRIBUTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que demande la celebración de esta escritura son de cuenta y cargo de la PARTE COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía que en caso de haberlo será de cargo del VENDEDOR. El pago del impuesto predial es asumido por la PARTE COMPRADORA a partir de la fecha de inscripción de la presente Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- Cualquiera de las partes comparecientes se encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES PARTICULARES.**- Los comparecientes declaran expresamente conocer y aceptar que a través de la suscripción del presente contrato se ha dado estricto cumplimiento de las obligaciones del VENDEDOR, sobre el mismo inmueble objeto de este contrato, por lo que estos últimos renuncian desde ya a presentar cualquier reclamo o acción judicial, extrajudicial o arbitral por este concepto, en virtud de que por medio de este acto se da cumplimiento a lo estipulado en la referida escritura. **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACION.**- El Abogado señor PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA, declara bajo juramento que el presente Poder Especial se encuentra vigente, así como también la Poderdante se encuentra viva, deslindando de cualquiera responsabilidad al Notario quien celebra esta escritura. **CLÁUSULA DUODÉCIMA: SANEAMIENTO.**- EL VENDEDOR, declara que sobre el bien inmueble, materia de la presente compraventa, no pesan gravámenes,



prohibiciones o limitaciones, que afecten su goce o dominio, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido del presente contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA: SOMETIMIENTO A DOMICILIO.**- Las partes señalan domicilio en la ciudad de Manta y se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de este Cantón. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (fdo) Abg. David Arturo Villarroel Vera, Mat. Prof. 13-2016-87. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de promesa de compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual **DOY FE.**-


f) PAUL ANDRÉS MOLINA JOZA
C.C.Nº-1306413186
APODERADO ESPECIAL
Sr. EILEEN MARY WANOUS




f) TONY MARMARA
C.C.Nº- 0963677257



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Janet Turner



f) JANET MARGARET TURNER
C.C.Nº- 0962066551



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MOLINA
JOZA
NOMBRES
PAUL ANDRES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 SEP 1985
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
000905106
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAR 2031

NUL1306413186

NAT/CAN
932936

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JOZA MEJIA LAURA CELESTE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 28 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V3442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009051061<<<<<1306413186
8509048M3103256ECU<NO<DONANTE4
MOLINA<JOZA<<PAUL<ANDRES<<<<<<



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0054 MASCULINO

N 15895207



CE N° 1306413186

MOLINA JOZA PAUL ANDRES



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

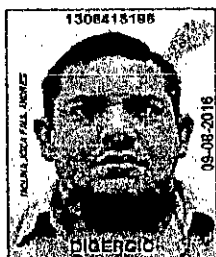
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Datos del Padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-751-19793



220-751-19793

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000047743



20221308006D03800

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308006D03800

Ante mí, NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS de la NOTARÍA SEXTA, comparece(n) CARLA JANETH MONCAYO ANDRADE portador(a) de CÉDULA 1312345976 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil *SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO, DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARIA, QUE SE AGREGARA COMO DOCUMENTO HABILITANTE para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 8 DE AGOSTO DEL 2022, (16:06).

CARLA JANETH MONCAYO ANDRADE
CÉDULA: 1312345976

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Yo, **CARLA JANETH MONCAYO ANDRADE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **131234597-6**, en mi calidad de Traductora, con pleno conocimiento del idioma inglés, manifiesto bajo juramento que el contenido del texto de los documentos presentes, son fiel traducción al castellano de los documentos en inglés, que anteceden.- Manta, a 08 de Agosto del 2022.



CARLA JANETH MONCAYO ANDRADE
C.I. 131234597-6

Estado de Minesota – Secretaria de Estado

Este Certificado no es valido para ser usado en cualquier parte de Los Estados Unidos de Norte América, ni en sus territorios o psesiones.



APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de Octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América
2. Ha sido firmado por Este es un documento público
Mary J Norton-Larson
3. Actuando en calidad de Notaria Pública del Estado de Minesota
4. Porta el sello/ estampa de Mary J Norton-Larson Notaria Pública, Estado de Minesota

Certificado

5. En St. Paul, Minesota
6. El día 07/28/2022
7. Por, Secretaria de Estado, Estado de Minesota
8. Archivo No. 1323765400030
9. Sello/Estampa

10. Firma

Steve Simon
Secretario de Estado
Estado de Minesota


Carla Janeth Moncayo Andrade
TRADUCTORA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

State of Minnesota - Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country (Pays): **United States of America**
This public document (Le présent acte public) **Document**
2. has been signed by (a été signé par) **Mary J Norton-Larson**
3. acting in the capacity of (agissant en qualité de) **Notary Public, State of Minnesota**
4. bears the seal / stamp of (est revêtu du sceau / timbre de)
Mary J Norton-Larson, Notary Public, State of Minnesota

Certified Attesté



5. at (à) **St. Paul, Minnesota**
6. Date (Date) **07/28/2022**
7. by (par) **Secretary of State, State of Minnesota**
8. File No (Sous n°) **1323765400030**
9. Seal / Stamp (Sceau / Timbre):
10. Signature (Signature):



Steve Simon

Steve Simon
Secretary of State
State of Minnesota

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see <https://apostille.sos.state.mn.us>.

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: <https://apostille.sos.state.mn.us>. Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

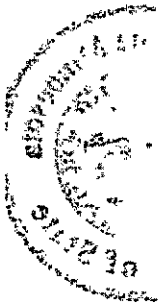
PODER ESPECIAL

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **PODER ESPECIAL**, la Señora **EILEEN MARY WANOUS**, por sus propios derechos, de Nacionalidad Estadounidense, con Número de pasaporte **485391949**, a quien en adelante se le podrá denominar "**LA PODERDANTE**".

SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Por medio de este instrumento, Yo, **EILEEN MARY WANOUS**, libre y voluntariamente tengo a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **ABOGADO PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA**, con registro Profesional trece – dos mil ocho – ciento noventa y ocho del Foro de Abogados, y cedula de ciudadanía No. 130641318-6, y **DOCTORA LAURA CELESTE JOZA MEJIA**, con registro profesional trece- dos mil quince – cuatrocientos treinta, para que de forma individual o conjunta a mi nombre, y en mi representación y con su sola firma, realicen los siguientes actos: **a)** Comparezcan ante cualquier Unidad Judicial y/o Notaria y tramiten, soliciten la Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el Causante señor **ALBERT LLOYD WANOUS**, para tal efecto suscriban las escrituras públicas de Posesión Efectiva e inscriban en el Registro de la Propiedad correspondiente, soliciten y retiren Partida de Nacimiento o certificado de defunción en el Registro Civil; **b)** Realicen el Juicio de Inventario, en una de las Unidades Judiciales del Ecuador; **c)** Realicen la Convalidación, Terminación de la Comunidad Hereditaria, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultados para que suscriban peticiones, documentos, escrituras públicas, publiquen por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto; **d)** Suscriban Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; **e)** Procedan a renunciar o vender los bienes muebles o inmuebles que me corresponde por propios derechos o por los que me corresponden como cónyuge sobreviviente, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el dinero producto de la venta en cualquiera de las cuentas de los mandatarios, suscribir contratos y escrituras públicas respectivas, autorizar su inscripción en el registro correspondiente; **f)** Acepten las cuotas hereditarias que me corresponda; **g)** Realicen trámites en los Municipios y/o Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón correspondiente; **h)** En fin realicen todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriban formularios, obtengan claves, paguen el Impuesto a la Herencia en que caso de que lo hubiera, hasta obtener el Certificado Liberatorio y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive autoriza para que de ser necesario, reconozcan firma y rúbrica



del Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder.- Firmado: Abogado **PAÚL ANDRES MOLINA JOZA**, Con registro Profesional 13-2008-198.



Eileen Mary Wanoos

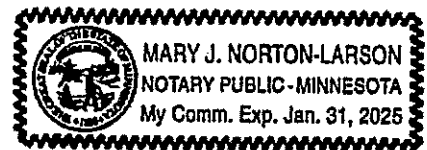
EILEEN MARY WANOOS

Pasaporte No: 485391949

*State of Minnesota
County of Isanti*

*Subscribed and sworn to before me
this 27th day of July, 2022
by Eileen Mary Wanoos.*

*Mary J. Norton-Larson
notary public*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCAYO ANDRADE CARLA JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL, SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

N. **131234597-6**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2333Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONCAYO FALCONES CARLOS EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANDRADE ZAMBRANO JUANA JIMENA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CHONE 2013-09-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-09-18**



[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
CANTÓN **SAN VICENTE**
PARROQUIA **SAN VICENTE**
ZONA **1**
JUNTA No **0012 FEMENINO**

N. **76237262**
1312345976



1312345976

MONCAYO ANDRADE CARLA JANETH



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en *11* fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312345976

Nombres del ciudadano: MONCAYO ANDRADE CARLA JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MONCAYO FALCONES CARLOS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE ZAMBRANO JUANA JANET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 221-746-04158



221-746-04158

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA N° 096206655-1

APPELLIDOS Y NOMBRES
TURNER
JANET MARGARET

LUGAR DE NACIMIENTO
CANBOS
Ontario

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-18

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

TONY
MARMARA




INSTRUCCIONES
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PEREJONILLAS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HARDING WILLIAM THOMAS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SHORTEN MAURIE ELEANOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-22

[Signature]

MANABI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962066551

Nombres del ciudadano: TURNER JANET MARGARET

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARMARA TONY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Janet Turner

N° de certificado: 227-751-20095



227-751-20095

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
 NÚMERO 096367725-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MARMARA
 TONY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CANADA
 TORONTO
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-10-21
 NACIONALIDAD CANADIENSE
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 TURNER
 TANET MARGARET


 FIRMA DEL CEDULADO

DIRECCION

BACHILLERATO
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARMARA TONY
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LILY SEIBLUMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2021-07-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-07-27
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
LAS PERMI.POR.LA LEY

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
Tomas

FIRMA DEL GOBIERNADOR REGIONAL
JH

IDECUO96367725<78<<<<<<<<<<<<<<
6610218<3107276CAN<<<<<<<<<<<<<0
MARMARA<<TONY<<<<<<<<<<<<<<

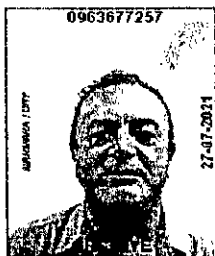




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0963677257

Nombres del ciudadano: MARMARA TONY



Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TURNER JANET MARGARET

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MARMARA TONY

Nacionalidad: CANADIENSE

Datos de la Madre: LLY LILY SEIBLUMA

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-751-19972



220-751-19972

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

109368

2022/08/18 10:44

18/08/2022 10:44:00a. m.

789072

2022/08/18

A FAVOR DE

WANOUS ALBERT LLOYD C.I.: 0454267366

MANTA

CERTIFICADO Nº 7680

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/17

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCENIMARIA VERONICA
SETO YERMA DE CUERO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088351
DE ALCABALAS

Fecha: 08/08/2022

Por: 800.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tráednte-Vendedor: ALBERT LLOYD WANOUS

Identificación: 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARMARA TONY

Identificación: 0963677257

Teléfono:

Correo:

Detalle: VENDEDORA TERCERA EDAD SE APLICA DESCUENTO

VE-727983



PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-13-03-17-089

87,212.64

18.32

EDIFICIO PORTOMARE DPTO. 9C6920M2

Precio de Venta:
100,084.66

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,000.85	500.43	0.00	500.43
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	300.25	0.00	0.00	300.25
Total=>		1,301.10	500.43	0.00	800.68

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			500.43
Total=>				500.43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088352

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/08/2022

Contribuyente: ALBERT LLOYD WANOUS

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40535.84

VE-927983



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALBERT LLOYD WANOUS

Identificación: 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARMARA TONY

Identificación: 0963677257

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-13-03-17-089

87,212.64

18.32

EDIFICIOPORTOMAREDPTO.9C6920M2

Precio de Venta

100,084.66

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	315.58	314.58	0.00	1.00
Total=>		315.58	314.58	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			314.58
Total=>				314.58

DETALLE

PRECIO DE VENTA	87,212.64
PRECIO DE ADQUISICIÓN	46,676.80
DIFERENCIA BRUTA	40,535.84
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	40,535.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,369.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,166.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088353

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/08/2022

Contribuyente: ALBERT LLOYD WANOUS

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2265.83

VE-137983



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALBERT LLOYD WANOUS

Identificación: 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARMARA TONY

Identificación: 0963677257

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-13-03-17-012 87,212.64 2.93 EDIFICIOPORTOMAREESTACIONAMIENTOG361105M2

Precio de Venta

100,084.66

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.28	8.28	0.00	1.00
	Total=>	9.28	8.28	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			8.28
	Total=>			8.28

DETALLE

PRECIO DE VENTA	9,720.93
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,455.10
DIFERENCIA BRUTA	2,265.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,265.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,161.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,104.59
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088354

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/08/2022

Contribuyente: ALBERT LLOYD WANOUS

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1464.56

VE-337983



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALBERT LLOYD WANOUS

Identificación: 454267366

Teléfono: S/N

Correo: yejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARMARA TONY

Identificación: 0963677257

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-13-03-17-015

87,212.64

0.66

EDIFICIOPORTOMAREBODEGAB19250M2

Precio de Venta

100,084.66

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	6.35	5.35	0.00	1.00
	Total=>	6.35	5.35	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			5.35
	Total=>			5.35

DETALLE

PRECIO DE VENTA	3,151.09
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,686.53
DIFERENCIA BRUTA	1,464.56
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,464.56
AÑOS TRANSCURRIDOS	750.59
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	713.97
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071562

Manta, lunes 15 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-17-089 perteneciente a WANOUS ALBERT LLOYD con C.C. 454267366 Y WANOUS EILEEN MARY con C.C. 486391949 ubicada en EDIFICIO PORTOMARE DPTO.9-C(69,20M2) BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-03-17-012 avaluo \$9.720,93 EDIFICIO PORTOMARE ESTACIONAMIENTO G-36(11,05M2)/, con clave catastral 1-13-03-17-015 avaluo \$3.151,09 EDIFICIO PORTOMARE BODEGA B-19 (2,50M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,212.64 OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172306RDNMVHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-070573

Manta, domingo 31 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EILEEN MARY WANOUS** con pasaporte No. **486391949**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 31 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171314FASWEYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-070676

N° ELECTRÓNICO : 220669

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-012

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE ESTACIONAMIENTO G-36(11,05M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.05 m²

Área Comunal: 5.77 m²

Área Terreno: 2.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
454267366	WANOUS-ALBERT LLOYD
486391949	WANOUS-EILEEN MARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,149.75

CONSTRUCCIÓN: 6,571.18

AVALÚO TOTAL: 9,720.93

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171417D9WJB4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-02 09:50:43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-070927

N° ELECTRÓNICO : 220700

Fecha: 2022-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-015

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE BODEGA B-19 (2,50M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 2.5 m²

Área Comunal: 1.31 m²

Área Terreno: 0.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
454267366	WANOUS-ALBERT LLOYD
486391949	WANOUS-EILEEN MARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 709.50

CONSTRUCCIÓN: 2,441.59

AVALÚO TOTAL: 3,151.09

SON: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171670YUCJVUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-04 15:20:44

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-070678

N° ELECTRÓNICO : 220671

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-089

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE DPTO.9-C(69,20M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 69.2 m²

Área Comunal: 36.16 m²

Área Terreno: 18.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
454267366	WANOUS-ALBERT LLOYD
486391949	WANOUS-EILEEN MARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,694.00

CONSTRUCCIÓN: 67,518.64

AVALÚO TOTAL: 87,212.64

SON: OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171419349XFT2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-02 09:51:41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48900

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023739
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 9-C (69,20m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Departamento PH-C (Planta Baja) en 69,20m2. POR ABAJO: lindera con Departamento 8-C en 69,20m2. POR EL NORTE: lindera con área común hall, escaleras y vacío hacia área común jardín, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,68m., desde este punto gira hacia el norte en 1,93m., desde este punto gira hacia el este en 3,82m., desde este punto gira hacia el norte en 1,90m., desde este punto gira hacia el este en 3,05m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 5,50m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso vehicular y rampa, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,95m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal y Terraza Privada Abierta Dpto. PB-A en 5,38m. Área Neta: 69,20m2 ALICUOTA: 0,0158 % AREA DE TERRENO: 18,32m2 AREA COMUN: 36,16m2 AREA TOTAL: 105,36m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25543
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4945 miércoles, 17 diciembre 2014	99213	99276
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	308 jueves, 26 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 23672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 23694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark. El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única. Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK
PROPIETARIO BANDERAS KERISIT PASCALE

NO DEFINIDO
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 1326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4945

Folio Inicial: 99213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9022

Folio Final : 99276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre si, debidamente representada por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle M-Uno, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi. DEPARTAMENTO 9-C (69,20 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	WANOUS EILEEN MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SENTENCIA
[7 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	WANOUS EILEEN MARY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EILEEN MARY WANOUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023739 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 48900.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 7 3 5 H Q L D A S 6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

48901

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023739
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Bodega

Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la BODEGA B -DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Bodega B-4 en 2,50m2 POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 2,50m2. POR EL NORTE: lindera con área común circulación y Estacionamiento G-33 en 1,85m. POR EL SUR: lindera con Bodega B-24 y área común bombas en 1,85m. POR EL ESTE: lindera con Bodega B-25 en 1,35m. POR EL OESTE: lindera con Bodega B-20 en 1,35m. Área Neta: 2,50m2. ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 0,66m2 AREA COMUN: 1,31m2 AREA TOTAL: 3,81m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4945 miércoles, 17 diciembre 2014	99213	99276
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	308 jueves, 26 noviembre 2020	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 23672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 23694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única. Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 1326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4945

Folio Inicial: 99213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9022

Folio Final : 99276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre si, debidamente representada por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle M-Uno, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO 9-C (69,20 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	WANOUS EILEEN MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	WANOUS EILEEN MARY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EILEEN MARY WANOUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023739 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 48901.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 7 3 6 A P E K X 9 7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

48902

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023739
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE,

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Estacionamiento G-12 en 11,05m2. POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 11,05m2. POR EL NORTE: lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: lindera con Estacionamientos G-38 y G-39 en 2,30m. POR EL ESTE: lindera con Estacionamiento G-35 en 4,80m. POR EL OESTE: lindera con Estacionamiento G-37 en 4,80m. Área: 11,05m2. ALICUOTA: 0,0025 % AREA DE TERRENO: 2,93m2 AREA COMUN: 5,77m2 AREA TOTAL: 16,82m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	862
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4945 miércoles, 17 diciembre 2014	99213	99276
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	308 jueves, 26 noviembre 2020	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 23672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 23694

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial, El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad

privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante, Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única. Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 1326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4945

Folio Inicial: 99213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9022

Folio Final : 99276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre si, debidamente representada por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle Mc Uno, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, DEPARTAMENTO 9-C (69,20 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	WANOUS EILEEN MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	WANOUS EILEEN MARY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EILEEN MARY WANOUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023739 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 48902.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 7 3 7 K E C P H X B



EDIFICIO PORTOMARE

Manta, Agosto del año 2022.

CERTIFICACIÓN

La Administración del Edificio **PORTOMARE**, con RUC N° 1391820801001 representada legalmente por el **Sr. JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ** portador de la Cédula de Ciudadanía N° 1308123247, ubicado en la avenida 24 y y Calle M-1 de la ciudad de Manta, **CERTIFICA** que, revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamnto 9-C, estacionamiento G-36 y Bodega B-19. **NO mantiene ninguna obligación pendiente** y se encuentra al día en el pago de las alícuotas ordinarias y extraordinarias hasta el mes de Agosto/22.

Atentamente,,


Sr. José Luis Mendoza Quiroz
ADMINISTRADOR
EDIFICIO PORTOMARE
Telf. 0987357471

EDIFICIO PORTOMARE
FIRMA AUTORIZADA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MENDOZA

QUIROZ

NOMBRES

JOSE LUIS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ABR 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

000912185

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAR 2031

NAT/CAN

771334

NUI.1308123247

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MENDOZA ANGEL AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ MACIAS DOLORES MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALONSO VINCES CARMEN ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

JIJUPA 19 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V3333V2222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009121658<<<<<1308123247
7604142M3103197ECU<NO<DONANTE4
MENDOZA<QUIROZ<<JOSE<LUIS<<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA No. 0011 MASCULINO

MENDOZA QUIROZ JOSE LUIS

N° 58765250

1308123247



CC N° 1308123247

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JUV



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
16/08/2022 03:29:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1350082312
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 8.72
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 9.29
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006807
Fecha: 16/08/2022 03:29:47 p.m.

No. Autorización:
1608202201176818352000120565270000068072022152912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Razón social:

WANOUS EILEEN MARY

Identificación:

486391949

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

11/11/2020 a las 19:32:11

Tipo de declaración:

ORIGINALNúmero de serie: **872081107159**

Periodo fiscal:

11 NOVIEMBRE 2020**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Obligación Tributaria:
Identificación:
Periodo Fiscal:
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Parentesco o relación con el fallecido / donante

tipo de identificación de la persona fallecida

razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

total herederos / legatarios

cha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Description

nes inmuebles

ero en efectivo y acreencias

s muebles y derechos.

UCIBLES

Tipo

gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

411

0.00 431

0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020043924002

NUMERO SERIAL

872081107159

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Monio total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CALCULO DEL BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravable imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

=) Impuesto a la Renta a pagar

=) Impuesto a la Renta a pagar

ALORES A PAGAR

ago previo (informativo)

etalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

LORES A PAGAR: (Impuesto imputado al pago en declaraciones sustitutivas)

ITAL IMPUESTO A PAGAR

arés por mora

lta

TAL PAGADO

902

903

904

999

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

422

0.00 432

0.00

524

Selección

534

599

30846.86

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.