DIRECCION DE PAVALDOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	16/12/4	FECHA DE ENTREGA:
S-AVE CATASTRAL:	1/3/3/2027	- Secretary
NOMBRES Y/D RAZONI		
L _ BERLA DEL Y/a RUC.		
CELULAR - TENO:		
The second secon	RUBR	SC
VOUESTO PRINCIPALI		
<u>SOLAR NO EDIFICADO</u>		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		·
TASA DE SEGURIDADI		
119 BETRAMITE		
	-— <i>—:<u><_</u></i>	
	— ·—- — — — — — — — — — — — — — — — — —	
THORYEDELINSPECTOR:	FIRMA DEL I	ISUARIO
··· - f		
²²		
_NEGROE TECNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
	2 dolos	de Leisen A-
MESSIME DE APROBACIÓN.	FIRMIA DEL TECHICO	FECHA:







Avenida 4 y Calle 11,

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49123:

INFORMACIÓN REGISTRAL

jueves, 11 de diciembre de 2014 Fecha de Apertura:

Parcoquia:

Manta

Urbano

Tipo de Predio:

C6d.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO G-45 (14,00m2)- BODEGA B-22 (5,30m2) EDIFICIO PORTOMARE, Por arriba: lindera con Estacionamiento G-19 y Bodegas B-9 y B-10 en 19,30m2 Por abajo: lindera con terreno edificio en 19,30m2 Por el norte: lindera con área común circulación en 4,00m. Por el sur: lindera con limite edificio en 2,50m. Por el este: lindera con Estacionamiento G-46 en 5,60m. Por el oeste: lindera con Estacionamiento G-44 - Bodega B-23, particuldo desde el sur hacia el norte en 2,17m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el norte en 3,43m. Área Neta: 19,30m2. ALICUOTA: 0,0044% AREA DE TERRENO: 5,11m2 AREA COMUN: 10,08m2 AREA TOTAL: 29,38m2 SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Labro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
 Compra Venta	Compraventa	1.414	31/05/2011	23.672
Compra Venta,	Protocolización de Adjudicación	953	12/04/2012	18.605
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.344	24/05/2012	25.528
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizoni	t 29	24/11/2014	1.235
Planos	Planos .	43	24/11/2014	843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

MABI - ECUA

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2011

Tomo: Número de Inscripción: 1.414

Folio Inicial: 23.672

- Folio Final: 23.694

3.068 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: EMORES

Certificación impresa por: Mays

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 15 DIC

Ficha Registral: 49123

Fecha de Resolucian AAABI EC a.- Observaciones:

Observaciones: ABI - ECONOMIC DE Arquitecto Banderas Relisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimoníal. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-I, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-I) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con trointa y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador Comprador

80-000000051658 Banderas Kerfsit Pascale

Casado(*) Manta

Empress Police sunicipal

Manta

Vendedor

80-000000051660 Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark 80-0000000049972 Grigoriev Victor

Soltero

Manta

c.- Esta inscrípción se reflere a fa(s) que consta(n) en:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Follo final:

8438

8451

2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2012

Folio Inicial: 18.605 - Folio Final: 18.644 Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio:

Manta

12-mar-2007

2.024

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Auto de Adjudicacion, un area de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la unica. Se deja constancia que el oferente demostró ser el unico colindante del talud materia de la presente pública subasta. Area de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark)Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un area total s u bastars e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Adjudicador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Domicilio Manta

Adjudicatario

80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Munici 80-000000051658 Banderas Kerisit Pascale

80-0000000034259 Compañía Pacific Park Cia Ltda

(Ninguno)

Estado Civil

Manta Manta

Certificación impresa por: Mays

Fichs Registral: 49123







3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Folio Inicial: 25.528 - Folio Final: 25.544 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.344 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA, PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma: y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Direccion de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte inntegrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murcielago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidus. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Domirilio Estado Civil

Propietario

80-0000000051658 Banderas Kerisit Pascale

Manta Casado(*)

Propietario

80-000000051660 Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark

Manta

Empresa Pública Municipal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 18605

18644

Compra Venta Compra Venta 1414

12-abr-2012 31-may-2011

2.917

23672

23694

ANABI ECON

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014

Tame:

- Folio Final: 1.326 Folio inicial: 1.235

8.397 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 29 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

0

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

O

Estado Civil Domicilio

Manta

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000051658 Banderas Kerisit Pascale

Certaficación impresa por: Muys

Fiche Registral: 49123

Λ

Casado(*)



	300 1					
	Propietario	80-00000000051660 Com	pañia Pacific Park C	lia Ltda Pacipa	ark	Manta
	cEsta Inscripción se refjere : Libro:					
	Planes	No.Jascripeió 43	n: Fec. (nscripción:	Folio Inicial:		
Į		43	24-nov-2014	843	852	Me.
ľ	/ I Planos				E. Dalg	ado Tan
ı	Inscrito el : Tunes, 24 de nov	riembre de 2014			A A BUTTO	* 1/4 ×
	Tomo: I Folio In		Final; 852		Q 4 4 80°	Q2 3 8 1
	Número de Inscripción: 43 Oficina donde se guarda el ori	Número de Reperto	orio: 8.39	8		7)8
	Nombre del Cantón:	ginas - Notaria Cuarta Manta			H Till	18%
	Fecha de Otorgamiento/Provid		amb d. 2014		MANTE	18 B
	Escritura/Iuicio/Resolución:	**************************************	empre de 2014		PANABI . EC	CUNDAGE
	Fecha de Resolución;				AN ORIGI	930
	n Observaciones:				•	
	CONSTITUCION D	E PLANOS DEL E	DIFICIO DENG	OMINATO	*BOTT TO MA	N = "
	b Apelfidos, Nombres y Domicilio	de las Maria	ZIIICIO DENI	OMINADO	PORTOMA	KL"
	Calidad					
	Propietario		re y/o Razón Social		Estado Civil	Domicifi
	Propietario	80-0000000051658 Bando			Casado(*)	Manta
	c Esta inscripción se refiere a	80-0000000051660 Comp	ania Pacific Park Ci	a Ltda Pacipar	·k	Manta
	Libros		: Fec. Inscripción:			
	Compra Venta	1344		Folio Inicial:	Folio final:	
	70		24-may-2012	25528	25544	
	TOTAL DE MOVIMENTOS	CERTIFICADOS:				
	Libro	úmero de Inscripciones	Libro	Nón	ero de Inscripci	
	Planos	_ 		1180	ero ae inscripca	ones
	(1 ' 1	•		-	
	Compra Venta	3		<u>-</u>		
		3				
	Compra Venta Propiedades Horizontales	1 3 				
	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales	1 3 1 que constan en esta Fic	ha son los únicos q	ue se refieren	al predio que se	certifica
	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales	1 3 1 que constan en esta Fic ración o modificación 2	ha son los únicos q I texto de este certí	ue se refieren ficado lo inve	al predio que se	certifica
	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte	ración o modificación al	l texto de este certi	ue se refieren ficado lo inve	a <i>l predio que se</i> dida.	certifica
	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emítido a las: 12:16:12 de	ración o modificación al l lunes, 15 de diciembr	l texto de este certi	ue se refieren ficado lo inve	al predio que se dida.	certifica
	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte	ración o modificación al l lunes, 15 de diciembr	l texto de este certi	ue se refieren ficado lo inve	al predio que se dida.	e certifica
	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte Emitido a las: 12:16:12 de A petición de: Holor T	ración o modificación al l lunes, 15 de diciembr	l texto de este certi	ue se refieren ficado lo inve	: <i>al predio que se</i> dida.	certifica
والمتحادة	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte Emitido a las: 12:16:12 de A petición de: Holor T	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	l texto de este certi	ficado lo inva	itida.	
JAE E	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	l texto de este certi	ficado lo inva	dida.	ias, Excent
A THE E	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	l texto de este certi	ficado lo inva Validez e que se di	itida.	ias, Excepti
THE STATE OF THE S	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	texto de este certí e de 2014	ficado lo inve Validez e que se di	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	i24, Excepti iominio o s ien,
Salar A Para Para Para Para Para Para Para	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	e de 2014 El interesa	ficado lo inva Validez e que se di	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o s ten,
A PA	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	e de 2014 El interesa	ficado lo inva Validez e que se di	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o s ten,
THE COURT OF THE PARTY OF THE P	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al lunes, 15 de diciembr	e de 2014 El interesa	ficado lo inva Validez o que se di do debe con ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o s ten,
W. S. COURSING M. P. C.	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al l'iunes, 15 de diciembr lives	El interesa en este Do	ficado lo inva Validez o que se di do debe con ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o s ten,
SA STATE OF THE SA STATE OF TH	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Hogo: Telaborado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0	ración o modificación al lunes, 15 de diciembr	El interesa en este Do	ficado lo inva Validez o que se di do debe con ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o si ten,
W. Y. W. CASSING M.	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Holor Times de la compra del la compra de la compra de la compra de la compra de la compra del la compra de la compra del la compra de la compra del compra de la compra del compra de la compra de la compra del compra d	ración o modificación al lunes, 15 de diciembr	El interesa en este Do	ficado lo inva Validez o que se di do debe con ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o si ten,
A CONSTRUCTION OF THE PARTY OF	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Holor Timos de la de	ración o modificación al lunes, 15 de diciembr	El interesa en este Do	ficado lo inva Validez o que se di do debe con ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o si ten,
THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emitido a las: 12:16:12 del A petición de: Holor Tille Elabotado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0 LAPRO LA	ración o modificación al lunes, 15 de diciembros de diciem	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez e que se di do debe cor ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o si ten,
A STATE OF THE STA	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alte: Emitido a las: 12:16:12 de: A petición de: Holor Timos de la de	ración o modificación al lunes, 15 de diciembr	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez o que se di do debe con ocumento a	dida. del Certificado 30 di era un traspaso de c emitiera un gravam	ias, Excepti dominio o si ten,
THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emitido a las: 12:16:12 del A petición de: Holor Times Elabetado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0 LAPRO 131013711-0 EMPRO 131013711-0 Firma del I Firma del I Registro de la Propiedad de Manta-EP	ración o modificación al lunes, 15 de diciembros de diciem	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez e que se di do debe cor ocumento a	dida. del Certificado 30 de era un traspaso de contidera un gravam nunicar cualqu Registrador	ias, Excepti dominio o si ten,
The second secon	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emitido a las: 12:16:12 del A petición de: Holor Times Elabetado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0 LAPRO 131013711-0 EMPRO 131013711-0 Firma del I Firma del I Registro de la Propiedad de Manta-EP	ración o modificación al lunes, 15 de diciembros de diciem	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez e que se di do debe cor ocumento a	dida. del Certificado 30 de era un traspaso de contidera un gravam nunicar cualqu Registrador	ias, Excepti dominio o si ten,
The Calstrage of the Colors	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emitido a las: 12:16:12 del A petición de: Holor Times Elabetado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0 LAPRO 131013711-0 EMPRO 131013711-0 Firma del I Firma del I Registro de la Propiedad de Manta-EP	ración o modificación al lunes, 15 de diciembros de diciem	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez e que se di do debe cor ocumento a	dida. del Certificado 30 de era un traspaso de contidera un gravam nunicar cualqu Registrador	ias, Excepti dominio o si ten,
A CONSTRUCTION OF THE PARTY OF	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emitido a las: 12:16:12 del A petición de: Holor Times Elabetado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0 LAPRO 131013711-0 EMPRO 131013711-0 Firma del I Firma del I Registro de la Propiedad de Manta-EP	ración o modificación al lunes, 15 de diciembros de diciem	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez e que se di do debe cor ocumento a	dida. del Certificado 30 de era un traspaso de contidera un gravam nunicar cualqu Registrador	ias, Excepti dominio o si ten,
THE WASTER OF THE PARTY OF THE	Compra Venta Propiedades Horizontales Los movimientos Registrales Cualquier enmendadura, alter Emitido a las: 12:16:12 del A petición de: Holor Times Elabetado por : Maira Dolore Delgado 131013711-0 LAPRO 131013711-0 EMPRO 131013711-0 Firma del I Firma del I Registro de la Propiedad de Manta-EP	ración o modificación al lunes, 15 de diciembros de diciem	El interesa en este Do Propiedad.	ficado lo inva Validez e que se di do debe cor ocumento a	dida. del Certificado 30 de era un traspaso de contidera un gravam nunicar cualqu Registrador	ias, Excepti dominio o si ten,