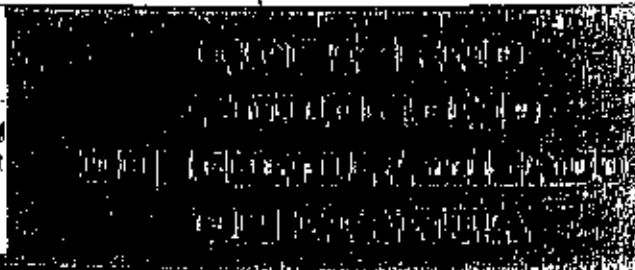


DIRECCION DE  
EVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



|                     |              |                   |
|---------------------|--------------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO:   | 16/12/14     | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL:    | 11 393170 27 |                   |
| NOMBRES y/o RAZÓN:  |              |                   |
| CEDELA DEL y/o RUC: |              |                   |
| CELULAR - TIPO:     |              |                   |

RUBROS

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| PROYECTO PRINCIPAL:   |     |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |     |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS: |     |
| TASA DE SEGURIDAD:    |     |
| FECHA DE TRAMITE:     | CIA |

FIRMA DEL USUARIO

RECIBE DEL INSPECTOR:

*[Firma]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

RECIBE TÉCNICO:

*[Firma]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

RECIBE DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



49123



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49123:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de diciembre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO G-45 (14,00m<sup>2</sup>)- BODEGA B-22 (5,30m<sup>2</sup>) EDIFICIO PORTOMARE, Por arriba: lindera con Estacionamiento G-19 y Bodegas B-9 y B-10 en 19,30m<sup>2</sup> Por abajo: lindera con terreno edificio en 19,30m<sup>2</sup> Por el norte: lindera con área común circulación en 4,00m. Por el sur: lindera con límite edificio en 2,50m. Por el este: lindera con Estacionamiento G-46 en 5,60m. Por el oeste: lindera con Estacionamiento G-44 - Bodega B-23, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,17m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el norte en 3,43m. Área Neta: 19,30m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0044% AREA DE TERRENO: 5,11m<sup>2</sup> AREA COMUN: 10,08m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 29,38m<sup>2</sup> SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                        | 1.414 31/05/2011              | 23.672        |
| Compra Venta             | Protocolización de Adjudicación    | 953 12/04/2012                | 18.605        |
| Compra Venta             | Unificación y Formación de Solar   | 1.344 24/05/2012              | 25.528        |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 29 24/11/2014                 | 1.235         |
| Planos                   | Planos                             | 43 24/11/2014                 | 843           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 23.672 - Folio Final: 23.694

Número de Inscripción: 1.414 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

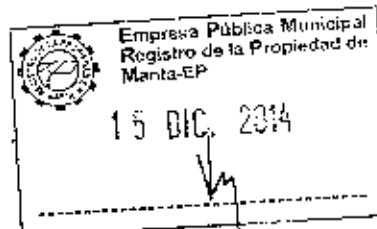
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49123

Página: 1 de 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark. El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051658 | Banderas Kerisit Pascale                | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000051660 | Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000049972 | Grigoriev Victor                        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 600              | 12-mar-2007       | 8438           | 8451         |

2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: **jueves, 12 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18.605** - Folio Final: **18.644**  
Número de Inscripción: **953** Número de Repertorio: **2.024**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr. Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única. Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de **350,02 M2**.

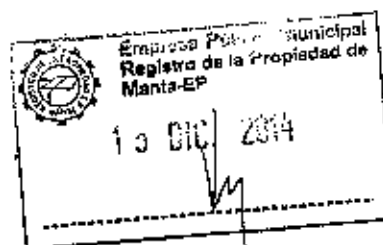
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000051658 | Banderas Kerisit Pascale                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000034259 | Compañía Pacific Park Cia Ltda             |              | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49123

Página: 2 de 4





3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 56 Folio Inicial: 25.528 - Folio Final: 25.544

Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy Il. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murcielago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000051658 | Banderas Kerisit Pascale                | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000051660 | Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 12-abr-2012       | 18605          | 18644        |
| Compra Venta | 1414             | 31-may-2011       | 23672          | 23694        |

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.235 - Folio Final: 1.326

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 8.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

P O R T O M A R H

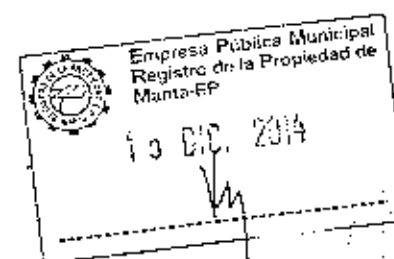
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000051658 | Banderas Kerisit Pascale | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49123

Página: 1 de 1



Propietario 80-0000000051660 Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 43 24-nov-2014 843 852

**1 Planos**

Inscrito el: lunes, 24 de noviembre de 2014  
Tomo: I Folio Inicial: 843 - Folio Final: 852  
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 8.398  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000051658 | Banderas Kerisit Pascale                | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000051660 | Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1344             | 24-may-2012       | 25528          | 25544        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

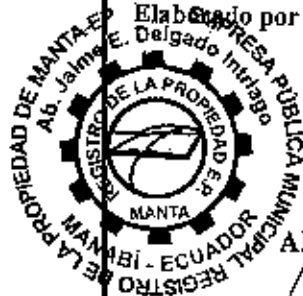
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:12 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: *Holger Torres*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

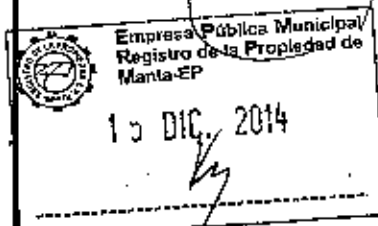


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49123

Página: 4 de 4