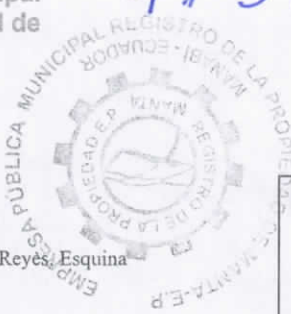




1130317052



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49113



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007693, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 11:07:57, la Ficha Registral Número 49113.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de diciembre de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA - B-7 (3,75m2) EDIFICIO PORTOMARE, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con área común jardín en 3,75m2 Por abajo: lindera con Estacionamiento G-40 en 3,75m2 Por el norte: lindera con área común circulación en 1,34m. Por el sur: lindera con área común cámara de transformadores en 1,34m. Por el este: lindera con Bodega B-8 en 2,80m. Por el oeste: lindera con limite edificio en 2,80m. Área Neta: 3,75m2. ALICUOTA: 0,0009% AREA DE TERRENO: 0,99m2 AREA COMUN: 1,96m2 AREA TOTAL: 5,71m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414	31/may/2011	23.672	23.694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953	12/abr/2012	18.605	18.644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344	24/may/2012	25.528	25.544
PLANOS	PLANOS	43	24/nov/2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29	24/nov/2014	1.235	1.326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242	18/ene/2017	5.894	5.947

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1414 Tomo:43  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial:23.672  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.694  
Cantón Notaría: MANTA

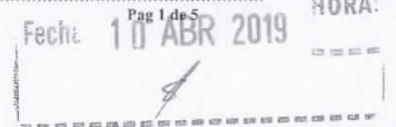
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE





**a.- Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murcielago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000051660	COMPANIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1414	31/may/2011	23.672	23.694
COMPRA VENTA	953	12/abr/2012	18.605	18.644

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014      **Número de Inscripción:** 43      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8398      Folio Inicial:843  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:852  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000051660	COMPANIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	24/nov/2014	1.235	1.326

[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014      **Número de Inscripción:** 29      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8397      Folio Inicial:1.235  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1.326  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

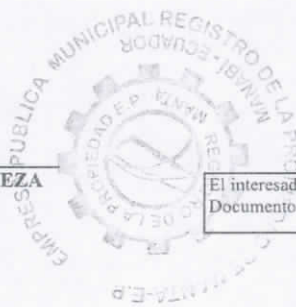
Fecha: 10 ABR 2019 HORA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

