

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 420

Número de Repertorio: 1091

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 420 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391724500001	PESCIMERA S.A	BENEFICIARIO
0992700130001	TUFERCON S.A.	TRANSFIRIENTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1130317026	48894	DACION EN PAGO
DEPARTAMENTO	1130317079	48893	DACION EN PAGO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DACION EN PAGO

Fecha inscripción: viernes, 16 febrero 2024

Fecha generación: viernes, 16 febrero 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 0 5 1 4 M A A 2 6 J F





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04258**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065810**

4 **ESCRITURA DE DACION EN PAGO:**

5 **QUE OTORGA:**

6 **LA COMPAÑÍA TUFERCON S.A.**

7 **A FAVOR DE:**

8 **LA COMPAÑÍA PESCIEMERA S.A.**

9 **CUANTIA: USD. \$.141.572.50.-**

10 **AVALUO CATASTRAL: USD. \$.130.858.23**

11 **"HMOL"**

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de
15 diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
17 Comparecen, por una parte el señor **DANILO ANTONIO CIMERA**
18 **MACOLA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres
19 cuatro cuatro cuatro tres cinco guion ocho, en calidad de GERENTE
20 GENERAL y como tal Representante Legal de la Compañía TUFERCON
21 S.A., según Nombramiento que se adjuntan al Protocolo como documento
22 habilitante y a quienes en adelante se le denominará simplemente como
23 "LA PARTE TRADENTE O VENDEDORA"; a; y, por otra parte el señor **ICO**
24 **CIMERA MACOLA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres
25 cero uno cuatro cuatro siete dos nueve guion seis, en calidad de
26 GERENTE GENERAL y como tal Representa Legal de la Compañía
27 PESCIEMERA S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 documento habilitante, y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como la Compañía "COMPRADORA O ACREEDORA", los
3 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliado en esta
4 ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
5 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
6 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
7 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de
8 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
9 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **DACION EN PAGO**,
10 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
11 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
12 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
13 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura
14 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
15 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
16 insertar una de dación en pago, al tenor de las siguientes cláusulas:
17 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** comparecen a la celebración de la
18 presente escritura por una parte, el señor DANILO ANTONIO CIMERA
19 MACOLA, con cédula de ciudadanía 1303444358, en su calidad de
20 Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía
21 TUFERCON S.A., con RUC 0992700130001, conforme se desprende del
22 nombramiento que se adjunta, a quien en adelante se le llamará la
23 transmitente; y por otra parte, el Señor ICO CIMERA MACOLA, con
24 cédula de ciudadanía 1301447296, en su calidad de Gerente General y
25 como tal Representante Legal de la compañía PFSCIMERA S.A., con RUC
26 1391724500001, de conformidad con el nombramiento que se adjunta
27 como documento habilitante, parte a la que en adelante se le llamará





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 como la acreedora o la adjudicataria. Los comparecientes son mayores de
2 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta,
3 hábiles y capaces de contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**
4 **ANTECEDENTES:** a) La compañía TUFERCON S.A. con RUC
5 0992700130001 representada legalmente por el señor DANILO ANTONIO
6 CIMERA MACOLA, adeudan un saldo a la compañía PESCIMERA S.A.,
7 con RUC 1391724500001 por concepto de préstamos a empresas
8 relacionadas la suma de ciento cuarenta y un mil quinientos setenta y
9 dos dólares con cincuenta centavos (USD 141,572.50), valor que no ha
10 sido cancelado por la transmitente y que declara que conforme a la Junta
11 General Universal de Accionistas de la compañía TUFERCON S.A.,
12 celebrada el día 12 de junio del 2023 se resolvió por unanimidad, entregar
13 en Dación en Pago los bienes inmuebles cuyas características son:
14 **DEPARTAMENTO 6-B** (94,25m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE ubicado
15 en el Barrio Manuel Córdova, Calle M- Uno, Zona El Murciélago con frente
16 al mar de la Parroquia y Cantón Manta. Se planifica con los siguientes
17 ambientes: Sala, Comedor; Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza
18 y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba:
19 lindera con Departamento 7-B en 94,25m2 Por abajo: lindera con
20 Departamento 5-B en 94,25m2 Por el norte: lindera con vacío hacia área
21 común terraza, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,05m., desde
22 este punto gira hacia el sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el este
23 en 0,15m., desde este punto gira hacia el sur en 0,90m., desde este punto
24 gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el sur en
25 0,45m., desde este punto gira hacia el este en 2,00m. Por el sur: lindera
26 con área común hall, escaleras y vacío hacia área común jardín,
27 partiendo desde el oeste hacia el este en 2,25m., desde este punto gira



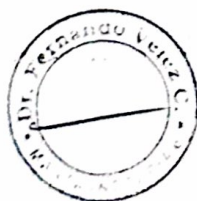
Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 hacia el sur en 2,925m., desde este punto gira hacia el este en 3,68m.
2 Por el este: lindera con vacío hacia área común terraza y jardín, partiendo
3 desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este
4 en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 2,05m., desde este
5 punto gira hacia el oeste en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte
6 en 1,25m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m., desde este
7 punto gira hacia el norte en 1,90m., desde este punto gira hacia el oeste
8 en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 1,25m., desde este
9 punto gira hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte
10 en 5,80m. Por el oeste: lindera con Departamento 6-A, partiendo desde
11 el sur hacia el norte en 1,40m., desde este punto gira hacia el oeste en
12 1,85m., desde este punto gira hacia el norte en 0,55m., desde este punto
13 gira hacia el oeste en 1,05m., desde este punto gira hacia el norte en
14 1,65m.,-desde este punto gira hacia el este en 3,60m., desde este punto
15 gira hacia el norte en 5,36m., desde este punto gira hacia el este en
16 0,075m., desde este punto gira hacia el norte en 3,925m. Área Neta:
17 94,25m² ALICUOTA: 0,0216% AREA DE TERRENO: 24,96m² AREA
18 COMUN: 49,25m² AREA TOTAL: 143,50 m². ESTACIONAMIENTO G-44
19 (14,95m²) - BODEGA B-23 (3,25m²) DEL EDIFICIO PORTOMARE
20 ubicado en el Barrio Manuel Córdova, Calle M-Uno, Zona El Murciélagos
21 con frente al mar de la Parroquia y Cantón Manta. Por arriba: lindera con
22 Estacionamiento G-8 y Bodegas B-11 en 18,20m². Por abajo: lindera con
23 terreno edificio en 18,20m² Por el norte: lindera con área común
24 circulación en 2,50m. Por el sur: lindera con límite edificio en 4,20m. Por
25 el este: lindera con Estacionamiento G-45-Bodega B-22, partiendo desde
26 el sur hacia el norte en 2,17m., desde este punto gira hacia el oeste en
27 1,50m., desde este punto gira hacia el norte en 3,43m. Por el oeste:





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lindera con Estacionamiento G-43, partiendo desde el sur hacia el norte
2 en 4,70m., desde este punto gira hacia el este en 0,20m., desde este
3 punto gira hacia el norte en 0,90m. Área Neta: 18,20m². ALICUOTA:
4 0,0042% AREA DE TERRENO: 4,82m² AREA COMUN: 9,51m² AREA
5 TOTAL: 27,71m². b) La transmitente adquirió los bienes inmuebles que
6 se hayan detallados a la señora Pascale Banderas Kerisit y a la compañía
7 Pacific Park Cía. Ltda., el día once de diciembre del año dos mil catorce
8 de conformidad a la escritura pública con código 2014.13.08.04P8135
9 que se adjunta como documento habilitante. c) Sobre los mencionados
10 bienes inmuebles no pesan gravamen, prohibición de enajenar ni litis de
11 conformidad con los certificados emitidos por el señor Registrador de la
12 Propiedad del cantón Manta que se agregan como documentos
13 habilitantes. **TERCERA.- DACIÓN EN PAGO:** con los antecedentes
14 señalados, la compañía TUFERCON S.A. con RUC 0992700130001
15 representada legalmente por el señor DANILO ANTONIO CIMERA
16 MACOLA, debidamente autorizado por Junta General Universal de
17 Accionistas celebrada el día 12 de junio del 2023, entrega en dación en
18 pago a favor de la compañía PESCIMERA S.A., con RUC 1391724500001
19 representada legalmente por el señor ICO CIMERA MACOLA, el
20 departamento denominado SEIS-B con un área neta de 94.25m²
21 constante de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza,
22 área neta 94,25m²; alícuota: 0,0216%, área de terreno: 24,96m²; área
23 común: 49,25m²; área total: 143,50m².; un estacionamiento
24 denominado G-CUARENTA Y CUATRO con un área de 14.95m², bodega
25 denominada B-VEINTITRES con un área de 3.25m², área neta: 18,20m²,
26 alícuota 0,0042%, área de terreno: 4,82m², área común: 9,51m², área
27 total: 27,71m²., ubicados en el edificio PORTOMARE, con dirección barrio



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 Manuel Córdova, calle M-1, zona playa del "Murciélago" de la parroquia
2 Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. **CUARTA.- CUANTÍA:** de
3 común acuerdo las partes fijan como justo precio por el bien inmueble
4 que se entrega en Dación en Pago la suma de ciento cuarenta y un mil
5 quinientos setenta y dos dólares con cincuenta centavos (USD
6 141,572.50). **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** la compañía
7 TUFERCON S.A. con RUC 0992700130001 representada legalmente por
8 el señor DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA, transfiere a título de
9 Dación en Pago a favor de la compañía PESCIMERA S.A., con RUC
10 1391724500001 representada legalmente por el señor ICO CIMERA
11 MACOLA, el dominio y posesión de los bienes inmuebles materia del
12 presente instrumento. **SEXTA.- APLICACIÓN ANALÓGICA:** al presente
13 acto le serán aplicables, por analogía, todas las normas reguladoras del
14 contrato de compraventa de bienes inmuebles. **SÉPTIMA.- EXTINCIÓN**
15 **DE OBLIGACIONES:** las partes en vista de que se produce por medio del
16 presente instrumento la tradición del bien inmueble materia de la
17 presente Dación en Pago, declaran extinguidas todas las obligaciones que
18 mantenía la transmitente con la adjudicataria. **OCTAVA.- GASTOS:**
19 todos los gastos que ocasione el presente contrato hasta su inscripción ,
20 corren por cuenta de la adjudicataria. **NOVENA.- INSCRIPCIÓN:** queda
21 facultada la adjudicataria para solicitar y obtener la inscripción del
22 presente instrumento en el Registro Mercantil del cantón Manta.
23 **DÉCIMA.- CONTROVERSIA:** Para todos los efectos que se deriven del
24 presente instrumento las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta
25 y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción. Usted señor
26 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para dar plena
27 validez a este instrumento. (Firmado) Abogado Ramiro Javier Cruz



Ficha Registral-Bien Inmueble

48893

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029598
Certifico hasta el día 2023-10-11:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130317079
Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE ubicado en el Barrio Manuel Córdova,

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 6-B (94,25m²) DEL EDIFICIO PORTOMARE ubicado en el Barrio Manuel Córdova, Calle M- Uno, Zona El Murciélago con frente al mar de la Parroquia y Cantón Manta. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Departamento 7-B en 94,25m² Por abajo: lindera con Departamento 5-B en 94,25m² Por el norte: lindera con vacío hacia área común terraza, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,05m., desde este punto gira hacia el sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el sur en 0,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el sur en 0,45m., desde este punto gira hacia el este en 2,00m. Por el sur: lindera con área común hall, escaleras y vacío hacia área común jardín, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 2,925m., desde este punto gira hacia el este en 3,68m. Por el este: lindera con vacío hacia área común terraza y jardín, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 2,05m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 1,25m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 1,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 1,25m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 1,65m., desde este punto gira hacia el este en 3,60m., desde este punto gira hacia el norte en 5,36m., desde este punto gira hacia el este en 0,075m., desde este punto gira hacia el norte en 3,925m. Área Neta: 94,25m² ALICUOTA: 0,0216% AREA DE TERRENO: 24,96m² AREA COMUN: 49,25m² AREA TOTAL: 143,50 m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 jueves, 08 enero 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

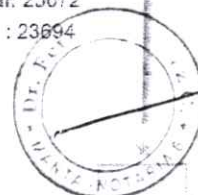
Cantón Notaria:

Número de Inscripción : 1414

Número de Repertorio: 3068

Folio Inicial: 23672

Folio Final: 23694





MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark. El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual de un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única. Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,64m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto nifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte y Cientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete el dos mil doce y que forme parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS REINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)



Número de Inscripción : 43 Folio Inicial: 843
Número de Repertorio: 8398 Folio Final : 852

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. COMPAÑIA TUFERSON S.A., debidamente representada por el señor Danilo Antonio Cimera Macola, en su calidad de Gerente General. Departamento SEIS-B. Estacionamiento G-Cuarenta y Cuatro; y, Bodega B- Veintitrés del Edificio Portomare. ubicado en el Barrio Manuel Córdova, Calle M- Uno, Zona El Murciélago con frente al mar de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TUFERSON S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA		MANTA



VENDEDOR

BANDERAS KERISIT PASCALE

CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TUFERCONS.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029598 certifico hasta el día 2023-10-11, la Ficha Registral Número: 48893.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

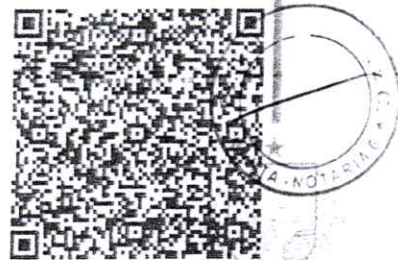
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 7 3 4 0 2 V W O H J



Ficha Registral-Bien Inmueble

48894

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029580
Certifico hasta el día 2023-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130317026
Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO-BODEGA
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE ubicado en el Barrio Manuel Córdova

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO G-44 (14,95m2) - BODEGA B-23 (3,25m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE ubicado en el Barrio Manuel Córdova, Calle M-Uno, Zona El Murciélago con frente al mar de la Parroquia y Cantón Manta. Por arriba: lindera con Estacionamiento G-8 y Bodegas B-11 en 18,20m2 Por abajo: lindera con terreno edificio en 18,20m2 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m. Por el sur: lindera con limite edificio en 4,20m. Por el este: lindera con Estacionamiento G-45-Bodega B-22, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,17m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el norte en 3,43m. Por el oeste: lindera con Estacionamiento G-43, partiendo desde el sur hacia el norte en 4,70m., desde este punto gira hacia el este en 0,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,90m. Área Neta: 18,20m2. ALICUOTA: 0,0042% AREA DE TERRENO: 4,82m2 AREA COMUN: 9,51m2 AREA TOTAL: 27,71m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	64 jueves, 08 enero 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/6] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros.



POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHO CIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un area de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañia Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la unica . Se deja constancia que el oferente demostró ser el unico colindante del talud materia de la presente pública subasta.Area de Talud, ubicado en el Barrio,El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañia Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañia Pacipark)Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un area total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

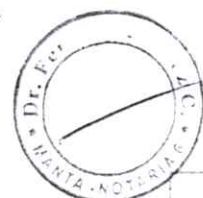
UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañia PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1235

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 1326



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. COMPAÑIA TUFERSON S.A., debidamente representada por el señor Danilo Antonio Cimera Macola, en su calidad de Gerente General. Departamento SEIS-B, Estacionamiento G-Cuarenta y Cuatro, y, Bodega B- Veintitrés del Edificio Portomare, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, Calle M- Uno, Zona El Murciélago con frente al mar de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 115

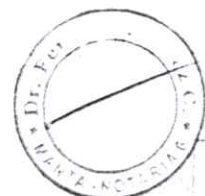
Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TUFERSON S.A		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TUFERCON S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029580 certifico hasta el día 2023-10-11, la Ficha Registral Número: 48894.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 2 0 7 1 1 4 B B T 7 E G



Nº 112023-104264

Manta, sábado 11 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUFERCON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **0992700130001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 11 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105168N3M5HPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102704

N° ELECTRÓNICO : 229572

Fecha: 2023-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-079

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE DPTO. 6-B(94.25M2)



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 94.25 m²
Área Comunal: 49.25 m²
Área Terreno: 24.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0992700130001	COMPANIA TUFERCON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,832.00
CONSTRUCCIÓN: 88,432.77
AVALÚO TOTAL: 115,264.77
SON:

CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

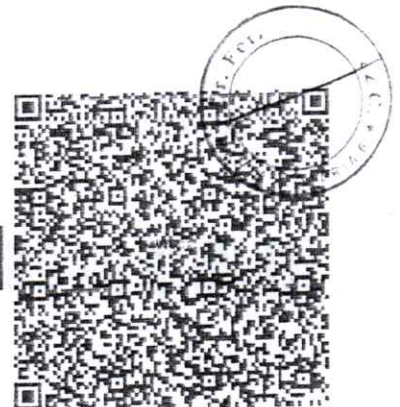
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103604PSZ4XAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-20 17:13:18

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102023-102705

Nº ELECTRÓNICO : 229573

Fecha: 2023-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el expediente de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-026

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE ESTACIONAMIENTO G-44(14,95M2) BODEGA B-23(3,25M2)



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 18.2 m²
Área Comunal: 9.51 m²
Área Terreno: 4.82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0992700130001	COMPANIA TUFERCON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,181.50

CONSTRUCCIÓN: 10,411.96

AVALÚO TOTAL: 15,593.46

SON: QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103605UOIEPIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-20 17:11:23

Nº 112023-103799

Manta, lunes 06 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DACIÓN DE PAGO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-17-079 perteneciente a COMPAÑIA TUFERCON S.A. . con C.C. 0992700130001 ubicada en EDIFICIO PORTOMARE DPTO.6-B(94,25M2) BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-03-17-026 avaluo \$15.593,46 EDIFICIO PORTOMARE ESTACIONAMIENTO G-44(14,95M2) BODEGA B-23(3,25M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$115,264.77 CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$141,572.50 CIENTO CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104700XO4VBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/192301
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/10/2023

Por: 1,840.44

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023



Tipo de Transacción:

DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: TUFERCON S.A.

Identificación:

0992700130001

Teléfono: 0983354322

Correo:

estudiojuridicozambrano@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PESCIMERA S.A

Identificación:

1391724500001

Teléfono: 0987213668

Correo: pescimera@hotmail.com

Detalle: DACIÓN DE PAGO
CON LA CUANTÍA \$141,572.50
NO GENERA UTILIDAD.

VE-967956



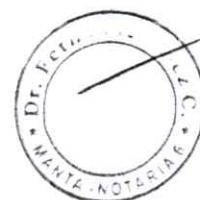
PREDIO: Fecha adquisición: 08/01/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-17-079	115,264.77	24.96	EDIFICIOPORTOMAREDP.TO.6B9425M2	141,572.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,415.72	0.00	0.00	1,415.72
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	424.72	0.00	0.00	424.72
Total=>		1,840.44	0.00	0.00	1,840.44

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471489

Contribuyente

COMPAÑIA TUFERCON S.A.

Identificación

09XXXXXXXX0001

Control

000005004

Nro. Título

471489

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-24

Expiración

2023-11-24

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-24 11:31:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA TUFERCON S.A.**

En la ciudad de Manta, el lunes 12 de junio del dos mil veintitrés a las 9:00 am, en las oficinas del establecimiento de la empresa TUFERCON S.A, ubicadas en la ciudad de Manta, Vía San Mateo, Barrio Jesús de Nazaret, se reúnen los señores



No	CÉDULA	ACCIONISTA	CAPITAL	%
1	1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	\$ 264.00	33%
2	1301447296	CIMERA MACOLA ICO	\$ 264.00	33%
3	1302058183	CIMERA MACOLA SRECHCO STANCO	\$ 272.00	34%
TOTAL			\$ 800.00	100%

Dando un total de ochocientas acciones de un dólar cada una.

Asiste de manera telemática (vía plataforma Zoom), por encontrarse en el exterior, el señor Cimera Macola Ico.

Preside la Junta el presidente de la Compañía, el Sr. Srechco Stanco Cimera Macola y actúa como secretario Ad-Hoc de la Junta, el señor Abg. Ramiro Javier Cruz Bonilla, conforme lo disponen los Estatutos de la Compañía y el artículo 244 de la Ley de Compañías.

Los Accionistas reunidos conforman el 100% del Capital Social de la Compañía, y debido a ello amparados en el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, sin previa convocatoria, con la finalidad de resolver los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocer y resolver la transacción de entrega del departamento de propiedad de TUFERCON S.A. a la empresa PESCIMERA S.A. para compensar una parte de la deuda con ésta.
2. Conocer y resolver la reclasificación de las cuentas por pagar relacionadas a cuentas por pagar accionistas.
3. Conocer y resolver dar de baja los saldos de cuentas por pagar a accionistas para absorber pérdidas acumuladas de la compañía.

Conocido los puntos del orden del día de esta junta, son aprobados por unanimidad y, en tal virtud, el presidente declara legalmente instalada la sesión de junta general extraordinaria y universal de accionistas.

De conformidad con los Estatutos Sociales y siendo las nueve horas y quince minutos, la Presidencia declara legalmente instalada la sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de TUFERCON S.A., pasando inmediatamente a tratar el **primer**



punto del orden del día. Interviene el señor Danilo Antonio Cimera Macola, en calidad de Gerente General de TUFERCON S.A., manifestando que teniendo en cuenta que a la fecha se mantiene una deuda con la empresa relacionada PESCIMERA S.A. por el valor de **US\$ 303,827.21**, es prudente compensarla parcialmente entregando la propiedad del departamento de TUFERCON S.A., denominado SEIS-B, ubicado en el edificio PORTOMARE en la ciudad de Manta, con un valor avaluado en **USD 141,572.50** a PESCIMERA S.A.

La junta general extraordinaria y universal de accionistas **RESUELVE** por unanimidad aprobar (se constata la aprobación del Señor Ico Cimera Macola vía zoom) la entrega de la propiedad del departamento denominado SEIS-B, ubicado en el edificio PORTOMARE en la ciudad de Manta a cambio de compensar parcialmente la deuda de TUFERCON S.A. con PESCIMERA S.A. por un valor de **USD 141,572.50**. El Gerente General se compromete a realizar los trámites legales pertinentes para el respectivo traspaso de propiedad.

Seguidamente se pasa al **segundo punto del orden del día**, el señor Srechco Stanco Cimera Macola manifiesta que los pasivos que se mantienen con las empresas relacionadas, son empresas donde los accionistas son los mismos que TUFERCON S.A., por lo que es necesario reclasificar contablemente a cuentas por pagar accionistas, en proporción a su participación accionaria en cada empresa. El detalle de las cuentas por pagar antes mencionadas es:

PRÉSTAMOS EMPRESAS RELACIONADAS

RUC	NOMBRE	USD
1391724500001	PESCIMERA S.A.	164,234.71
0992700165001	LUCODEN S.A.	99,919.62
1391845332001	PESQUERA-GLORIA S.A.	27,000.00
		291,154.33

Los señores accionistas presentes física y virtualmente (se constata la aprobación del Señor Ico Cimera Macola vía zoom) luego de revisar el detalle de cuentas por pagar, aprueban por unanimidad y sin observaciones la reclasificación contable a cuentas por pagar accionistas.

Se da pie, **a tratar el tercer punto del orden del día.** Interviene el señor Danilo Antonio Cimera Macola argumentando que se tiene la intención de disolver y cancelar, en el corto plazo, la compañía TUFERCON S.A., por lo que se hace necesario realizar un movimiento contable que depure el pasivo con los accionistas por lo que se propone liquidarlos contra las pérdidas acumuladas.

Los señores accionistas presentes física y virtualmente (se constata la aprobación del Señor Ico Cimera Macola vía zoom) luego de revisar el detalle de cuentas por pagar y pérdidas acumuladas, aprueban por unanimidad y sin observaciones la liquidación de las cuentas por pagar a accionistas contra las pérdidas acumuladas de la empresa.

Al no tener otro punto que tratar siendo las doce horas del mediodía, el presidente concede un receso para la redacción de la presente acta; se reinstala la sesión con la presencia de las mismas personas que previamente se habían instalado, el secretario Ad-Hoc procede a dar lectura a la presente acta: el presidente la pone a consideración de los asistentes, quienes en forma unánime y sin observaciones la aceptan y aprueban su contenido, para



constancia. A las trece horas el presidente da por clausurada la presente sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas. Quedan incorporados al expediente de la presente sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas los siguientes documentos: lista de accionistas asistentes y una copia certificada del acta.

SRECHCO
STANCO CIMERA
MACOLA

Firmado digitalmente
por SRECHCO STANCO
CIMERA MACOLA
Fecha: 2023.06.21
10:20:32 -05'00'

**SRECHCO STANCO CIMERA MACOLA
PRESIDENTE**

Enviado en documento por
RAMIRO JAVIER CRUZ BONTA
Razon:
Localizacion:
Fecha: 2023-06-21T12:26:53.211-05:00



**RAMIRO JAVIER CRUZ BONTA
SECRETARIO AD-HOC**

ICO CIMERA
MACOLA

Firmado digitalmente por
ICO CIMERA MACOLA
Fecha: 2023.06.21
10:21:04 -05'00'

**ICO CIMERA MACOLA
ACCIONISTA**

1303444358
DANILO ANTONIO
CIMERA MACOLA

Firmado digitalmente por
1303444358 DANILO ANTONIO
CIMERA MACOLA
Fecha: 2023.06.21 10:21:44
-05'00'

**DANILO CIMERA MACOLA
ACCIONISTA**

SRECHCO
STANCO CIMERA
MACOLA

Firmado digitalmente
por SRECHCO STANCO
CIMERA MACOLA
Fecha: 2023.06.21
10:22:16 -05'00'

**SRECHCO STANCO CIMERA MACOLA
ACCIONISTA**



Manta, Septiembre del 2023

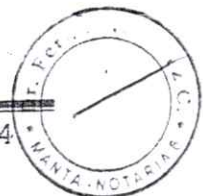


CERTIFICACIÓN

La Administración del Edificio Portomare, con Ruc. 1391820801001, Representada Legalmente, por el Sr. Jose Luis Mendoza Quiroz, con Cl. 130812324-7, ubicada en la avenida 24 y calle M-1 de esta ciudad, Certifica que, Revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento 6-B, Estacionamiento 44 y Bodega B-23 del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alcúotas, tanto ordinarias y extraordinarias, Hasta el mes de Septiembre/23

EDIFICIO PORTOMARE
FIRMA AUTORIZADA

Sr. José Luis Mendoza
ADMINISTRADOR
EDIFICIO PORTOMARE
Teléf. 0987357471



Razón Social
EDIFICIO PORTOMARENúmero RUC
1391820801001Representante legal
• MENDOZA QUIROZ JOSE LUIS

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
25/11/2014	No registra	25/11/2014
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
24/11/2014	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: M - 1 Número: S/N Intersección: AV. 24 Edificio: PORTOMARE Referencia: A
LADO DEL EDIFICIO SAN MARINO

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052930513 Celular: 0987357471

Actividades económicas

• L68200301 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

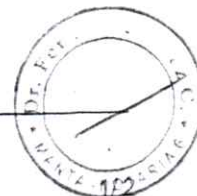
Obligaciones tributarias

No registra

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec

Números del RUC anteriores

No registra



Razón Social
EDIFICIO PORTOMARE

Número RUC
1391820801001



Código de verificación:

RCR1696035967305806

Fecha y hora de emisión:

29 de septiembre de 2023 20:06

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI MOVIL.



2/2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

MENDOZA

QUIROZ

NOMBRES

JOSE LUIS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ABR 1976

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

000912165

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAR 2031

NACION

771334

NUI.1308123247

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA MENDOZA ANGEL AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUIROZ MACIAS DOLORES MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ALONSO VINCES CARMEN ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

JUPLA 19 MAR 2021



I<ECU0009121658<<<<<1308123247
7604142M3103197ECU<NO<DONANTE4
MENDOZA<QUIROZ<<JOSE<LUIS<<<<<



MENDOZA QUIROZ JOSE LUIS

46855526

MANABI

1308123247

PORTOVIEJO

ABDON CALDERON



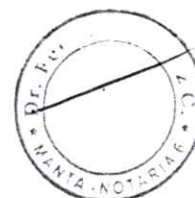
0012 MASCULINO

1308123247

ESTE DOCUMENTO FUE OTORGADO EN LA CIUDAD DE MANTA, MANABI, ECUADOR, EL DIA 19 DE MARZO DE 2021.

[Signature]

NOTARIO PUBLICO





Razón Social
TUFERCON S.A.**Número RUC**
0992700130001**Representante legal**
• CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
03/03/2011	14/04/2023	19/11/2010
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
19/11/2010	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Barrio:** JESÚS DE NAZARET **Calle:** PRINCIPAL **Número:** S/N **Carretera:** VIA SAN MATEO **Referencia:** A DOSCIENTOS METROS DE LA FÁBRICA AGROL**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 052677925**Actividades económicas**

- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- H52240001 - CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍAS Y EQUIPAJE, INDEPENDIENTEMENTE DEL MODO DE TRANSPORTE UTILIZADO, ESTIBA Y DESESTIBA, INCLUYE CARGA Y DESCARGA DE VAGONES FERROVIARIOS DE CARGA.
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.

Establecimientos**Abiertos**

2

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1695659502419182

Fecha y hora de emisión:

25 de septiembre de 2023 11:31

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Razón Social
PESCIMERA S.A

Número RUC
1391724500001

Representante legal

• CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO



Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	
Fecha de registro 27/08/2003	Fecha de actualización 18/04/2023	Inicio de actividades 16/06/2003
Fecha de constitución 16/06/2003	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Barrio: JESUS DE NAZARET Calle: PRINCIPAL Número: S/N Carretera: VIA SAN MATEO Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA FABRICA AGROL

Medios de contacto

No registra

Actividades económicas

• A031101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.

Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

1

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL



• ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1684356410840346

Fecha y hora de emisión:

17 de mayo de 2023 15:46

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Manta, 24 de febrero del año 2021

SEÑOR.

DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA

Ciudad:

De mis Consideraciones:

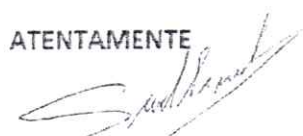


Cúmplame poner en conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía TUFERCON S.A., celebrada el día veinte y cuatro de febrero del año dos mil veinte y uno, se le designó por unanimidad GERENTE GENERAL de la compañía, por un período de CINCO AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud al cargo conferido, le corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren el estatuto y la ley de compañías de manera individual.

La compañía TUFERCON S.A., se constituyó mediante Escritura Pública ante la Notaria Trigésima Octava Cantón Guayaquil Ab. Pedro Enríquez León, el 05 de noviembre del 2010 e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de noviembre del 2010; así mismo mediante resolución SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00022308 la Superintendencia de Compañías se da la aprobación de la escritura de cambio de domicilio legal y reforma de estatutos sociales de la compañía TUFERCON S.A, otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta Abogado Santiago Fierro Urresta el 06 de septiembre del 2017, misma que consta inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta bajo el número : trescientos sesenta (360) y anotada en el repertorio general con el número cuatro mil quinientos quince (4515) el 14 de Diciembre del 2017.

ATENTAMENTE


Sr. SRECHCO STANCO CIMERA MACOLA

PRESIDENTE

C.c. No. 130205818-3

Razón: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía TUFERCON S.A., y prometo desempeñarlo de conformidad con los Estatutos Vigentes de la Compañía.

Manta 24 de FEBRERO del año 2021


Sr. DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA

GERENTE GENERAL

C.c. No. 130344435-8





TRÁMITE NÚMERO: 1005
7815248IFXXYA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	816
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	387
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TUFERCON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO
IDENTIFICACIÓN	1303444358
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 360, REP. 4515, F. 14/12/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1



PESCIMERA S.A.

EXP: 34919

RUC: 1391724600001

EDIF: Barrio Jesús de Nazaret calle principal vía San Mateo

TELF: 2677925 - 2678601

E-MAIL: pescimera@hotmail.com / pescimera-contabilidad@hotmail.com

MANTA-ECUADOR



Manta, 03 de Marzo del 2023

Señor.

ICO CIMERA MACOLA

Ciudad.

De mi consideración:



Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **PESCIMERA SA**, en sesión celebrada el día de ayer, dos de marzo del 2023, tuvo a bien nombrarlo en calidad de GERENTE GENERAL de esta empresa, gestión que la desempeñará por el período estatutario de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

Este nombramiento reemplaza el emitido el 16 de marzo del 2021, inscrito en el Registro Mercantil de Manta el 31 de Marzo del 2021.

Los deberes y atribuciones del Gerente General se encuentran establecidas según constitución de la Compañía **PESCIMERA SA**.

La Compañía **PESCIMERA SA**, se constituyó mediante escritura pública autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 18 de febrero del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 16 de junio del 2003.

Muy atentamente,

DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA
PRESIDENTE EJECUTIVO

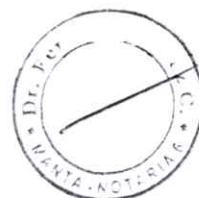
Razón: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra.

ICO CIMERA MACOLA

Nacionalidad: Ecuatoriana

C. C. No. 1301447296

No.- Dactilar E3343V2244





TRÁMITE NÚMERO: 911

1572879WOQAIYF

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	671
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/03/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	330
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

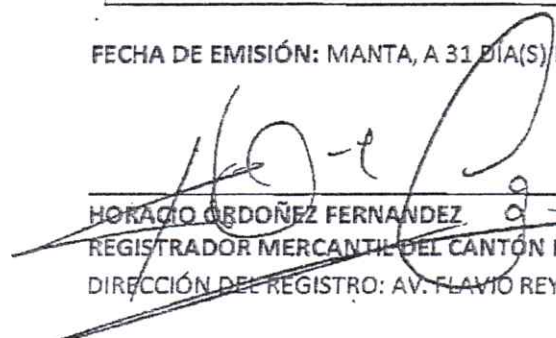
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PESCIMERA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CIMERA MACOLA ICO
IDENTIFICACIÓN	1301447296
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 356, REP # 723, F. 16/03/2021; (REV. RB) ELB DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2023


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40



Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CIUDADANÍA
AFILIACIÓN Y NOMBRES
CIMERA MACOLA
DANILO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELINA RACHELE
CORRAL DAZA

N. 130344435-8



PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ARMADOR

PADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

LA MADRE

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

V4344V2222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CIMERA MACOLA DANILO
ANTONIO

N. 76778985



PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

CODIGO 1

IDENTIFICACION 0022 MASCULINO

N. 1303444358

CIUDADANAJA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 DIC 2023

Dr. Fernando Váez Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303444358

Nombres del ciudadano: CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1997

Datos del Padre: CIMERA DANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACOLA SLAVICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

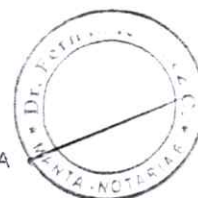
N° de certificado: 231-953-66895



231-953-66895

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301447296

Nombres del ciudadano: CIMERA MACOLA IDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DANILO CIMERA

Nacionalidad: YUGOSLAVA

Datos de la Madre: GLORIA MACOLA

Nacionalidad: YUGOSLAVA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-953-00678



230-953-00678

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

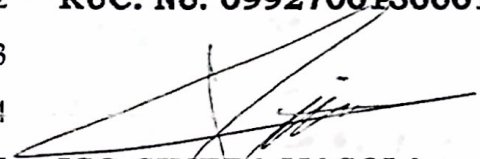
1 Bonilla, con Matricula Numero: 13-2015-494 del Foro de Abogados.- Para
2 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
3 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
4 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
5 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
6 cual doy fe.-

7
8 
9 **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA**

10 **C.C. No. 130344435-8**

11 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TUFERCON S.A.**

12 **RUC. No. 0992700130001**

13
14 
15 **ICO CIMERA MACOLA**

16 **C.C. No. 130144729-6**

17 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA PESCIEMERA S.A.**

18 **RUC. No. 1391724500001**

19
20
21 
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



Factura: 002-003-000065810



20231308006P04258

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P04258					
ACTO O CONTRATO:							
DACION EN PAGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE DICIEMBRE DEL 2023. (12:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	TUFERCON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992700130001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	PESCIMERA S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391724500001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ICO CIMERA MACOLA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		141572.50					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

