

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3117

Número de Repertorio: 7016

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3117 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
0962066551	TURNER JANET MARGARET		PROPIETARIO
0963677257	TONY MARMARA		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1130317012	48902	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
BODEGA	1130317015	48901	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
DEPARTAMENTO	1130317089	48900	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 19 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 5 9 2 5 N S Q 7 Q L R





Factura: 003-004-000036736



20221308003P01716

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01716						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARMARA TONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963677257	CANADIENSE	COMPARECIENTE	
Natural	TURNER JANET MARGARET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962066551	CANADIENSE	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01716
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	003	P01776
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA
QUE CELEBRAN
TONY MARMARA Y JANET MARGARET TURNER
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (8) de septiembre del dos mil veintidós (2022), ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece y declara El señor **TONY MARMARA**, portador del documento de identificación número cero nueve seis tres seis siete siete dos cinco siete (0963677257), de nacionalidad canadiense, mayor de edad; y, la señora **JANET MARGARET TURNER**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve seis dos cero seis seis cinco cinco uno (0962066551), de estado civil casados entre sí de nacionalidad canadiense inteligenciados en el idioma castellano, por sus propios derechos y por los que representa dentro de la sociedad conyugal por ellos formada, por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad, con correo electrónico: tony.marmara@hotmail.com,. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

público, cuyo texto es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración, de la presente escritura los señores **TONY MARMARA**, portador del documento de identificación número cero nueve seis tres seis siete siete dos cinco siete (0963677257), de nacionalidad canadiense, mayor de edad; y, la señora **JANET MARGARET TURNER**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve seis dos cero seis seis cinco cinco uno (0962066551), de estado civil casados entre sí de nacionalidad canadiense inteligenciados en el idioma castellano, por sus propios derechos y por los que representa dentro de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes comparecen por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS Y GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL**, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintidós (22) de agosto del dos mil veintidós, otorgada por la señora **EILEEN MARY WANOUS**, representada por su Apoderado Especial el señor **PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA**; a favor de los señora **TONY MARMARA Y JANET MARGARET TURNER**. El ciento por ciento de los Derechos y Acciones hereditarios los siguientes **INMUEBLES: DEPARTAMENTO 9-C, ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS Y BODEGA B-DIECINUEVE**, ubicados en el Edificio "PORTOMARE" que se encuentra ubicado en barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona el Murciélagu, frente al Mar de la parroquia Manta y Cantón Manta con las siguientes características que a continuación se detallan: **4.1. DEPARTAMENTO 9-C (69,20m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE**, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélagu, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta,



Provincia de Manabí. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Departamento PH-C (Planta Baja) en 69,20m². POR ABAJO: lindera con Departamento 8-C en 69,20m². POR EL NORTE: lindera con área común hall, escaleras y vacío hacia área común jardín, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,68m., desde este punto gira hacia el norte en 1,93m., desde este punto gira hacia el este en 3,82m., desde este punto gira hacia el norte en 1,90m., desde este punto gira hacia el este en 3,05m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 5,50m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso vehicular y rampa, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,95m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal y Terraza Privada Abierta Dpto. PB-A en 5,38m. Área Neta: 69,20m² ALICUOTA: 0,0158 % AREA DE TERRENO: 18,32m² AREA COMUN: 36,16m² AREA TOTAL: 105,36m². **4.2: ESTACIONAMIENTO G- TREINTA Y SEIS: (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE**, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Estacionamiento G-12 en 11,05m². POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 11,05m². POR EL NORTE: lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: lindera con Estacionamientos G-38 y G-39 en 2,30m. POR EL ESTE: lindera con Estacionamiento G-35 en 4,80m. POR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

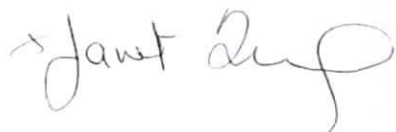
EL OESTE: lindera con Estacionamiento G-37 en 4,80m. Área: 11,05m². ALICUOTA: 0,0025 % AREA DE TERRENO: 2,93m² AREA COMUN: 5,77m² AREA TOTAL: 16,82m². **4.3: BODEGA B -DIECINUEVE:** (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélagu, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Bodega B-4 en 2,50m² POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 2,50m². POR EL NORTE: lindera con área común circulación y Estacionamiento G-33 en 1,85m. POR EL SUR: lindera con Bodega B-24 y área común bombas en 1,85m. POR EL ESTE: lindera con Bodega B-25 en 1,35m. POR EL OESTE: lindera con Bodega B-20 en 1,35m. Área Neta: 2,50m². ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 0,66m² AREA COMUN: 1,31m² AREA TOTAL: 3,81m².

TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.- En virtud de que los señores **TONY MARMARA Y JANET MARGARET TURNER**, son propietarios de los Derechos y Acciones del bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto.- **CUARTA: DECLARACION.-** Los señores **TONY MARMARA Y JANET MARGARET TURNER**, declara bajo juramento que la presente Terminación de Comunidad Hereditaria no causa perjuicio alguno a terceras personas deslindado de cualquier responsabilidad al Notario público que celebra la presente escritura así como al Registrador de la propiedad.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente, por su propio y personal derecho acepta la presente Escritura Pública de

Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de la compareciente.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la Abogada Angie Cedeño Catagua Matricula 13-2022-125 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observen los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



f) TONY MARMARA
C.C.N° 0963677257



f) JANET MARGARET TURNER
C.C.N° 0962066551



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0963677257

Nombres del ciudadano: MARMARA TONY

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TURNER JANET MARGARET

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MARMARA TONY

Nacionalidad: CANADIENSE

Datos de la Madre: LLY LILY SEIBLUMA

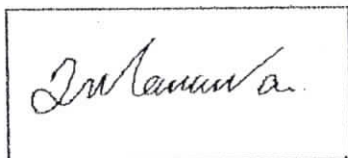
Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-751-19972



220-751-19972

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



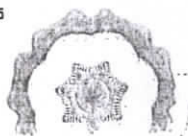


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 096206655-1



CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
TURNER
JANET MARGARET
LUGAR DE NACIMIENTO
Canada
Ontario
FECHA DE NACIMIENTO 1959-04-15
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
TONY
MARMARA



ICM 19 08 1305 J2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HARDING WILLIAM THOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SHORTEN MAURIE EL EANER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-22

Janet Turner

DIRECTOR GENERAL

Janet Turner

EMISA DEL CEDULADO

001615278





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962066551

Nombres del ciudadano: TURNER JANET MARGARET

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARMARA TONY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

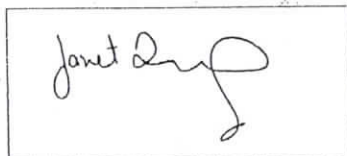
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-751-20095



227-751-20095

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

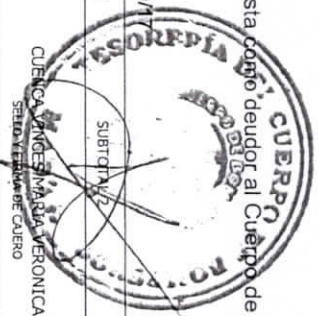
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109368	2022/08/18 10:44	18/08/2022 10:44:00a. m.	789072	2022/08/18
A FAVOR DE WANOUS ALBERT LLOYD C.I.: 0454267366				

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO Nº 7680

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/17	
QR CODE	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-070573

Manta, domingo 31 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EILEEN MARY WANOUS** con pasaporte No. **486391949**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 31 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171314FASWEYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 082022-071562

Manta, lunes 15 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-17-089 perteneciente a WANOUS ALBERT LLOYD con C.C. 454267366 Y WANOUS EILEEN MARY con C.C. 486391949 ubicada en EDIFICIO PORTOMARE DPTO.9-C(69,20M2) BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-03-17-012 avaluo \$9.720,93 EDIFICIO PORTOMARE ESTACIONAMIENTO G-36(11,05M2)/, con clave catastral 1-13-03-17-015 avaluo \$3.151,09 EDIFICIO PORTOMARE BODEGA B-19 (2,50M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,212.64 OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172306RDNMVHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-070676

N° ELECTRÓNICO : 220669

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-012

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE ESTACIONAMIENTO G-36(11,05M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.05 m²

Área Comunal: 5.77 m²

Área Terreno: 2.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
454267366	WANOUS-ALBERT LLOYD
486391949	WANOUS-EILEEN MARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,149.75

CONSTRUCCIÓN: 6,571.18

AVALÚO TOTAL: 9,720.93

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171417D9WJB4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-02 09:50:43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 082022-070927**

N° ELECTRÓNICO : 220700

Fecha: 2022-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-015

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE BODEGA B-19 (2,50M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 2.5 m²Área Comunal: 1.31 m²Área Terreno: 0.66 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
454267366	WANOUS-ALBERT LLOYD
486391949	WANOUS-EILEEN MARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 709,50

CONSTRUCCIÓN: 2,441.59

AVALÚO TOTAL: 3,151.09

SON: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171670YUCJVUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-04 15:20:44

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-070678

N° ELECTRÓNICO : 220671

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-17-089

Ubicado en: EDIFICIO PORTOMARE DPTO.9-C(69,20M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 69.2 m²
Área Comunal: 36.16 m²
Área Terreno: 18.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
454267366	WANOUS-ALBERT LLOYD
486391949	WANOUS-EILEEN MARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,694.00

CONSTRUCCIÓN: 67,518.64

AVALÚO TOTAL: 87,212.64

SON: OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171419349XFT2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-02 09:51:41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48900

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028997
* Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130317089
Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 9-C (69,20m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Departamento PH-C (Planta Baja) en 69,20m2. POR ABAJO: lindera con Departamento 8-C en 69,20m2. POR EL NORTE: lindera con área común hall, escaleras y vacío hacia área común jardín, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,68m., desde este punto gira hacia el norte en 1,93m., desde este punto gira hacia el este en 3,82m., desde este punto gira hacia el norte en 1,90m., desde este punto gira hacia el este en 3,05m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 5,50m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso vehicular y rampa, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,95m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia área común ingreso peatonal y Terraza Privada Abierta Dpto. PB-A en 5,38m. Área Neta: 69,20m2 ALICUOTA: 0,0158 % AREA DE TERRENO: 18,32m2 AREA COMUN: 36,16m2 AREA TOTAL: 105,36m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4945 miércoles, 17 diciembre 2014	99213	99276
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	308 jueves, 26 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES	3006 lunes, 12 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El

Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark. El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única . Se deja constancia que el oferente demostró ser el unico colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1235

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 1326

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre si, debidamente representada por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle M-Uño, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi. DEPARTAMENTO 9-C (69,20 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4945

Folio Inicial: 99213

Número de Repertorio: 9022

Folio Final : 99276

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	WANOUS EILEEN MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 0



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	WANOUS EILEEN MARY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2022

Número de Inscripción : 3006

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6804

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DEPARTAMENTO 9-C (69,20m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. BODEGA B -DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD		MANTA
COMPRADOR	TURNER JANET MARGARET	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TONY MARMARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	WANOUS EILEEN MARY		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TURNER JANET MARGARET

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028997 certifico hasta el día 2022-09-15, la Ficha Registral Número: 48900.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 1 7 9 K P G W L L 6



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48901

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028997
Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130317015
Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la BODEGA B -DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Bodega B-4 en 2,50m2 POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 2,50m2. POR EL NORTE: lindera con área común circulación y Estacionamiento G-33 en 1,85m. POR EL SUR: lindera con Bodega B-24 y área común bombas en 1,85m. POR EL ESTE: lindera con Bodega B-25 en 1,35m. POR EL OESTE: lindera con Bodega B-20 en 1,35m. Área Neta: 2,50m2. ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 0,66m2 AREA COMUN: 1,31m2 AREA TOTAL: 3,81m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4945 miércoles, 17 diciembre 2014	99213	99276
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	308 jueves, 26 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3006 lunes, 12 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 23672

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 23694

el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única . Se deja constancia que el oferente demostró ser el unico colindante del talud materia de la presente pública subasta. Área de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark) Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre si, debidamente representada por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle M-Uno, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi. DEPARTAMENTO 9-C (69,20 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	WANOUS EILEEN MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3768

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	WANOUS EILEEN MARY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2022

Número de Inscripción : 3006

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6804

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DEPARTAMENTO 9-C (69,20m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. BODEGA B -DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD		MANTA
COMPRADOR	TURNER JANET MARGARET	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TONY MARMARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	WANOUS EILEEN MARY		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TURNER JANET MARGARET

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028997 certifico hasta el día 2022-09-15, la Ficha Registral Número: 48901.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 1 8 0 P A G R H 7 G



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48902

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028997

• Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130317012

Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PORTOMARE,

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Estacionamiento G-12 en 11,05m2. POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 11,05m2. POR EL NORTE: lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: lindera con Estacionamientos G-38 y G-39 en 2,30m. POR EL ESTE: lindera con Estacionamiento G-35 en 4,80m. POR EL OESTE: lindera con Estacionamiento G-37 en 4,80m. Área: 11,05m2. ALICUOTA: 0,0025 % AREA DE TERRENO: 2,93m2 AREA COMUN: 5,77m2 AREA TOTAL: 16,82m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 martes, 31 mayo 2011	23672	23694
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	953 jueves, 12 abril 2012	18605	18644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1344 jueves, 24 mayo 2012	25528	25544
PLANOS	PLANOS	43 lunes, 24 noviembre 2014	843	852
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 lunes, 24 noviembre 2014	1235	1326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4945 miércoles, 17 diciembre 2014	99213	99276
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	308 jueves, 26 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3006 lunes, 12 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmueble signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar

de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí circunscrito así: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 abril 2012

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 18605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2024

Folio Final : 18644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación, un área de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañía Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante, Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicación, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la única . Se deja constancia que el oferente demostró ser el único colindante del talud materia de la presente pública subasta.Area de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañía Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañía Pacipark)Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un área total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1344

Folio Inicial: 25528

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2917

Folio Final : 25544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PORTOMARE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 843

Número de Repertorio: 8398

Folio Final : 852

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PORTOMARE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1235

Número de Repertorio: 8397

Folio Final : 1326

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Conyugues Sr. ALBERT LLOYD WANOUS y Sra. EILEEN MARY WANOUS, casados entre si, debidamente representada por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Barrio Manuel Cordova calle M-Uno, Zona El Murcielago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO 9-C (69,20 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE. BODEGA B-DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4945

Folio Inicial: 99213

Número de Repertorio: 9022

Folio Final : 99276

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	WANOUS EILEEN MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Albert Lloyd Wanous, sin perjuicio de los derechos de terceros que pudieran reclamar. Comparece el señor Paul Andres Molina Joza por los derechos que representa de la señora Eileen Mary Wanous.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	WANOUS EILEEN MARY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DEPARTAMENTO 9-C (69,20m2) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, un Baño, un Dormitorio y Terraza. ESTACIONAMIENTO G-TREINTA Y SEIS (11,05 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. BODEGA B -DIECINUEVE (2,50 METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO PORTOMARE, ubicados en el Barrio Manuel Córdova calle M-Uno, Zona El Murciélago, con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	WANOUS ALBERT LLOYD		MANTA
COMPRADOR	TURNER JANET MARGARET	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TONY MARMARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	WANOUS EILEEN MARY		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TURNER JANET MARGARET

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028997 certifico hasta el día 2022-09-15, la Ficha Registral Número: 48902.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 1 8 1 0 6 4 P T N U



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO