DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 16/12/19 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC.:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

PREDIO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.A.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

RESPONSABLE DE APROBACIÓN:

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de diciembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO PH-B Planta Baja (74,10m2) EDIFICIO PORTOMARE, Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Recibidor, Cocina, un Baño y Terraza, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Departamento PH-B (planta alta) en 74,10m2 Por abajo: lindera con Departamento 9-B en 74,10m2 Por el norte: lindera con Terraza Abierta Dpto. PH-B en 6,05m. Por el sur: lindera con área común hall y escaleras, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el sur en 3,875m., desde este punto gira hacia el este en 3,925m. Por el este: lindera con vacio hacia área común terraza y jardín, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 11,35m. Por el oeste: lindera con Departamento PH-A (planta baja), partiendo desde el sur hacia el norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el este en 0,875m., desde este punto gira hacia el norte en 5,675m., desde este punto gira hacia el este en 0,075m., desde este punto gira hacia el norte en 0,90m. Área neta: 74,10m2 ALICUOTA: 0,0170m2 AREA DE TERRENO: 19,62m2 AREA COMUN: 38,72m2 AREA TOTAL: 112,82M2 TERRAZA NORTE DEPARTAMENTO PH-B - Planta Baja (13,95m2) * Por arriba: lindera con espacio aéreo en 13,95m2 Por abajo: lindera con Departamento 9-B en 13,95m2 Por el norte: lindera con vacío hacia Terraza Privada Abierta Dpto. PB-A, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,05m., desde este punto gira hacia el sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el sur en 0,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el sur en 0,45m., desde este punto gira hacia el este en 2,00m. Por el sur:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 DIC. 2014

lindera con Departamento PH-B (planta baja) en 6,05m. Por el este: lindera con vacio hacia área común terraza y jardín en 0,90m.Por el oeste: lindera con Departamento PH-A (planta baja) y Terraza W Departamento PH- A en 3,00m. Área: 13,95m2* AREA NETA: 1,40m2 ALICUOTA: 0,0003% AREA DE TERRENO: 0,37m2 AREA COMUN: 0,73m2 AREA TOTAL: 2,12m2 DEPARTAMENTO PH-B Planta Alta (85,00m2) Se planifica con los siguientes ambientes: dos Dormitorios, dos Baños Sala de Estar y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Terraza y BBQ de Departamento PH-B en 85,00m2 Por abajo: lindera con Departamento PH-B (planta baja) en 85,00m2 Por el norte: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PH-B, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el este en 5,60m., desde este punto gira hacia el norte en 0,90m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m. Por el sur: lindera con área común bodega y escaleras y vacío hacia área común jardín en 5,875m. Por el este: lindera con vacío hacia área común terraza y jardín, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 12,25m. Por el oeste: lindera con Departamento PH-A (planta alta), partiendo desde el sur hacia el norte en 12,35m., desde este punto gira hacia el este en 0,575m., desde este punto gira hacia el norte en 1,90m. Área Neta: 85,00m2 ALICUOTA: 0,0194m2 AREA DE TERRENO: 22,51M2 AREA COMUN: 44,41m2 AREA TOTAL: 129,41m2 TERRAZA DEPARTAMENTO PH-B (piso 2) (44,50m2)* Por arriba: lindera con espacio aéreo en 44,50m2 Por abajo: lindera con Departamento PH-B (planta alta) en 44,50m2 Por el norte: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PH-B (planta baja) en 5,975m. Por el sur: lindera con Terraza BBQ de Departamento PH-B (piso 2) en 5,975m. Por el este: lindera con vacio hacia área común en 7,45m. Por el oeste: lindera con Terraza Departamento PH-A (piso 2) en 7,45m. Área: 44,50m2 * AREA NETA: 4,45M2 ALICUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,18m2 AREA COMUN; 2,33m2 AREA TOTAL: 6,78m2 TERRAZA BBQ DEPARTAMENTO PH-B (piso 2) (43,30m2) Por arriba: lindera con cubierta edificio en 43,30m2 Por abajo: lindera con Departamento PH-A (planta alta) y Departamento PH- B (planta alta) en 43,30m2 Por el norte: lindera con Terraza Departamento PH-B (piso 2) en 8,575m. Por el sur: lindera con área común

ascensores y escaleras, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 5,875m. Por el este: lindera con vacio hacia escaleras interna de Dpto. PH-B (planta alta) y vacio hacia área común ingreso vehicular y rampa, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,05m., desde este punto gira hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el este en 2,95m., desde este punto gira hacia el norte en 2,55m. Por el oeste: lindera con Terraza BBQ Departamento PH-A (piso 2) en 4,90m. Área Neta: 43,30m2 ALICUOTA: 0,0099% AREA DE TERRENO: 11,47m2 AREA COMUN: 22,62m2 AREA TOTAL: 65,92m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.414	31/05/2011	23.672
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	953	12/04/2012	18.605
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.344	24/05/2012	25.528
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29	24/11/2014	1.235
Planos	Planos	43	24/11/2014	843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 23.672 - Folio Final: 23.694
Número de Inscripción: 1.414 Número de Repertorio: 3.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arquitecto Banderas Kerisit Carlos, en su calidad de Apodera de la Señora Banderas Kerisit Pascale casada con capitulación matrimonial. El Señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda., Pacipark.El inmuehle signado como lote número Dos, ubicado en el Barrio Manuel Córdova, calle M-1, Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi circunscrito asi: LOTE NÚMERO DOS: POR EL NORTE O FRENTE: Barranco que da hacia el Mar con veinticuatro metros cincuenta centímetros. POR EL SUR O ATRAS: Con la Calle Letra A (actualmente M-1) con veinticuatro metros. POR EL OESTE: Lote de terreno Número Uno con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros: y POR EL OTRO COSTADO O ESTE: Propiedad privada del Señor Jaime Delgado con treinta y tres metros. Lo cual da un área total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 DIC. 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000051660	Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta
Vendedor	80-0000000049972	Grigoriev Victor	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	600	12-mar-2007	8438	8451

2 / 3 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial: 18.605 - Folio Final: 18.644**
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 2.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolizacion de Auto de Adjudicación, un area de talud, ubicado en el Barrio El Murciélago de la Ciudad de Manta. La Compañia Pacific Park Cia.Ltda, representada por el Sr.Jorge Montalvo Bustamante. Junta de Remate Municipal, dictada el 12 de Marzo del 2012, La Adjudicacion, se la efectúa como cuerpo cierto, y a favor del referido postor por ser la misma la unica . Se deja constancia que el oferente demostró ser el unico colindante del talud materia de la presente pública subasta.Area de Talud, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 23,76m. Playa del Mar. Sur: 23,84m. y Sra. Pascale Banderas Kerisit y la Compañia Pacific Park, Ltda PACIPARK. Este: 14,90m y lindera con Edificio San Marino (Compañia Pacipark)Oeste: 14,52m y lindera con talud (Propiedad Municipal). Con un area total a subastarse de 350,02 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta
Adjudicatario	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000034259	Compañia Pacific Park Cia Ltda		Manta

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 56 **Folio Inicial: 25.528 - Folio Final: 25.544**
Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.917
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS LOTES.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Jorge Montalvo Bustamante,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014

representando a la Compañía PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma; y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto; tiene a bien UNIFICAR, como en efecto unifican, los dos lotes de terrenos en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Veinte Setecientos Cuarenta y Ocho (020 -748), emitida por la Direccion de Planeamiento Urbano del Muy I. Municipio de Manta, con fecha Abril diecisiete del dos mil doce y que forma parte integrante de esta escritura, el cuerpo de terreno unificado se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	12-abr-2012	18605	18644
Compra Venta	1414	31-may-2011	23672	23694

4 / I Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.235 - Folio Final: 1.326

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 8.397

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO P O R T O M A R E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	43	24-nov-2014	843	852

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014
8.398

5 / I Planos

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 843 - Folio Final: 852

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PONTEVEDRE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1344	24-may-2012	25528	25544

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:03 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: Sr Hilger Torres

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1310137I1-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.