

ADJUDICACION ----- OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA -----  
-----A FAVOR: DE LOS SEÑORES ANTONIO AGUSTIN  
AVILA DELGADO Y LAURA FLORENTINA MOREIRA FRANCO-  
-----  
CUANTIA : \$ 9.579,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Octubre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO EN CALIDAD DE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; y, en calidad de "ADJUDICANTE".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores ANTONIO AGUSTIN AVILA DELGADO Y LAURA FLORENTINA MOREIRA FRANCO de estado civil casados entre sí a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "LOS ADJUDICATARIOS".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de ADJUDICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de Adjudicación al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**; a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE", y, por otra parte los Señores **ANTONIO AGUSTÍN AVILA DELGADO Y LAURA FLORENTINA MOREIRA FRANCO**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta, portadores de las cédula de ciudadanía No.- 130178473-0 y 130387975-1, respectivamente, a quienes en adelante se les denominarán "LOS ADJUDICATARIOS".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Ilustre Concejo Cantonal de Manta mediante Sesión Ordinaria efectuada el día miércoles 11 de Agosto del 2004, Resolvió: "Acoger los informes de las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúo, Catastro y Registros, Financiero, y Procuraduría Jurídica Municipal, declarar de Utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área sobrante de 7.137,14 m<sup>2</sup>. de propiedad de la Compañía Guastalla S.A. con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, 87,52 m. y vía interbarrial; por atrás, 89,34 m. y varios propietarios; costado derecho, 81,59 m. y varios propietarios; costado izquierdo, 80,60 m. y calle s/n, ubicada en el sector 15 de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta para proceder a la reubicación de los afectados de la Avenida de la Cultura y otros proyectos que realice la I. Municipalidad de Manta, hecho esto entregar a sus poseedores previo al cumplimiento de los requisitos legales las escrituras. b) Con fecha 04 de Octubre de 2003, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de su Representante legal Ingeniero Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de Alcalde de ese entonces, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Guastalla a favor de los Señores Antonio Agustín Ávila Delgado y Laura Florentina Moreira Franco. c) Con fecha 27 de junio de 2014 y Autorización No. 056-2117, el Arquitecto Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano autoriza al señor Antonio Agustín Ávila Delgado y Sra. para que celebre escritura de una parte del terreno de propiedad del GAD-Manta. d) Con fecha 02 de septiembre del 2014 y Certificación No. 116046, el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos, Catastros y

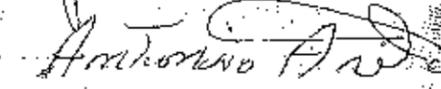


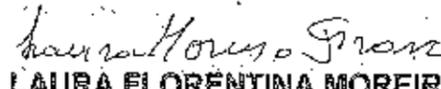
Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Municipal Guastalla que es de propiedad del G.A.D.M.- **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado, mediante Juicio de Expropiación, que en Sentencia de fecha noviembre 28 de 2007 las 14H00, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Sentencia que fue protocolizada con fecha Octubre 15 del 2008 en la Notaría Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 27 de Noviembre del 2008 la Protocolización de Documentos en el Registro de compra venta con el No. 3413. En esta área de terreno el Municipio de Manta ha reubicado a los afectados de la Avenida de la Cultura constituyéndose la Urbanización Municipal Guastalla ubicada en el sector 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- **CUARTA: ADJUDICACIÓN.** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a Adjudicar a los Señores: ANTONIO AGUSTÍN AVILA DELGADO Y LAURA FLORENTINA MOREIRA FRANCO, para que celebren escritura ubicada en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote No.03) y cuyas medidas y linderos son: por el **FRENTE**; con 9,00 m. y lindera con calle planificada; por **ATRÁS**; con 9,00 m. y lindera con lote No. 15 y parte del lote No. 14; por el **COSTADO DERECHO**; con 21,28m. y lindera con lote No. 2; y por el **COSTADO IZQUIERDO**; con 21,25m. lindera con lote No. 04, con una superficie total de 191,58 m<sup>2</sup>.- **QUINTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo No. 116046 de fecha 02 de septiembre del 2014, en donde consta un avalúo de Nueve mil quinientos setenta y nueve con 00/100 de los Estados Unidos de América (9,579.00).- **SEXTA.- ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes aceptan el contenido de este contrato de escritura pública, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - A) Protocolización de Sentencia Certificada de Juicio de Expropiación. B) Nombramientos del señor Alcalde. C) Certificado de Solvencia



emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. D) Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano. E) Certificación de Aprobación de Subdivisión. F) Certificado del Departamento de Avalúo Catastro y Registro Municipal. G) Certificado del Departamento Financiero Municipal. H) Certificado de solvencia otorgado por el Departamento de tesorería Municipal ; I) Certificado de Solvencia atacando, por el Cuerpo de Bombero de Manta; J) Copias de cédula y papeles de votación de los vendedores y compradores.- **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- ( Firmado ) **AB. GONZALO VERA GONZALEZ**, Matrícula NO. 2549 DEL C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I; leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

  
**JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**  
 ALCALDE DEL G.A.D.M.

  
**ANTONIO AGUSTÍN AVILA DELGADO**  
 C.C.NO. 130178473-0

  
**LAURA FLORENTINA MOREIRA FRANCO**  
 C.C.NO. 130387975-1



  
**NOTARIO PRIMERO**  
*Ab. Jorge Guanoltusa E.*  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9813



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 9813

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014007000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 87,52m y vía interbarrial. POR ATRAS; 89,34m y varios propietarios. COSTADO DERECHO, 81,59m y varios propietarios. COSTADO IZQUIERDO, 80,60m y calle s/n. Área total 7.183, 14 M2.. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 29/05/2000	8.570
Compra Venta	Protocolización de Documentos	3.413 27/11/2008	49.522
Compra Venta	Donación	1.532 28/05/2009	25.255
Compra Venta	Donación	2.298 11/08/2009	37.435
Compra Venta	Donación	2.477 12/10/2010	43.130
Compra Venta	Donación	2.654 29/10/2010	46.683
Compra Venta	Donación	2.908 01/12/2010	51.128
Compra Venta	Donación	3.444 02/06/2011	24.047
Compra Venta	Donación	20 04/01/2012	328
Compra Venta	Compraventa y Unificación	257 24/01/2012	5.430
Compra Venta	Donación	2.605 23/08/2013	51.898
Compra Venta	Donación	2.722 03/09/2013	54.113
Compra Venta	Donación	2.808 12/09/2013	56.590

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 13 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 29 de mayo de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.570 - Folio Final: 8.582  
Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 2.623  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de mayo de 2000*  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
sobre seis lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, con una Superficie total de Once mil Trescientos Veinte



Metros Cuadrados ubicados en el sitio que se conoce como camino a las chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017664	Compañía Guastalla S A		Manta
Vendedor	80-0000000013633	Banco Industrial Comercial Baninco S A		Manta

2 / 13 Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2008  
Tomo: 87 Folio Inicial: 49.522 - Folio Final: 49.528  
Número de Inscripción: 3.413 Número de Repertorio: 6.776  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí  
Fecha de Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiación seguido contra Cía. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000017664	Compañía Guastalla S A		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	29-may-2000	8570	8582

3 / 13 Donación

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.255 - Folio Final: 25.274  
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.013  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION. La Señora Telma Margarita Zambrano García, debidamente representada por la Señora Flora María García Soza, en su calidad de Apoderada. La Hustre Municipalidad de Manta, procede a reubicar a la Sra. Telma Margarita Zambrano García, para que celebre escritura ubicado en el Sector Quince de Septiembre de la Urbanización Guastalla, Lote número 24, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Sr. Miguel Franco Velásquez, ( lote número veintitrés) y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y área sobrante municipal "A", ( Lote número veinticinco), con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: Mays

Foja Registral: 9813

Página: 2 de 8

Donatario 80-0000000008860 Zambrano Garcia Telma Margarita Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 3413 27-nov-2008 49522 49528

4 / 13 Donación

Inscrito el: martes, 11 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.435 - Folio Final: 37.448

Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 4.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion y Reubicacion del terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion Guastalla Lote número veintitres y cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE. Con once metros y calle planificada. POR ATRAS. Con once metros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros área sobrante municipal "B" (LOTE NUMERO VEINTIDOS). POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros Sra. Telma Margarita Zambrano Garcia (lote número veinticuatro). SUPERFICIE TOTAL. Dascientos veinte m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-05900233	Franco Velasquez Miguel Ugald	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 3413 27-nov-2008 49522 49528

5 / 13 Donación

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 43.130 - Folio Final: 43.147

Número de Inscripción: 2.477 Número de Repertorio: 5.623

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCIOZO, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes, DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA, (lote número 12), y cuyas medidas y linderos, son POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle planificada (diez metros de ancho), POR ATRAS, con ocho metros y lindera con el Sr. Romulo Cedeño Avila POR COSTADO DERECHO, con veintidos metros y lindera area Municipal (Sobrante D,) y por el costado IZQUIERDO, con veintidos metros Area Municipal (Sobrante D), con una superficie total de Ciento Setenta y seis



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-02007891	Chavez Chavez Otilia Elizabeth	Casado	Manta
Donatario	80-0000000008859	Moreira Palma Cesar Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No. Inscripción: 3413    Fec. Inscripción: 27-nov-2008    Folio Inicial: 49522    Folio Final: 49528

6 / 13 Donación

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2010

Tomo: 73    Folio Inicial: 46.683 - Folio Final: 46.701

Número de Inscripción: 2.654    Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise ( lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01801757	Franco Moreira Jose Leonel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No. Inscripción: 3413    Fec. Inscripción: 27-nov-2008    Folio Inicial: 49522    Folio Final: 49528

7 / 13 Donación

Inscrito el: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Tomo: 1    Folio Inicial: 51.128 - Folio Final: 51.145

Número de Inscripción: 2.908    Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor César Enrique Moreira Palma, en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Stephanie Yelena Moreira Chávez, DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (lote numero 11) y cuyas medidas y linderos son, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle planificada (10,00M de ancho), POR ATRAS, ocho metros y lindera con el Sr. Manuel Peralta Vinces ( lote numero 06), POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros y lindera con Sra Rosa

Gloria Chavez Quijije ( lote numero 10), y por el COSTADO (ZQUIERDO), veintidos metros Sr. Cesar Enrique Morcira Palma ( lote numero 12) con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	80-0000000046550	Moreira Chavez Stephanie Yelena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

8 / 13 Donación

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.047 - Folio Final: 24.063

Número de Inscripción: 1.444 Número de Repertorio: 3.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 10, y cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE, con once metros, lindera con calle planificada, (10.00m de ancho). POR ATRAS; once metros Sra. Rosa Delgado Garcia (lote numero 7), y parte del predio del Sr. Manuel Peralta Vinces, (lote numero 06). POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros, area municipal (sobrante D) POR EL COSTADO (ZQUIERDO), veintidos metros Srta Stephanie MOREIRA Chavez (lote numero 11), con una superficie total de Descientos cuarenta y dos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	80-0000000017373	Chavez Alvarado Hector Arinengol	Casado	Manta
Donatario	80-0000000016430	Chavez Quijije Rosa Gloria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

9 / 13 Donación

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 328 - Folio Final: 347

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 33

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION, Y REUBICACION : de un terreno ubicado en el Sector quince de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 05, y cuyas medidas y linderos, son Por el frente, 10,00m y



lindera con la calle pública planificada, POR ATRAS, 10,00m y lindera con el Señor Cesar Enrique MOreira Palma, Por el costado Derecho, 21,22m area Municipal( sobrante D..) Por el costado Izquierdo, 21,18m Sr, Manuel Peralta Vinces (Lote numero 06) con una superficie total de 212,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Donatario	80-000000024024	Cedeño Avila Romulo Roosevelt	Casado	Manta
Donatario	13-02431430	Chila Rodriguez Rosa Elita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

10 / 13 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 24 de enero de 2012

Tomo: 12 Folio Inicial: 5.430 - Folio Final: 5.455

Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El Gobierno Autónomo SDescentralizado Municipal del Cantón Manta procede a vender a favor de la Sra. Maria Leticia Micles la faja de terreno de 51 metros cuadrados con un centímetros cuadrados ubicado en la Avenida treinta y cuatro y calle cinco del Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, Cantón Manta. En esta misma escritura los compradores deciden a unificar el lote que adquiere al Municipio con un lote ubicado en la avenida 34 y calle 5 del Barrio Santa Martha el mismo que lo adquirieron mediante partición extrajudicial inscrita el 11 de Marzo del 2009. Con una superficie total ciento cincuenta metros cuadrados, los mismos que se unifican con el área antes mencionada adquirida al Municipio dando una superficie total de: **Docecientos un metros cuadrados con un centímetros cuadrados.**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04055492	Micles Maria Leticia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	771	11-mar-2009	12934	12934

11 / 13 Donación

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.898 - Folio Final: 51.914

Número de Inscripción: 2.605 Número de Repertorio: 6.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION de un lote de terreno ubicado en el sector 15 de septiembre de la Urbanizacion Guastalla lote N. 25.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Donatario	80-000000008855	Lucas Delgado Manuel Rigoberto	Casado	Manta

12 / 13 Donación

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.113 - Folio Final: 54.129  
 Número de Inscripción: 2.722 Número de Repertorio: 6.415  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

D O N A C I O N  
 \* El Sr. Manuel Ignacio Peralta Vienes, comparece en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Rosa Emperatriz Delgado García en Donación y Reubicación el Municipio procede a reubicar a la Sra. Rosa Emperatriz Delgado García en un terreno ubicado en el sector quince de septiembre de la parroquia tarqui urbanización Guastalla lote número 7 con un área de 2 1 0 , 7 5 m. 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Donatario	80-000000008854	Delgado García Rosa Emperatriz	Divorciado	Manta

13 / 13 Donación

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.590 - Folio Final: 56.607  
 Número de Inscripción: 2.808 Número de Repertorio: 6.611  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, Del lote ubicado en el sector 15 de septiembre de la parroquia Tarqui de la Urbanización Guastalla lote número 06 superficie total 211.55 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Donatario	80-0000000019808	Peralta Vienes Manuel Ignacio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:37 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: Antonio Salas Delgado

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Simone E. Delgado Intriago  
Ejecuta del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00067430

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>SOLAR</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenciente a ..... DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA GOBIERNO AUTONOMO  
ubicada ..... ET CERRA MUNICIPAL GUSTALIA .....  
cuyo ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE ADJUDICACION ..... asiente a la cantidad  
de ..... \$0579.00 NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100 .....  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

DE

Manta, ..... de ..... del 20.....

30 DE SEPTIEMBRE 2014

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 116046



Nº 0116046

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24705

Fecha: 2 de septiembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-49-03-000

Ubicado en: LT.03 URB. MUNICIPAL GUSTALLA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1364000980001	DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA GOBIERNO AUTONOMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9579,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9579,00

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

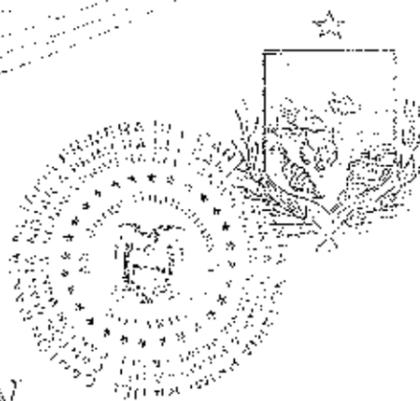
Abg. David Cedeño Ruyera

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS



Impreso por: MARIS REYES 02/09/2014 9:02:26



## AUTORIZACION

Nº. 056-02117

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANTONIO AGUSTIN AVILA DELGADO Y SRA.**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, ubicado en la urbanización Municipal **GUASTALLA**, correspondiente al Lote Nº 03, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle planificada  
Atrás: 9,00m. - Lote Nº 15 y parte del lote Nº 14  
Costado derecho: 21,28m. - Lote Nº 2  
Costado izquierdo: 21,25m. - Lote Nº 4  
Área total: 191,58m<sup>2</sup>

Manta, 27 de Junio del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

B. García.

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4332  
E-mail: gadme@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

2014  
JUN 27

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, ubicado en el sector 15 de Septiembre código # 224, clave catastral # 1014007000, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE JUICIO DE EXPROPIACION; AUTORIZADA EL 15 OCT. 2008 E INSCRITA EL 27 NOV. 2008 BAJO EL # 3413.** **7.137,14m2**

Frente: 87,52m. - Via Interbarrial  
Atrás: 89,34m. - Varios propietarios  
Costado derecho: 81,59m. - Varios propietarios  
Costado izquierdo: 80,60m. - Calle s/n

**AREAPARAUSODECALLESYACERAS:** **1.561,68m2**

**AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD,(10Lotes)**  
**2337,38m2**

1.- A favor de Sra. Telma Margarita Zambrano García; (Lote # 24):	250,00m2
2.- A favor del Sr. Miguel Franco Velásquez; (Lote # 23):	220,00m2
3.- A favor de José Leonel Franco Moreira (Lote # 18):	297,00m2
4.- A favor de Cesar Enrique Moreira Palma; (lote#12):	176,00m2
5.- A favor de Stephania Moreira Chávez; (lote#11):	176,00m2
6.- A favor de Rosa Gloria Chávez Quijije; (lote#10):	242,00m2
7.- A favor de Rómulo Rosenvelt Cedeño Ávila (lote#05):	212,00m2
8.- A favor de Manuel Ignacio Peralta Vinces (Lote # 06):	211,65m2
9.- A favor de Rosa Emperatriz Delgado García (Lote # 07):	210,75m2
10.- A favor de Manuel Rigoberto Lucas Delgado (Lote # 25):	341,98m2

**AREAS DESMEMBRADAS CON AUTORIZACION MUNICIPAL N°174-0741:**

A favor de los hermanos Francisco Javier, Isabel María, María Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefanía Plua Mise (Lote # 19): **160,00m2**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO AGUSTIN AVILA DELGADO Y SRA.:(LOTEN°03):** **191,58m2**

Frente: 9,00m. - Calle planificada  
Atrás: 9,00m. - Lote N° 15 y parte del lote N° 14  
Costado derecho: 21,28m. - Lote N° 2  
Costado izquierdo: 21,25m. - Lote N° 4

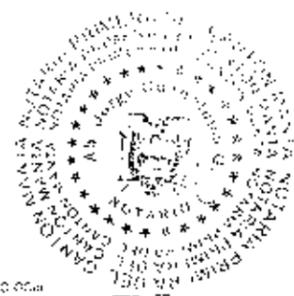
**AREA SOBRANTE:** **2.886,50m2**

**Área municipal "B": 520,00m2**  
**Área municipal "D": 2366,50m2**

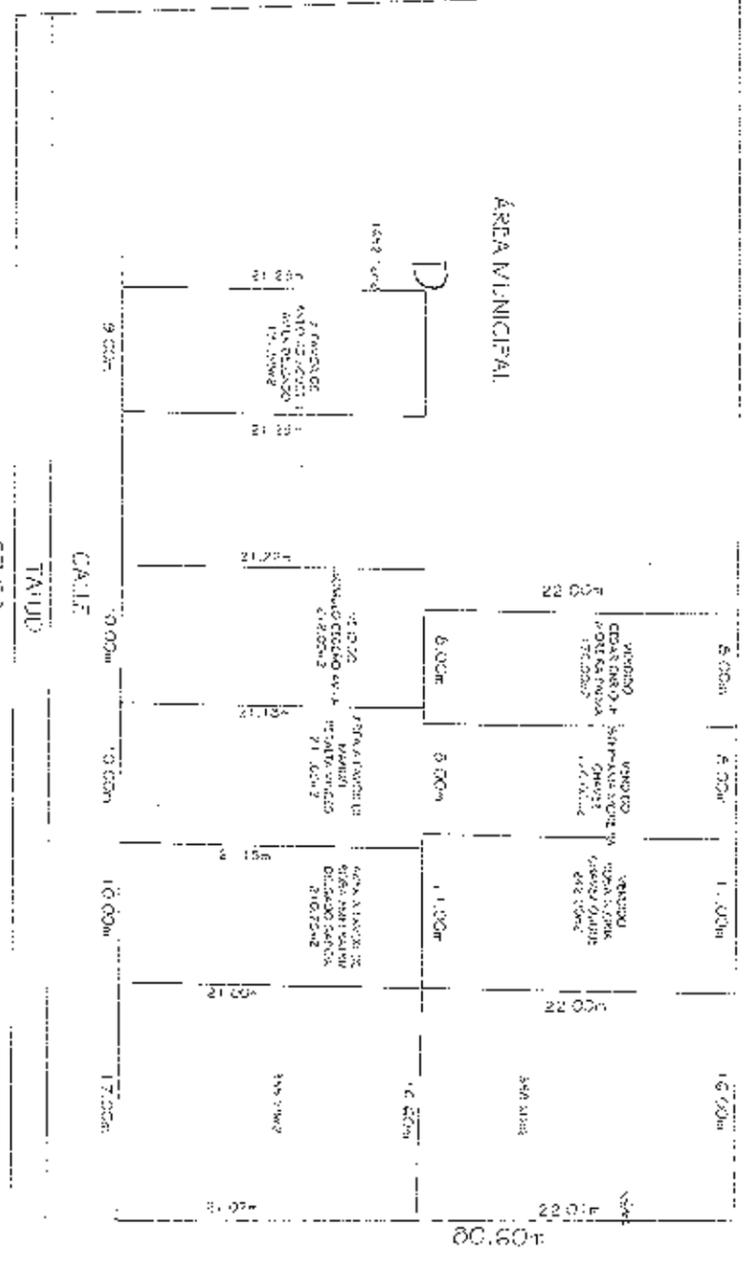
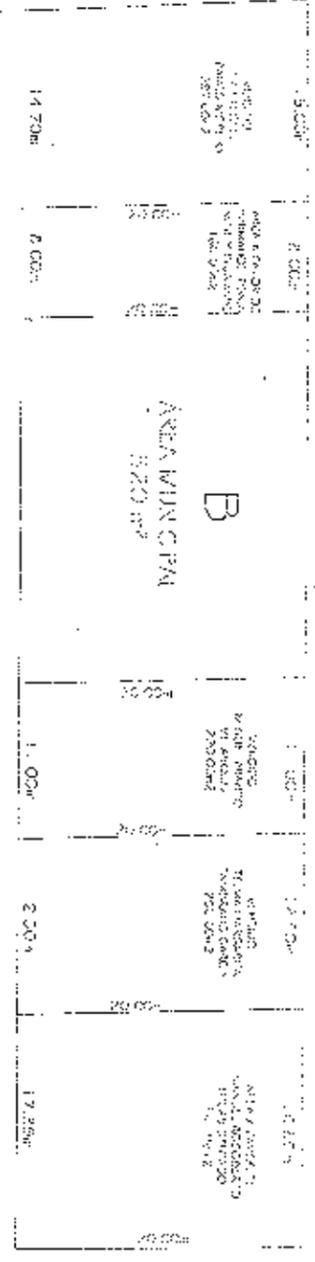
Manta, 27 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calic 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 4715 / 2611 4716 / 2611 4717 / 2611 4718 / 2611 4719 / 2611 4720 / 2611 4721 / 2611 4722 / 2611 4723 / 2611 4724 / 2611 4725 / 2611 4726 / 2611 4727 / 2611 4728 / 2611 4729 / 2611 4730 / 2611 4731 / 2611 4732 / 2611 4733 / 2611 4734 / 2611 4735 / 2611 4736 / 2611 4737 / 2611 4738 / 2611 4739 / 2611 4740 / 2611 4741 / 2611 4742 / 2611 4743 / 2611 4744 / 2611 4745 / 2611 4746 / 2611 4747 / 2611 4748 / 2611 4749 / 2611 4750 / 2611 4751 / 2611 4752 / 2611 4753 / 2611 4754 / 2611 4755 / 2611 4756 / 2611 4757 / 2611 4758 / 2611 4759 / 2611 4760 / 2611 4761 / 2611 4762 / 2611 4763 / 2611 4764 / 2611 4765 / 2611 4766 / 2611 4767 / 2611 4768 / 2611 4769 / 2611 4770 / 2611 4771 / 2611 4772 / 2611 4773 / 2611 4774 / 2611 4775 / 2611 4776 / 2611 4777 / 2611 4778 / 2611 4779 / 2611 4780 / 2611 4781 / 2611 4782 / 2611 4783 / 2611 4784 / 2611 4785 / 2611 4786 / 2611 4787 / 2611 4788 / 2611 4789 / 2611 4790 / 2611 4791 / 2611 4792 / 2611 4793 / 2611 4794 / 2611 4795 / 2611 4796 / 2611 4797 / 2611 4798 / 2611 4799 / 2611 4800 / 2611 4801 / 2611 4802 / 2611 4803 / 2611 4804 / 2611 4805 / 2611 4806 / 2611 4807 / 2611 4808 / 2611 4809 / 2611 4810 / 2611 4811 / 2611 4812 / 2611 4813 / 2611 4814 / 2611 4815 / 2611 4816 / 2611 4817 / 2611 4818 / 2611 4819 / 2611 4820 / 2611 4821 / 2611 4822 / 2611 4823 / 2611 4824 / 2611 4825 / 2611 4826 / 2611 4827 / 2611 4828 / 2611 4829 / 2611 4830 / 2611 4831 / 2611 4832 / 2611 4833 / 2611 4834 / 2611 4835 / 2611 4836 / 2611 4837 / 2611 4838 / 2611 4839 / 2611 4840 / 2611 4841 / 2611 4842 / 2611 4843 / 2611 4844 / 2611 4845 / 2611 4846 / 2611 4847 / 2611 4848 / 2611 4849 / 2611 4850 / 2611 4851 / 2611 4852 / 2611 4853 / 2611 4854 / 2611 4855 / 2611 4856 / 2611 4857 / 2611 4858 / 2611 4859 / 2611 4860 / 2611 4861 / 2611 4862 / 2611 4863 / 2611 4864 / 2611 4865 / 2611 4866 / 2611 4867 / 2611 4868 / 2611 4869 / 2611 4870 / 2611 4871 / 2611 4872 / 2611 4873 / 2611 4874 / 2611 4875 / 2611 4876 / 2611 4877 / 2611 4878 / 2611 4879 / 2611 4880 / 2611 4881 / 2611 4882 / 2611 4883 / 2611 4884 / 2611 4885 / 2611 4886 / 2611 4887 / 2611 4888 / 2611 4889 / 2611 4890 / 2611 4891 / 2611 4892 / 2611 4893 / 2611 4894 / 2611 4895 / 2611 4896 / 2611 4897 / 2611 4898 / 2611 4899 / 2611 4900 / 2611 4901 / 2611 4902 / 2611 4903 / 2611 4904 / 2611 4905 / 2611 4906 / 2611 4907 / 2611 4908 / 2611 4909 / 2611 4910 / 2611 4911 / 2611 4912 / 2611 4913 / 2611 4914 / 2611 4915 / 2611 4916 / 2611 4917 / 2611 4918 / 2611 4919 / 2611 4920 / 2611 4921 / 2611 4922 / 2611 4923 / 2611 4924 / 2611 4925 / 2611 4926 / 2611 4927 / 2611 4928 / 2611 4929 / 2611 4930 / 2611 4931 / 2611 4932 / 2611 4933 / 2611 4934 / 2611 4935 / 2611 4936 / 2611 4937 / 2611 4938 / 2611 4939 / 2611 4940 / 2611 4941 / 2611 4942 / 2611 4943 / 2611 4944 / 2611 4945 / 2611 4946 / 2611 4947 / 2611 4948 / 2611 4949 / 2611 4950 / 2611 4951 / 2611 4952 / 2611 4953 / 2611 4954 / 2611 4955 / 2611 4956 / 2611 4957 / 2611 4958 / 2611 4959 / 2611 4960 / 2611 4961 / 2611 4962 / 2611 4963 / 2611 4964 / 2611 4965 / 2611 4966 / 2611 4967 / 2611 4968 / 2611 4969 / 2611 4970 / 2611 4971 / 2611 4972 / 2611 4973 / 2611 4974 / 2611 4975 / 2611 4976 / 2611 4977 / 2611 4978 / 2611 4979 / 2611 4980 / 2611 4981 / 2611 4982 / 2611 4983 / 2611 4984 / 2611 4985 / 2611 4986 / 2611 4987 / 2611 4988 / 2611 4989 / 2611 4990 / 2611 4991 / 2611 4992 / 2611 4993 / 2611 4994 / 2611 4995 / 2611 4996 / 2611 4997 / 2611 4998 / 2611 4999 / 2611 5000 / 2611 5001 / 2611 5002 / 2611 5003 / 2611 5004 / 2611 5005 / 2611 5006 / 2611 5007 / 2611 5008 / 2611 5009 / 2611 5010 / 2611 5011 / 2611 5012 / 2611 5013 / 2611 5014 / 2611 5015 / 2611 5016 / 2611 5017 / 2611 5018 / 2611 5019 / 2611 5020 / 2611 5021 / 2611 5022 / 2611 5023 / 2611 5024 / 2611 5025 / 2611 5026 / 2611 5027 / 2611 5028 / 2611 5029 / 2611 5030 / 2611 5031 / 2611 5032 / 2611 5033 / 2611 5034 / 2611 5035 / 2611 5036 / 2611 5037 / 2611 5038 / 2611 5039 / 2611 5040 / 2611 5041 / 2611 5042 / 2611 5043 / 2611 5044 / 2611 5045 / 2611 5046 / 2611 5047 / 2611 5048 / 2611 5049 / 2611 5050 / 2611 5051 / 2611 5052 / 2611 5053 / 2611 5054 / 2611 5055 / 2611 5056 / 2611 5057 / 2611 5058 / 2611 5059 / 2611 5060 / 2611 5061 / 2611 5062 / 2611 5063 / 2611 5064 / 2611 5065 / 2611 5066 / 2611 5067 / 2611 5068 / 2611 5069 / 2611 5070 / 2611 5071 / 2611 5072 / 2611 5073 / 2611 5074 / 2611 5075 / 2611 5076 / 2611 5077 / 2611 5078 / 2611 5079 / 2611 5080 / 2611 5081 / 2611 5082 / 2611 5083 / 2611 5084 / 2611 5085 / 2611 5086 / 2611 5087 / 2611 5088 / 2611 5089 / 2611 5090 / 2611 5091 / 2611 5092 / 2611 5093 / 2611 5094 / 2611 5095 / 2611 5096 / 2611 5097 / 2611 5098 / 2611 5099 / 2611 5100 / 2611 5101 / 2611 5102 / 2611 5103 / 2611 5104 / 2611 5105 / 2611 5106 / 2611 5107 / 2611 5108 / 2611 5109 / 2611 5110 / 2611 5111 / 2611 5112 / 2611 5113 / 2611 5114 / 2611 5115 / 2611 5116 / 2611 5117 / 2611 5118 / 2611 5119 / 2611 5120 / 2611 5121 / 2611 5122 / 2611 5123 / 2611 5124 / 2611 5125 / 2611 5126 / 2611 5127 / 2611 5128 / 2611 5129 / 2611 5130 / 2611 5131 / 2611 5132 / 2611 5133 / 2611 5134 / 2611 5135 / 2611 5136 / 2611 5137 / 2611 5138 / 2611 5139 / 2611 5140 / 2611 5141 / 2611 5142 / 2611 5143 / 2611 5144 / 2611 5145 / 2611 5146 / 2611 5147 / 2611 5148 / 2611 5149 / 2611 5150 / 2611 5151 / 2611 5152 / 2611 5153 / 2611 5154 / 2611 5155 / 2611 5156 / 2611 5157 / 2611 5158 / 2611 5159 / 2611 5160 / 2611 5161 / 2611 5162 / 2611 5163 / 2611 5164 / 2611 5165 / 2611 5166 / 2611 5167 / 2611 5168 / 2611 5169 / 2611 5170 / 2611 5171 / 2611 5172 / 2611 5173 / 2611 5174 / 2611 5175 / 2611 5176 / 2611 5177 / 2611 5178 / 2611 5179 / 2611 5180 / 2611 5181 / 2611 5182 / 2611 5183 / 2611 5184 / 2611 5185 / 2611 5186 / 2611 5187 / 2611 5188 / 2611 5189 / 2611 5190 / 2611 5191 / 2611 5192 / 2611 5193 / 2611 5194 / 2611 5195 / 2611 5196 / 2611 5197 / 2611 5198 / 2611 5199 / 2611 5200 / 2611 5201 / 2611 5202 / 2611 5203 / 2611 5204 / 2611 5205 / 2611 5206 / 2611 5207 / 2611 5208 / 2611 5209 / 2611 5210 / 2611 5211 / 2611 5212 / 2611 5213 / 2611 5214 / 2611 5215 / 2611 5216 / 2611 5217 / 2611 5218 / 2611 5219 / 2611 5220 / 2611 5221 / 2611 5222 / 2611 5223 / 2611 5224 / 2611 5225 / 2611 5226 / 2611 5227 / 2611 5228 / 2611 5229 / 2611 5230 / 2611 5231 / 2611 5232 / 2611 5233 / 2611 5234 / 2611 5235 / 2611 5236 / 2611 5237 / 2611 5238 / 2611 5239 / 2611 5240 / 2611 5241 / 2611 5242 / 2611 5243 / 2611 5244 / 2611 5245 / 2611 5246 / 2611 5247 / 2611 5248 / 2611 5249 / 2611 5250 / 2611 5251 / 2611 5252 / 2611 5253 / 2611 5254 / 2611 5255 / 2611 5256 / 2611 5257 / 2611 5258 / 2611 5259 / 2611 5260 / 2611 5261 / 2611 5262 / 2611 5263 / 2611 5264 / 2611 5265 / 2611 5266 / 2611 5267 / 2611 5268 / 2611 5269 / 2611 5270 / 2611 5271 / 2611 5272 / 2611 5273 / 2611 5274 / 2611 5275 / 2611 5276 / 2611 5277 / 2611 5278 / 2611 5279 / 2611 5280 / 2611 5281 / 2611 5282 / 2611 5283 / 2611 5284 / 2611 5285 / 2611 5286 / 2611 5287 / 2611 5288 / 2611 5289 / 2611 5290 / 2611 5291 / 2611 5292 / 2611 5293 / 2611 5294 / 2611 5295 / 2611 5296 / 2611 5297 / 2611 5298 / 2611 5299 / 2611 5300 / 2611 5301 / 2611 5302 / 2611 5303 / 2611 5304 / 2611 5305 / 2611 5306 / 2611 5307 / 2611 5308 / 2611 5309 / 2611 5310 / 2611 5311 / 2611 5312 / 2611 5313 / 2611 5314 / 2611 5315 / 2611 5316 / 2611 5317 / 2611 5318 / 2611 5319 / 2611 5320 / 2611 5321 / 2611 5322 / 2611 5323 / 2611 5324 / 2611 5325 / 2611 5326 / 2611 5327 / 2611 5328 / 2611 5329 / 2611 5330 / 2611 5331 / 2611 5332 / 2611 5333 / 2611 5334 / 2611 5335 / 2611 5336 / 2611 5337 / 2611 5338 / 2611 5339 / 2611 5340 / 2611 5341 / 2611 5342 / 2611 5343 / 2611 5344 / 2611 5345 / 2611 5346 / 2611 5347 / 2611 5348 / 2611 5349 / 2611 5350 / 2611 5351 / 2611 5352 / 2611 5353 / 2611 5354 / 2611 5355 / 2611 5356 / 2611 5357 / 2611 5358 / 2611 5359 / 2611 5360 / 2611 5361 / 2611 5362 / 2611 5363 / 2611 5364 / 2611 5365 / 2611 5366 / 2611 5367 / 2611 5368 / 2611 5369 / 2611 5370 / 2611 5371 / 2611 5372 / 2611 5373 / 2611 5374 / 2611 5375 / 2611 5376 / 2611 5377 / 2611 5378 / 2611 5379 / 2611 5380 / 2611 5381 / 2611 5382 / 2611 5383 / 2611 5384 / 2611 5385 / 2611 5386 / 2611 5387 / 2611 5388 / 2611 5389 / 2611 5390 / 2611 5391 / 2611 5392 / 2611 5393 / 2611 5394 / 2611 5395 / 2611 5396 / 2611 5397 / 2611 5398 / 2611 5399 / 2611 5400 / 2611 5401 / 2611 5402 / 2611 5403 / 2611 5404 / 2611 5405 / 2611 5406 / 2611 5407 / 2611 5408 / 2611 5409 / 2611 5410 / 2611 5411 / 2611 5412 / 2611 5413 / 2611 5414 / 2611 5415 / 2611 5416 / 2611 5417 / 2611 5418 / 2611 5419 / 2611 5420 / 2611 5421 / 2611 5422 / 2611 5423 / 2611 5424 / 2611 5425 / 2611 5426 / 2611 5427 / 2611 5428 / 2611 5429 / 2611 5430 / 2611 5431 / 2611 5432 / 2611 5433 / 2611 5434 / 2611 5435 / 2611 5436 / 2611 5437 / 2611 5438 / 2611 5439 / 2611 5440 / 2611 5441 / 2611 5442 / 2611 5443 / 2611 5444 / 2611 5445 / 2611 5446 / 2611 5447 / 2611 5448 / 2611 5449 / 2611 5450 / 2611 5451 / 2611 5452 / 2611 5453 / 2611 5454 / 2611 5455 / 2611 5456 / 2611 5457 / 2611 5458 / 2611 5459 / 2611 5460 / 2611 5461 / 2611 5462 / 2611 5463 / 2611 5464 / 2611 5465 / 2611 5466 / 2611 5467 / 2611 5468 / 2611 5469 / 2611 5470 / 2611 5471 / 2611 5472 / 2611 5473 / 2611 5474 / 2611 5475 / 2611 5476 / 2611 5477 / 2611 5478 / 2611 5479 / 2611 5480 / 2611 5481 / 2611 5482 / 2611 5483 / 2611 5484 / 2611 5485 / 2611 5486 / 2611 5487 / 2611 5488 / 2611 5489 / 2611 5490 / 2611 5491 / 2611 5492 / 2611 5493 / 2611 5494 / 2611 5495 / 2611 5496 / 2611 5497 / 2611 5498 / 2611 5499 / 2611 5500 / 2611 5501 / 2611 5502 / 2611 5503 / 2611 5504 / 2611 5505 / 2611 5506 / 2611 5507 / 2611 5508 / 2611 5509 / 2611 5510 / 2611 5511 / 2611 5512 / 2611 5513 / 2611 5514 / 2611 5515 / 2611 5516 / 2611 5517 / 2611 5518 / 2611 5519 / 2611 5520 / 2611 5521 / 2611 5522 / 2611 5523 / 2611 5524 / 2611 5525 / 2611 5526 / 2611 5527 / 2611 5528 / 2611 5529 / 2611 5530 / 2611 5531 / 2611 5532 / 2611 5533 / 2611 5534 / 2611 5535 / 2611 5536 / 2611 5537 / 2611 5538 / 2611 5539 / 2611 5540 / 2611 5541 / 2611 5542 / 2611 5543 / 2611 5544 / 2611 5545 / 2611 5546 / 2611 5547 / 2611 5548 / 2611 5549 / 2611 5550 / 2611 5551 / 2611 5552 / 2611 5553 / 2611 5554 / 2611 5555 / 2611 5556 / 2611 5557 / 2611 5558 / 2611 5559 / 2611 5560 / 2611 5561 / 2611 5562 / 2611 5563 / 2611 5564 / 2611 5565 / 2611 5566 / 2611 5567 / 2611 5568 / 2611 5569 / 2611 5570 / 2611 5571 / 2611 5572 / 2611 5573 / 2611 5574 / 2611 5575 / 2611 5576 / 2611 5577 / 2611 5578 / 2611 5579 / 2611 5580 / 2611 5581 / 2611 5582 / 2611 5583 / 2611 5584 / 2611 5585 / 2611 5586 / 2611 5587 / 2611 5588 / 2611 5589 / 2611 5590 / 2611 5591 / 2611 5592 / 2611 5593 / 2611 5594 / 2611 5595 / 2611 5596 / 2611 5597 / 2611 5598 / 2611 5599 / 2611 5600 / 2611 5601 / 2611 5602 / 2611 5603 / 2611 5604 / 2611 5605 / 2611 5606 / 2611 5607 / 2611 5608 / 2611 5609 / 2611 5610 / 2611 5611 / 2611 5612 / 2611 5613 / 2611 5614 / 2611 5615 / 2611 5616 / 2611 5617 / 2611 5618 / 2611 5619 / 2611 5620 / 2611 5621 / 2611 5622 / 2611 5623 / 2611 5624 / 2611 5625 / 2611 5626 / 2611 5627 / 2611 5628 / 2611 5629 / 2611 5630 / 2611 5631 / 2611 5632 / 2611 5633 / 2611 5634 / 2611 5635 / 2611 5636 / 2611 5637 / 2611 5638 / 2611 5639 / 2611 5640 / 2611 5641 / 2611 5642 / 2611 5643 / 2611 5644 / 2611 5645 / 2611 5646 / 2611 5647 / 2611 5648 / 2611 5649 / 2611 5650 / 2611 5651 / 2611 5652 / 2611 5653 / 2611 5654 / 2611 5655 / 2611 5656 / 2611 5657 / 2611 5658 / 2611 5659 / 2611 5660 / 2611 5661 / 2611 5662 / 2611 5663 / 2611 5664 / 2611 5665 / 2611 5666 / 2611 5667 / 2611 5668 / 2611 5669 / 2611 5670 / 2611 5671 / 2611 5672 / 2611 5673 / 2611 5674 / 2611 5675 / 2611 5676 / 2611 56



PROPIEDAD PARTICULAR  
81,59m



MUNICIPIO DE MANTLA, OAXACA

GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MANTLA  
MUNICIPIO DE MANTLA, OAXACA, MEXICO  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTLA  
ÁREA DE SERVICIOS URBANOS  
MANTLA, OAXACA, MEXICO  
Fecha: 15/05/2014

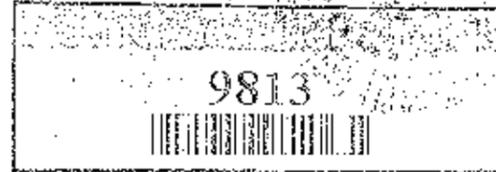
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTLA  
MANTLA, OAXACA, MEXICO  
MANTLA, OAXACA, MEXICO  
MANTLA, OAXACA, MEXICO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9813

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1614007000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 87,52m y vía interbarrial. POR ATRAS; 89,34m y varios propietarios. COSTADO DERECHO, 81,59m y varios propietarios. COSTADO IZQUIERDO, 80,60m y calle s/c. Área total 7.283,14 M2. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Nº	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 29/05/2000	8.570
Compra Venta	Protocolización de Documentos	3.415 27/11/2005	49.529
Compra Venta	Donación	1.532 28/05/2009	25.255
Compra Venta	Donación	2.298 11/08/2009	37.433
Compra Venta	Donación	2.477 12/10/2010	43.150
Compra Venta	Donación	2.634 29/10/2010	46.683
Compra Venta	Donación	2.908 01/12/2010	51.128
Compra Venta	Donación	3.144-4000 02/06/2011	24.047
Compra Venta	Donación	3.229 04/01/2012	328
Compra Venta	Compraventa y Utilización	3.579 24/01/2012	3.430
Compra Venta	Donación	2.605 20/02/2013	51.335
Compra Venta	Donación	2.722 09/09/2013	54.113
Compra Venta	Donación	2.808 12/09/2013	56.390

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**17 11 Compraventa**

Inscrito el: *Junes, 29 de mayo de 2000*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *8.570* - Folio Final: *8.582*  
Número de Inscripción: *1.393* Número de Repertorio: *2.633*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Décima Séptima*  
Nombre del Cantón: *Guayaquil*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de mayo de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
*sobre seis lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, con una Superficie total de Once mil Trecientos Veinte*



Metros Cuadrados, ubicados en el sitio que se conoce como camino a las chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000017664	Compañía Guastalla S A		Manta
Vendedor	80-000000013633	Banco Industrial Comercial Baninco S A		Manta

2 / 13 Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2008  
Tomo: 87 Folio Inicial: 49.522 - Folio Final: 49.528  
Número de inscripción: 3.413 Número de Repertorio: 6.776  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí  
Fecha de Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del juicio de Expropiación seguido contra Cia. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000017664	Compañía Guastalla S A		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Mantz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	29-mzy-2000	8570	8582

3 / 13 Donación

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.255 - Folio Final: 25.274  
Número de inscripción: 1.532 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION. La Señora Telma Margarita Zambrano García, debidamente representada por la Señora Flora María García Soza, en su calidad de Apoderada. La Ilustre Municipalidad de Manta, procede a reubicar a la Sra. Telma Margarita Zambrano García, para que celebre escritura ubicado en el Sector Quince de Septiembre de la Urbanización Guastalla, lote número 24, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Sr. Miguel Franco Velásquez, ( lote número veintitrés) y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y área sobrante municipal "A", ( Lote número veinticinco), con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: pfpys

Ficha Registral: 9813

Página 2 de 3

Donatario: 80-000000008860 Zambrano Garcia Teina Margarita Soltero  
 c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
 Compra Venta: 3413 29-nov-2008 49522 49528



4 / 13 Donación

Inscrito el: martes, 11 de agosto de 2009  
 Tomo: 64 Folio Inicial: 37.435 - Folio Final: 37.448  
 Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 4.534  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Reubicación del terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización Guastalla lote número veintitres y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE Con once metros y calle planificada. POR ATRAS. Con once metros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros área sobrante municipal "B" (LOTE NUMERO VEINTIDOS). POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros. Sta. Teina Margarita Zambrano Garcia (lote número veintitres) SUPERFICIE TOTAL: Dieciséis mil seiscientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-05900233	Franco Velasquez Miguel Ugalde	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
 Compra Venta: 3413 29-nov-2008 49522 49528

5 / 13 Donación

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010  
 Tomo: 0 Folio Inicial: 43.130 - Folio Final: 43.147  
 Número de Inscripción: 2.477 Número de Repertorio: 5.023  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHOSO, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA. (lote número 12), y cuyas medidas y linderos, son: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera una calle planificada (diez metros de ancho), POR ATRAS, con ocho metros y lindera con el Sr. Romulo Cordero Avila POR COSTADO DERECHO, con veintidos metros y lindera área Municipal (Sobrante D.) y por el costado IZQUIERDO, con veintidos metros Área Municipal (Sobrante D.) con una superficie total de Cuatro Setenta y seis



- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-00000000051	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-02007891	Chavez Chavez Otilia Elizabeth	Casado	Manta
Donatario	80-000000008859	Moreira Palma Cesar Enrique	Casado	Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49322	49328

6 / 13 Donación

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 46.683 - Folio Final: 46.701

Número de Inscripción: 2.654 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote número 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Misc y Melissa Estefania Piza Misc ( lote número 19) con una area total de Descientos noventa y siete metros cuadrados.



- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-00000000015	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01801757	Moreira Jose Leonel	Casado(*)	Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49322	49328

7 / 13 Donación

Inscrito el: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.128 - Folio Final: 51.145

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

El Señor César Enrique Moreira Palma, en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Stephanie Yelena Moreira Chávez, DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (lote número 11) y cuyas medidas y linderos son, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle planificada (10.00M de ancho), POR ATRAS, ocho metros y lindera con el Sr. Manuel Peralta Vinces ( lote número 06), POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros y lindera con Sra Rosa



Gloria Chavez Quijije (lote numero 10), y por el COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros Sr. Cesar (lote numero 11) y por el COSTADO DERECHO, veintidos metros Sr. Cesar (lote numero 12) con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	80-0000000046550	Morera Chavez Stephanie Yelena	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

8 / 12 Donación

Inscrito el: Jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.047 - Folio Final: 24.053

Número de Inscripción: 1.444 Número de Repertorio: 3.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 10, y cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE, con once metros, linderos con calle planificada, (10.00m de ancho). POR ATRAS, once metros Sra. Rosa Delgado Garcia (lote numero 7), y parte del predio del Sr. Manuel Peraza Vinos, (lote numero 06), POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros, area municipal (sobrante D) POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros Sra. Stephanie Morera Chavez (lote numero 11), con una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	80-0000000017373	Chavez Alvarado Hector Arbenegol	Casado	Manta
Donatario	80-0000000016450	Chavez Quijije Rosa Gloria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	

9 / 12 Donación

Inscrito el: Miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 328 - Folio Final: 347

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 33

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

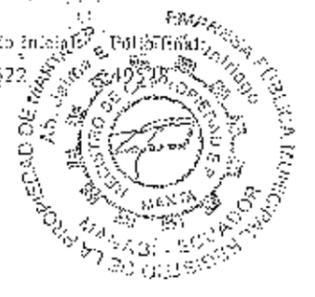
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION, Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector quince de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 03, y cuyas medidas y linderos son: Por el frente, 10.00m;



lindera con la calle pública planificada, POR ATRAS, 10,00m y lindera con el Señor Cesar Enrique Moreira Palma, Por el costado Derecho, 21,22m area Municipal (sobrante D..) Por el costado Izquierdo, 21,18m St. Manuel Peralta Vences (Lote numero 06) con una superficie total de 212,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Donatario	80-0000000024024	Cedeño Avila Romulo Roosevelt	Casado	Manta
Donatario	13-02431430	Chila Rodriguez Rosa Elita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

10 13 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 24 de enero de 2012  
 Tomo: 12 Folio Inicial: 5.430 - Folio Final: 5.455  
 Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio: 459  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El Gobierno Autónomo SDescentralizado Municipal del Cantón Manta procede a vender a favor de la Sra. Maria Leticia Mielles la faja de terreno de 51 metros cuadrados con un centímetros cuadrados ubicado en la Avenida treinta y cuatro y calle cinco del Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, Cantón Manta. En esta misma escritura los compradores deciden a unificar el lote que adquiere al Municipio con un lote ubicada en la avenida 34 y calle 5 del Barrio Santa Martha el mismo que lo adquirieron mediante partición extrajudicial inscrita el 11 de Marzo del 2009. Con una superficie total ciento cincuenta metros cuadrados, los mismos que se unifican con el área antes mencionada adquirida al Municipio dando una superficie total de: Doseientos un metros cuadrados con un centímetros cuadrados.

S.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04055492	Mielles Maria Leticia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	771	11-mar-2009	12934	12934

11 / Donación

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 51.898 - Folio Final: 51.914  
 Número de Inscripción: 2.605 Número de Repertorio: 6.148  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION de un lote de terreno ubicado en el sector 15 de septiembre de la Urbanización Guastalia lote N. 25.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta
Donatario	80-000000008855	Lucas Delgado Manuel Rigoberto	Casado	Manta

Estado Civil: Casado  
Domicilio: Manta

12 / 13 Donación

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 2013  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 54.113 - Folio Final: 54.129  
 Número de Inscripción: 2.722 Número de Repertorio: 6.415  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D O N A C I O N

El Sr. Manuel Ignacio Peralta Viquez, comparece en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Rosa Emperatriz

Delgado García en un tenorio

Donación y Reubicación el Municipio procede a reubicar a la Sra. Rosa Emperatriz Delgado García en un tenorio

ubicado en el sector: quinta de septiembre de la parroquia parroquia Guastalla lote numero 7 con un área

de 2 0 7 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta
Donatario	80-000000008854	Delgado García Rosa Emperatriz	Divorciado	Manta

13 / 13 Donación

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 2013  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 56.596 - Folio Final: 56.597  
 Número de Inscripción: 2.898 Número de Repertorio: 6.611  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION. Del lote ubicado en el sector 15 de septiembre de la parroquia Tampu de la  
 Urbanización Guastalla lote numero 08 superficie total: 211,63 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta
Donatario	80-0000000019808	Peralta Viquez Manuel Ignacio	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:37 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Antonia Paola Salgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Arme E. Delgado Intriago  
Jefe del Registrador