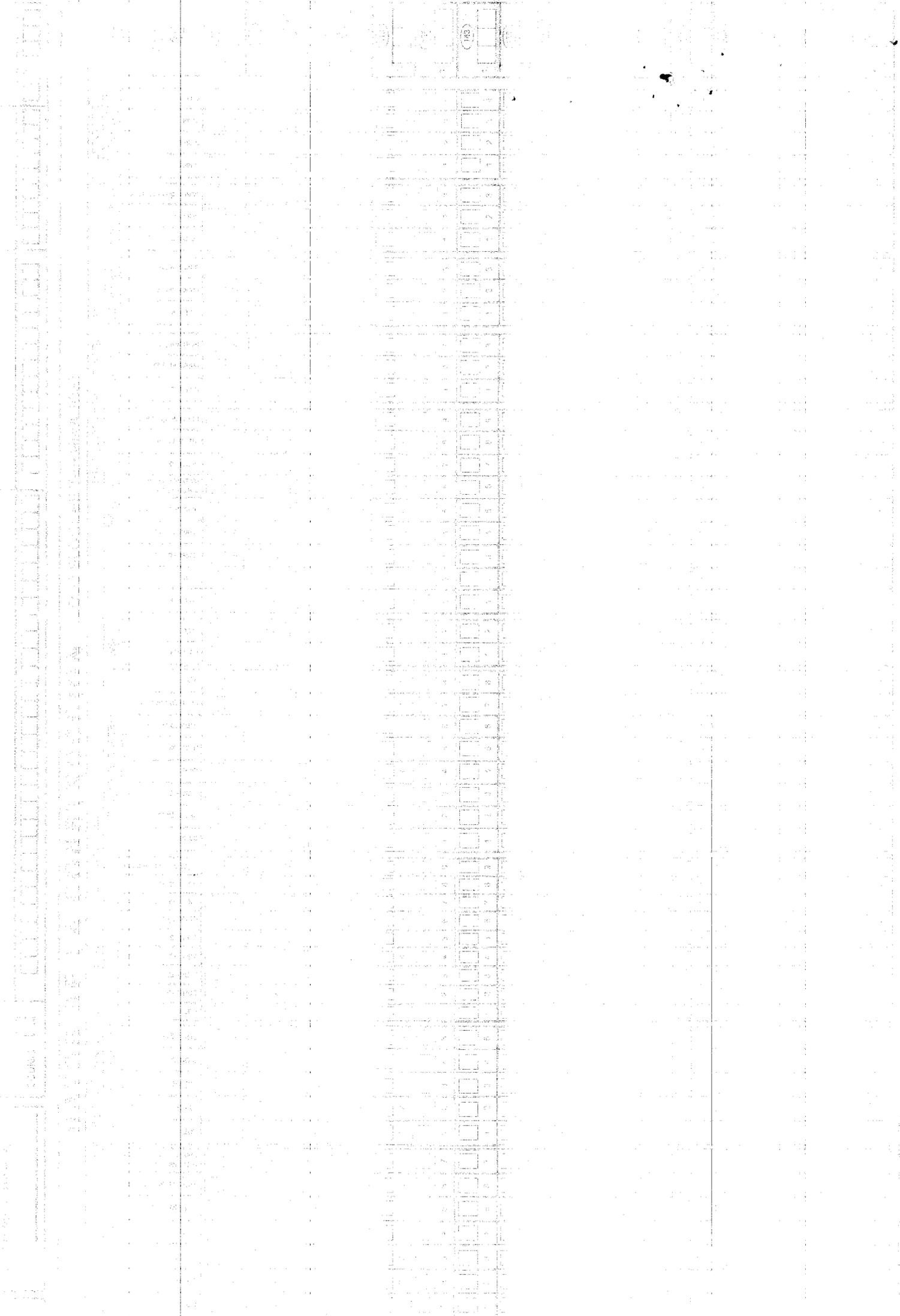


Jenkinia cinerea ALBERTO PAVAN



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
B 1 2 0 1 2 3

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMGENEADO
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Av. Bolívar barrio Sto. Nino
 calle _____ lote _____
 Mz _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO
- 19 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

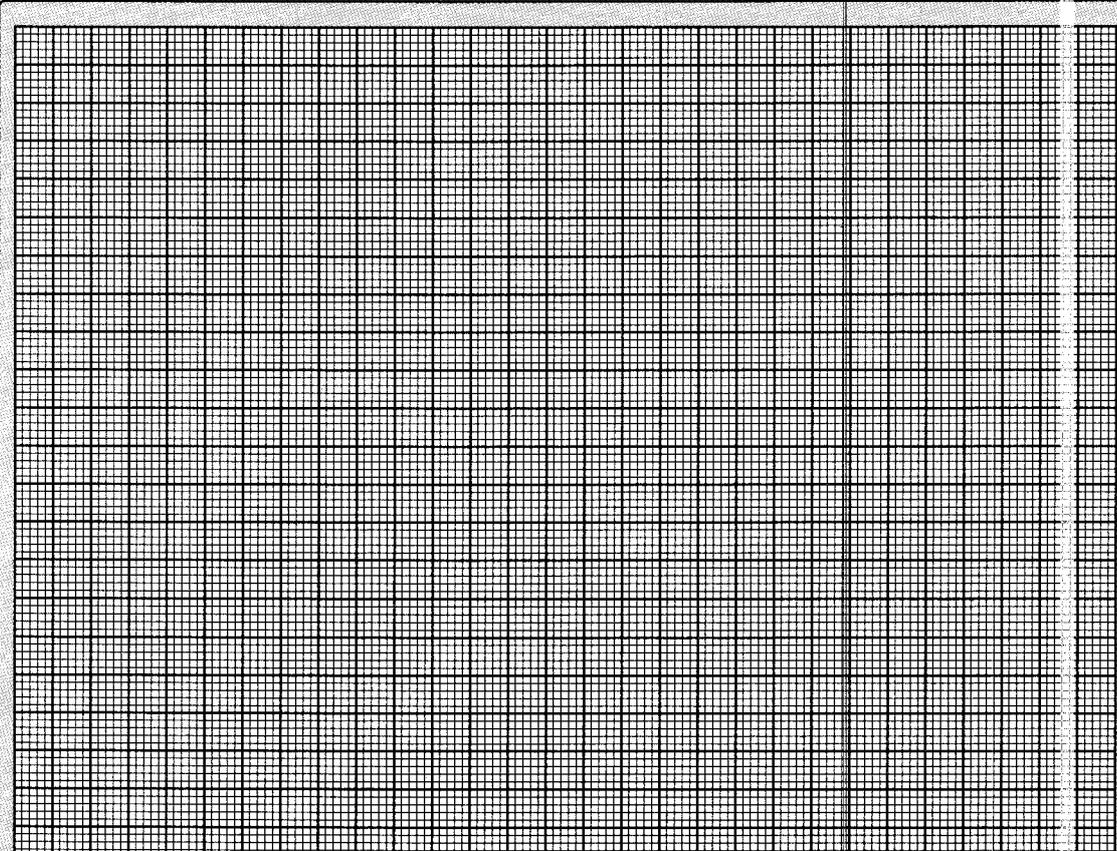
REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 19 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 19 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 19 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE AREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 20 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 20 AREA: SIN DECIMALES 1199.91
- 20 PERIMETRO: 157.80
- 20 LONGITUD DEL FRENTE: 17.00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
 - 2
 - 3
- 29 CONSTRUCCION OTRO USO
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

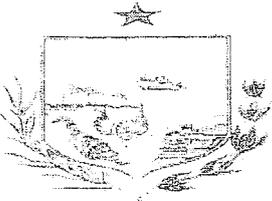
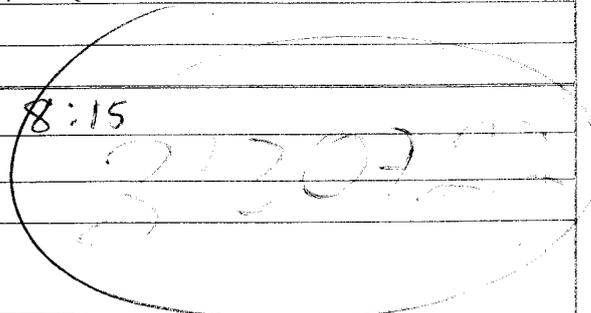
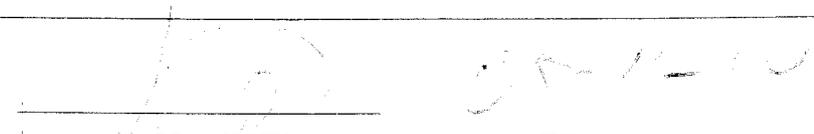
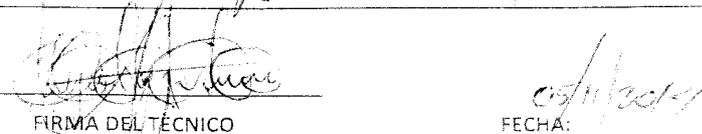
OBSERVACIONES:

sc de 3/20 de 05-1

Nombre

PARA

...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-12-07-11	
NOMBRES y/o RAZON:	Alberto Santana	0981596718
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	(Monserrate Figueroa)	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Desmembracion)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Insp. 30/10/14 8:15	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se otorgo la construcción.		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se otorga los planos de...		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 240-2946

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor. **SANTANA VINCES ALBERTO RAMON**, ubicado en el Sitio Mazato (Actualmente Barrio María Auxiliadora 2) de la Parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, Clave Catastral # 3-12-07-11-000, signado con el número dos de la manzana número "201" letra "T", el mismo que posee un área total de 2.910,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 2.910,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 30 de abril de 1979 bajo el No. 407 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 2 de abril de 1.979)

Por el Norte: avenida 221 con 46,00m.

Por el Sur: avenida 222 con 50,00m.

Por el Este: calle 314 con 60,00m.

Por el Oeste: terreno de Rosalía López de Bailón con 60,00m.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor de Cevallos Enrique Anibal (Escritura Autorizada por la Notaria del Cantón Manta e inscrita el 10 de julio de 2007.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 800,00m² a favor de la Sra. Villigua Gorozabel Yesica Lourdes (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de noviembre de 2007 e inscrita el 3 de enero de 2008

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 400,00m² a favor del Sr. Troya Alcívar Milton Saúl (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de noviembre de 2007 e inscrita el 3 de enero de 2008

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 180,00m² a favor del Sr. Cevallos Cevallos Víctor Antonio (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de septiembre de 2008 e inscrita el 20 de octubre de 2008

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 460,00m² a favor del Sr. Lugo Chesme Walter Antonio (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 1 de octubre de 2008 e inscrita el 6 de noviembre de 2008

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. BARRE BARRE ANGEL AGUSTIN y CAGUA BONE JOVITA FRANCISCA 50,00m². (Aprobación de subdivisión No. 223-2889 de fecha 24 de septiembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR, A FAVOR DEL SR. ORLANDO ALBERTO CEDEÑO y Sra. MONSERRATE TEODOSIA FIGUEROA ARAUZ: 53,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con la calle 314

Atrás: 10,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 5,60m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Blanca Policarpa Cedeño García

Costado Izquierdo: 5,00m. y lindera con propiedad del Sr. Barre Barre Ángel Agustín y Sra. Cagua Bone Jovita Francisca

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 240-2946

AREA A DESMEMBRAR, A FAVOR DE LA SRA. BLANCA POLICARPA CEDEÑO GARCIA:
149,91m².

Frente: 17,00m. y lindera con la calle 314

Atrás: 17,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 9,20m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado Izquierdo: 8,60m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Orlando Alberto Cedeño y Sra. Monserrate Teodosia Figueroa Arauz.

AREA NO JUSTIFICADA: 95,31m².

AREA SOBRANTE: 521,78m².

Frente: 18,74m. y lindera con la calle 314

Atrás: 35,22m. y lindera con propiedad del Sr. Troya Alcívar Milton Saúl

Costado derecho: 20,00m. y lindera con la avenida 222

Costado Izquierdo: Partiendo desde la calle 314 hacia la parte posterior 9,20m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Blanca Policarpa Cedeño García, y desde este punto gira hacia la parte posterior con con 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Lugo Chesme Walter Antonio

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0517-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de octubre de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



G.C.M.

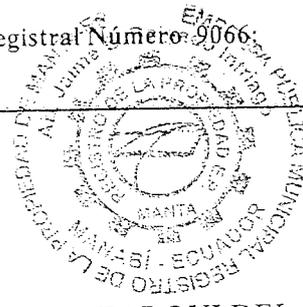


9066

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9066;

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3120719000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PARTE DEL LOTE # 2 MANZANA No. 201-LETRA "T".y tiene las siguientes medidas son las siguientes medidas,POR EL FRENTE, (norte) veintitres metros-Avenida doscientos veintiuno,POR ATRAS; (sur) veintitres metross linderando en doce metros con terreno que se reserva el vendedor Señor ALberto Ramon Santana Vines mas diez metros- Propiedad de Milton Saul Troya ALcivar mas un metro propiedad de Yessica Lourdes Villigua Gorozabel,COSTADO DERECHO, (Este) veinte metros terrenos que se reserva el vendedor,COSTADO IZQUIERDO, (Oeste) veinte metros- propiedad del Señor Enrique Anibal Cevallos .CON UN AREA TOTAL DE CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, (460,00 m2).SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

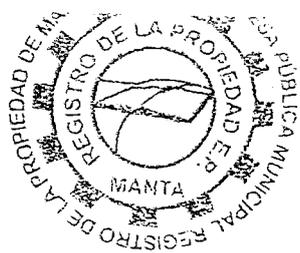
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	407 30/04/1979	649
Compra Venta	Compraventa	3.141 06/11/2008	45.320
Compra Venta	Compraventa	23 05/01/2010	326

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de abril de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 649 - Folio Final: 651
Número de Inscripción: 407 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

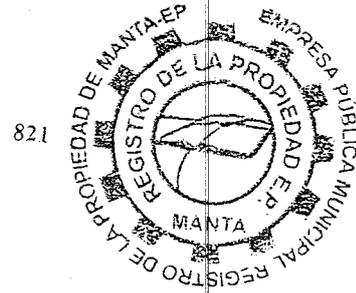
a.- Observaciones:

Ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Los lotes numero UNO, DOS, TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00521646	Santana Vinces Alberto Ramon
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008
Tomo: 79 Folio Inicial: 45.320 - Folio Final: 45.332
Número de Inscripción: 3.141 Número de Repertorio: 6.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero dos de la Manzana numero doscientos uno, Letra T. con una superficie total de cuatrocientos sesenta metros cuadrados.

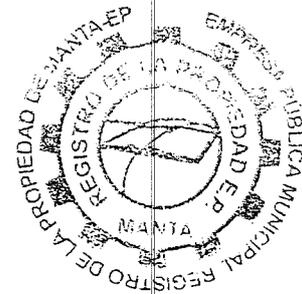
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-10181241	Lugo Chesme Walter Antonio
Vendedor	13-01355655	Machuca Eudosia Del Jesus
Vendedor	13-00521646	Santana Vinces Alberto Ramon

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

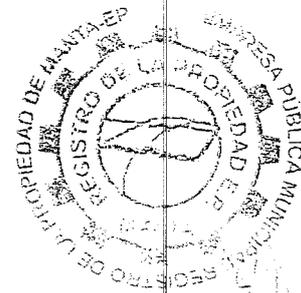
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

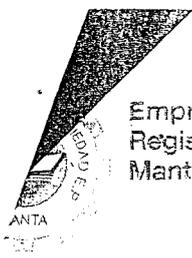
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	407	30-abr-1979	649	651



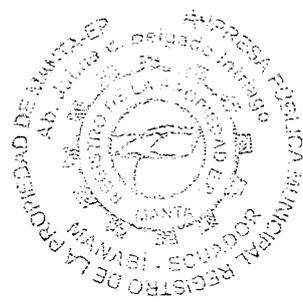
3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 335
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 37
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA Sra. Mercedes Jesus Lugo Chesme de estado civil casado con el señor Job Eliecer Brito Lara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09372652	Lugo Chesme Mercedes Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-10181241	Lugo Chesme Walter Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-06482918	Mendoza Macias Paola Maribel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3141	06-nov-2008	45320	45332

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

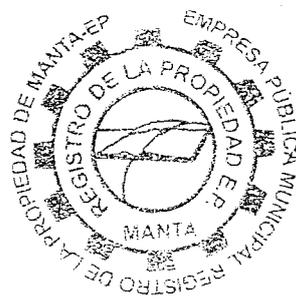
Emitido a las: 11:39:35 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/28/2014 3.48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-07-11-000	470,00	\$ 8.225,00	CALLE 314 AV. 221 Y 222	2014	149655	298732
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA VINCES ALBERTO		1300521646	Costa Judicial			
8/28/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,74		\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,10		\$ 41,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,82		\$ 0,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,66
			VALOR PAGADO			\$ 44,66
			SALDO			\$ 0,00

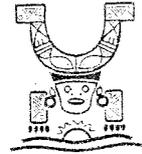
[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00046814

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 240-2946-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **BLANCA POLICARPA CEDEÑO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del lote No. 2 de la manzana No. "201" letra "T", terreno de propiedad del Sr. Santana Vines Alberto Ramón, ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,00m. y lindera con la calle 314

Atrás: 17,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 9,20m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado Izquierdo: 8,60m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Orlando Alberto Cedeño y Sra. Monserrate Teodosia Figueroa Arauz.

Área total: 149,91m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de octubre de 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

Ciudadanía*ANI 130686879-3
CEDENO GARCIA BLANCA POLICARPA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
23 ENERO 1940
001- 00235 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 984



ECUATORIANA***** A1111A1111
SULTERO
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

SANTOS GARCIA BRAVO
MANTA 22/10/2009
22/10/2021



1963617

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

ELECCIONES SECCIONALES 19-18-2011

006 - 0075

1306868793

NÚMERO DE CERTIFICADO

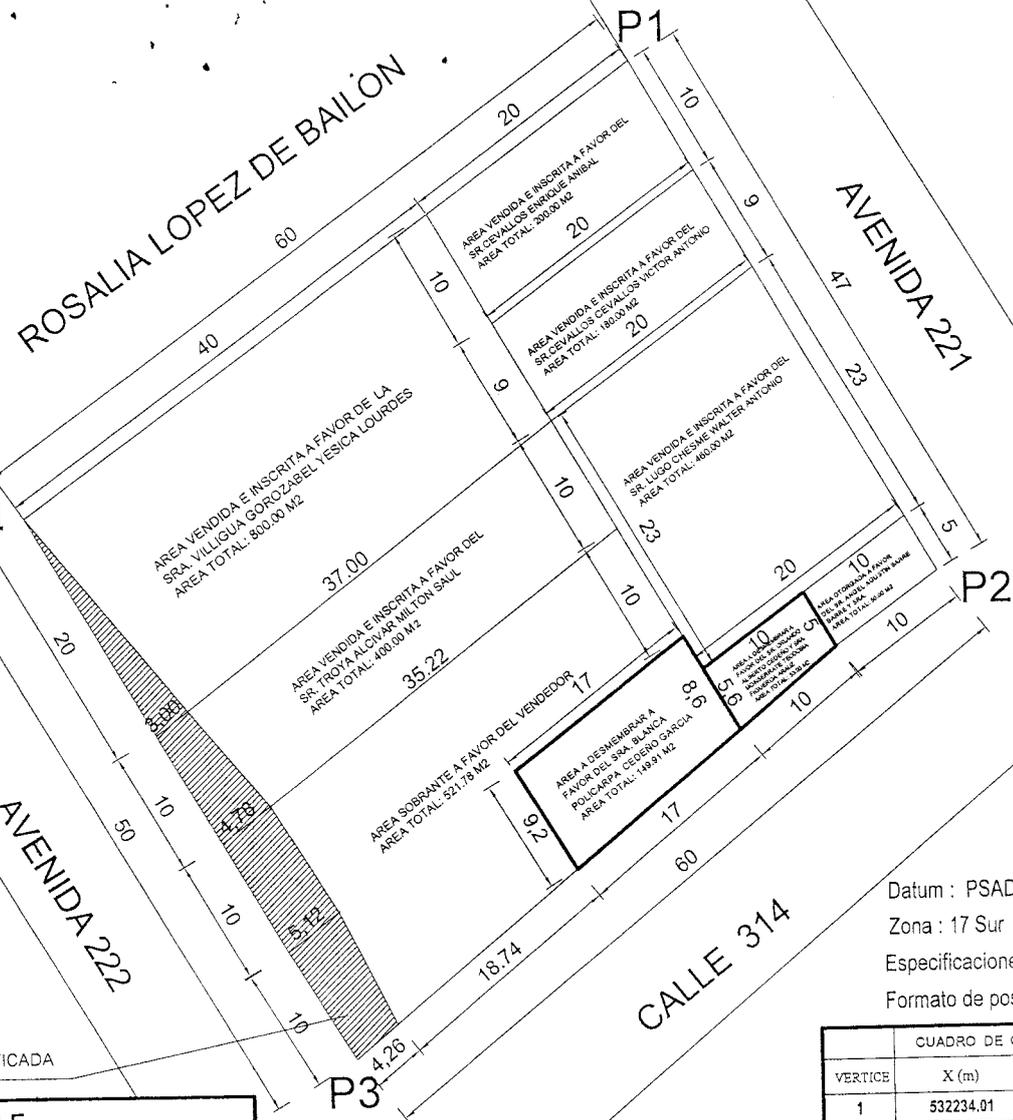
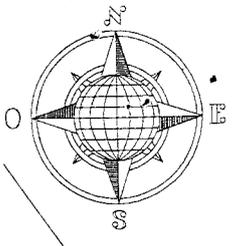
CÉDULA

CEDENO GARCIA BLANCA POLICARPA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO 1
PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

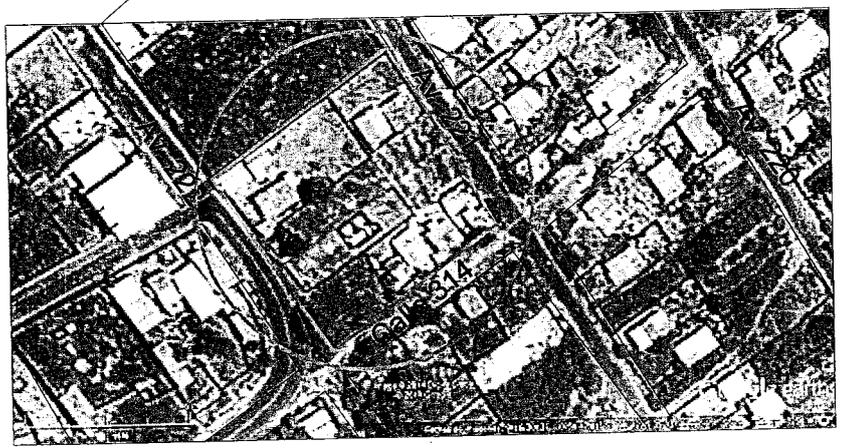


AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532234.01	9892096.99
2	532257.61	9892056.35
3	532214.23	9892021.34
4	532185.51	9892061.67

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. SANTANA VINCES ALBERTO RAMON Y SRA. MACHUCA EUDOSIA DEL JESUS	2910.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SR. CEVALLOS ENRIQUE ANIBAL	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. VILIGUA GOROZABEL YESICA LOURDES	800.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SR. TROYA ALCIVAR MILTON SAUL	400.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SR. CEVALLOS CEVALLOS VICTOR ANTONIO	180.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SR. LUGO CHESME WALTER ANTONIO	460.00 m2
AREA OTORGADA A FAVOR DEL SR. BARRE BARRE ANGEL AGUSTIN Y SRA. CAGUA BONE JOVITA FRANCISCA	50.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ORLANDO ALBERTO CEDEÑO Y SRA. MONSERRATE TEODOSIA FIGUEROA ARAUZ	53.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. BLANCA POLICARPA CEDEÑO GARCIA	149.91 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	96.31 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEADOR	521.78 m2



UBICACION
 "SITIO MAZATO LOTE # 02 ENTRE LAS AVENIDAS 221 Y 222 Y CALLE 314 DE LA MANZANA "201" LETRA T- PARROQUIA TARQUI - ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO"

PROPIEDAD : SR. SANTANA VINCES ALBERTO RAMON Y SRA MACHUCA EUDOSIA DEL JESUS					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. SANTANA VINCES RAMON	AR. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF. N-815	1 600	3120711000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE . 2014	FORMATO : A4	DIBUJO : OPCION TECNICA	