

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																								
PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				LUMINADOS		VENTANAS						ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																		
no liero	caña	madera o talo	fibra	ladrillo o coccin	ladrillo muestre & dego	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidrio grueso fuerte	bañista	cerámica	perfora o mayolica	porcelanato	interior o marmeter	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	ni liero	si liero	no liero	caño	tablero o talo	madera y vidrio	bloque cemental	madera tipo chaza o liero	aluminio	madera fina	aluminio de color	no liero	sobrepes	empotradas	no liero	plancha	cuento de mequras	buena	regular	malu	ruina
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1																				

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lomas Buenasquillo
calle _____

LOTE A Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ALCANTARILLADO
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE AREA
☐ NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

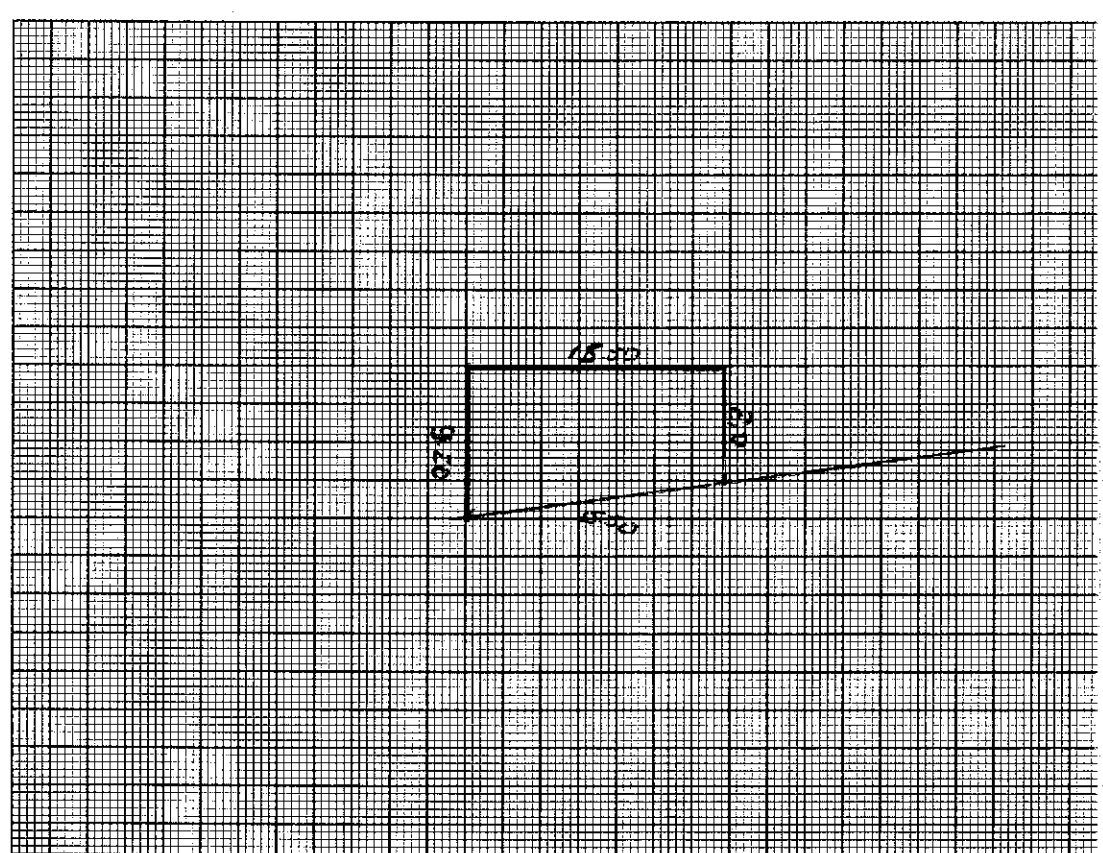
- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ USO
☐ CONSTRUCCION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

Se desne
1152813
201101
Sdo. Col

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

DESBOQUEAR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118077

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0118077



No. Electrónico: 26459

Fecha: 11 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-28-21-000

Ubicado en: LOMAS BARBASQUILLO LOTE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 133,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

710869

QUINTERO RESTREPO BERNARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9997,50

CONSTRUCCIÓN: 42800,10

52797,60

x 1,3%

Son: CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

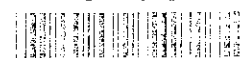
Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 1152813000.



6278

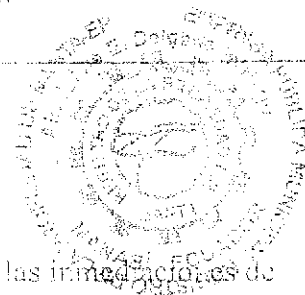


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 15281300



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno urbano, ubicado en las inmediaciones de la Lotización "Lomas de Barbasquillo", de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE: con catorce metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública. POR ATRAS: con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Señor Segundo Rogerio Reyes e Ignacio López. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y siete metros y terrenos del señor Medardo Manciatiti (lote número seis), POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y siete metros y terrenos del señor Fernando Pesantez. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, Con fecha 15 de Septiembre del 2008, se recibió Oficio Recibido, enviado por la Corte Superior de Quito, el 9 de septiembre del 2008, en el que la Sra. Elizabeth Duran Vélez, comparece mencionando que la Compraventa efectuada por su Cónyuges Señor Bernardo Quintero Restrepo, inscrita el 2 de Enero del 2002, consta en la misma nota que su cónyuges es de estado civil soltero, lo que no es verdad de acuerdo a la partida de Matrimonio que se acompaña en dicho Oficio por lo cual solicita a la Autoridad se digne disponer se tome nota y se agregue al Registro tantas veces mencionado, partida de matrimonio, a efecto de que se margine este hecho y evitar que se me perjudique en los derechos que me corresponde en el Inmueble al que se refiere el instrumento que estoy acompañando.

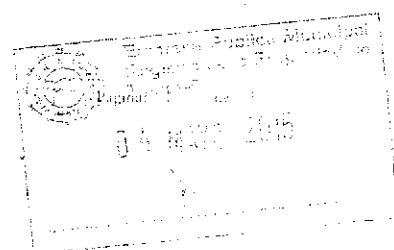
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Costo Oficial
Compra Venta	Compraventa	474 15/01/1999	297
Compra Venta	Compraventa	6 02/01/2002	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificado e impreso por: MANT

Ficha Registral: 6278





REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 297 - Folio Final: 298

Número de Inscripción: 474 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la lotización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13857579	Correa García Maria Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010486	Greco Greco Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	17-02688449	Hidalgo Custode Wilson Edwin	Casado	Manta

962



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 68

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: -

a.- Observaciones:

Terreno urbano ubicado en las inmediaciones de la Lotización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Canton

M a n t a

Con fecha 15 de Septiembre del 2008, se recibió Oficio Recibido, enviado por la Corte Superior de Quito, el 9 de septiembre del 2008, en el que la Sra. Elizabeth Duran Vélez, comparece mencionando que la Compraventa efectuada por su Cónyuges Señor Bernardo Quintero Restrepo, inscrita el 2 de Enero del 2002, consta en la misma nota que su cónyuges es de estado civil soltero, lo que no es verdad de acuerdo a la partida de Matrimonio que se acompaña en dicho Oficio por lo cual solicita a la Autoridad se digne disponer se tome nota y se agregue al Registro tantas veces mencionado, partida de matrimonio, a efecto de que se margine este hecho y evitar que se me perjudique en los derechos que me corresponde en el Inmueble al que se refiere el instrumento que estoy acompañando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

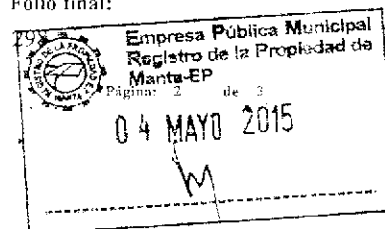
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010459	Quintero Restrepo Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	09-13857579	Correa García Maria Del Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	474	15-abr-1999	297	

Certificación impresa por: Mayx

Ficha Registral: 6278



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 17:55:17 del lunes, 04 de mayo de 2015

A petición del: *[Firma]*

Elaborado por: Mtra Dolores Salas Mendoza
131613711-9

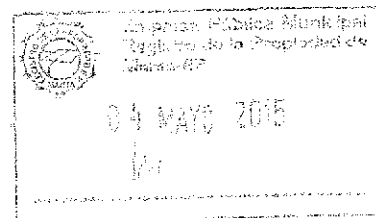


Vigencia del Certificado 30 días, Excepio
que se diera un traspaso de dominio o se
colocare un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

130675029-8

MEZA CEDENO MARIANITA DE JESUS

MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

29 DICIEMBRE 1970

007- 0052 00726 F

MANABI/ PORTOVIEJO

SAN PLACIDO

1970



[Signature]

EQUATORIANA*****

V2443V444C

SULIERU

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE MARIA MEZA

GENOVEVA CEDENO VELEZ

MANTA

28/02/2012

28/02/2024

REN 4283737



CODIGO: 2014.13.08.04.P7524

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR BERNARDO QUINTERO RESTREPO Y SEÑORA ELIZABETH DURAN VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANITA DE JESUS MEZA CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 52,797.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor BERNARDO QUINTERO RESTREPO y señora ELIZABETH DURAN VELEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédula de identidad y ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero nueve siete cinco cinco nueve siete guión siete y uno siete cero nueve ocho seis dos uno cuatro guión seis; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad colombiana y ecuatoriana, en su orden, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARIANITA DE JESUS MEZA CEDEÑO, de estado civil soltera, debidamente representada por la señora MARIA CONCEPCION MEZA CEDEÑO, en su calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder Especial, que se adjunta como documento

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI