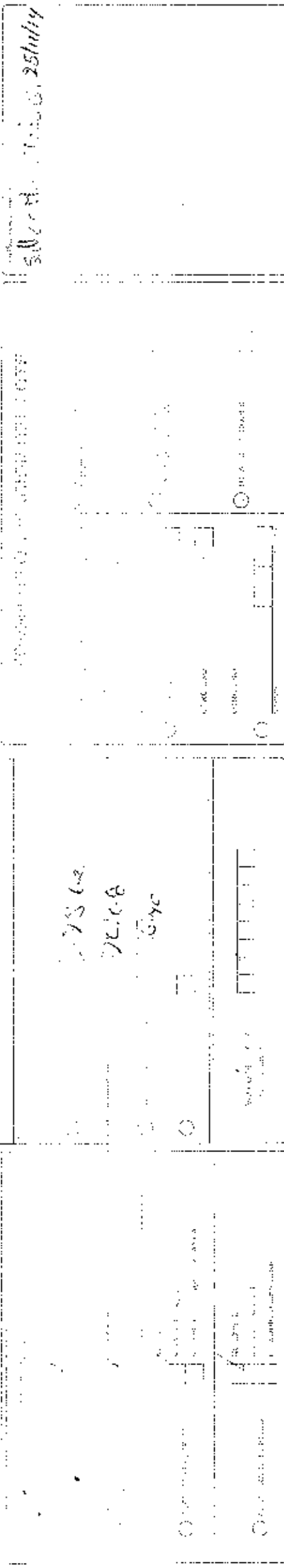
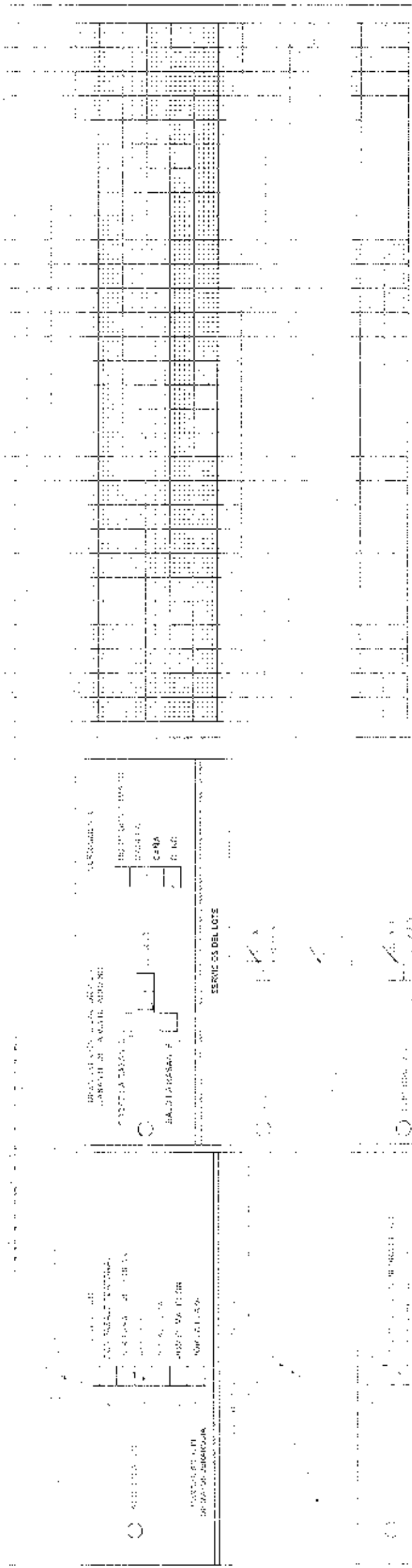
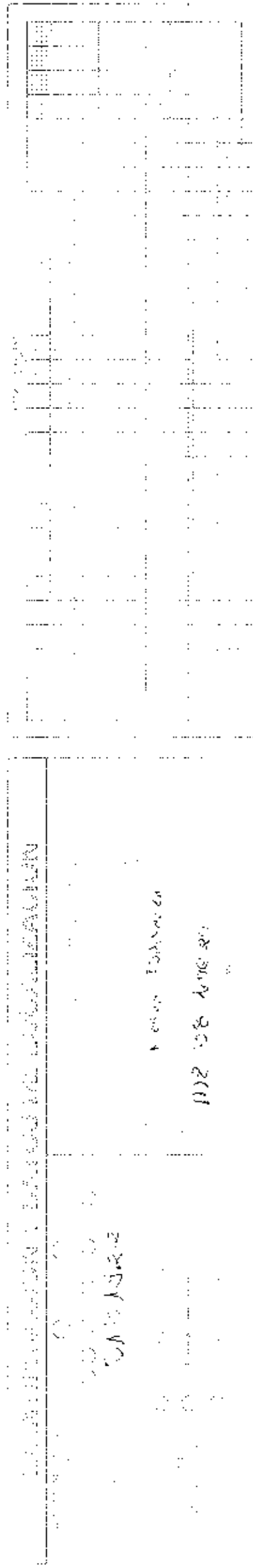


26001-14

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y ALMACEN



30/01/14 11:50:25h/14

1. ☐ **COLLEGO - OFF. DI R. L.**  
 2. ☐ **PRODOTTORE**  
 3. ☐ **ESATTORE FONDO PENSIONE**  
 4. ☐ **ALTRI**  
 5. ☐ **ALTRI**  
 6. ☐ **ALTRI**  
 7. ☐ **ALTRI**  
 8. ☐ **ALTRI**  
 9. ☐ **ALTRI**  
 10. ☐ **ALTRI**  
 11. ☐ **ALTRI**  
 12. ☐ **ALTRI**  
 13. ☐ **ALTRI**  
 14. ☐ **ALTRI**  
 15. ☐ **ALTRI**  
 16. ☐ **ALTRI**  
 17. ☐ **ALTRI**  
 18. ☐ **ALTRI**  
 19. ☐ **ALTRI**  
 20. ☐ **ALTRI**  
 21. ☐ **ALTRI**  
 22. ☐ **ALTRI**  
 23. ☐ **ALTRI**  
 24. ☐ **ALTRI**  
 25. ☐ **ALTRI**  
 26. ☐ **ALTRI**  
 27. ☐ **ALTRI**  
 28. ☐ **ALTRI**  
 29. ☐ **ALTRI**  
 30. ☐ **ALTRI**  
 31. ☐ **ALTRI**  
 32. ☐ **ALTRI**  
 33. ☐ **ALTRI**  
 34. ☐ **ALTRI**  
 35. ☐ **ALTRI**  
 36. ☐ **ALTRI**  
 37. ☐ **ALTRI**  
 38. ☐ **ALTRI**  
 39. ☐ **ALTRI**  
 40. ☐ **ALTRI**  
 41. ☐ **ALTRI**  
 42. ☐ **ALTRI**  
 43. ☐ **ALTRI**  
 44. ☐ **ALTRI**  
 45. ☐ **ALTRI**  
 46. ☐ **ALTRI**  
 47. ☐ **ALTRI**  
 48. ☐ **ALTRI**  
 49. ☐ **ALTRI**  
 50. ☐ **ALTRI**  
 51. ☐ **ALTRI**  
 52. ☐ **ALTRI**  
 53. ☐ **ALTRI**  
 54. ☐ **ALTRI**  
 55. ☐ **ALTRI**  
 56. ☐ **ALTRI**  
 57. ☐ **ALTRI**  
 58. ☐ **ALTRI**  
 59. ☐ **ALTRI**  
 60. ☐ **ALTRI**  
 61. ☐ **ALTRI**  
 62. ☐ **ALTRI**  
 63. ☐ **ALTRI**  
 64. ☐ **ALTRI**  
 65. ☐ **ALTRI**  
 66. ☐ **ALTRI**  
 67. ☐ **ALTRI**  
 68. ☐ **ALTRI**  
 69. ☐ **ALTRI**  
 70. ☐ **ALTRI**  
 71. ☐ **ALTRI**  
 72. ☐ **ALTRI**  
 73. ☐ **ALTRI**  
 74. ☐ **ALTRI**  
 75. ☐ **ALTRI**  
 76. ☐ **ALTRI**  
 77. ☐ **ALTRI**  
 78. ☐ **ALTRI**  
 79. ☐ **ALTRI**  
 80. ☐ **ALTRI**  
 81. ☐ **ALTRI**  
 82. ☐ **ALTRI**  
 83. ☐ **ALTRI**  
 84. ☐ **ALTRI**  
 85. ☐ **ALTRI**  
 86. ☐ **ALTRI**  
 87. ☐ **ALTRI**  
 88. ☐ **ALTRI**  
 89. ☐ **ALTRI**  
 90. ☐ **ALTRI**  
 91. ☐ **ALTRI**  
 92. ☐ **ALTRI**  
 93. ☐ **ALTRI**  
 94. ☐ **ALTRI**  
 95. ☐ **ALTRI**  
 96. ☐ **ALTRI**  
 97. ☐ **ALTRI**  
 98. ☐ **ALTRI**  
 99. ☐ **ALTRI**  
 100. ☐ **ALTRI**

100

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

\_\_\_\_\_

2014 13 08 01 P07846

COMPRAVENTA OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
FAVOR: DE LA SEÑORA ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA.

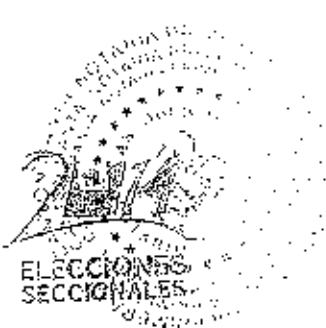
CUANTIA: \$ 3.845,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO EN CALIDAD DE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**; y, en calidad de "EL VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y por otra parte la Señora: **ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta, El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de

Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La Señora: ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana # 38, Lote # 20, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : 6,40m.-calle 1-A ; por atrás, 6,68 m.-área de protección-cauce de río; por el COSTADO DERECHO: 27,44m.-Señora Alba Dorila Cedeño Cedeño; por el COSTADO IZQUIERDO: 29,56 m.- Sra. Ana Rocío Macías Alcívar, con un área total de 179,62.- m2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la Señora: ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 38, Lote # 20; de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 6,40m.-calle 1-A; por atrás, 6,68 m.-área de protección; por el COSTADO DERECHO: 27,44m.-Señora Alba Dorila Cedeño Cedeño; por el COSTADO IZQUIERDO: 29,56 m.- Sra. Ana Rocío Macías Alcívar, con un área total de 179,62.-m2.-Por el valor de \$13,00, que canceló en el Departamento de Recaudación de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal.- **QUINTA: EXCEPCIÓN:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto.- **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 000311584 de fecha 17 de Noviembre del 2014.- **SEPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador; **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza a la compradora para que inscriba en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura; **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABIÜTANTES;** a.- Nombramiento del Alcalde; b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad; d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionado no



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 6; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

*La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confiere a*

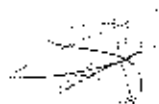
**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la credencial de:*

**Alcalde del Cantón Manta.**

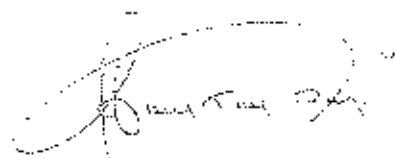
Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Produce, a los 09 días del mes de Mayo de 2014



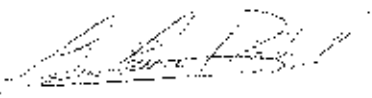
**Ing. Alex Zambrano Bezurto**

PRESIDENTE

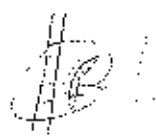


**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICIPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderon**  
VOCAL



**Leda Laura Rada Peralta**  
VOCAL



**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 Cedula de Identidad  
 No. 1302072  
 1957  
 1957-02-27  
 MARIA YOLANDA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 Cedula de Identidad  
 No. 1302072  
 1957  
 1957-02-27  
 MARIA YOLANDA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 Cedula de Identidad  
 No. 3909848  
 1957  
 1957-02-27  
 MARIA YOLANDA

C. LAYO...  
 SOLICITA  
 SECUNDARIA  
 JESUS DELIVER FLORES  
 ROSA ANTONIA  
 MANA  
 12/01/1981

0038712

C. LAYO...  
 FLORES ANTONIA ROSA ANTONIA  
 MANA  
 12/01/1981



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 GOBIERNO NACIONAL ELECTORAL  
 010  
 010-0017 1300962505  
 CENTRO DE CERTIFICADO  
 FLORES ANTONIA ROSA ANTONIA  
 MANA  
 PROVINCIA  
 MANA  
 CANTON



| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                              | C.C. RUC   | DIRECCIÓN | CONTRATO                      | VALOR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------------------|-------|
| FLORES ANCHUNDIA ROSA AN ROSA                                                                                                                      | 1300000001 | MANA      | SIG                           | 3.158 |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                        |            |           | TÍTULOS VARIOS                |       |
| POR CONCEPTO DE PAGAR TERRENO EN LA CARRETERA S LOY ALFARO, A TRAVÉS DE OFICIO N. 436 DE MAYO 19 DE 1968 VZ 33 N. 30, SEGUN MEMORANDUM 1287-OL-GVS |            |           | CONCEPTO                      | VALOR |
| 11/17/2014 11.02 PARO SA CABRERA                                                                                                                   |            |           | VENTA DE TERRENO S LOY ALFARO | 3.158 |
| SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                                                                   |            |           | TOTAL A PAGAR                 | 3.158 |
|                                                                                                                                                    |            |           | VALOR PAGADO                  | 0.00  |
|                                                                                                                                                    |            |           | SALDO                         | 3.158 |



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1350029870001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2611777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028381

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
NUEVA ESPERANZA 22-38 LT. 20

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:  
MOPAL. DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 334234  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 12/11/2014 10:37:39



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: marzo, 10 de febrero de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

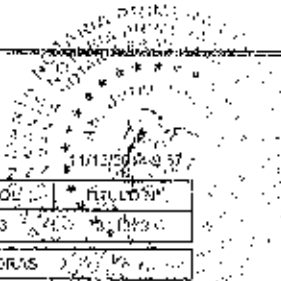
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

11/12/2014 9:57

| CÓDIGO CATASTRAL                                            | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-13-19-22-000                                              | 179,62 | \$ 3.845,00      | NUEVA ESPERANZA MZ 38 LOTE 20 | 2013          | 153703                 | 311375        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS           |        |                  |                               |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                       |        |                  | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MCPAL DEL CANTON MANTA |        |                  | Costa Judicial                |               |                        |               |
| 11/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA                            |        |                  | Interes por Mora              | \$ 2,42       |                        | \$ 2,42       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY            |        |                  | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 11,30      |                        | \$ 11,30      |
|                                                             |        |                  | TOTAL A PAGAR                 |               |                        | \$ 13,72      |
|                                                             |        |                  | VALOR PAGADO                  |               |                        | \$ 13,72      |
|                                                             |        |                  | SALDO                         |               |                        | \$ 0,00       |

11/12/2014 5:57

| CÓDIGO CATASTRAL                                            | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-13-19-22-000                                              | 179,62 | \$ 3.845,00      | NUEVA ESPERANZA MZ 38 LOTE 20 | 2014          | 153703                 | 311376        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS           |        |                  |                               |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                       |        |                  | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MCPAL DEL CANTON MANTA |        |                  | Costa Judicial                |               |                        |               |
| 11/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA                            |        |                  | Interes por Mora              |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY            |        |                  | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 11,30      |                        | \$ 11,30      |
|                                                             |        |                  | TOTAL A PAGAR                 |               |                        | \$ 11,30      |
|                                                             |        |                  | VALOR PAGADO                  |               |                        | \$ 11,30      |
|                                                             |        |                  | SALDO                         |               |                        | \$ 0,00       |



| CÓDIGO CATASTRAL                                                                     | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                 | TÍTULO        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 3-13-13-22-000                                                                       | 179.02 | \$ 3.845,00      | NUEVA ESPERANZA MEJOR LOTE 20                     | 2014          | 153703                  | 01-374        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                |        | C.C. TRUJ. C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                         |               |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                         |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REDUCCIONES/RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 11/12/2014 12:00 CARRERA NARCOSA<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costo Judicial                                    |               |                         |               |
|                                                                                      |        |                  | Interes por Mora                                  | \$ 5,37       |                         | \$ 5,37       |
|                                                                                      |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 11,30      |                         | \$ 11,30      |
|                                                                                      |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 0,26       |                         | \$ 0,26       |
|                                                                                      |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                         | \$ 16,93      |
|                                                                                      |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                         | \$ 16,93      |
|                                                                                      |        |                  | SALDO                                             |               |                         | \$ 0,00       |



*[Handwritten signature]*



| CÓDIGO CATASTRAL                                                                     | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                 | TÍTULO        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 3-13-13-22-000                                                                       | 179.02 | \$ 3.845,00      | NUEVA ESPERANZA MEJOR LOTE 20                     | 2014          | 153703                  | 01-374        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                |        | C.C. TRUJ. C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                         |               |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                         |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REDUCCIONES/RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 11/12/2014 12:00 CARRERA NARCOSA<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costo Judicial                                    |               |                         |               |
|                                                                                      |        |                  | Interes por Mora                                  | \$ 3,31       |                         | \$ 3,31       |
|                                                                                      |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 1,130      |                         | \$ 1,130      |
|                                                                                      |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                         | \$ 4,44       |
|                                                                                      |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                         | \$ 15,11      |
|                                                                                      |        |                  | SALDO                                             |               |                         | \$ 9,00       |

*[Handwritten signature]*



11/12/2014 9:57

| CÓDIGO CATASTRAL                                            | Area   | AVL. CO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 3-13-19-22-000                                              | 179.62 | \$ 3.845,00          | NUEVA ESPERANZA MZ 36 LOTE 20 | 2010             | 153703                    | 311371           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS           |        |                      |                               |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                       |        | C.C. / R.U.C.        | CONCEPTO                      | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MCPAL DEL CANTÓN MANTA |        |                      | Costa Judicial                |                  |                           |                  |
| 11/12/2014 12:00 CABREKA NARCISA                            |        |                      | Interes por Mora              | \$ 0,31          |                           | \$ 0,31          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY            |        |                      | MEJORAS 1997                  | \$ 0,12          |                           | \$ 0,12          |
|                                                             |        |                      | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 8,16          |                           | \$ 8,16          |
|                                                             |        |                      | TASA DE SEGURIDAD             | \$ 0,28          |                           | \$ 0,28          |
|                                                             |        |                      | TOTAL A PAGAR                 |                  |                           | \$ 8,54          |
|                                                             |        |                      | VALOR PAGADO                  |                  |                           | \$ 8,54          |
|                                                             |        |                      | SALDO                         |                  |                           | \$ 0,00          |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: 11/12/2014  
CANCELAO

11/12/2014 9:57

| CÓDIGO CATASTRAL                                            | Area   | AVL. CO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 3-13-19-22-000                                              | 179.62 | \$ 3.845,00          | NUEVA ESPERANZA MZ 36 LOTE 20 | 2010             | 153703                    | 311372           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS           |        |                      |                               |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                       |        | C.C. / R.U.C.        | CONCEPTO                      | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MCPAL DEL CANTÓN MANTA |        |                      | Costa Judicial                |                  |                           |                  |
| 11/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA                            |        |                      | Interes por Mora              | \$ 5,79          |                           | \$ 5,79          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY            |        |                      | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 9,38          |                           | \$ 9,38          |
|                                                             |        |                      | TASA DE SEGURIDAD             | \$ 0,26          |                           | \$ 0,26          |
|                                                             |        |                      | TOTAL A PAGAR                 |                  |                           | \$ 15,43         |
|                                                             |        |                      | VALOR PAGADO                  |                  |                           | \$ 15,43         |
|                                                             |        |                      | SALDO                         |                  |                           | \$ 0,00          |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: 11/12/2014  
CANCELAO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a  
petición de Rosa Flores Anchundia.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY**  
**CONSTANCIA:** Que a nombre de **ROSA ANTONIA**  
**FLORES ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía N.  
130696250-5. Sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad  
inscritos dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Se aclara que en la  
petición no señala de qué año se iniciaba la búsqueda ni el estado  
Civil del requerido. Por lo antes mencionado se ha procedido a  
realizar dicha revisión a partir del año 1980, y en estado Civil de  
soltera.

Certificado Elaborado por Zayda Azucena Salto Pachay,  
cedula de Ciudadanía N. 1307300432

Manta, Noviembre 05 del 2014

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: OCTUBRE 22 DE 2014

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NOMBRES: ROSA ANTONIA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

APELLIDOS: FLORES ANCHUNDIA

CUS:

OCCUPACION: QUEHACERES DOMESTICOS

CEPULA N°: 130690250-5

COS:

UBICACION: BARRIO NUEVA ESPERANZA

Manzana N° 38

Lote N°:

20

Areas

Lote:

179.62m2

Vivienda: 50.00m2

| SERVICIOS      | CALIDAD  | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA | POBLACION  |   |   |
|----------------|----------|---------------|-------------|------------|---|---|
|                |          |               |             | EDAD       | M | F |
| AGUA POT.      | X        | VIVIENDA      | 8           | 0-1 AÑOS   |   |   |
| LUZ ELECT.     | X        | INDUSTRIAL    |             | 1-5 AÑOS   |   |   |
| ALCANT. SANIT. | X        | COMERCIAL     |             | 6-14 AÑOS  |   |   |
| ALCANT. PLUV.  | X        | DESECUCUADO   |             | 15-44 AÑOS |   |   |
| PAVIMENT.      | LETIRINA | OTROS         | DESHABITADA | 45/NIAS    |   |   |

LINDEROS:

FRENTE: 5.40m - CALLE 1-A

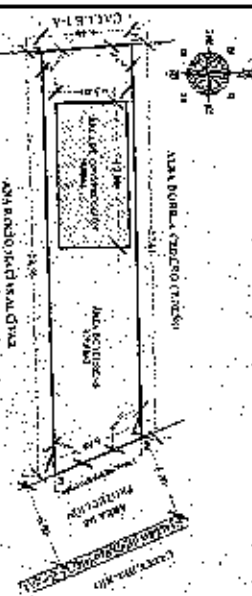
ATRAS: 5.58m - AREA DE PROTECCION - CAUCE DE RIO

COST. DERECHO 27.44m - SRA. ALBA DORILA CEDENO CEDENO

COST. IZQUIERDO 29.56m - SRA. ANA ROCIO MACIAS ALCIVAR

RECOMENDACIONES:

Encuestador: ARO. FRANKLIN HIGUERA BRIONES



| PUNTOS | COORDENADAS PSAD-58 |            |
|--------|---------------------|------------|
|        | X                   | Y          |
| 1      | 532404.54           | 9891294.53 |
| 2      | 532405.04           | 9891287.15 |
| 3      | 532434.58           | 9891288.04 |
| 4      | 532431.97           | 9891294.18 |

#### MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO

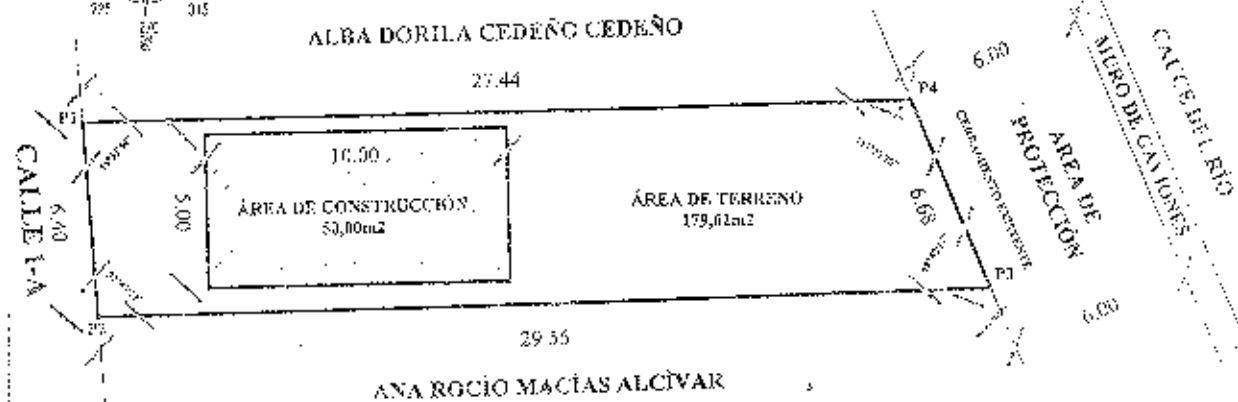
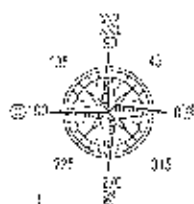
FRONTE: 5,46m CALLE 1-A

ATRÁS: 6,68m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RÍO

COSTADO DERECHO: 27,44m - SRA. ALBA DORILA CEDEÑO CEDEÑO

COSTADO IZQUIERDO: 29,55m - SRA. ANA ROCIO MACÍAS ALCÍVAR

SUPERFICIE TOTAL: 179,62m<sup>2</sup>



EMPLANTACIÓN GENERAL  
Escala: 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
Escala: Referencia



#### LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA PARROQUIA ELOY ALFARO

##### IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA

CEDULA DE IDENTIDAD No.: 136596230-5

BARRIO: "NUEVA ESPERANZA"

MANZANA No.: 33

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE DE 2014

CLAVE CATASTRAL No.:

SECTOR:

LOTE No.: 20

TIEMPO DE POSESIÓN: 5 AÑOS

##### CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA: CAÑA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 50,00m<sup>2</sup>

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | D07473 |
|------|----|----|----|--------|

#### DECLARACION JURAMENTADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Noviembre del dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, de manera libre y voluntaria comparecen a rendir la presente **DECLARACION JURAMENTADA**, la señora **ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien declara bajo juramento, advertida por el señor Notario de la gravedad de la misma y de las penas de perjurio: **QUE ME ENCUENTRO EN POSESION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL LOTE NO. 20 DE LA MANZANA 38, DE MANERA ININTERRUMPIDAMENTE POR OCHO AÑOS CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO, EL MISMO QUE CONSTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; POR EL FRENTE: 6,40 METROS Y CALLE 1-A; POR ATRÁS: CON 6,68 METROS Y AREA DE PROTECCION - CAUCE DE RIO; POR EL COSTADO DERECHO: CON 27,44 METROS Y SEÑORA ALBA DORILA CEDEÑO CEDEÑO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON 29,56 METROS Y SEÑORA ANA ROCIO MACIAS ALCIVAR. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 179,62 METROS CUADRADOS.-** Es todo cuanto tengo que declarar en honor a la verdad.- Hasta aquí la exposición transcrita. Leída que les fue la declaración al compareciente, este se ratifica en ella, estampando su firma y rubrica, en unidad de acto y firman conmigo el señor Notario Primero que da fe.-

*Rosa Flores A.*  
**ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA**

**C.C. 130696250-5**

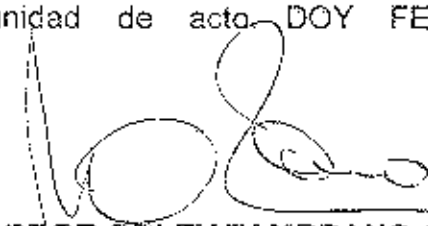


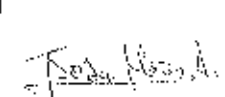
*Jorge Nelson Guanoluisa G.*  
**NOTARIO PRIMERO**

*Jorge Nelson Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



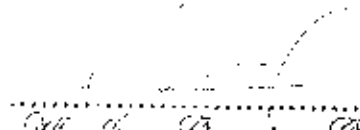
tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año; e.- Título de Crédito No. 000311584 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio; f.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad; g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el poseionario no adeuda a esta institución; j.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución; Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- ( Firmado ) AB. GONZALO VERA GONZALEZ, Matrícula NO. 2549 DEL C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. ¡, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

  
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO  
ALCALDE DEL G.A.D.M.

  
ROSA ANTONIA FLORES ANCHUNDIA  
C.C.NO. 130696250-5

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 117941

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26551

Fecha: 14 de noviembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-19-22-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ 38 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 179,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL  
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2694,30 |
| CONSTRUCCIÓN: | 634,20  |
|               | 3328,50 |

Son: TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dada Cedeño Ruperú

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[illegible]

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO.      | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL:       | 313 1022          |
| NOMBRES y/o RAZÓN      |                   |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.  |                   |
| CELULAR - TFNO:        |                   |
| RUBROS                 |                   |
| IMPUESTO PRINCIPAL:    |                   |
| SOLAR NO EDIFICADO     |                   |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS   |                   |
| TASA DE SEGURIDAD      |                   |
| TIPO DE TRAMITE:       | CERTIFICADO       |
| FIRMA DEL USUARIO      |                   |
| INFORME DEL INSPECTOR: |                   |
| FIRMA DEL INSPECTOR    |                   |
| FECHA:                 |                   |
| INFORME TÉCNICO:       |                   |
| FIRMA DEL TÉCNICO      |                   |
| FECHA:                 |                   |
| INFORME DE APROBACIÓN. |                   |

1360113

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P6.932 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PRIMERA  
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:  
OTORGA LA COMPAÑIA CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E  
INMOBILIARIA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: HUGO LUIS  
COBOS CEDEÑO Y CARLA KARINA ANDRADE ROSERO Y ESTOS A  
FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
SOCIAL.-

CUANTIA: USD. \$ 100,000,00 E INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

OCTUBRE 03 DEL 2014.-

Sillo  
10/21/14

| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |  |                        |  |                        |                                     |             |      |                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|------------------------|-------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------|--|
| FECHA:                                                       |  | OCTUBRE 22 DE 2014     |  |                        | DEPARTAMENTO DE CATASTRO            |             |      |                                                               |  |
| NOMBRES:                                                     |  | ROSA ANTONIA           |  |                        | DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO |             |      |                                                               |  |
| APELLIDOS:                                                   |  | FLORES ANCHUNDIA       |  |                        | CUS:                                |             | COS: |                                                               |  |
| OCUPACIÓN:                                                   |  | QUEBACERES DOMÉSTICOS  |  | CÉDULA N°: 130696250 5 |                                     |             |      |                                                               |  |
| UBICACIÓN:                                                   |  | BARRIO NUEVA ESPERANZA |  | Manzana N° 38          |                                     | Lote N°: 20 |      | Área: 179,62 m <sup>2</sup><br>Vivienda: 30,00 m <sup>2</sup> |  |

| SERVICIOS      | CALIDAD | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA | POBLACION      |            |   |
|----------------|---------|---------------|-------------|----------------|------------|---|
|                |         |               |             | EDAD           | M          | F |
| AGUA POT.      | X       | HORMIGON      | VIVIENDA: X | AÑOS 8         | 0-1 AÑOS   |   |
| LUZ ELECT.     | X       | MAZTA         | INDUSTRIAL: | Ocup. Prop. P. | 1-5 AÑOS   |   |
| ALCANT. SANIT. | X       | CANA: X       | COMERCIAL:  | ALQUILADO:     | 6-14 AÑOS  |   |
| ALCANT. FLUV.  |         | ES. H:        | DESOCUPADO: | DES-HABITADA:  | 15-44 AÑOS |   |
| PAYMENTO:      |         | LETINA:       | OTROS:      | CERRADA        | 45/MAS     |   |



Mapa catastral que muestra la ubicación del lote dentro de una manzana, con una leyenda que indica: "ÁREA DE PROTECCIÓN RÍO" y "ÁREA DE PROTECCIÓN RÍO".

**LINDEROS:**

FRONTE: 6,40m - CALLE I-A

ATRÁS: 6,68m - ÁREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DEL RÍO

COST. DERECHO: 27,41m - SRA. ALBA DORILA CEROÑO CEROÑO

COST. IZQUIERDO: 29,56m - SRA. ANA ROCÍO MACÍAS ALCÓVAR

RECOMENDACIONES:

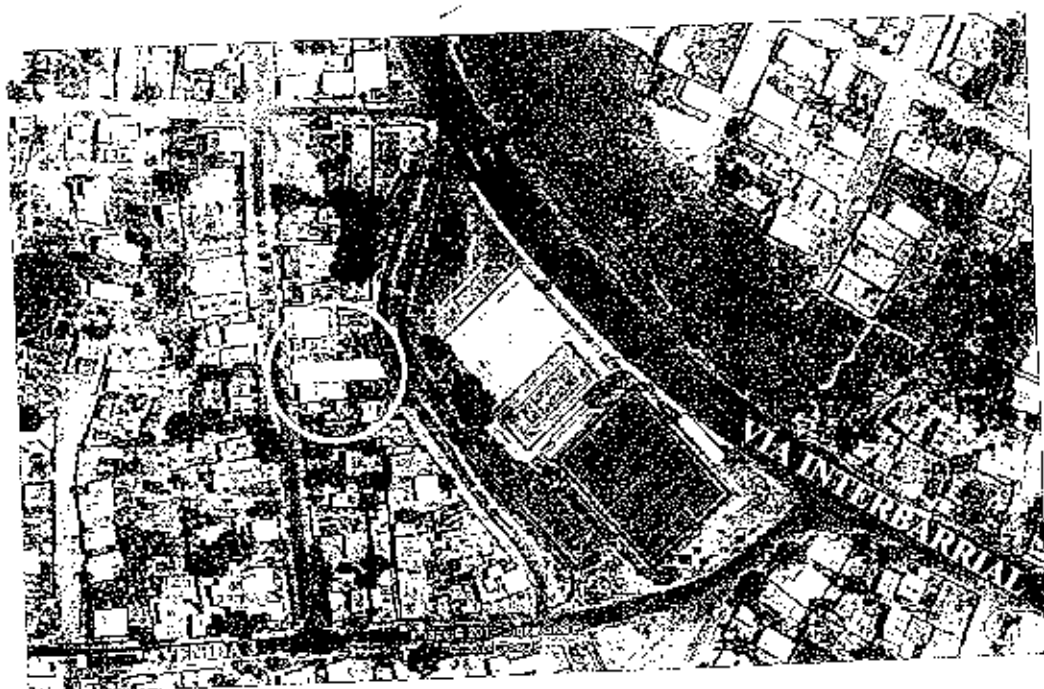
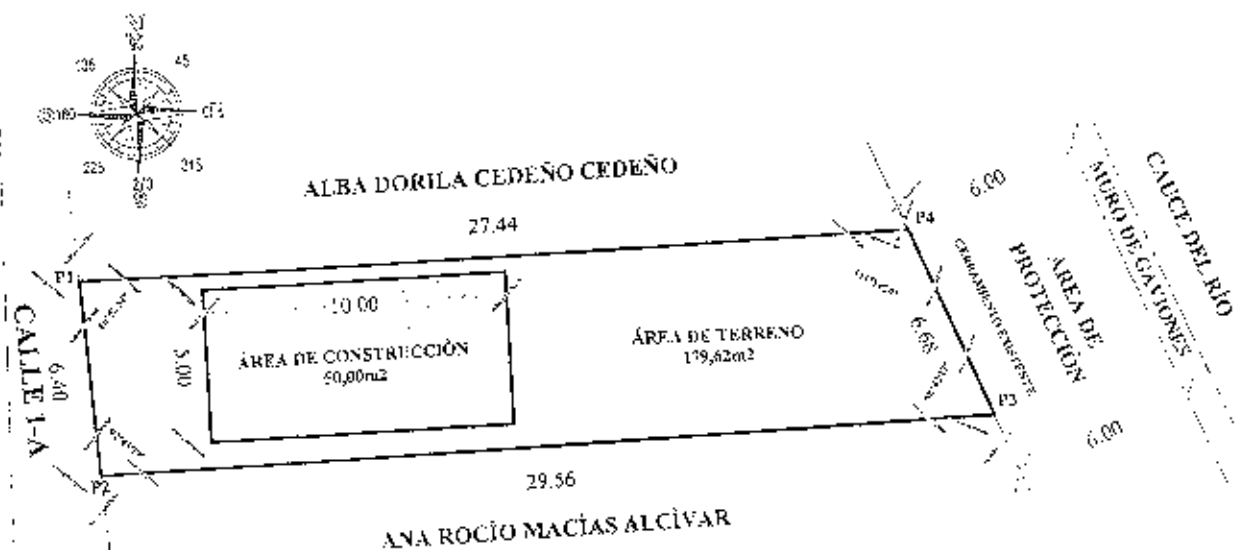
Encuestador:

ARQ. FRANKLIN HOLGUÍN BRIONES

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD-56 |            |
|--------|---------------------|------------|
|        | X                   | Y          |
| 1      | 532404.54           | 9891293.53 |
| 2      | 532405.04           | 9891337.25 |
| 3      | 532424.58           | 9891388.04 |
| 4      | 532431.07           | 9891294.18 |

#### MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 6,40m - CALLE 1-A  
 ATRÁS: 6,68m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RIO  
 COSTADO DERECHO: 27,4m - SRA. ALBA DORILA CEDEÑO CEDEÑO  
 COSTADO IZQUIERDO: 29,56m - SRA. ANA ROCÍO MACÍAS ALCÍVAR  
 SUPERFICIE TOTAL: 179,62m<sup>2</sup>



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
 Escala: Referencial



|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA<br>PARROQUIA EL OJO ALFARO |                            |
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                               |                            |
| SOLICITANTE: SRA. ROSA ANTONIA FLORES ENCARNACIÓN    | CLAVE CATASTRAL: No. 1     |
| CÉDULA DE IDENTIDAD No. 132666250-3                  | SECTOR:                    |
| BARRIO: "NUEVA ESPERANZA"                            | LOTE No. 29                |
| MANZANA No. 33                                       | TIEMPO DE POSESIÓN: 8 AÑOS |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE DE 2004         |                            |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA                       |                            |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA: CAÑA                         |                            |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 50,00m <sup>2</sup>            |                            |