

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1278

Número de Repertorio: 2766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1278 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña			
1301755458		QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA		PROPIETARIA			
1200252979		GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO		PROPIETARIO			
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)							
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha		Acto	
LOTE DE TERRENO		50201105000		48974		RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: martes, 22 junio 2021

Fecha generación: martes, 22 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 9 1 4 9 N W T H S N





Factura: 001-002-000062032



20211308001P01534

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01534						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2021, (15:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200252979	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301755458	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01534
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

**SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOYA Y EMILIANA
ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL.**

CUANTÍA

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOYA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, nueve, siete guion nueve, y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, cinco, cuatro, cinco guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0960283380, correo electrónico pedrinho_dosantos@hotmail.com, domiciliados en la vía San Juan de Manta de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como **"LOS RECTIFICANTES"**, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE**

MEDIDAS Y LINDEROS comparecen los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, nueve, siete guion nueve, y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, cinco, cuatro, cinco guion ocho, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como **"LOS RECTIFICANTES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública de Compraventa por parte de los señores FANNY MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO Y JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el 28 de Junio del año 2018, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 03 de Septiembre del año 2018, los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO** y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** adquirieron un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de: MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. **Frente:** Cuarenta metros y callejón público. **Atras:** Cuarenta metros y linderando con propiedad de María Torres Avellan. **Derecho:** Veintiocho metros y lindera con área sobrante cero dos del vendedor. **Izquierdo:** Veinticuatro metros y lindera con área sobrante cero del vendedor, terreno

que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.-**
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, los cónyuges **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO** y **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 029-2021 emitida por la Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 20 de Abril del año 2021, el mismo que se adjunta a la presente, tienen a bien **Rectificar** que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que las reales medidas y linderos del terreno antes mencionado en la cláusula de antecedentes ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta son las siguientes: POR EL FRENTE; 40,00m- lindera con callejón público, POR ATRAS: 40,00m- lindera con propiedad de la Sra. María Torres Avellan, COSTADO DERECHO; 30,00m- lindera con terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 25,98m- lindera con propiedad de la Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María, AREA TOTAL: 1112,88m². Rectificación que se la realiza para que se tome notas de las verdaderas medidas y linderos que en realidad constan en el mencionado bien materia del presente contrato, Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente



N° 062021-034720

Manta, miércoles 02 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-01-105-000 perteneciente a GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO con C.C. 1200252979 Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA con C.C. 1301755458 ubicada en VIA A SAN JUAN DE MANTA CALLEJON PUBLICO BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,091.81 VEINTISIETE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 81/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135290RBSPBZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





TIEMPO SIN
CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135290RBSPBZ7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135290RBSPBZ7

NÚMERO: 062021-034720

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO

CLAVE CATASTRAL: 5-02-01-105-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-02 15:20:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034577

N° ELECTRÓNICO : 210989

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-105-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN DE MANTA CALLEJON PUBLICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 1036.04 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1200252979	GUAMAN QUINATO-SEGUNDO GUILLERMO
1301755458	QUIMIS CARVAJAL-EMILIANA ALEJANDRINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,979.81

CONSTRUCCIÓN: 6,112.00

AVALÚO TOTAL: 27,091.81

SON: VEINTISIETE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135147TNVRDJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-02 15:18:36





Firmes a funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135147TNVRDJ7

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 135147TNVRDJ7

NÚMERO: 052021-054577

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1200252579

CLAVE CATASTRAL: 50201105000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-31 10:47:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

48974

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007350
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 50201105000
Fecha de Apertura: martes, 02 diciembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de: MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Cuarenta metros y callejón público.

Atras: Cuarenta metros y linderando con propiedad de María Torres Avellan.

Derecho: Veintiocho metros y lindera con área sobrante cero dos del vendedor.

Izquierdo: Veinticuatro metros y lindera con área sobrante cero del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	820 lunes, 03 abril 2006	10349	10356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4724 martes, 02 diciembre 2014	94781	94795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2852 lunes, 03 septiembre 2018	75354	75377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la parroquia y canton Manta.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAMAN QUINATO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON SOLIZ JUDITH ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 4724

Folio Inicial: 94781

Número de Repertorio: 8636

Folio Final : 94781

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. ACLARACION DE NOMBRE.- El Compareciente Sr. SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO, por medio de este instrumento manifiesta que en esta escritura por un error no se hizo constar su primer nombre quedando como GUILLERMO GUAMAN QUINATO, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son: SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO, tal como consta en su respectivo cedula de ciudadanía, misma que se adjunta al protocolo como documento habilitante. **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores vende a favor de la compradora un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor dimensión, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Cuarenta metros y callejón público. **ATRÁS:** Cuarenta metros y propiedad de María Torres Avellan. **COSTADO DERECHO:** Veinte y ocho metros, área sobrante 02 del vendedor. **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y cuatro metros, área sobrante 01 del vendedor. Con un área total de MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (1.036,04 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	820	lunes, 03 abril 2006	10349	10356

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2018

Número de Inscripción : 2852

Folio Inicial: 75354

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 5871

Folio Final : 75354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 junio 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Cuarenta metros y callejón público. **ATRÁS:** Cuarenta metros y linderando con propiedad de María Torres Avellan. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiocho metros y lindera con área sobrante cero dos del vendedor; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y lindera con área sobrante cero del vendedor. Con un área total de: MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4724	martes, 02 diciembre 2014	94781	94795

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA 3
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007350 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 48974.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 9 3 R 2 1 S 7 1 P





El primer cambio
hacia una buena gobernanza

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

22593R21S7IP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 22593R21S7IP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21067356

NÚMERO DE FICHA: 48974

SOLICITANTE: GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO - 1290252879

BENEFICIARIO: PALMA LEMA PEDRO GERMAN - 1718031972

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-03 11:38:55

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-03 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite PM060420211037, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO (C.C. 1200252979)** y **QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA (C.C. 1301755458)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE**, de un lote de terreno ubicado en la vía San Juan, de la parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral N°5-02-01-105-000, que según Ficha Registral N°48974, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 28 de junio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 03 de septiembre del 2018). **1036.04m².**

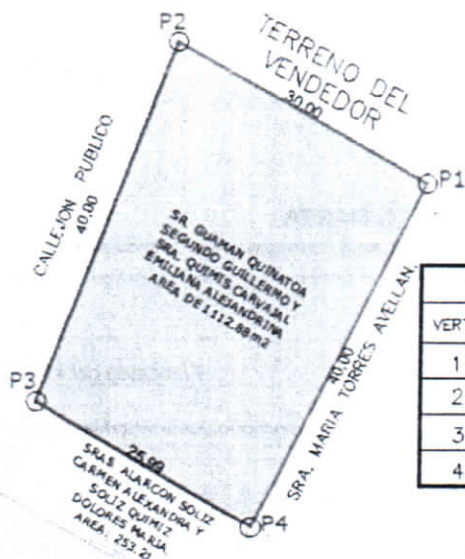
MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°48974

FRENTE: 40,00m – lindera con callejón público.
 ATRÁS: 40,00m – lindera con el lote N°13.
 DERECHO: 28,00m – lindera con área sobrante cero dos del vendedor.
 IZQUIERDO: 24,00m – lindera con área sobrante cero del vendedor.
 AREA TOTAL: 1036,04m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO, CON INSPECCION EN SITIO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. GONZALES MONTERO FREDDY, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO (C.C. 1200252979) Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA (C.C. 1301755458):

FRENTE: 40,00m – lindera con callejón público
 ATRÁS: 40,00m – lindera con Sra. María Torres Avellan.
 DERECHO: 30,00m – lindera con terrenos del vendedor
 IZQUIERDO: 25,98m – lindera con propiedad de la Sra. Alarcon Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores Maria.
 AREA TOTAL: 1112,88m²



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528212.4929	9892094.2807
2	528186.3176	9892108.8936
3	528171.7761	9892071.5334
4	528194.2946	9892058.6596





IMPLANTACION DEL PREDIO 5-02-01-105-000

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

Manta, abril 20 del 2021



Firmado digitalmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldado en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica, requere para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión; (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad a Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Boris Franco Blier

Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

N° 062021-035429

Manta, lunes 14 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1200252979**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 14 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135999QJ15YEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135999QJISYEJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135999QJISYEJ
NUMERO: 062021-035429
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA
SOLICITANTE: GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO
BENEFICIARIO(A): GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1200252579
FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-14 10:26:55
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-14

Ver certificado



 Facebook  Twitter  Instagram  YouTube



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4  Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec  Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 
Contacto - Mapa del sitio


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION VOTALE ECUATORIANA

CIUDADANIA 130175545-8
QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
29 MAYO 1934
001-2 0201 00401 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1934



Emiliana Carvajal

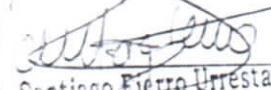
ECUATORIANA***** **V3343V4242**
CASADO **SEGUNDO GUAMAN**
PRIMARIA **QUEHACER. DOMESTICOS**
LIBORIO QUIMIS
DIGNA CARVAJAL
MANTA **28/05/2009**
28/05/2021

REN 1090705



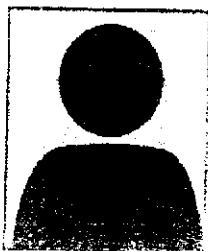
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles
 Manta, a 15 JUN 2021

1


Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301755458

Nombres del ciudadano: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1978

Nombres del padre: LIBORIO QUIMIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIGNA CARVAJAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-430-78825



217-430-78825

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUAMAN QUINATOA
SEGUNDO GUILLERMO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1942-05-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**EMILIANA ALEJANDRA
QUIMIS C**

No. **120025297-9**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUINATOA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-02-07**

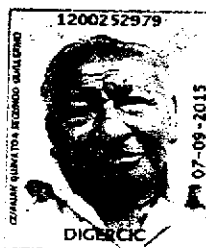
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-07



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....
1
Ah. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200252979

Nombres del ciudadano: GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1978

Nombres del padre: GUAMAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUINATO A ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-430-78726



217-430-78726

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@comberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador



COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000012016

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30796	2021/05/17 11:28	17/05/2021 11:28:00a.m.	595120	
A FAVOR DE GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO C.I.: 1200252979				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1635

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
USD 3.00		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2: 3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/16

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

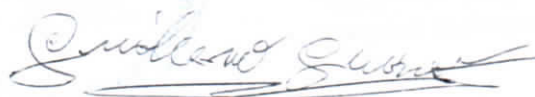
Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA:**-

CUANTIA.- Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**-

Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE**

ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO

C.C.# 120025297-9

Emiliana Alejandrina Quimis Carvajal

EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL

C.C.# 130175545-8

Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01534.

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA