Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0685839

1/8/2018 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-48-05-000	160,00	$ 8.512,71

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. COSTA AZUL LOTES N° 5 DE LA MZ V-2	2018	318278	685839

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO MANUEL	1305497875
GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	1307173581

1/8/2018 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,80	($ 0,32)	$ 0,48
MEJORAS 2012	$ 1,10	($ 0,44)	$ 0,66
MEJORAS 2013	$ 3,16	($ 1,26)	$ 1,90
MEJORAS 2014	$ 3,33	($ 1,33)	$ 2,00
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,12	($ 0,05)	$ 0,07
MEJORAS 2017	$ 20,16	($ 8,06)	$ 12,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,40	($ 5,76)	$ 8,64
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,85		$ 0,85
TOTAL A PAGAR			$ 26,71
VALOR PAGADO			$ 26,71
SALDO			$ 0,00

IMAGEN. PSAD 56 536.317,98 9893266,59

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

27-8-18
08h00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49286

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019357, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 11:26:37, la Ficha Registral Número 49286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de diciembre de 2014
Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 160.00M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el número cinco de la Manzana V-2 y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 10,00m Calle 10. ATRAS: 10.00 lote número 16. COSTADO DERECHO, 16,00m - lote número 6; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m - lote número 4, CON UN AREA TOTAL DE 160.00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1736	03/oct/2003	8.464	8.472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5062	24/dic/2014	101.808	101.818
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1290	22/sep/2015	29.042	29.059

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2003
Número de Inscripción: 1736
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4062
Folio Inicial:8.464
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:8.472
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números cuatro y cinco, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Manzana V-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	700976541	VEGA MACHUCA NANCY PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 AGO 2018 HORA:

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 5062 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9226 Folio Inicial:101.808
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:101.818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número Cinco de la Manzana V-2. con un área total de 160,00m2. COMPRAVENTA que tiene una cuantia USD 3.680,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305497875	ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 110 Y AVE 111
COMPRADOR	1307173581	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041202	HOLGUIN GONZALEZ JOSE RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4856	10/dic/2014	1	1
COMPRA VENTA	338	04/feb/2005	4.654	4.663

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1290 Tomo:73
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8054 Folio Inicial:29.042
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:29.059
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR terreno signadp cpn el número cinco de la manzana V- dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	DENO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307173581	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305497875	ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 110 Y AVE 111

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5062	24/dic/2014	101.808	101.818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 AGO 2018 HORA:

<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:38 del jueves, 16 de agosto de 2018

A peticion de: GILER BARRE VIRGINIA SUSANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 16 AGO 2018 HORA: ----