

RESEARCH DESIGN

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Se describe el
CC # 2234004
en la 16/10/2004

solamente Gloria G. Ruiz

Se Chyachre d
CC # 2234604
CA 1011104

Alle cda Glerico, 11/12/14

PUNTO DE INSTRUCCIÓN		TEMA DE LA PREGUNTA	
1	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?	1	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?
2	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?	2	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?
3	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?	3	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?
4	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?	4	¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA?

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES INDIQUE UNA SOLA PREGUNTA PARA CADA UNO DE LOS

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE

[illegible][illegible]

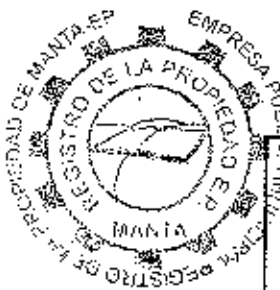
2236805

COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR: JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: SILPIANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO Y VIRGINIA SUSANA GILER BARRE.-

CUANTIA : USD 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANO LUISA GUANO LUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en el presente contrato, el señor JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ, de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, y, por otra parte, los señores (SILPIANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO Y VIRGINIA SUSANA GILER BARRE, de estado civil solteros, mantienen unión de hecho, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrago a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen por una parte el señor: JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR" y, por otra parte los señores: SILPIANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO Y VIRGINIA SUSANA GILER BARRE, de estado civil solteros mantienen unión de hecho, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES. Con fecha cuatro de febrero del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha catorce de enero del dos mil cinco, en la cual consta que los señores: Vega Machuca Nancy Florid y Salazar Muñoz Telmo Gustavo, dieron en venta a favor del menor de edad, Holguín Gonzalez José Rafael.

quien fue representado en este acto por la señora María Edita González López. Los Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signados con los números cuatro y cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, manzana V-2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE O NORTE: Veinte metros y calle diez; POR ATRÁS O SUR: Veinte metros y lotes números dieciséis y diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: O ESTE: Dieciséis metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO O OESTE: Dieciséis metros y lote número tres. Con una superficie total de: 320,00 M². El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Con fecha diez de diciembre del dos mil catorce se encuentra inscrita en el Registro de propiedad del cantón Manta, Terminación de la Comunidad Hereditaria, la misma que se encuentra autorizada en la Notaría Pública Primera con fecha trece de noviembre del dos mil catorce. En la cual queda establecido que se ha producido la terminación de la Comunidad hereditaria que existía sobre este predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto. Además en este mismo contrato se realizó la aceptación de compraventa por parte del vendedor señor: Hoiguín González José Rafael, quien adquirió este bien siendo menor de edad y quien fue representado en este acto por la señora María Edita González López. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua favor de los COMPRADORES, el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco, de la manzana V-2 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-calle 10; ATRÁS: 10,00-Lote No. 7; COSTADO DERECHO: 16,00m-Lote No. 6; y por EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No. 4. Con un área total de: 160,00m². **CUARTA: PRECIO.** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en este contrato, es el de \$ 3.680,00, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abg. Víctor Tula Chica con abricula número 1.247 del Colegio de Abogados de Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 21 de febrero de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Puesto: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: 2234804000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números cuatro y cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, Manzana V-2 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE O NORTE: Veinte metros y Calle Diez. POR ATRAS O SUR: Veinte metros y lotes números dieciséis y diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO O ESTE: Dieciséis metros y lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO O OESTE: Dieciséis metros y lote número Tres. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,736 03/10/2003	8,464
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	358 04/02/2005	4,654
Compra Venta	Terminación de Comunidad	4,856 10/12/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

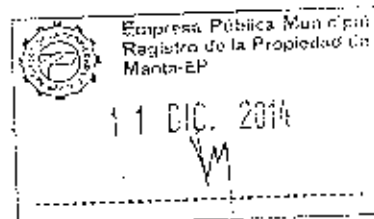
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 3 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 8,464 - Folio Final: 8,472
Número de Inscripción: 1,736 Número de Repertorio: 4,062
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2003
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

4.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números cuatro y cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, Manzana V-2



Certificación impreso por: Juep

Ficha Registral: 10

Página: 1 de 1



U. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	07-00976541	Vega Machuca Nancy Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 4 de febrero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 4,654 - Folio Final: 4,663

Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora María Edita Gonzalez López, representante legal del Menor de edad José Rafael Holguin Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000041202	Holguin Gonzalez Jose Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	12-00144051	Salazar Muñoz Telmo Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	07-00976541	Vega Machuca Nancy Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1736	03-oct-2003	8464	8472

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4,856 Número de Repertorio: 8,859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y

D e c r e t a m o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000041202	Holguin Gonzalez Jose Rafael	Soltero	Manta

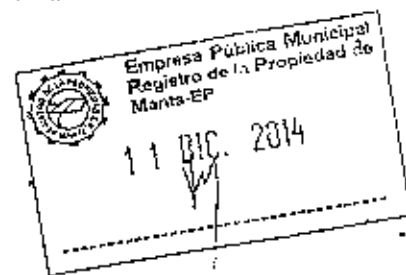
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 10

Página: 2 de 3





Compra Venta

338

04-feb-2005

4634

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:16 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Rosal Abadía

Elaborado por: Janeli Magaly Piguave Flores
130873266-6

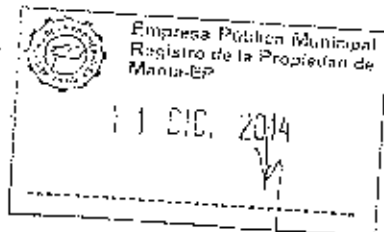


Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
entillera un gravamen.



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

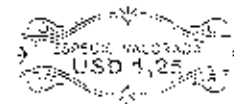
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00088408



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

porcentaje de

ubicada en EL HOGUIN GONZALEZ

ubicada en COSTA AZUL LOTES Nº 5 DE LA MZ V-2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA EL RÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD

Manta, ____ de ____ del 20__

I.E

21 DE NOVIEMBRE

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096995

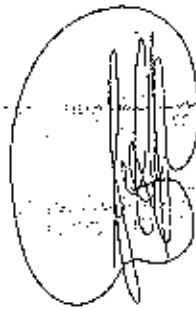
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO MANUEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2234805000 LOT. COSTA AZUL LOTES N° 5 DE LA MZ V-2
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000031031

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: ANCHONDA MANTUANO SILFANO MARQUEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL LOTES N.º 15 DE LA MZ V-DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 237054
CAJA: SANCHEZ ATVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 22/12/2014 15:15:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117974

Nº 0117974

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26441

Fecha: 11 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-48-05-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL, LOTES Nº 5 DE LA MZ V-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 165,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311965881 JOSE RAFAEL HOLAGUIN GONZALEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Alc. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REVYS 11/11/2014 15:11:10



CIUDADANIA
APellidos Y NOMBRES
ANCHUNDIA MANTUANO
SILFANO MANUEL
LUGAR DE NACIM. ENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SOLOADOR
------------------------------	------------------------------------

APÉLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANTHUNDA AVILA ANDRÉS

RELIGIOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTENIENDO EL CIZO UNIDA.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:

MAINTA
2014-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-02



Harold H. Johnson

040606-1034240

E29331422



REPÚBLICA DEL SEÑOR
GOBIERNO NACIONAL

005

005 - 0296

NÚMERO DE CERTIFICADO

ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO

MANADI
COMMITTEE

FIGURE 1
MANTA

CANTON

MANUEL
CIRCUNSCRIPCION
TARDU

**CIRCUN-
TARDU**

226300.12

—

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARIQUI			2-23-48-06-000	160,00	3680,00	151440	314064
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311955861	HOLGUIN GONZALEZ JOSE RAFAEL	LOT. COSTA AZUL, LOTES N° 5 DE LA MZ V-2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			14,87	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	15,87				
1307173581	SILVER BARRE VIRGINIA SUSANA	NA	VALOR PAGADO				
			15,87				
			SALDO				
			0,00				

EMISSION: 11/11/2014 4:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN

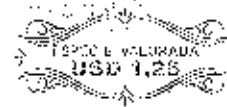
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

N2 00046658

AUTORIZACION



Nº. 283-3272

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SILPIANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de José Rafael Holguín González, predio ubicada en la Lotización Costa Azul, Lote Nº 5 de la manzana V-2, parroquia Tarqui (dentro de la parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,99m. Calle 10

Por atrás: 10,00m. lote Nº 16

Por el costado derecho: 16,00m - Lote Nº 6

Por el costado izquierdo: 16,99m - Lote Nº 4

Área Total: 166,99m²

Manta, 03 de Noviembre del 2014


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en su emisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.



Municipio de
Manta



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ**, ubicado en la Lotización Costa azul, Lotes N° 4 y N° 5 de la manzana V-2, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2234804000, el mismo que según escritura posee un área de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Primera el 14 de enero del 2005 e inscrita el 04 de febrero del 2005).

Por el Frente: 20,00m. – Calle 10

Por atrás: 20,00m. – lotes N° 16 y 17

Por el costado derecho: 16,00m – Lote N°6

Por el costado izquierdo: 16,00m – Lote N°3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILPIANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO: (LOTE N° 5): 160,00m² ✓

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por atrás: 10,00m. – lote N° 16

Por el costado derecho: 16,00m – Lote N°6

Por el costado izquierdo: 16,00m – Lote N°4

AREA SOBRANTE: (LOTE N° 4):

160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por atrás: 10,00m. – lote N° 17

Por el costado derecho: 16,00m – Lote N°5

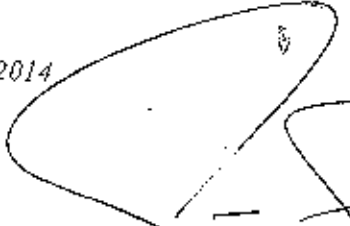
Por el costado izquierdo: 16,00m – Lote N°3

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0633-DACRM-DCR-14 de fecha Octubre 31 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Noviembre del 2014

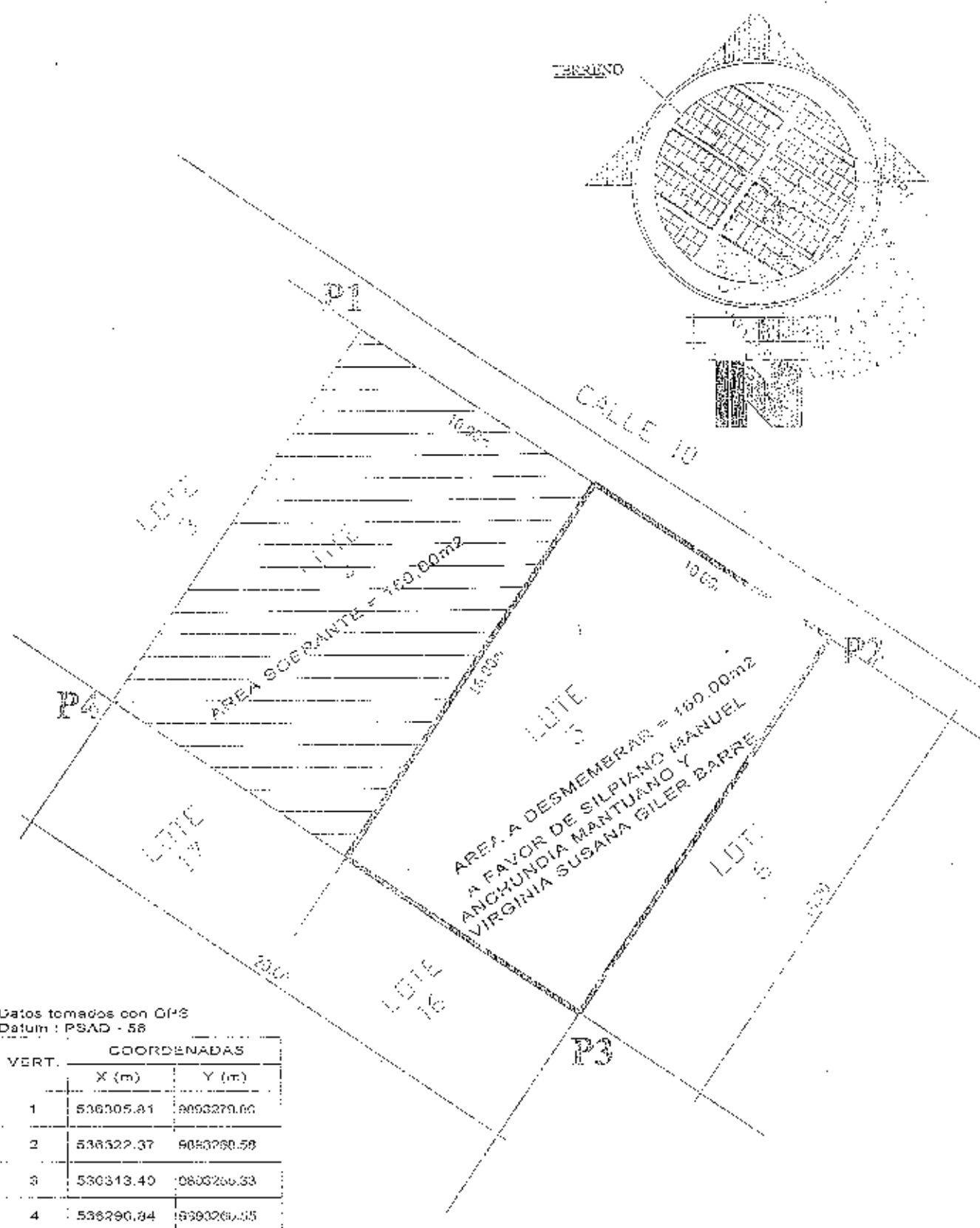

Arq. Jonathan Orozco Cobena.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



C.M. Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta  @MunicipioManta
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

02



Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 58

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	536305.81	9093279.60
2	536322.37	9093290.59
3	536313.40	9093266.33
4	536290.84	9093266.33

PROPIETARIO:				
JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ				
PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	ESCALA:	RESPONSABLE TECNICO:
MANABI:	MANA:	Taxi:	1:200	
UBICACION:			LAMINA:	
Lotización COSTA AZUL, Lotes N° 4 y 5 de la manzana V-2			1/1	
FECHA:		AREA SEGUN ESCRITURA:		
OCTUBRE - 2014		320,00m2		
CONTIENE:				
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO				
UBICACION Y SUBDIVISION DE				
TERRENO				

[Signature]
Ing. Edgar Javier Aguilar Calderon
REG. PROF. CAT. M-514



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000212465

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD
Una parcela pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUÍ		2-23-48-05-000	150,00	3880,00
VENDEDOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
131198588	HOLGUIN GONZALEZ JOSE RAFAEL	LOT. COSTA AZUL LOTES N° 5 DE LA MZ V-2	CONCEPTO	
ADQUIRIENTE			Impuesto principal	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	
130773358	GILER BARRE VIRGINIA SUSANA	NA	TOTAL A PAGAR	
			VALOR PAGADO	
			SALDO	

EMISION: 11/11/2014 4:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026372

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 131198588
NOMBRES: HOLGUIN GONZALEZ JOSE
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V2-LTS. 04 Y 05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 331263
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/10/2014 12:31:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

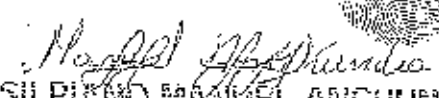
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

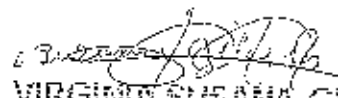
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda en esta
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que los comparecientes
a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí.
la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.


+ Rafael Holguín G.
JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ.

C.C.#131496588-1

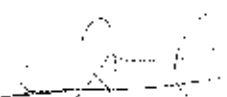


SILPIO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO.

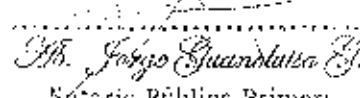
C.C.#130549787-5



VIRGINIA SUSANA GILER BARRE.

C.C.#130717350-1

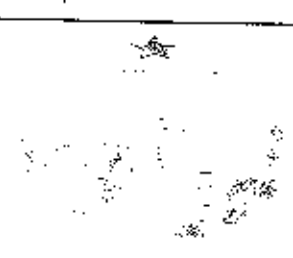
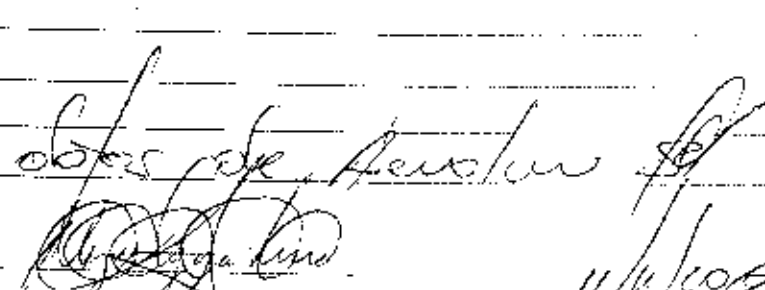



NOTARIO PRIMERO
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Nombre

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2234805 - 2234805	
NOMBRES Y RAZON:		
EDAD DEL DUEÑO:	60 años	
TEL. CASA - CELULAR:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SEGURO DE FIDUCIA:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Imp. 10/11/14 8:20	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Sr. Vargas, Dpto. 1000	
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA: 21/11/14		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 11/11/14		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.283-3272

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ, ubicado en la Lotización Costa azul, Lotes N° 4 y N° 5 de la manzana V-2, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2234804000, el mismo que según escritura posee un área de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Primera el 14 de enero del 2005 e inscrita el 04 de febrero del 2005).

Por el Frente: 20,00m. - Calle 10

Por atrás: 20,00m. - lotes N° 16 y 17

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N°6

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N°3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILPLANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO: (LOTE N° 5):

160,00m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle 10

Por atrás: 10,00m. - lote N° 16

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N°6

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N°1

AREA SOBRANTE: (LOTE N° 4):

160,00m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle 10

Por atrás: 10,00m. - lote N° 17

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N°5

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N°3

El presente documento se emite de conformidad a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0633-DACRM-DCR-14 de fecha Octubre 31 del 2011, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Noviembre del 2014

Arg. Jonathan Orozco Coheña,
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GCM

Dirección: Calle 9 y avenida A
Teléfonos: 2611 553 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 711

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
Twitter: @MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



10



Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de febrero de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol/Ident. Predial: 2234804000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números cuatro y cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, Manzana V-2 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE O NORTE: Veinte metros y Calle Diez POR ATRAS O SUR: Veinte metros y lotes números dieciséis y diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO O ESTE: Dieciséis metros y lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO O OESTE: Dieciséis metros y lote número Tres. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.736 03/10/2003	8.464
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	338 04/02/2005	1.654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2003
Tomo: I Folio Inicial: 8.464 - Folio Final: 8.472
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 4.062
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números cuatro y cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, Manzana V-2.

Certificado en su original por: *[Firma]*

Ficha Registral: 10

Página: 1 de 1





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	07-00976541	Vega Machuca Nancy Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.654 - Folio Final: 4.663

Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Edita Gonzalez López, representante legal del Menor de edad José Rafael Holguin Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041202	Holguin Gonzalez Jose Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	12-00144051	Salazar Muñoz Telmo Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	07-00976541	Vega Machuca Nancy Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1736	03-oct-2003	3464	3472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:48 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de: José Holguin

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



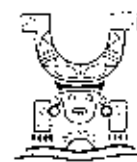
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00045853

AUTORIZACION



Nº. 283-3272

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SILPIANO MANUEL ANCHUNDIA MANTUANO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de José Rafael Holguín González, predio ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote N° 5 de la manzana V-2, parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

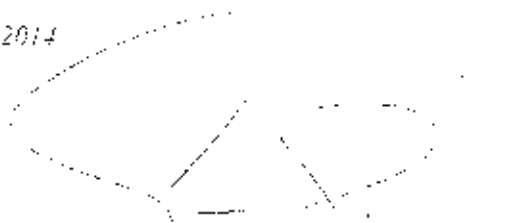
Por atrás: 10,00m. – Lote N° 16

Por el costado derecho: 16,00m – Lote N°6

Por el costado izquierdo: 16,00m – Lote N°4

Área Total: 160,00m²

Manta, 05 de Noviembre del 2014



Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a verificación en el legajo que indica de buena fe el solicitante, no se hace responsable de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al causante, de los documentos que se han presentado falsos o representaciones y datos erróneos, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130549787-5

ESTADO DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ANCHUNDIA MANTUANO
SILPIANO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SOLDADOR

E2333H1222

APellidos y Nombres del Padre
ANCHUNDIA AVILA ANDRES

APellidos y Nombres de la Madre
MANTUANO PILCZO NILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-02

E2333H1222

E2333H1222



005

005 - 0296

NÚMERO DE CERTIFICADO

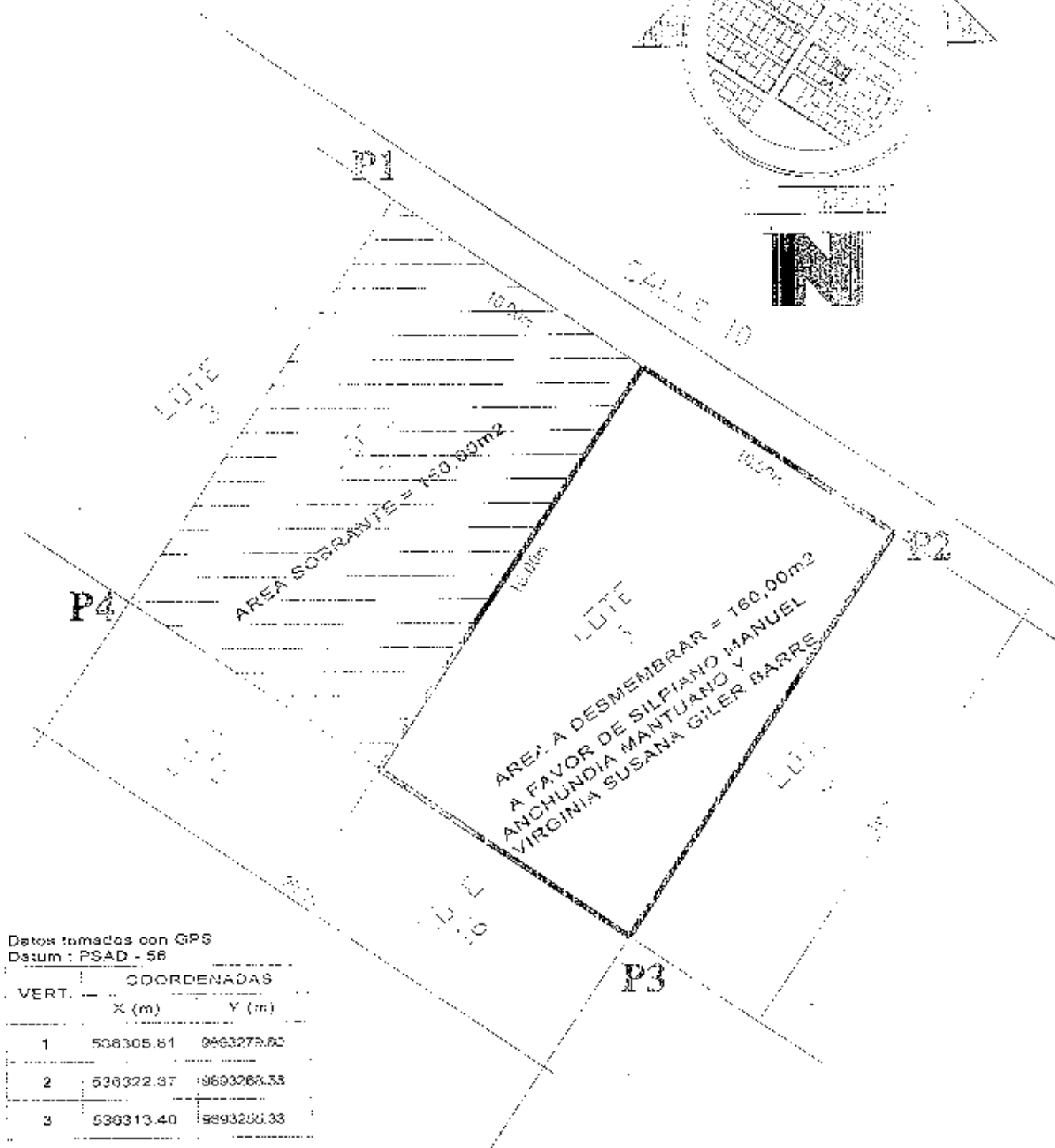
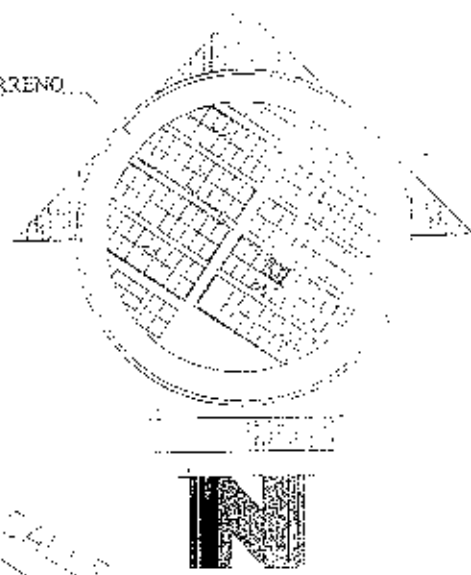
ANCHUNDIA MANTUANO SILPIANO
MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

TERRENO



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	536305.81	9693279.62
2	536322.37	9693283.33
3	536313.40	9693290.33
4	536296.84	9693255.56

PROPIETARIO:

JOSE RAFAEL HOLGUIN GONZALEZ

PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARCELA: 1 ESCALA: 1:200 RESPONSABLE TECNICO:

UBICACION: Lotización COSTA AZUL, Lotes Nº 4 y 5 de la urbanización V 2

FECHA: OCTUBRE - 2014 AREA TOTAL: 160,00m2

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO

1/1

Dr. [Signature]