

GAS MARIA
PIGARE MUANA

Freddi leardo

100504208-2

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
3	1	3	3	1	0				

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION:

barrio Nueva Esperanza

calles

Mz. 14 lote 10-A

Mz

lote

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMogeneo

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIAPIAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOQUIN
6	ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1	NO TIENE
2	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

16 ALCANIVILLADO

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE AREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

21 DESAGUES

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

139.02

24 PERIMETRO

147.30

25 LONGITUD DEL FRENTE

80

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

21/11/20

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



OFICINA DE ASESORIA
Y ASESORIA TECNICA
DE ASESORIA Y ASESORIA
DE ASESORIA Y ASESORIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3133310

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532215,92	9891544,99
2	532203,12	9891545,29
3	532203,32	9891534,19
4	532215,92	9891534,19

MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 12,80m - AVENIDA 8

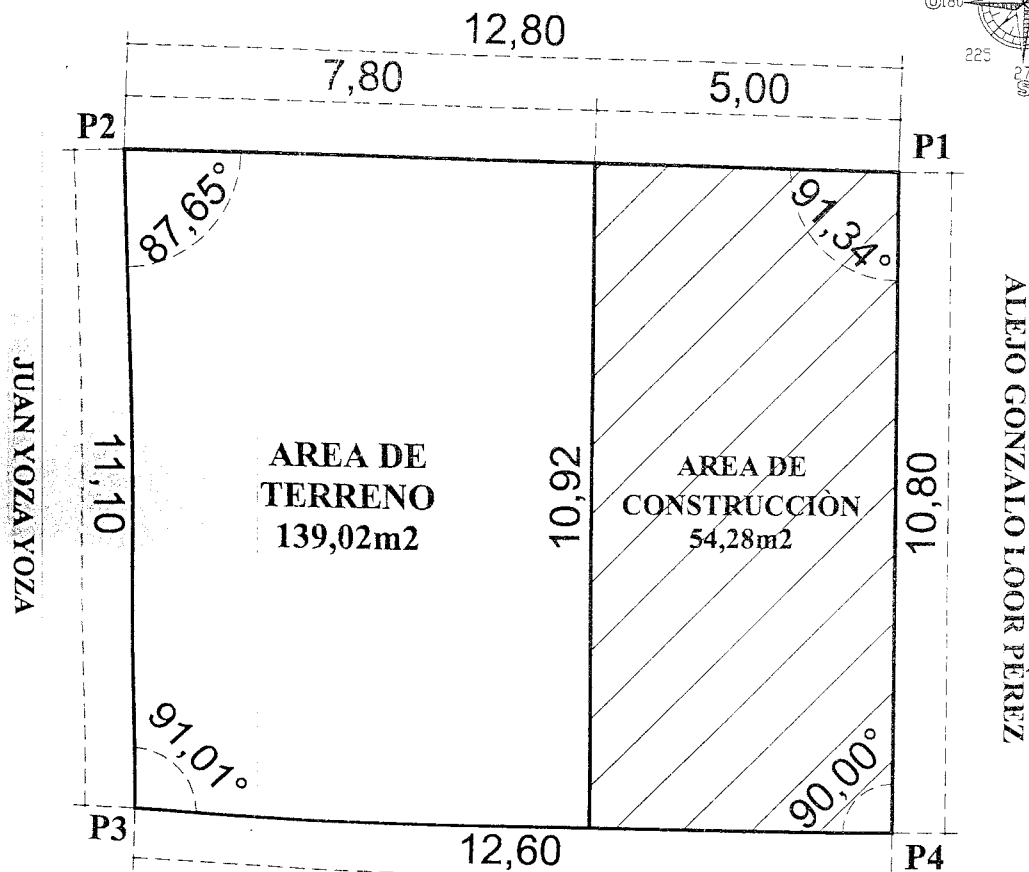
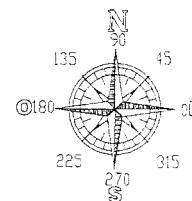
ATRÁS: 12,60m - SR. MAURO ANDRÉS LINO

COSTADO DERECHO: 10,80m - SR. ALEJO GONZALO LOOR PÉREZ y ESPOSA

COSTADO IZQUIERDO: 11,10m - SR. JUAN YOZA YOZA

SUPERFICIE TOTAL: 139,02m²

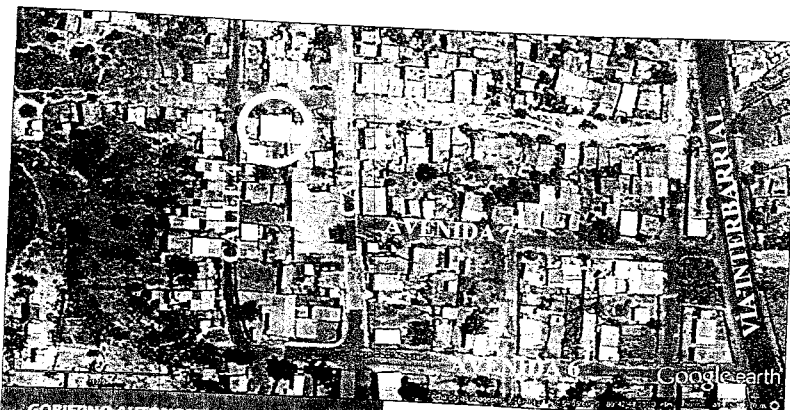
AVENIDA 8



MAURO ANDRÉS LINO

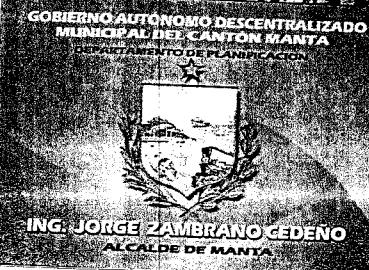
IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:125



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial



LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA PARROQUIA ELOY ALFARO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. FREDI LEONCIO PIGUAVE MIRANDA

CEDULA DE IDENTIDAD No.: 130534209-7

BARRIO: "NUEVA ESPERANZA"

MANZANA No.: 14

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE DE 2014

CLAVE CATASTRAL No.:

SECTOR:

LOTE No.: 10-A

TIEMPO DE POSESIÓN: 21 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA: HORMIGÓN ARMADO

AREA DE CONSTRUCCIÓN: 54,28m²

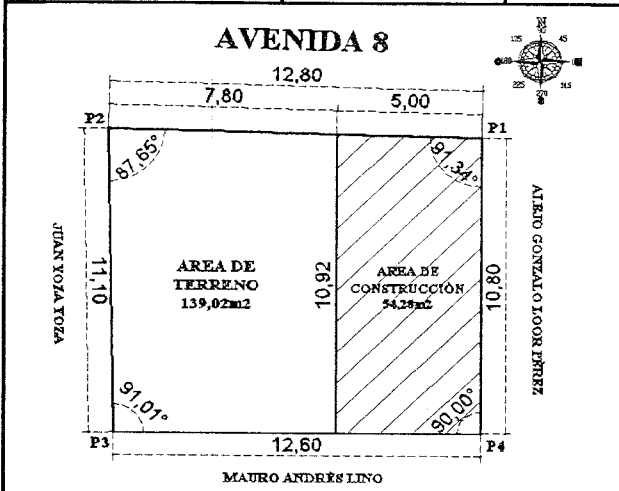
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A: OCTUBRE 30 DE 2014
 NOMBRES: FREDI LEONCIO
 APELLIDOS: PIGUAVE MIRANDA
 OCUPACION: OBRERO
 UBICACIÓN: BARRIO NUEVA ESPERANZA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 CUS: COS:
 CEDULA N°: 130534209-7
 Manzana N° 14
 Lote N°: 10-A

Areas Lote: 139,02m²
 Vivienda: 54,28m²

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 21	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL: X	OCUP. PROPIET. X	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. X	CAÑA: X	COMERCIAL: X	ALQUILADO: X	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. X	SS.HH.: X	DESOCUPADO: X	DESHABITADA: X	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: X	LETRINA: X	OTROS: X	CERRADA: X	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 12,80m - AVENIDA 8

ATRÁS: 12,60m - SR. MAURO ANDRÉS LINO

COST. DERECHO 10,80m - SR. ALEJO LOOR PÉREZ y ESPOSA

COST. IZQUIERDO 11,10m - SR. JUAN YOZA YOZA

RECOMENDACIONES:

Encuestador: ARQ. FRANKLIN HOLGUÍN BRIONES