

26.566-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2238560000

Localización Catastral

6

"V" #6

DATOS DEL LOTE

1. INFORMACION DEL LOTE
 2. INFORMACION DEL LOTE
 3. INFORMACION DEL LOTE
 4. INFORMACION DEL LOTE
 5. INFORMACION DEL LOTE
 6. INFORMACION DEL LOTE
 7. INFORMACION DEL LOTE
 8. INFORMACION DEL LOTE
 9. INFORMACION DEL LOTE
 10. INFORMACION DEL LOTE
 11. INFORMACION DEL LOTE
 12. INFORMACION DEL LOTE
 13. INFORMACION DEL LOTE
 14. INFORMACION DEL LOTE
 15. INFORMACION DEL LOTE
 16. INFORMACION DEL LOTE
 17. INFORMACION DEL LOTE
 18. INFORMACION DEL LOTE
 19. INFORMACION DEL LOTE
 20. INFORMACION DEL LOTE
 21. INFORMACION DEL LOTE
 22. INFORMACION DEL LOTE
 23. INFORMACION DEL LOTE
 24. INFORMACION DEL LOTE
 25. INFORMACION DEL LOTE
 26. INFORMACION DEL LOTE
 27. INFORMACION DEL LOTE
 28. INFORMACION DEL LOTE
 29. INFORMACION DEL LOTE
 30. INFORMACION DEL LOTE
 31. INFORMACION DEL LOTE
 32. INFORMACION DEL LOTE
 33. INFORMACION DEL LOTE
 34. INFORMACION DEL LOTE
 35. INFORMACION DEL LOTE
 36. INFORMACION DEL LOTE
 37. INFORMACION DEL LOTE
 38. INFORMACION DEL LOTE
 39. INFORMACION DEL LOTE
 40. INFORMACION DEL LOTE
 41. INFORMACION DEL LOTE
 42. INFORMACION DEL LOTE
 43. INFORMACION DEL LOTE
 44. INFORMACION DEL LOTE
 45. INFORMACION DEL LOTE
 46. INFORMACION DEL LOTE
 47. INFORMACION DEL LOTE
 48. INFORMACION DEL LOTE
 49. INFORMACION DEL LOTE
 50. INFORMACION DEL LOTE
 51. INFORMACION DEL LOTE
 52. INFORMACION DEL LOTE
 53. INFORMACION DEL LOTE
 54. INFORMACION DEL LOTE
 55. INFORMACION DEL LOTE
 56. INFORMACION DEL LOTE
 57. INFORMACION DEL LOTE
 58. INFORMACION DEL LOTE
 59. INFORMACION DEL LOTE
 60. INFORMACION DEL LOTE
 61. INFORMACION DEL LOTE
 62. INFORMACION DEL LOTE
 63. INFORMACION DEL LOTE
 64. INFORMACION DEL LOTE
 65. INFORMACION DEL LOTE
 66. INFORMACION DEL LOTE
 67. INFORMACION DEL LOTE
 68. INFORMACION DEL LOTE
 69. INFORMACION DEL LOTE
 70. INFORMACION DEL LOTE
 71. INFORMACION DEL LOTE
 72. INFORMACION DEL LOTE
 73. INFORMACION DEL LOTE
 74. INFORMACION DEL LOTE
 75. INFORMACION DEL LOTE
 76. INFORMACION DEL LOTE
 77. INFORMACION DEL LOTE
 78. INFORMACION DEL LOTE
 79. INFORMACION DEL LOTE
 80. INFORMACION DEL LOTE
 81. INFORMACION DEL LOTE
 82. INFORMACION DEL LOTE
 83. INFORMACION DEL LOTE
 84. INFORMACION DEL LOTE
 85. INFORMACION DEL LOTE
 86. INFORMACION DEL LOTE
 87. INFORMACION DEL LOTE
 88. INFORMACION DEL LOTE
 89. INFORMACION DEL LOTE
 90. INFORMACION DEL LOTE
 91. INFORMACION DEL LOTE
 92. INFORMACION DEL LOTE
 93. INFORMACION DEL LOTE
 94. INFORMACION DEL LOTE
 95. INFORMACION DEL LOTE
 96. INFORMACION DEL LOTE
 97. INFORMACION DEL LOTE
 98. INFORMACION DEL LOTE
 99. INFORMACION DEL LOTE
 100. INFORMACION DEL LOTE

0.0000

L#14

L#14

L#15

0.00 PASADIZO PERMANENTE

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

FORMA DE REGISTRO
1. ☐ CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
2. ☐ RECONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
3. ☐ REPARACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
4. ☐ RECONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
5. ☐ REPARACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA
NOMBRE: Sebastián Jarama
DIRECCIÓN: Carretera a Hualqui
TELÉFONO: 308661527
CÓDIGO: 12

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLAMENTE PARA LOS TERMINADOS)

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA	PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA	PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA	PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA
NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE
DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN
TELÉFONO	TELÉFONO	TELÉFONO	TELÉFONO
CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN		DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA	PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA	PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA	PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA
NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE
DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN
TELÉFONO	TELÉFONO	TELÉFONO	TELÉFONO
CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO

FORMA DE REGISTRO
1. ☐ CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
2. ☐ RECONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
3. ☐ REPARACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
4. ☐ RECONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
5. ☐ REPARACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

PERSONA A LA QUE SE LE ENTREGA
NOMBRE: Sebastián Jarama
DIRECCIÓN: Carretera a Hualqui
TELÉFONO: 308661527
CÓDIGO: 12

Sello
nubola



2238000

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTimonio DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____



CODIGO: 2014.13.02.004P7583

NOTARIA PUBLICA OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES; A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO.

CUANTIA: USD \$3,630.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de noviembre del año dos mil catorce, ante mi, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Ojaria del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho seis seis uno cinco dos guión siete, cuya copia fotostática se

NOTARIA PUBLICA CUAPTA
MANTA-MANABI



agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Palemón Modesto Guale y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

6 \ INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MIRIAN ELIZABETH SANTANA GUERRERO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



propietario, de varios lotes de terrenos, signados con los números
Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once,
Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de
la Manzana V, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto,
ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por
compra que lo hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderon viuda de
Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del
año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que
tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien
metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ochenta y
cinco metros y lindera con Calle Seis; POR EL COSTADO DERECHO:
Con treinta y dos metros un centímetros y lindera con Avenida Uno; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros treinta y cuatro
centímetros, avenida Dos, desde este punto formando un ángulo recto
hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta
llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y
lote Diecinueve. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA Y CINCO

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS
CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados ventas.-

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED, por sus propios derechos y personales derechos y no habiendo
mejoras en el bien, vende, cede y transfiere a la señora MIRIAN
ELIZABETH SANTANA GUERRERO, quien compra, adquiere, recibe y
acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en
mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior,
signado con el número SEIS de la Manzana "V" ubicado en la
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS:
Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL
COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número
Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y
lindera con lote número Cinco.- Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de
la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Valor que la compradora entrega en este acto al
Vendedor quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y no tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enormo. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de
terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
firmada, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás
alegrias de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho-Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *[Firma]*

[Firma]
SANTIAGO SERRANO JAMES
C.C.No.- 130410339-1

[Firma]
MIRIAN SANTANA GUERRERO
C.C.No.- 130866152-7



[Firma]
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



No. 000313297

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-03-05-002	68.00	3840.00	15/05/1	2132.00

VENDEDOR			CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1324-05329	SERRANO AMADO SANTIAGO RAJAL	100 COSTA AZUL LT. # 5 AZUL	Impuesto predial	32.90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1.74
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	67.04
1338661521	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	47.94
			SALDO	0.00

EMISION: 11/11/2014 12:40 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION
Sra. Maria Jose Zamora
CANCELLADO



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

[illegible]

Estas no son ni más ni menos que las relaciones, en términos de, ni por sí, objeto de acción ligadas a la realización de los objetivos por parte de la empresa.

8/10/1972
 Abby Elise Cecilio Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Montevideo, Uruguay





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000360001
Dirección: Av. 40 y 41E-3 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313298

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-98-06-000	180.00	3680.00	197802	313298
VENDEDOR		UTILIDADES				
I.C.T./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304102301	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOTICOSTA AZUL, LT. # 8 W2V	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		8.62		
I.C.T./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		10.62	
1309661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZADETH	N/A	VALOR PAGADO		10.62	
		SALDO		0.00		

EMISIÓN: 11/14/2014 13:41 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA MUNICIPAL
NO. 000313298
CANTÓN MANTA
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068283

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a SANTIAGO RAUL SERRANO JAMFI
ubicada LOTE COSTA AZUL LT. 06 MZ. V
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

[Firma]
Municipio de Manta
Municipio de Manta
Municipio de Manta

Manta, 02 de NOVIEMBRE 2014



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

Nº 00046391



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 6; Mz. V, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 14
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 7
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5
Área Total: 160,00m².

Manta, Octubre 28 del 2014

Arq. Galp Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046449



ESPEDICION VALORADA
USD 1,25
Nº 0275-3318

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MIRIAM ELIZABETH SANTANA GUERRERO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe la solicitud por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IC
Cantón Manta
Parroquia Los Esteros
Voluntad Pública



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0275-3318

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. F, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (N° 1.402, autorizado el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
3.040,25m².

Frente: 100,00m. — Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. — Calle 6

Costado derecho: 32,01m. — Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 16, 17, 3 y 5): 800,05m².

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MIRIAM ELIZABETH SANTANA GUERRERO: Lote # 6: 160,00m².

Frente: 10,00m. — Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. — Lote No. 14

Costado derecho: 16,00m. — Lote No. 7

Costado izquierdo: 16,00m. — Lote No. 5

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.080,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y/o inexactitud, asumiendo la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

Manta, Noviembre 10 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



21/11/14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118079

Nº 0118079

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26366

Fecha: 14 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL-LT. # 6 MZ-V

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304103391 SANTIAGO RAUL SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Abg. David Cedeño Rupeñi
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096867



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO JAMIED SANTIAGO RAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238606000 LOT.COSTA AZUL-LT. # 6 MZ-V
Manta, catorce de noviembre del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
911
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028605

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: SERBANO GARCIA SANTIAGO RAUL
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V T.C. 6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 333855
CALA: MARGARITA ANCEQUINDIA 2
FECHA DE PAGO: 07/11/2014 16:23:14

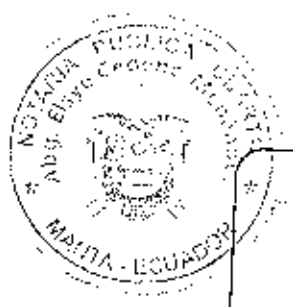
DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Notaría Pública de Manta
Calle 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Original Cliente



14045



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	30.897
Compra Venta	Compraventa	3.058 08/10/2013	61.933
Compra Venta	Compraventa	3.066 08/10/2013	62.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





3.1 ^a Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Libelo/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, aduciendo en su estado de soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385238	Calderon Mercedes Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	James Josen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3.2 ^a Compraventa

Inscrito el: Lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,217 - Folio Final: 15,225

Número de Inscripción: 1.867 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Libelo/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. James, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia James Calderon, según Poder Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viejo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	25





Campraventa

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

Campraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013
Tomo: 75 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero quince . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-000000071835	Loor Moreira Deyi Mirelly	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zolli

Folio Registral: 14045

Página: 3 de 5





No. Inscripción: 1807 Fee. Inscripción: 09-jul-2001 Folio Inicial: 15217 Folio Final: 15225

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013
Tomo: 146 Folio Inicial: 61.933 - Folio Final: 61.943
Número de Inscripción: 3.058 Número de Repertorio: 7.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Tenemos signado con el No. 3 de la manzana V. de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07862208	Alvarado Zambrano Ingrid Maria	Soltero	Manta.
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1807 Fee. Inscripción: 09-jul-2001 Folio Inicial: 15217 Folio Final: 15225
Compra Venta

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013
Tomo: 150 Folio Inicial: 62.109 - Folio Final: 62.120
Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio: 7.186
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

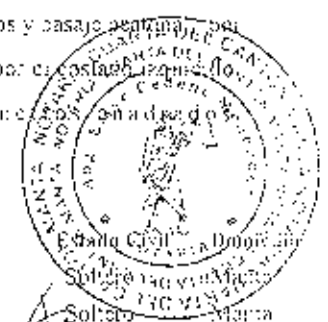
Tenemos signado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el lote No. 8 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-96573296	Santana Guerrero Maria Seleny	Soltero	Manta.
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: 24/07 Folio Registrado: 146/5 Páginas: 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:03:25 del miércoles, 05 de noviembre de 2014

A petición de:

Himeno Santillan
Joseph Bello

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON MANTA
 130410339-1
 SERRANO JAMES ADONIS
 SANTIAGO RAUL ERNESTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTAS
 MANTAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 YELLA YANETH
 GONZALEZ VERA

PROFESION FORMACION
 SUPERIOR
 ABOGADO
 VZ-1474224
 SERRANO AYALA JORGE VENCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
 JAMES CALDERON URSA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-02-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-02-22

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 TELECOMUNICACIONES SOCIOCOMUNALES
 095
 095 - 0236
 1304103391
 NUMERO DE CERTIFICADO
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
 ERNESTO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 1
 4
 200A
 () PRESIDENTE DE LA JUNTA

Yane
 Jose Celso Mendez
 Junta Publica Cuarta
 Manta - Ecuador



ECUATORIANA ***** A1319A1143
 CASADO PALENON MODESTO GUALE C
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAFAEL GONZALO SANTANA SANTANA
 APOLONIA MARILU GUERRERO MERA
 MANTA 29/12/2005
 29/12/2017
 REN 0498725

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1308661527
 SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 NOVIEMBRE 1975
 004 9195-01994 F
 MANABI-MANTA
 MANTA 1975

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 010 1308661527
 010 - 0200
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 PARROQUIA 2
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eusebio Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGANDO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - CODIGO:
2014.13.05.04 P.383. P.07 73.-9



Eusebio Cedeño Menéndez
Abg. Eusebio Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cantón
Santa Cruz - Ecuador



Nombres

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2238604-238606		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Insp. 12/11/14 13:15			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: SE APROBÓ LA INFORMACIÓN DE LA C.C. # 2238606. SE APROBÓ LA INFORMACIÓN DE LA C.C. # 2238606. SE APROBÓ LA INFORMACIÓN DE LA C.C. # 2238606. 10/11/14			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN.			



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-17-07-000	480,00	117800,88	142704
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300529805	ALCIVAR ALAVA ULBIO ANTONIO	AVE. 24 ENTRE CALLE 17 Y 20 MANTA	Impuesto principal		588,00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		178,41	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		766,48	
1305032979	ALCIVAR SILVA TANYA MARIA	NA	VALOR PAGADO		784,48	
			SALDO		0,00	

EMISION: 07/08/14 13:22 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE
0018020

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1
NOMBRES: ALCIVAR ALAVA ULBIO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL: CONV. # 002-2000 AVE. 24 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLIO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 522801
SANCHEZ ALVARADO FAMELA
CAJA: 01/08/2014 15:59:35
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: Jueves, 30 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



14045



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle scís. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.875 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	30.897
Compra Venta	Compraventa	3.058 08/10/2013	61.933
Compra Venta	Compraventa	3.066 08/10/2013	62.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



3 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874

Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: ... 75 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907

Número de Inscripción: 1.531 Número de Repertorio: 3.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

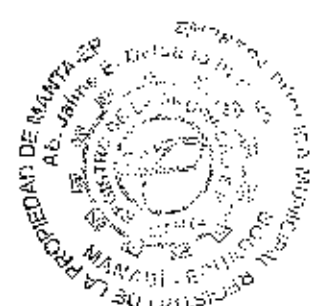
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071835	Loor Moreira Dexy Mirelly	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZafN

Ficha Registral: 14045

Página: 3 de 5





Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1807 Fec. Inscripción: 09-jul-2001 Folio Inicial: 15217 Folio final: 15225

5 / **6 Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 149 Folio Inicial: 61.933 - Folio Final: 61.943
Número de Inscripción: 3.058 Número de Repertorio: 7.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07862308	Alvarado Zanchez Ingrid Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1807 Fec. Inscripción: 09-jul-2001 Folio Inicial: 15217 Folio final: 15225
Compra Venta

6 / **6 Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 150 Folio Inicial: 62.109 - Folio Final: 62.120
Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio: 7.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06973296	Santana Guerrero Marila Seleny	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZmS

Folio Registral: 14045

Página: 4 de 5





No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1807	09-jul-2001	15217	15225

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		



01/09/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-23-88-01-000	2340.00	\$ 51 524,92	CTA AZUL M7-VL-2-4-SAL15-18Y20	2014	147008	291202
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/REGARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO PAUL			Costa Judicial			
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 20,54	\$ 1,37	\$ 21,91
			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,90		\$ 9,90
			MEJORAS 2012	\$ 16,40		\$ 16,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 142,47		\$ 142,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,88		\$ 12,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 205,56
			VALOR PAGADO			\$ 205,56
			SALDO			\$ 0,00

01/02/2014 12:00 RIVERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MANUEL ANTONIO
MAYORAL DEL CANTON MANTA
STN. RIVERA ROSARIO
RECIBI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0275-3318

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MIRIAM ELIZABETH SANTANA GUERRERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta**

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0275-3318

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Afz. I, Código = 327, Clave Catastral = 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3,040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (= 1,402, autorizada el 20-Junio-2001 e inscrita el 09-Julio-2001): 3,040,25m²

Frente: 100.00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85.00m. - Calle 6

Costado derecho: 32.01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15.00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10.67m. y Lote No. 19

AREAS UNIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 16, 17, 3 y 5): 800,05m²

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MIRIAM ELIZABETH SANTANA GUERRERO: Lote = 6: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 5

AREA TOTAL SOBRIANTE: 2,080,20m²

Lote # 2.....	160,00m ²
Lote # 4.....	160,00m ²
Lote # 7.....	160,00m ²
Lote # 8.....	160,00m ²
Lote # 9.....	160,05m ²
Lote # 10.....	160,05m ²
Lote # 11.....	160,05m ²
Lote # 12.....	160,00m ²
Lote # 13.....	160,00m ²
Lote # 14.....	160,00m ²
Lote # 15.....	160,00m ²
Lote # 18.....	160,00m ²
Lote # 20.....	160,05m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solemnidades correspondientes

Manta, Noviembre 10 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

ECUATORIANA*****
 CASADO PALEMON MODESTO SERIE C
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAFAEL GONZALO SANTANA SANTANA
 APOLONIA MARILU GUERRERO MERA
 MANTA 29/12/2005
 29/12/2017
 REN 0498725

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE EDUCACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 NOVIEMBRE 1975
 004-0195 01994
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1975

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 15 FEB 2014
 010
 010 - 0200 1308661527
 NÚMERO DE CÍDULO CÉDULA
 SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

