

MUNICIPIO DE MANTA  
CANTÓN URBANO

FIGURA CATALAN PARA ENTENDERLO MEJOR  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCION DE LOS

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1. **PROPOSED LOT**  
 2. **PROPOSED LOT**  
 3. **PROPOSED LOT**  
 4. **PROPOSED LOT**  
 5. **PROPOSED LOT**  
 6. **PROPOSED LOT**  
 7. **PROPOSED LOT**  
 8. **PROPOSED LOT**  
 9. **PROPOSED LOT**  
 10. **PROPOSED LOT**  
 11. **PROPOSED LOT**  
 12. **PROPOSED LOT**  
 13. **PROPOSED LOT**  
 14. **PROPOSED LOT**  
 15. **PROPOSED LOT**  
 16. **PROPOSED LOT**  
 17. **PROPOSED LOT**  
 18. **PROPOSED LOT**  
 19. **PROPOSED LOT**  
 20. **PROPOSED LOT**  
 21. **PROPOSED LOT**  
 22. **PROPOSED LOT**  
 23. **PROPOSED LOT**  
 24. **PROPOSED LOT**  
 25. **PROPOSED LOT**  
 26. **PROPOSED LOT**  
 27. **PROPOSED LOT**  
 28. **PROPOSED LOT**  
 29. **PROPOSED LOT**  
 30. **PROPOSED LOT**  
 31. **PROPOSED LOT**  
 32. **PROPOSED LOT**  
 33. **PROPOSED LOT**  
 34. **PROPOSED LOT**  
 35. **PROPOSED LOT**  
 36. **PROPOSED LOT**  
 37. **PROPOSED LOT**  
 38. **PROPOSED LOT**  
 39. **PROPOSED LOT**  
 40. **PROPOSED LOT**  
 41. **PROPOSED LOT**  
 42. **PROPOSED LOT**  
 43. **PROPOSED LOT**  
 44. **PROPOSED LOT**  
 45. **PROPOSED LOT**  
 46. **PROPOSED LOT**  
 47. **PROPOSED LOT**  
 48. **PROPOSED LOT**  
 49. **PROPOSED LOT**  
 50. **PROPOSED LOT**  
 51. **PROPOSED LOT**  
 52. **PROPOSED LOT**  
 53. **PROPOSED LOT**  
 54. **PROPOSED LOT**  
 55. **PROPOSED LOT**  
 56. **PROPOSED LOT**  
 57. **PROPOSED LOT**  
 58. **PROPOSED LOT**  
 59. **PROPOSED LOT**  
 60. **PROPOSED LOT**  
 61. **PROPOSED LOT**  
 62. **PROPOSED LOT**  
 63. **PROPOSED LOT**  
 64. **PROPOSED LOT**  
 65. **PROPOSED LOT**  
 66. **PROPOSED LOT**  
 67. **PROPOSED LOT**  
 68. **PROPOSED LOT**  
 69. **PROPOSED LOT**  
 70. **PROPOSED LOT**  
 71. **PROPOSED LOT**  
 72. **PROPOSED LOT**  
 73. **PROPOSED LOT**  
 74. **PROPOSED LOT**  
 75. **PROPOSED LOT**  
 76. **PROPOSED LOT**  
 77. **PROPOSED LOT**  
 78. **PROPOSED LOT**  
 79. **PROPOSED LOT**  
 80. **PROPOSED LOT**  
 81. **PROPOSED LOT**  
 82. **PROPOSED LOT**  
 83. **PROPOSED LOT**  
 84. **PROPOSED LOT**  
 85. **PROPOSED LOT**  
 86. **PROPOSED LOT**  
 87. **PROPOSED LOT**  
 88. **PROPOSED LOT**  
 89. **PROPOSED LOT**  
 90. **PROPOSED LOT**  
 91. **PROPOSED LOT**  
 92. **PROPOSED LOT**  
 93. **PROPOSED LOT**  
 94. **PROPOSED LOT**  
 95. **PROPOSED LOT**  
 96. **PROPOSED LOT**  
 97. **PROPOSED LOT**  
 98. **PROPOSED LOT**  
 99. **PROPOSED LOT**  
 100. **PROPOSED LOT**

1870-1871  
1871-1872  
1872-1873  
1873-1874  
1874-1875  
1875-1876  
1876-1877  
1877-1878  
1878-1879  
1879-1880  
1880-1881  
1881-1882  
1882-1883  
1883-1884  
1884-1885  
1885-1886  
1886-1887  
1887-1888  
1888-1889  
1889-1890  
1890-1891  
1891-1892  
1892-1893  
1893-1894  
1894-1895  
1895-1896  
1896-1897  
1897-1898  
1898-1899  
1899-1900  
1900-1901  
1901-1902  
1902-1903  
1903-1904  
1904-1905  
1905-1906  
1906-1907  
1907-1908  
1908-1909  
1909-1910  
1910-1911  
1911-1912  
1912-1913  
1913-1914  
1914-1915  
1915-1916  
1916-1917  
1917-1918  
1918-1919  
1919-1920  
1920-1921  
1921-1922  
1922-1923  
1923-1924  
1924-1925  
1925-1926  
1926-1927  
1927-1928  
1928-1929  
1929-1930  
1930-1931  
1931-1932  
1932-1933  
1933-1934  
1934-1935  
1935-1936  
1936-1937  
1937-1938  
1938-1939  
1939-1940  
1940-1941  
1941-1942  
1942-1943  
1943-1944  
1944-1945  
1945-1946  
1946-1947  
1947-1948  
1948-1949  
1949-1950  
1950-1951  
1951-1952  
1952-1953  
1953-1954  
1954-1955  
1955-1956  
1956-1957  
1957-1958  
1958-1959  
1959-1960  
1960-1961  
1961-1962  
1962-1963  
1963-1964  
1964-1965  
1965-1966  
1966-1967  
1967-1968  
1968-1969  
1969-1970  
1970-1971  
1971-1972  
1972-1973  
1973-1974  
1974-1975  
1975-1976  
1976-1977  
1977-1978  
1978-1979  
1979-1980  
1980-1981  
1981-1982  
1982-1983  
1983-1984  
1984-1985  
1985-1986  
1986-1987  
1987-1988  
1988-1989  
1989-1990  
1990-1991  
1991-1992  
1992-1993  
1993-1994  
1994-1995  
1995-1996  
1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000  
2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025  
2025-2026  
2026-2027  
2027-2028  
2028-2029  
2029-2030  
2030-2031  
2031-2032  
2032-2033  
2033-2034  
2034-2035  
2035-2036  
2036-2037  
2037-2038  
2038-2039  
2039-2040  
2040-2041  
2041-2042  
2042-2043  
2043-2044  
2044-2045  
2045-2046  
2046-2047  
2047-2048  
2048-2049  
2049-2050  
2050-2051  
2051-2052  
2052-2053  
2053-2054  
2054-2055  
2055-2056  
2056-2057  
2057-2058  
2058-2059  
2059-2060  
2060-2061  
2061-2062  
2062-2063  
2063-2064  
2064-2065  
2065-2066  
2066-2067  
2067-2068  
2068-2069  
2069-2070  
2070-2071  
2071-2072  
2072-2073  
2073-2074  
2074-2075  
2075-2076  
2076-2077  
2077-2078  
2078-2079  
2079-2080  
2080-2081  
2081-2082  
2082-2083  
2083-2084  
2084-2085  
2085-2086  
2086-2087  
2087-2088  
2088-2089  
2089-2090  
2090-2091  
2091-2092  
2092-2093  
2093-2094  
2094-2095  
2095-2096  
2096-2097  
2097-2098  
2098-2099  
2099-2100  
2100-2101  
2101-2102  
2102-2103  
2103-2104  
2104-2105  
2105-2106  
2106-2107  
2107-2108  
2108-2109  
2109-2110  
2110-2111  
2111-2112  
2112-2113  
2113-2114  
2114-2115  
2115-2116  
2116-2117  
2117-2118  
2118-2119  
2119-2120  
2120-2121  
2121-2122  
2122-2123  
2123-2124  
2124-2125  
2125-2126  
2126-2127  
2127-2128  
2128-2129  
2129-2130  
2130-2131  
2131-2132  
2132-2133  
2133-2134  
2134-2135  
2135-2136  
2136-2137  
2137-2138  
2138-2139  
2139-2140  
2140-2141  
2141-2142  
2142-2143  
2143-2144  
2144-2145  
2145-2146  
2146-2147  
2147-2148  
2148-2149  
2149-2150  
2150-2151  
2151-2152  
2152-2153  
2153-2154  
2154-2155  
2155-2156  
2156-2157  
2157-2158  
2158-2159  
2159-2160  
2160-2161  
2161-2162  
2162-2163  
2163-2164  
2164-2165  
2165-2166  
2166-2167  
2167-2168  
2168-2169  
2169-2170  
2170-2171  
2171-2172  
2172-2173  
2173-2174  
2174-2175  
2175-2176  
2176-2177  
2177-2178  
2178-2179  
2179-2180  
2180-2181  
2181-2182  
2182-2183  
2183-2184  
2184-2185  
2185-2186  
2186-2187  
2187-2188  
2188-2189  
2189-2190  
2190-2191  
2191-2192  
2192-2193  
2193-2194  
2194-2195  
2195-2196  
2196-2197  
2197-2198  
2198-2199  
2199-2200  
2200-2201  
2201-2202  
2202-2203  
2203-2204  
2204-2205  
2205-2206  
2206-2207  
2207-2208  
2208-2209  
2209-2210  
2210-2211  
2211-2212  
2212-2213  
2213-2214  
2214-2215  
2215-2216  
2216-2217  
2217-2218  
2218-2219  
2219-2220  
2220-2221  
2221-2222  
2222-2223  
2223-2224  
2224-2225  
2225-2226  
2226-2227  
2227-2228  
2228-2229  
2229-2230  
2230-2231  
2231-2232  
2232-2233  
2233-2234  
2234-2235  
2235-2236  
2236-2237  
2237-2238  
2238-2239  
2239-2240  
2240-2241  
2241-2242  
22

[illegible]

(SOLU BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

5012  
12/23/12



3010814

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De \_\_\_\_\_

Otorgada por \_\_\_\_\_

A favor de \_\_\_\_\_

Cuantía \_\_\_\_\_

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



CODIGO: 2014.13.08.04.P6020

F(33767)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR OCTACIANO DEL  
JESUS SALVATIERRA Y SEÑORA LUISA TRINIDAD TUMBACO  
ROLDAN; A FAVOR DE LA SEÑORITA MELISSA YAMILETH BURGOS  
SALVATIERRA.-

CUANTIA : USD \$5,494.90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, ocho de  
diciembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO  
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y  
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los conyuges señor  
OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA y señora LUISA TRINIDAD  
TUMBACO ROLDAN, casados entre sí, por sus propios y personales  
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cero siete dos nueve  
nueve cuatro dos; y, uno tres cero dos siete nueve cuatro siete nueve  
cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura  
como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos,  
mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra  
parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita MELISSA YAMILETH

BURGOS SALVATIERRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres uno tres cinco uno ocho ocho cuatro cinco, cuya copia fotostática agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA y señora LUISA TRINIDAD TUMBACO ROLDAN, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita MELISSA YAMILETH BURGOS SALVATIERRA, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". SEGUNDA :

• ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de los lotes de terrenos ubicados en el actual Barrio MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, signado con los números DIECINUEVE Y VEINTE, de la manzana B, que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto; el mismo que lo adquirió el vendedor por compra que le hiciera a la señora Victoria Esperanza Delgado y los herederos Pachay Delgado; según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias como Cuerpo Certo, autorizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de agosto del dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de diciembre del dos mil cuatro; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veinte metros y avenida doscientos quince; POR ATRÁS, Veinte metros y lotes número cinco y seis; POR EL COSTADO DERECHO, Veintiocho metros cincuenta centímetros y lote número veintuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA y señora LUISA TRINIDAD TUMBACO ROLDAN, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación

perpetua, un lote de terreno desmembrado en mayor extensión, descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita MELISSA YAMILETH BURGOS SALVATIERRA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Ocho metros - Avenida doscientos quince; POR ATRÁS, Ocho metros - Propiedad de la señorita Salvatierra Mero Gabriela Gisela; POR EL COSTADO DERECHO, Diez metros treinta y tres centímetros - Callejón Planificado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros sesenta y tres centímetros - Lote número dieciocho. Con una superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO. Matrícula número : 13-1996-15. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria de todo cuanto. DOY FE.-

*Octaciano Del Jesus Salvatierra*

OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA

C.C.No.- 130072994-2

*Luisa Trinidad Tumbaco*

LUISA TRINIDAD TUMBACO ROLDAN

C.C.No.- 130279479-5

*Melissa Burgos S.*

MELISSA YAMILETH BURGOS SALVATIERRA

C.C.No.- 131351884-5



*[Signature]*  
LA NOTARIA

[illegible]

\*Este contenido de revisión no es susceptible a transacción, ni puede ser objeto de ningún tipo de explotación o regulación por parte de su lector.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
Rural: 15600000000000  
Dirección: Av. 4ta y Calle 7 - Teléfono: 261 1447 / 2614427

## TÍTULO DE CRÉDITO

№ 000314599

| OBSERVACIÓN                                                                                           |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia CARCUI |  | 3-39-05-27-020   | 83.84 | 5494.00 | 16277   | 314598    |

| VENDEDOR    |                                 |                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES        |       |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                       | VALOR |
| 1300728642  | SALVATIERRA OCTAVIANO DEL JESUS | BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 215 | Impuesto principal             | 27.47 |
|             |                                 |                                      | Junta de Rendimiento de Clavos | 5.24  |

| ADQUIRENTE  |                                    |           |               |       |
|-------------|------------------------------------|-----------|---------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | VALOR |
| 10-3517946  | BURGOS SALVATIERRA NEL SEA YAYLETH | 544       | VALOR PAGADO  | 38.71 |
|             |                                    |           | SALDO         | 0.00  |

EMISSION: 11/25/2014 1:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION**



11/25/2014 1:50

| OBSERVACIÓN                                                                                                 |                                     | CÓDIGO CATASTRAL                     | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO |                                     | 3-09-05-27-000                       | 83,84                           | 5494,90 | 152718  | 314600    |
| VENDEDOR                                                                                                    |                                     |                                      | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 1300729942                                                                                                  | SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS     | BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 215 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                 |                                     |                                      | Impuesto Propiedad Compra-Venta |         | 20,51   |           |
|                                                                                                             |                                     |                                      | TOTAL A PAGAR                   |         | 21,51   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                            | VALOR PAGADO                    |         | 21,51   |           |
| 1515518845                                                                                                  | BURCOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETH | S/N                                  | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISION: 11/25/2014 1:50 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029799

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300729942001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS  
DIRECCIÓN: BARRIO MARIA AUXILIADORA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 335674  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 26/11/2014 11:57:36

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de febrero de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ EN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068383



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA ubicada en MARIA AUXILIADORA AV-225 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5494.90 CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO 90 /100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

25 NOVIEMBRE 2014

Manta de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 117963

Nº 0117963

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26651

Fecha: 18 de noviembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-05-27-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 215

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300729942

OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2934,40 |
| CONSTRUCCIÓN: | 2560,50 |
|               | 5494,90 |

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plumo del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3090503000.

Impreso por: MARIS REYES 18/11/2014 11:49:06

37,47  
8,24  
35,70

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0096945



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....SALVAFUERRA OCTACIANO DEL JESUS.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad. .

Manta, 19 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3090531000 BARRIO MARIA AUXILIADORA  
Manta, diez y nueve de noviembre del dos mil catorce

19/11/2014  
14:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Gda. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA ubicado en el Barrio María Auxiliadora, Clave Catastral # 3090503000, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 575,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 575,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 22 de Diciembre de 2004 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Agosto de 2009).

Frente: 20,00m. - Avenida 215

Atrás: 20,00m. - Lote No. 5 y 6

Costado derecho: 28,50m. - Lote No. 21

Costado izquierdo: 29,00m. - Lote No. 18

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY: 112,90m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Avenida 215

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. Salvatierra Tumbaco Dubal Edison

Costado derecho: 14,00m. - Lote No. 21

Costado izquierdo: 14,00m. - Callejón Planificado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALVATIERRA TUMBACO DUBAL EDISON: 116,78m<sup>2</sup>.

Frente: 14,70m. - Lindera en una parte con Callejón Planificado y otra parte con Propiedad de la Sra. Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

Atrás: 14,50m. - Lote No. 21

Costado derecho: 8,00m. - Propiedad del Sra. Salvatierra Tumbaco Yarita Magaly

Costado izquierdo: 8,00m. - Lote No. 5 y 6

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO ROSA JAQUELINE: 123,34m<sup>2</sup>.

Frente: Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho en 8,90m; desde este punto gira hacia la parte del frente del terreno en 4,00m, y lindera en sus dos extensiones con callejón planificado; desde este punto gira al costado derecho en 4,30m y lindera con propiedad del Sr. Salvatierra Tumbaco Dubal Edison

Atrás: 13,17m. - Lote No. 18

Costado derecho: 12,00m. - Lote No. 5 y 6

Costado izquierdo: 8,00m. - Propiedad de la Srta Salvatierra Mero Gabriela Gisela

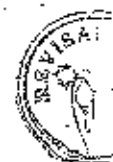
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. SALVATIERRA MERO GABRIELA GISELA: 41,60m<sup>2</sup>.

Frente: 5,20m. - Callejón Planificado

Atrás: 5,20m. - Lote No. 18

Costado derecho: 8,00m. - Propiedad de la Srta. Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

Costado izquierdo: 8,00m. - Propiedad de la Srta. Burgos Salvatierra Melissa Yamilein



92

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

AREA DESMEMBRADA DEL LOTE DE SRTA. BURGOS SALVATIERRA HELESA, AREA DE 53.84m2.

Frente: 8.00m. - Avenida 1.5

Atrás: 8.00m. - Propiedad de Sra. Salvatierra Mero Gabriela Gisela

Costado derecho: 10.50m. - Calle 1.5 (planificado)

Costado izquierdo: 10.50m. - Calle 1.5

AREA DESTINADA PARA PLANTACION DE CALLEJON: 97.44m2.

Frente: 4.00m. - Avenida 1.5

Atrás: 4.00m. - Propiedad de Sra. Tumbaco Rosa Jaqueline

Costado derecho: 24.50m. - Parte de una parte de las propiedades de: Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline, Mera Gabriela Gisela y Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

Costado izquierdo: 24.50m. - Parte de una parte de las propiedades de: Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline, Mera Gabriela Gisela y Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

AREA TOTAL SOBREPUESTA: 151.28m2

NOTA:

El presente proyecto de loteo se encuentra en trámite.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento Municipal de Planeamiento Urbano.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento Municipal de Planeamiento Urbano, el presente proyecto de loteo se encuentra en trámite y no existe ningún inconveniente hasta la presentación del proyecto de loteo en el trámite correspondiente a su dependencia.

Manta, (Quinta Fecha 2014)

Atte: Jonathan Ortega Ceballos

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.L.

El presente documento se emite de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento Municipal de Planeamiento Urbano, el presente proyecto de loteo se encuentra en trámite y no existe ningún inconveniente hasta la presentación del proyecto de loteo en el trámite correspondiente a su dependencia.

CÓDIGO: 00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000



## AUTORIZACIÓN

Nº. 261-E - 3209

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **BURGOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETH** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Octaciano Del Jesús Salvatierra, ubicado en el Barrio María Auxiliadora. Clave Catastral # 3090503000, parroquia Eloy Alfaro, cantón, Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Avenida 215

Atrás: 8,00m. - Propiedad de la Srta. Salvatierra Mero Gabriela Gisela

Costado derecho: 10,33m. - Callejón Planificado

Costado izquierdo: 10,63m. - Lote No. 18

Área total: 83,84m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 27 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 3 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 - 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec      alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta      @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta      youtube.com/MunicipioManta

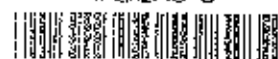
21/10/14



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



48330



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48330:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de octubre de 2014  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 3090503009

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarias como CUERPO CIERTO, los lotes de terrenos ubicados en el actual Barrio MARIA AUXILIADORA número dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con los números DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana B que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros y avenida doscientos quince, POR ATRAS, veinte metros y lotes número cinco y seis, POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros cincuenta centímetros y lote número veintinueve, y por EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros y lote número dieciocho con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 213 18/06/1970                | 117           |
| Compra Venta | Compraventa de Derecho Ganancial | 2.803 22/12/2004              | 14.217        |

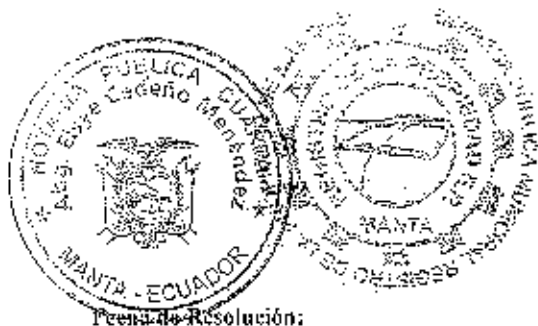
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de junio de 1970  
Tomo: 1 Folio Inicial: 117 Folio Final: 117  
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 605  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: 24 de Mayo  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 18 de febrero de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00098384      | Pachay Menoscal Miguel Angel | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000853 | Vera Mantuano Elia           | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.237 - Folio Final: 14.253

Número de Inscripción: 2.803 Número de Repertorio: 6.005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarias como Cuerpo Cierzo. quien compra y acepta los lotes de terrenos ubicados en el actual Barrio Maria Auxiliadora Numero Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, signados con los numeros Diecinueve y veinte de la Manzana B. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una area total de Quinientos setenta y cinco metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL, que en virtud de que son los unicos beneficiarios y herederos del Señor Miguel Angel Pachay Menoscal como se justifica con la declaracion juramentada que se incorpora los vendedores transfiere el ciento por ciento de sus gananciales y derechos y acciones hereditarias respectivas por lo tanto la adquirente recibe y acepta este bien

I n m u e b l e C O M O C U E R P O C I E R T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000076009 | Salvatierra Octaciano Del Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002770  | Delgado Victoria Esperanza      | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 13-01203830      | Pachay Delgado Alfredo Enrique  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02295009      | Pachay Delgado Laura Leonor     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-07057164      | Pachay Delgado Lidia Esperanza  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 213              | 18-jun-1970       | 117            | 117          |



Registro Público del Estado de México  
Dirección de Registro Público  
México, D.F.

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra-Venta | 2                       |       |                         |

**Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se registra.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:24 del viernes, 17 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-2



Validez del Certificado: 10 años  
que se inicia en el momento de la expedición del mismo.

Abg. Jaime E. Delgado Intríago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad

RECIBIDO  
D 2 DIC 2014

Notaría Pública  
México

REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

IDENTIFICACION PERSONAL  
NOMBRE: OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA  
FECHA DE EMISION: 13-11-2012  
CANTON: ELOY ALFARO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

003  
003-0184  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS

1300729942  
CECULA

|           |             |
|-----------|-------------|
| PAIS      | ECUADOR     |
| PROVINCIA | MANTA       |
| CANTON    | ELOY ALFARO |
| PARROQUIA | 2           |
| ZONA      | 2           |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADORIA  
 TUMBACO ROLDAN LUISA TRINIDAD  
 MANABI/24 DE MAYO/1988  
 21 MAYO 1988  
 001- 0045 00057  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCKE 1988

ECUADORIA\*\*\*\*\*  
 CREADO OCTACIANO, OSEJO SALVATERRA  
 FRENKELL JENNIFER DOMESTICA  
 NEMZIO TUMBACO  
 LUISA ROLDAN  
 MANABI 16/06/1988  
 16/06/2022

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE LA JUVENTUD  
 005  
 005-0049  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 TUMBACO ROLDAN LUISA TRINIDAD  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANABI  
 CANTON  
 CIRCONSCRIPCION 2  
 ELOY ALFARO 2  
 PARAGUAI 2  
 ZONA  
 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



CELESTIAL: N. 131351884-5

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: BURGOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-09-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

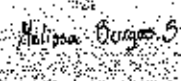
APellidos y Nombres de Padre: BURGOS MOREIRA JAVIER ARNULFO

APellidos y Nombres de la Madre: SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÍ, 2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-14





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTARÍA

SECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

004

004 - 0257 1313518845

NÚMERO DE CERTIFICADO: 004

BURGOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETH

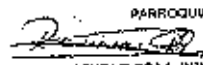
MANABÍ

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: ELOY ALFARO

PARROQUIA: 1

ZONA: 1



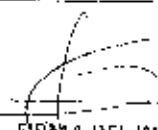
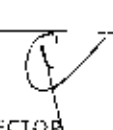
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL  
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO  
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :  
2014.13.03.04.P.8020.- DOY FE.-

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

24  
C.E. *Arreola Leon*

|                                                                                                            |                                                                                    |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                                        |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                          | 09/11/14                                                                           | FECHA DE ENTREGA: 10/11/14                       |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                           | 3090503                                                                            |                                                  |
| NOMBRES Y/O RAZON:                                                                                         | Salvatierra Octaviano                                                              |                                                  |
| CEDULA DE IDENTIFICACION:                                                                                  |                                                                                    |                                                  |
| CELULAR / FONO:                                                                                            | 09 800 26778                                                                       |                                                  |
| RUBROS                                                                                                     |                                                                                    |                                                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                        |                                                                                    |                                                  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                        |                                                                                    |                                                  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                      |                                                                                    |                                                  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                         |                                                                                    |                                                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                           |                                                                                    |                                                  |
| Desmembracion                                                                                              |                                                                                    |                                                  |
| 26452                                                                                                      |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                          |                                                                                    |                                                  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                     |                                                                                    |                                                  |
| Se ingresó la información                                                                                  |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:  |                                                                                    |                                                  |
| FECHA: 16/11/14                                                                                            |                                                                                    |                                                  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                           |                                                                                    |                                                  |
| Revisar Area y Bloquear, Clave Madre si ya no existe area existente.                                       |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL TÉCNICO:     |                                                                                    |                                                  |
| FECHA: 17/11/2014                                                                                          |                                                                                    |                                                  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                     |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL DIRECTOR:   |                                                                                    |                                                  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

48330



Avenida 4 y Calle f1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48330:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de octubre de 2014  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3090503000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarias como CUERPO CIERTO, los lotes de terrenos ubicados en el actual Barrio MARIA AUXILIADORA numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, signado con los numeros DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana B que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros y avenida doscientos quince, POR ATRAS, veinte metros y lotes numero cinco y seis, POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros cincuenta centímetros y lote numero veintiuno, y por EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros y lote numero dieciocho con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 213 18/06/1970                | 117           |
| Compra Venta | Compraventa de Derecho Ganancial | 2.803 22/12/2004              | 14.217        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de junio de 1970  
Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 117  
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 605  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: 24 de Mayo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00098384      | Pachay Menoscal Miguel Angel | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000853 | Vera Mantuano Elia           | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.237 - Folio Final: 14.253

Número de Inscripción: 2.803 Número de Repertorio: 6.005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarias como Cuerpo Ciento. quien compra y acepta los lotes de terrenos ubicados en el actual Barrio María Auxiliadora Numero Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, signados con los numeros Diecinueve y veinte de la Manzana B. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una area total de Quinientos setenta y cinco metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL que en virtud de que son los unicos beneficiarios y herederos del Señor Miguel Angel Pachay Menoscal como se justifica con la declaracion juramentada que se incorpora los vendedores transfiere el ciento por ciento de sus gananciales y derechos y acciones hereditarias respectivas por lo tanto la adquirente recibe y acepta esta bien

I n m u e b l e C O M O C U E R P O C I E R T O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000076009 | Salvatierra Octaciano Del Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002770  | Delgado Victoria Esperanza      | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 13-01203830      | Pachay Delgado Alfredo Enrique  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02295009      | Pachay Delgado Laura Leonor     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-07057164      | Pachay Delgado Lidia Esperanza  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 213              | 18-jun-1970       | 117            | 117          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:24 del viernes, 17 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 261 - 3209

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. OCTACIANO DEL JESUS SALVATIERRA** ubicado en el Barrio Morla Anatólica Clave Catastral # 3090503000, parroquia Elay Alfaro, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 575,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 575,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 22 de Diciembre de 2004 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Agosto de 2009).**

**Frente:** 20,00m. -- Avenida 215

**Atrás:** 20,00m. -- Lote No.5 y 6

**Costado derecho:** 28,50m. -- Lote No.21

**Costado izquierdo:** 20,00m. -- Lote No.18

**ARIAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY:**  
**112,20m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. -- Avenida 215

**Atrás:** 8,00m. -- Propiedad del Sr. Salvatierra Tumbaco Dubal Edison

**Costado derecho:** 14,00m. -- Lote No.21

**Costado izquierdo:** 14,00m. -- Callejón Planificado

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALVATIERRA TUMBACO DUVAL EDISSON:**  
**116,78m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 14,70m. -- Lindera en una parte con Callejón Planificado y otra parte con Propiedad de la Sra. Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

**Atrás:** 14,50m. -- Lote No.21

**Costado derecho:** 8,00m. -- Propiedad del Sra. Salvatierra Tumbaco Yarita Magaly

**Costado izquierdo:** 8,90m. -- Lote No.5 y 6

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO ROSA JAQUELINE:**  
**123,34m<sup>2</sup>.**

**Frente:** Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho en 8,90m; desde este punto gira hacia la parte del frente del terreno en 4,00m, y lindera en sus dos extensiones con callejón planificado; desde este punto gira al costado derecho en 4,30m y lindera con propiedad del Sr. Salvatierra Tumbaco Dubal Edison

**Atrás:** 13,17m. -- Lote No.18

**Costado derecho:** 12,90m. -- Lote No.5 y 6

**Costado izquierdo:** 8,00m. -- Propiedad de la Srta Salvatierra Mero Gabriela Gisela

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. SALVATIERRA MERO GABRIELA GISELA:**  
**41,69m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 5,20m. -- Callejón Planificado

**Atrás:** 5,20m. -- Lote No.18

**Costado derecho:** 8,00m. -- Propiedad de la Srta. Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

**Costado izquierdo:** 8,00m. -- Propiedad de la Srta. Burgos Salvatierra Melissa Yamileth

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. BURGOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETH GISELA: 83,84m<sup>2</sup>.

*Frente:* 8,00m. – Avenida 215

*Atrás:* 8,60m. – Propiedad de la Sra. Salvatierra Mero Gabriela Gisela

*Costado derecho:* 10,33m. – Callejón Planificado

*Costado izquierdo:* 10,63m. – Lote No. 18

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACIÓN DE CALLEJON: 97,44m<sup>2</sup>.

*Frente:* 4,00m. – Avenida 215

*Atrás:* 4,00m. – Propiedad de la Sra. Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline

*Costado derecho:* 24,43m. – Lindera con parte de las propiedades de: Salvatierra Tumbaco Yarita Magaly; y Salvatierra Tumbaco Doral Edisson

*Costado izquierdo:* 24,43m. – Lindera con parte de las propiedades de: Burgos Salvatierra Melissa Yamileth, Salvatierra Mero Gabriela Gisela, y Salvatierra Tumbaco Rosa Jaqueline.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación la zona cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Memorandum No. 3400-DACRM-DCR-14 de Octubre 23 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro restructuró la forma "..." no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

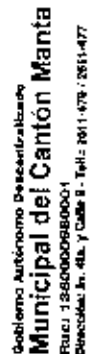
Manta, Octubre 27 del 2014

Arg. Jonathan Orozco Cárdena

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al contribuyente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.



**TITULO DE CREDITO** No. 000263458

| CÓDIGO CATASTRAL                                    |  | Área          | AVLAVIO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                     | TÍTULO N°     |
|-----------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 3-08-05-03-002                                      |  | 575.00        | 3 253,716 €00     | AVE 215 MARIA AUXILIADORA                         | 2014          | 1381081                     | 2863463       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                               |  |               |                   | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                             |               |
| SALVATIERRA, OCTACIANO DEL JESUS DIA PAC            |  | C.C. / R.U.C. |                   | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-)<br>RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| 3/18/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARIITA ELIZABETH |  | 1830029642    |                   | Costa Judicial                                    |               |                             |               |
| El lote se encuentra                                |  |               |                   | Interes cor Hemo                                  |               |                             |               |
| "Bibliotecario como 3ra edad"                       |  |               |                   | MEJORAS 2011                                      | \$ 2,87       |                             | \$ 2,87       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY    |  |               |                   | MEJORAS 2012                                      | \$ 4,98       |                             | \$ 4,98       |
|                                                     |  |               |                   | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 30,38      |                             | \$ 30,38      |
|                                                     |  |               |                   | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 3,48       |                             | \$ 3,48       |
|                                                     |  |               |                   | TOTAL A PAGAR                                     |               |                             | \$ 41,33      |
|                                                     |  |               |                   | VALOR PAGADO                                      |               |                             | \$ 41,33      |
|                                                     |  |               |                   | SALDO                                             |               |                             | \$ 0,00       |

GOVERNO AUTONOMO REGIONALE  
MUNICIPAL DEL CANTON DI CANTON  
**CANCELLO**  
Fecha: 1988-11-10  
Sra. Mariana Ferrero

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020



1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020



003

003 - 0184

NUMERO DE CERTIFICADO

1300729942

CECULA

SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS

MALABO

PROVINCIA

NANTA

CANTON

CIRCONSCRIPCION

ELDY ALPARO

PARROQUIA

2

2

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CÉDULA: 131351884-5  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
BURGOS SALVATIERRA  
MELISSA YAMILETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-09-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIONES  
BACHILLERATO

ACREDITACIÓN DE CURSOS  
ESTUDIANTE

V2443V34R2

APellidos y Nombres del Padre  
BURGOS MOREIRA JAVIER ARNULFO  
APellidos y Nombres de la Madre  
SALVATIERRA TUMBACO YARIYA MAGALY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-02-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-14

Melissa Burgos-S



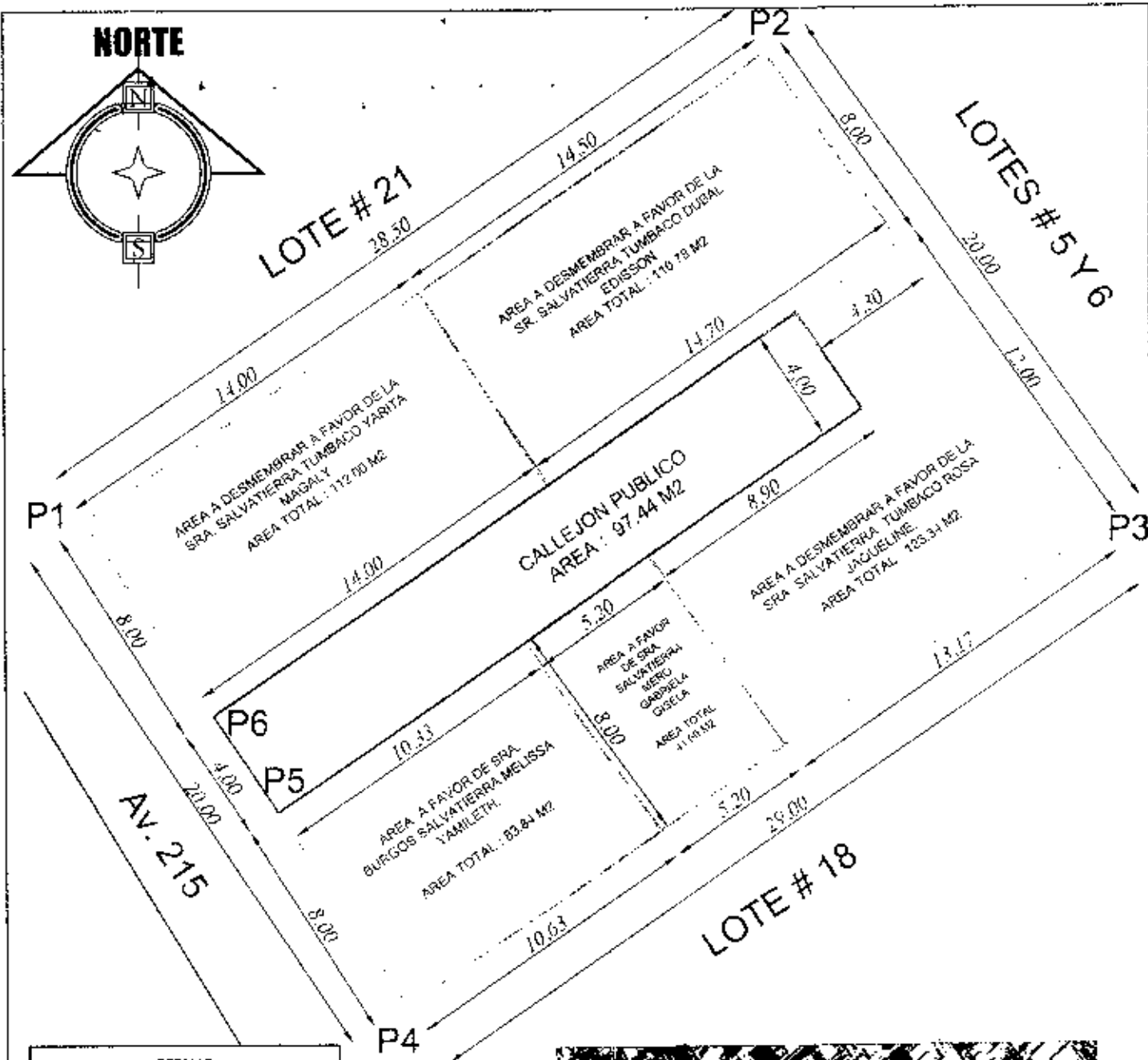
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



004  
004 - 0257 1313518845  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BURGOS SALVATIERRA MELISSA  
YAMILETH

|           |               |      |
|-----------|---------------|------|
| MANABI    | CORREGIMIENTO | 2    |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO   | 1    |
| MANTA     | PARROQUIA     | ZONA |
| CANTÓN    |               |      |

1. REPRESENTANTE DE LA JUNTA



| DETALLE                                                                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| AREA SEGUN DESCRIPCION                                                   | 575.00 M <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO YARITA YARITA   | 112.00 M <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO DUBAL EDISON    | 116.78 M <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA TUMBACO ROSA JACQUELINE | 123.34 M <sup>2</sup> |
| AREA A FAVOR DE LA SRA. SALVATIERRA DE ROSA GABRIELA GISELA              | 41.60 M <sup>2</sup>  |
| AREA A FAVOR DE LA SRA. BURGOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETH              | 63.84 M <sup>2</sup>  |
| AREA DE CALLE PUBLICA                                                    | 97.44 M <sup>2</sup>  |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 532401.64 | 9892610.94 |
| 2                     | 532425.24 | 9892626.91 |
| 3                     | 532436.75 | 9892610.55 |
| 4                     | 532412.73 | 9892594.31 |
| 5                     | 532408.29 | 9892600.96 |
| 6                     | 532406.08 | 9892604.29 |

Datum: WGS 84



UBICACION BARRIO MARIA AUXILIADORA #1  
CANTON MANTA

|                                                         |               |                                     |              |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|
| PROPIEDAD                                               |               | SR. SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS |              |
| CONTIENE                                                | RESP. TECNICA | ESCALA                              | FECHA        |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO<br>Y SUB-DIVISION DE TERRENO |               | 1: 200                              | OCTUBRE 2014 |
|                                                         |               | FORMATO                             | A4           |
|                                                         |               | APROBADO                            | 1/1          |



## AUTORIZACIÓN

Nº. 261-E - 3209

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **BURGOS SALVATIERRA MELISSA YAMILETEJ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Octaciano Del Jairo Salvatierra, ubicado en el Barrio María Auxiliadora, Clave Catastral # 3690503000, parroquia Eloy Alfaro, cantón, Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. -- Avenida 215

**Atrás:** 8,00m. -- Propiedad de la Sra. Salvatierra Mero Gabriela Gisela

**Costado derecho:** 10,33m. -- Callejón Planificado

**Costado izquierdo:** 10,63m. -- Lote No. 18

**Área total:** 83,84m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 27 de 2014

\_\_\_\_\_  
Abg. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
J. L. D.

El presente documento se emite en acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que realiza de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos a cada posición, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.