

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2718**

**Número de Repertorio: 5711**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2718 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1306476472 | GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL          | COMPRADOR           |
| 1308296696 | SALVATIERRA TUMBACO YARITA<br>MAGALY | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------|------------------|--------------|-------------|
|           | 3090531000       | 49648        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 16 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 16 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 2 8 0 5 9 X 9 D V 1 T Q





Factura: 001-002-000062709



20211308001P01775



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                      | 20211308001P01775            |                        |                    |                 |                  |                           |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                      | 8 DE JULIO DEL 2021, (14:14) |                        |                    |                 |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                       | SALVATIERRA TUMBACO<br>YARITA MAGALY | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS  | CÉDULA                 | 1308296696         | ECUATORIA<br>NA | VENDEDOR(A<br>)  |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                       | GRACIA PANTA KLEVIS<br>GABRIEL       | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS  | CÉDULA                 | 1306476472         | ECUATORIA<br>NA | COMPRADOR<br>(A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| Provincia                     |                                      | Cantón                       |                        | Parroquia          |                 |                  |                           |
| MANABI                        |                                      | MANTA                        |                        | MANTA              |                 |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
|                               |                                      |                              |                        |                    |                 |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                      | 19807.00                     |                        |                    |                 |                  |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20211308001P01775   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 8 DE JULIO DEL 2021, (14:14)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  | <a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2021 | 13 | 08 | 001 | P-01775 |
|------|----|----|-----|---------|

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA**

**YARITA MAGALY SALVATIERRA TUMBACO.-**

**A FAVOR DE**

**KLEVIS GABRIEL GRACIA PANTA.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 19.807,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **YARITA MAGALY SALVATIERRA TUMBACO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, seis, seis, nueve, seis, de estado civil soltera, con número de teléfono 0969727946, correo ysalvatierratumbaco@gmail.com, con dirección domiciliaria en la avenida 215 y calle 309 Interbarrial de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

contrato se lo denominará **LA VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **KLEVIS GABRIEL GRACIA PANTA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, seis, cuatro, siete, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0999110798, correo klevisgracia472@hotmail.com, con dirección domiciliaria en la parroquia Tarqui , Barrio El Porvenir, calle 300 avenida 207 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los



efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte la señora **YARITA MAGALY SALVATIERRA TUMBACO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, seis, seis, nueve, seis, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se lo denominará **LA VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **KLEVIS GABRIEL GRACIA PANTA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, seis, cuatro, siete, dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora que es propietaria de, lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: Ocho metros - Avenida doscientos quince; Atrás: Ocho metros - Propiedad del señor Salvatierra Tumbaco Dubal Edison. Derecho: Catorce metros - Lote número veintiuno; Izquierdo: catorce metros - Callejón planificado. Adquirido mediante escritura de Compraventa otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 08 de Diciembre del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Enero del 2015. Según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad, el Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LA VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes



medidas y linderos. Frente: Ocho metros - Avenida doscientos quince; Atrás: Ocho metros - Propiedad del señor Salvatierra Tumbaco Dubal Edison. Derecho: Catorce metros - Lote número veintiuno; Izquierdo: catorce metros - Callejón planificado. **CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 19.807,00)**, valor que el comprador entregó a la VENDEDORA, quien declara recibirlo al contado, en **EFFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **he trabajo y producto de mis ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán

relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130829669-8**

APELLIDOS Y NOMBRES **SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**BELLAVISTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-03-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Soltera**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E3333V223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALVATIERRA OCTAVIANO DEL J**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TUMBACO ROLDAN LUISA TRINIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2011-11-14**

FECHA DE EXPIRACION **2021-11-14**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUSCRIPCIÓN: **2**

CANTON **MANTA**

FARRUQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0074 FEMENINO**

**SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY**

*[Photo and ID number 1308296696]*

0969727946  
 ysalvatierratumbaco@gmail.com  
 av. 215 calle 309 Interbarrial.

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **08 JUL 2021**  
 Manta, a.....

*[Signature]*  
**Ah. Santiago Pierra Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308296696

**Nombres del ciudadano:** SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SALVATIERRA OCTAVIANO DEL J

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TUMBACO ROLDAN LUISA TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-439-99335



213-439-99335

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

M. 130647647-2

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO ESMERALDAS MUISNE  
SAN GREGORIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ABOGADO  
V2444V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GRACIA GABRIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PANTA CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-08-16  
FECHA DE EXPIRACION 2029-06-16

IDENTIFICACION DE MANABI

53182773

MANABI

ZONA 1

0034 MASCULINO

GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL

klevisgracia472@hotmail.com  
0999110798

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles

Manta, a. 08 JUL 2021

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306476472

**Nombres del ciudadano:** GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN GREGORIO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GABRIEL GRACIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARMEN PANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-439-99387



214-439-99387

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO |
|---------|------------------|-------------------------|----------------------|
| 38356   | 2021/07/06 11:33 | 06/07/2021 11:33:00a.m. | 598324               |

A FAVOR DE **SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY C.I.: 1308296696**

**CERTIFICADO Nº 2330**

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO   | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO        |
|---|-----------------------|-------------------------|
| de Solvencia  | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)   |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> |                       | USD 3.00                |
| <p>TESORERO(A)</p>  | SUBTOTAL 1 3.00       | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|   | SUBTOTAL 2 3.00       | TITULO ORIGINAL         |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/05

BanEcuador B.P.  
02/07/2021 03:08:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECHUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1218690017  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCEBALAS  
DEFICINA: 183 NUEVO TARRQUI MANTA (86.) OP: Jc Santos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TUN %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
02 JUL 2021

**CAJA 2**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARRQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARRQUI MANTA (86.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRQUI TARRQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004465  
Fecha: 02/07/2021 03:09:12 p.m.

No. Autorización: 020720210117681835200012131502000044652021150910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARRQUI TARRQUI, CANTON MANTA

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recabudo     | 0.51  |
| Subtotal USD | 0.51  |
| T.U.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025719**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/06/2021

Por: 257.49

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 10/06/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY

**Identificación:** 1308296696

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL

**Identificación:** 1306476472

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-788231



**Predio:** Fecha adquisición: 14/11/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-09-05-31-000

19807.00

112.00

BARRIOMARIAAUXILIADORA

19,807.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 198.07        | 0.00        | 0.00        | 198.07        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 59.42         | 0.00        | 0.00        | 59.42         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>257.49</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>257.49</b> |

**Saldo a Pagar**



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 491585

|                  |      |                  |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 3-09-05-31-000   | 112  | \$ 22238.52      |

|                          |      |         |           |
|--------------------------|------|---------|-----------|
| 2021-07-02 15:31:15      |      |         |           |
| Dirección                | Año  | Control | N° Título |
| BARRIO MARIA AUXILIADORA | 2021 | 514712  | 491585    |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social             | Cédula o Ruc |
| SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY | 1308296696   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 5.37          | -0.16                  | 5.21          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2011                                      | 1.27          | -0.32                  | 0.95          |
| MEJORAS 2012                                      | 1.27          | -0.32                  | 0.95          |
| MEJORAS 2013                                      | 3.31          | -0.83                  | 2.48          |
| MEJORAS 2014                                      | 3.49          | -0.87                  | 2.62          |
| MEJORAS 2015                                      | 1.02          | -0.26                  | 0.76          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.17          | -0.04                  | 0.13          |
| MEJORAS 2017                                      | 12.69         | -3.17                  | 9.52          |
| MEJORAS 2018                                      | 5.56          | -1.39                  | 4.17          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.55          | -0.14                  | 0.41          |
| MEJORAS 2020                                      | 8.76          | -2.19                  | 6.57          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.69          | 0.00                   | 2.69          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 36.46      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 36.46      |
| SALDO   |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2021-04-16 14:39:39 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2661582813132

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

49648

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005638  
Certifico hasta el día 2021-04-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3090531000

Fecha de Apertura: martes, 27 enero 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Tipo de Predio:

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos .

**Frente:** Ocho metros - Avenida doscientos quince;

**Atras:** Ocho metros - Propiedad del señor Salvatierra Tumbaco Dubal Edison

**Derecho:** Catorce metros - Lote número veintiuno;

**Izquierdo:** catorce metros - Callejón planificado

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 336 martes, 27 enero 2015     | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadorfd e la parroquia Eloy Maro del cantón plánta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :FRENTE Ocho metros - Avenida doscientos quince; ATRÁS Ocho metros - Propiedad del señor Salvatierra Tumbaco Dubal Edison; POR EL COSTADO DERECHO, Catorce metros - Lote número veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros - Callejón planificado. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad     |
|-----------|-----------------------------------|--------------|------------|
| COMPRADOR | SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY | SOLTERO(A)   | BELLAVISTA |
| VENDEDOR  | SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS   | CASADO(A)    | MANTA      |
| VENDEDOR  | TUMBACO ROLDAN LUISA TRINIDAD     | CASADO(A)    | MANTA      |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005638 certifico hasta el día 2021-04-13, la Ficha Registral Número: 49648.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 3 N I A X K M T



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 062021-036219

Manta, miércoles 23 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY** con cédula de ciudadanía No. **1308296696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136796N8XPM0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042021-032244**

N° ELECTRÓNICO : 210401

**Fecha:** 2021-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-05-31-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 112 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1308296696 | SALVATIERRA TUMBACO-YARITA MAGALY |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,648.00

CONSTRUCCIÓN: 8,159.00

AVALÚO TOTAL: 19,807.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1328145LUXRGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-06-23 15:11:13**



N° 062021-036218

Manta, miércoles 23 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-05-31-000 perteneciente a SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY con C.C. 1308296696 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,807.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13679506TNAPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025720**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/10/2021

Por: 44.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/10/2021

Contribuyente: SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY

VE-888231

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308296696

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 8661.98

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY

Identificación: 1308296696

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL

Identificación: 1306476472

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/11/2014

| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección              | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 3-09-05-31-000  | 19807.00 | 112.00 | BARRIOMARIAAUXILIADORA | 19,807.00       |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2021              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 44.85        | 0.00        | 0.00        | 44.85        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>44.85</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>44.85</b> |


**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |              |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA              | 19,807.00    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 11,145.02    |
| DIFERENCIA BRUTA             | 8,661.98     |
| MEJORAS                      | 0.00         |
| UTILIDAD BRUTA               | 8,661.98     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 2,851.24     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00         |
| BASE IMPONIBLE               | 5,810.74     |
| IMP. CAUSADO                 | 43.85        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>44.85</b> |

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. 



**YARITA MAGALY SALVATIERRA TUMBACO**

**C.C. No. 1308296696**





*[Handwritten signature]*



**KLEVIS GABRIEL GRACIA PANTA**

**C.C. No. 1306476472**

*[Handwritten signature]*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01775.- EL NOTARIO.-

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

49648

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028095  
Certifico hasta el día 1969-12-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3090531000

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: martes, 27 enero 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos .

**Frente:** Ocho metros - Avenida doscientos quince;

**Atras:** Ocho metros - Propiedad del señor Salvatierra Tumbaco Dubal Edison

**Derecho:** Catorce metros - Lote número veintiuno;

**Izquierdo:** catorce metros - Callejón planificado

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 336 martes, 27 enero 2015     | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 enero 2015

Número de Inscripción : 336

Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 749

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 diciembre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :FRENTE Ocho metros - Avenida doscientos quince; ATRÁS Ocho metros - Propiedad del señor Salvatierra Tumbaco Dubal Edison: POR EL COSTADO DERECHO. Catorce metros - Lote número veintiuno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros - Callejón planificado. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad     |
|-----------|-----------------------------------|--------------|------------|
| COMPRADOR | SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY | SOLTERO(A)   | BELLAVISTA |
| VENDEDOR  | SALVATIERRA OCTACIANO DEL JESUS   | CASADO(A)    | MANTA      |
| VENDEDOR  | TUMBACO ROLDAN LUISA TRINIDAD     | CASADO(A)    | MANTA      |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Libro:</b>          | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA           | 1                               |
| Total Inscripciones >> | 1                               |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 1969-12-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GRACIA PANTA KLEVIS GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028095 certifico hasta el día 1969-12-31, la Ficha Registral Número: 49648.



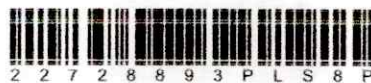
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 2/2

Válido por 0 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 7 2 8 8 9 3 P L S 8 P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 112021-047655**

Manta, viernes 12 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY** con cédula de ciudadanía No. **1308296696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1482789IV2QY6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 112021-047578**

Manta, jueves 11 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-05-31-000 perteneciente a SALVATIERRA TUMBACO YARITA MAGALY con C.C. 1308296696 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,807.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,807.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 11 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1482010EVPSNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112021-047578  
Manta, jueves 11 de abril de 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICADO QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION con clave catastral 3-09-02-31-000 perteneciente a RAIMUNDO MARIA TUMBACO YARITA MAGALY con C.C. 1308290000 ubicada en 5- PAROQUIA MARIA AUXILIADORA BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARCUI cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,807.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DOLARES 00/100 SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18 807.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE DOLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 11 diciembre 2021



Para verificar la validez de este documento ingrese al sitio web: [portal.finanzas.manta.gub.ec](http://portal.finanzas.manta.gub.ec)  
o al correo electrónico: [tesoreria@manta.gub.ec](mailto:tesoreria@manta.gub.ec)