IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 — 4 2 9 0 1 0 9

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEAO
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Magdalena y San Pedro
calle S/N.
Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☑ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (13)
- SOBRE LA RASANTE ☐
- ☐ METROS
- BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(15) CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☑ ASTILLA
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(19) AGUA POTABLE
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(18) ALCANTARILLADO
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE AREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(16) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 2 0 5 0 3 2

(24) PERIMETRO: 2 1 0 0 3 0

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 4 1 6 0

(26) ☐

AVALUO DEL LOTE: ☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- USO 1 ☐
- (28) CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA PRO VISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

CÓDIGO [ ]

APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
[illegible]		130157537 0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DE BLOQUE	Nº DE PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPOS
			1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 tierra, 5 ladrillo o cemento, 6 [illegible], 7 bloques prefabricados (vidrio, [illegible])	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 [illegible], 5 baldosa, 6 [illegible], 7 parquet o [illegible], 8 porcelanato, 9 [illegible]	1 caña, 2 [illegible], 3 madera, 4 zinc, 5 [illegible], 6 [illegible], 7 hormigón [illegible], 8 teja	1 [illegible], 2 [illegible]	1 [illegible], 2 [illegible], 3 [illegible], 4 [illegible], 5 [illegible], 6 madera [illegible], 7 [illegible], 8 [illegible], 9 [illegible]	1 no tiene, 2 [illegible], 3 [illegible]	1 no tiene, 2 [illegible], 3 [illegible]	1 [illegible], 2 [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No **1409M02557**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR **SAN PEDRO**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **20.8032 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **23 de September del 2014** a las **14:58:39** VISTOS.- **REYES DELGADO MERCEDES** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1301545370** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **VIUDO** conforme señale(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1409M02557**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **SAN PEDRO**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **20.8032 HAS**
	O NOMBRE: **S/N**	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad de Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta provicencia, es: el siguiente.

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS	**$ 14.40**	**X 20.8032 HAS**	**$ 299.57**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	0 %		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 299.57**

SON: **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 10 DE JUNIO DEL 2014.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#12245	**27-Jun-2014**	**$ 299.57**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

-----	-----	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

-----	-----	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 299.57**

Nº 0135666

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **REYES DELGADO MERCEDES** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **25/03/2014** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 475.8 M R N 32 57 19 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 201.1 M R S 38 1 57 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA.**

SUR: **DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 205.4 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 211.2 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N.**

ESTE: **DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 635.3 M R S 4 43 21 E CON REYES DELGADO MANUEL.**

OESTE: **DEL P06 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 371.5 M R N 19 26 6 O CON CEDEÑO PICO JORDANO.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso e tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, AQUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1409M02557** EXPEDIENTE No.: **1409M02557**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **SAN PEDRO**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **20.8032 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0135666

REYES DELGADO MERCEDES

1409M02557

ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 190 Tomo No. 13920
Guayaquil, 24-09-2014

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

ECUATORIANA******
VIUDO X
NINGUNA
JOSE REYES
BARBARA DELGADO
MANTA
26/08/2020

A1333A2222

COMERC. DOMESTICOS

26/08/2000

REN 0764495

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA*AN 1301545370 0

REYES DELGADO MERCEDES

MANABI/MANTA/MANTA

13 SEPTIEMBRE 1949

001 - 0220 00841 M

MANABI/MANTA

MANTA 1949

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2019

003

003 - 0271
NUMERO DE CERTIFICADO

1301545370
CEDULA

REYES DELGADO MERCEDES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA

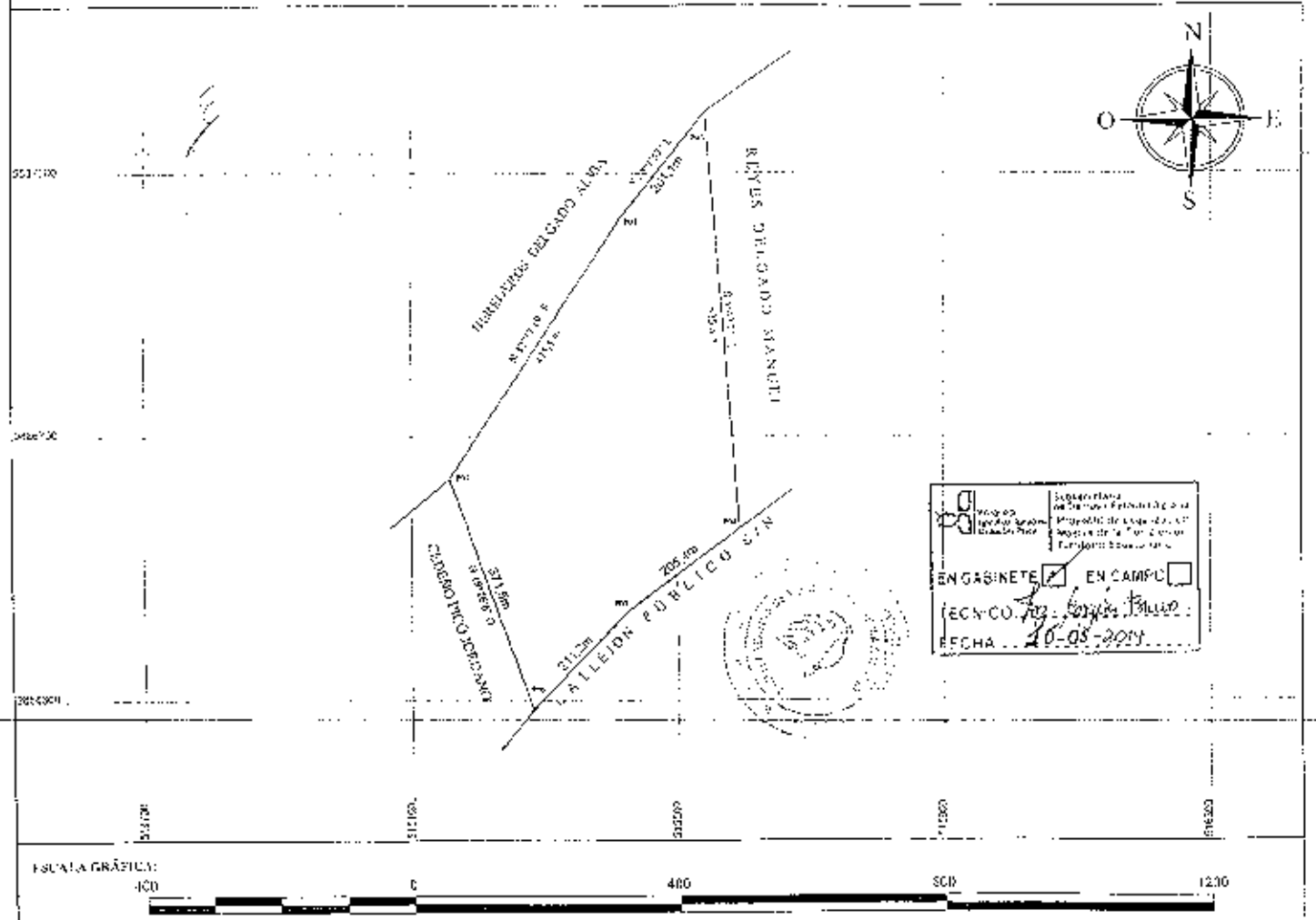
PARROQUIA

ZONA 3

PRESIDENTA DE LA JUNTA

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

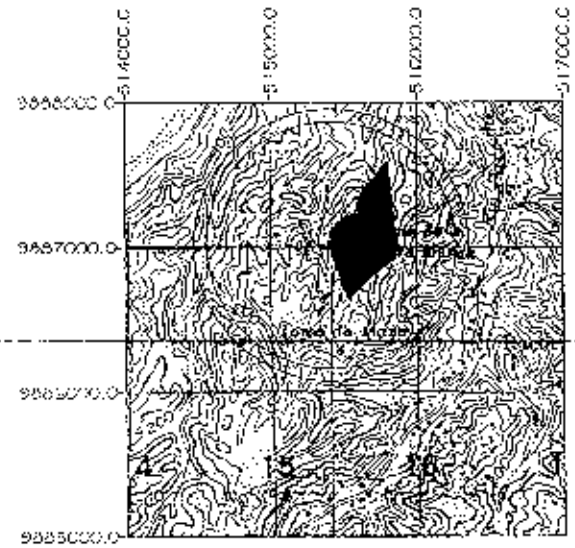
ING. JUAN BOSCO VÉLEZ CEDEÑO



PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SANTA MARIANITA	SAN PEDRO

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

REYES DELGADO MERCEDES



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO
ESCALA 1:50000

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA:	CARTA TOPOGRAFICA:	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
FORMATO DE INGRESO/AMENTO: UTM DATUM DEL MAPA WGS 84 ZONA 17 - SUR	1:7500 ÁREA TOTAL: 20,8032 Has.	SAN LORENZO CÓDIGO CT-SOV-AL-3466-IV	25-03-2014	ING. JUAN BOSCO VÉLEZ CEDEÑO REG. SENESCYT 1006239439	SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]
TÉCNICO: Ing. Juan Bosco Vélez
FECHA: 10-08-2014

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: [illegible]

CANTÓN: [illegible]

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: [illegible]

NOMBRE DEL POSEEDOR:

REYES DELGADO MERCEDES
C.I. 130154537-0

CUADRO DE DATOS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84 NORTE	ESTE	VÉRTICE DESDE	HASTA	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
P01	[illegible]	[illegible]	P01	P02	[illegible]	[illegible]	HEREDEROS DELGADO ALAVA
P02	[illegible]	[illegible]	P02	P03	[illegible]	[illegible]	HEREDEROS DELGADO ALAVA
P03	[illegible]	[illegible]	P03	P04	[illegible]	[illegible]	REYES DELGADO MANUEL
P04	[illegible]	[illegible]	P04	P05	[illegible]	SIGUIENDO EL TRAZADO	CALLEJÓN [illegible]
P05	[illegible]	[illegible]	P05	P06	[illegible]	SIGUIENDO EL TRAZADO	CALLEJÓN [illegible]
P06	[illegible]	[illegible]	P06	P01	[illegible]	[illegible]	CALLEJÓN [illegible]

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de [illegible] con HEREDEROS DELGADO ALAVA
Del P02 - P03 con una distancia de [illegible] con HEREDEROS DELGADO ALAVA

COLINDANTE SUR:

Del P04 - P05 con una distancia de [illegible] con SIGUIENDO EL TRAZADO
Del P05 - P06 con una distancia de [illegible] con SIGUIENDO EL TRAZADO

COLINDANTE ESTE:

Del P03 - P04 con una distancia de [illegible] con REYES DELGADO MANUEL

COLINDANTE OESTE:

Del P06 - P01 con una distancia de [illegible] con CALLEJÓN [illegible]

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización, Masificación y Ordenamiento de Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]

TÉCNICO: [illegible]

FECHA: 16-05-2014

TÉCNICO RESPONSABLE

REYES GREY ARGENIS INÉS

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	16926
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE	REYES DELGADO MERCEDES		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	20,8032	HAS.									COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA					P	X	Y	
PARROQUIA	SANTA MARIANITA			SECTOR	SAN PEDRO					2	515416,9	9887035,5	
TOPOGRAFIA	PLANO		ONDULADO	100	QUEBRADO		ALTITUD	84		6	515281,7	9886286,0	
FUENTES DE AGUA:	OTROS (TANQUERO)												
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO												
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS												

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL	20,8032	6 MESES	REGULAR

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL