

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1177

Número de Repertorio: 2602

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1177 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205731639	DELGADO ARANA MARIA FERNANDA	COMPRADOR
1307540011	BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4270111000	81699	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 03 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 03 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 6 3 7 3 V O 7 M A R P





ESCRITURA

De COMPRAYENTA.

Otorgada por EL ABOGADO RICHARD RAFAEL BRAVO
MARTILLO.

A favor de LA SEÑORA MARÍA FERNANDA DELGADO
ARANA.

Cuántía CUANTÍA: USD. 51,001.65.-

OTORGADA POR EL NOTARIO
AB. GUILLERMO OSWALDO SÁNCHEZ VILLEGAS

PRIMERA

Copia _____

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

JIPIJAPA, a 17 de Marzo del 2023.



Factura: 001-002-000021190



20231306002P00188

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231306002P00188						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2023, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307540011	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ARANA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205731839	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	JIPIJAPA	JIPIJAPA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PREDIO RÚSTICO UBICADO EN EL SECTOR SAN PEDRO, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51001.65						

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Código: 20231306002P00188.-



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGADA POR EL ABOGADO RICHARD
RAFAEL BRAVO MARTILLO A FAVOR DE
LA SEÑORA MARIA FERNANDA DELGADO
ARANA.- CUANTIA: USD. 51,001.65-

En la ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes diecisiete de Marzo del año dos mil veintitrés, ante mi Abogado **GUILLERMO OSWALDO SÁNCHEZ VILLEGAS**, Notario Público Segundo de este Cantón, comparecen a otorgar el presente instrumento, por sus propios derechos, por una parte, el señor **RICHARD RAFAEL BRAVO MARTILLO**, de estado civil soltero, de profesión Abogado; y, por otra parte, la señora **MARÍA FERNANDA DELGADO ARANA**, de estado civil soltera, de ocupación empleado. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, el primero domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí y la Última domiciliada en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, ambos se encuentran de tránsito por esta ciudad de Jipijapa, capaces para contratar y obligarse y conocidos por mí, de que doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, para que sea elevada a la categoría de escritura pública, los comparecientes me entregan una minuta que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de un predio rústico ubicado en el Sector San Pedro, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, la misma que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen

Guillermo Sánchez Villegas
Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA

1 en la celebración del presente contrato de Compraventa, por sus propios
2 derechos, por una parte y en calidad de **VENDEDOR** el señor
3 **RICHARD RAFAEL BRAVO MARTILLO**, portador de la Cédula de
4 Ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro cero cero uno uno
5 (130754001-1); y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la
6 señora **MARÍA FERNANDA DELGADO ARANA**, portadora de la
7 Cédula de Ciudadanía número uno dos cero cinco siete tres uno seis nueve
8 tres (120573163-9); a quienes en lo posterior de esta celebración
9 contractual se les podrá llamar: "**El Vendedor**" y "**La Compradora**", en
10 su orden.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **RICHARD**
11 **RAFAEL BRAVO MARTILLO**, es legítimo propietario de un predio
12 **rústico ubicado en el Sector San Pedro, de la Parroquia Santa**
13 **Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí**, adquirido
14 mediante Providencia de adjudicación de fecha veintitrés de Septiembre
15 del año dos mil catorce, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón
16 Manta con fecha seis de Noviembre del año dos mil catorce e inscrita en
17 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con el número tres mil
18 novecientos setenta con fecha veintinueve de Noviembre del año dos mil
19 veintidós, por la cual se le adjudicó un Lote de terreno circunscrito dentro
20 de los siguientes linderos y medidas: **por el NORTE:** Del P01-P02 con
21 una distancia de ciento siete metros cincuenta centímetros M RS71 13 41
22 E con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de
23 cuarenta y ocho metros noventa centímetros M R N 63 00 58 E con
24 herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de cuarenta y
25 siete metros ochenta centímetros M R N 51 37 15 E con herederos
26 Delgado Alvia; **por el SUR:** Del P02-P06 con una distancia de ciento
27 ochenta y seis metros cincuenta centímetros siguiendo su trazado con
28 callejón público S/N; **por el ESTE:** Del P01-P05 con una distancia de

1 doscientos sesenta y cinco metros veinte centímetros M R S 16 21 28 E con
2 Cedeño Pico Jordano; y, **por el OESTE:** Del P06-P01 con una distancia de
3 trescientos once metros veinte centímetros MRN151744O con Delgado Lucas
4 Milton. La superficie total del predio es de 4.8573 Hectáreas. El predio
5 descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta en la Ficha Registral
6 número 81699, otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-
7 **TERCERA: LA COMPRAVENTA.-** Expuestos los antecedentes, el señor
8 Abogado **RICHARD RAFAEL BRAVO MARTILLO**, tiene a bien dar en
9 **venta cierta y enajenar en favor de la señora MARÍA FERNANDA DELGADO**
10 **ARANA**, el predio rústico ubicado en el Sector San Pedro, de la Parroquia
11 **Santa Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, situado frente**
12 **a la Playa, en un sector económicamente privilegiado**, determinado en la
13 cláusula precedente, sin reservarse para sí derechos o cosa alguna, vendiendo
14 la totalidad, incluyendo todo cuanto se encuentre en el mismo, que de conformidad
15 con el Informe de Inspección y croquis otorgados por el Departamento de
16 Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
17 Cantón Manta, está actualmente comprendido dentro de los siguientes linderos
18 y medidas: **por el NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de ciento siete
19 metros cincuenta centímetros M RS71 13 41 E con Herederos Delgado Alvia.
20 Del P02-P03 con una distancia de cuarenta y ocho metros noventa centímetros
21 M R N 63 00 58 E con herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una
22 distancia de cuarenta y siete metros ochenta centímetros M R N 51 37 15 E
23 con herederos Delgado Alvia; **por el SUR:** Del P02-P06 con una distancia de
24 ciento ochenta y seis metros cincuenta centímetros siguiendo su trazado con
25 callejón público S/N; **por el ESTE:** Del P01-P05 con una distancia de
26 doscientos sesenta y cinco metros veinte centímetros M R S 16 21 28 E con
27 Cedeño Pico Jordano; y, **por el OESTE:** Del P06-P01 con una distancia de
28 trescientos once metros veinte centímetros MRN151744O con Delgado Lucas

Dr. Rafael Bravo Martillo
RICHARD RAFAEL BRAVO MARTILLO
ABOGADO
DEL CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE MANABÍ

1 Milton. La superficie total del predio es de 4.8573 Hectárea y cuyo Código
2 Catastral actual es: 42701110000000000.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La Cuantía de la
3 presente Compraventa es de **CINCUENTA Y UN MIL DÓLARES CON**
4 **SESENTA Y CINCO CENTAVOS (USD. 51,001.65)**, de conformidad con
5 el Avalúo Comercial del predio otorgado por el Departamento de Avalúos y
6 Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, valor
7 que el Vendedor declara haberlo recibido de manos de la Compradora, de
8 contado, en dinero en efectivo y sin lugar a reclamo posterior de ninguna
9 naturaleza.- **LICITUD DE FONDOS.-** La Compradora declara que los
10 valores con los que realiza el pago del predio objeto de este contrato, tienen
11 origen lícito y no provienen de ninguna actividad relacionada con delitos de
12 producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización,
13 lavado de activos, terrorismo y su financiación.- **QUINTA: DERECHOS**
14 **TRANSFERIDOS.-** El vendedor transfiere en favor de la Compradora, el
15 dominio y la posesión del predio con el uso y goce de todos los derechos
16 reales adquiridos en el predio, como son: el dominio pleno, usos, usufructo,
17 costumbres y servidumbres, efectuando la transferencia libre de todo gravamen, no
18 obstante se obliga al saneamiento de la evicción y otros vicios que pudiere
19 tener la cosa vendida, de conformidad con lo prescrito en las normas pertinentes
20 del Código Civil en vigencia.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los intervinientes
21 en esta escritura expresan que están de acuerdo y conformes con el contenido
22 de cada una de las cláusulas contractuales y con el precio convenido, razón
23 por la cual la aceptan en su totalidad, de manera especial la compradora
24 porque es a favor de sus intereses y patrimonio personal.- **SÉPTIMA:**
25 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Para su protocolización se adjuntan:
26 Los Certificados de Avalúo Comercial, de no adeudar al Municipio, Pago del
27 Impuesto predial, Pago de Impuesto de Alcabala, conferidos por los
28 funcionarios respectivos del Municipio del Cantón Manta, Certificado de

1 Bienes y gravámenes otorgado por la señora Registradora Municipal de la
2 Propiedad del Cantón Manta, Certificado de no adeudar al Cuerpo de
3 Bomberos de ese Cantón, copias de las Cédulas de Ciudadanía y
4 Certificados de votación de los comparecientes.- **OCTAVA:**

5 **INSCRIPCIÓN.-** El vendedor faculta a la Compradora para que solicite y
6 obtenga la inscripción de la presente escritura en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Manta, por sí o tercera persona. Usted señor
8 Notario, se servirá agregar las demás formalidades de Ley para la validez
9 y perfeccionamiento de la presente Escritura pública de Compraventa.- f)

10 Abogada Edith María Cedeño Pincay, Matrícula número Trece guión dos
mil diecisiete guión doscientos ochenta y nueve del Foro de Abogados”.-

Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
elevada a la categoría de escritura pública para que surtan sus efectos
legales las cláusulas en ella contenidas. Se acreditó el pago de los
impuestos de Alcabala y sus adicionales, con el certificado adjunto sobre
el valor de la cuantía. Para la celebración de esta escritura pública se han
llenado los requisitos de Ley. Leída que fue la presente escritura de
principio a fin, en alta y clara voz, por mí el Notario a los comparecientes,
éstos la Aceptan en todas sus partes, se afirman y ratifican en su
contenido, y firman en unidad de acto conmigo el Notario Público, de
todo lo cual doy fe.-

22
23
24
25
26
27
28

f)  

Abg. Richard Rafael Bravo Manillo

Cédula de C. 130754001-1

VENDEDOR

1 Bienes y gravámenes otorgado por la Registradora Municipal de la
2 f) Maria Delgado Propiedad del Cantón Manta, Cantón
3 María Fernanda Delgado Arana Bomberos de ese Cantón, copia
4 Cédula de C. 120573163-9 Certificados de votación de

5 **COMPRADORA** INSCRIPCIÓN - El vendedor declara que

6 obtenga la inscripción de la presente escritura en el Registro de la
7 **EL NOTARIO PÚBLICO** Propiedad de la persona. Usted señor

8 Guillermo Sánchez Villegas
9 **NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO**
10 **DEL CANTÓN JIPIJAPA**



11 mil dieciséis guión doscientos ochenta y nueve del Foro de Abogados",
12 hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
13 elevada a la categoría de escritura pública para que surta sus efectos
14 según las cláusulas en ella contenidas. Se acreditó el pago de los
15 impuestos de Alcaldía y sus adicionales, con el certificado adjunto sobre
16 el valor de la cuota. Para la celebración de esta escritura pública se han
17 llenado los requisitos de Ley. Leída que fue la presente escritura de
18 principio a fin, en alta y clara voz, por mí el Notario a los comparecientes
19 estos la Aceptan en todas sus partes, se afirman y ratifican en su
20 contenido, y firman en unidad de acto conmigo el Notario Público, de
21 todo lo cual doy fe.

22
23
24
25 Abg. Richard Rafael Bravo
26 **Abg. Richard Rafael Bravo**

27 Cédula de C. 130754001-1

28 **VENDEDOR**

Ficha Registral-Bien Inmueble

81699

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007511
Certifico hasta el día 2023-03-16:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4270111000

Fecha de Apertura: martes, 29 noviembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector San Pedro de la Parroquia Santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Sector San Pedro de la Parroquia Santa Marianita, de la Parroquia Manta del Cantón Manta Provincia de Manabí. Con las siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE : DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 107.5 M R S 71 13 41 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA . DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 48.9 M R N 63 00 58 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA . DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 47.8 M R N 51 37 15 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA.

POR EL SUR: DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 186.5 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N.

POR EL ESTE : DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 265.2 M R S 16 21 28 E CON CEDEÑO PICO JORDANO.

POR EL OESTE: DEL P06 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 311.2 MRN 15 17 44 O CON DELGADO LUCAS MILTON.

SUPERFICIE TOTAL : 4.8573 HAS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3970 martes, 29 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[171] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Oficio N° GADMC MANTA- DACPM- 2022-00212-O Manta, 30 de Septiembre del 2022. Solicitud de Informacion y Certificacion de Adjudicacion otorgada por el MAGAP en el año 2014. Providencia de Adjudicacion 1409M02589 Provincia de Manabí Canton Manta Parroquia Santa Marianita, Sector San Pedro Superficie 4.8573 Has. Guayaquil 23 de Septiembre del 2014. sobre el lote de terreno Ubicado en el Sector San Pedro de la Parroquia Santa Marianita, de la Parroquia Manta del Cantón Manta Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE : DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 107.5 M R S 71 13 41 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA . DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 48.9 M R N 63 00 58 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA . DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 47.8 M R N 51 37 15 E CON HEREDEROS DELGADO ALVIA. POR EL SUR: DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 186.5 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N. POR EL ESTE : DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 265.2 M R S 16 21 28 E CON CEDEÑO PICO JORDANO. POR EL OESTE: DEL P06 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 311.2 M R N 15 17 44 O CON DELGADO LUCAS

MILTON. SUPERFICIE TOTAL : 4.8573 HAS. INSCRIPCIÓN TARDÍA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007511 certifico hasta el día 2023-03-16, la Ficha Registral Número: 81699.

Libro	Número	Fecha de inscripción	Calidad	Calidad
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2023	0	0

Movimientos Registrales

Registro de : COMPRA VENTA

[1] ADJUDICACIÓN

Inscripción el: martes, 28 noviembre 2023

Medio del Cédula: MANTA

Cédula de: MANTA

Cédula de: MANTA

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023

Fecha de inscripción: jueves, 28 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81699

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se entienda un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 3 3 4 1 4 0 J Q K S



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022023-086123

Nº ELECTRÓNICO : 224958

Fecha: 2023-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-27-01-11-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLEJÓN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 48573 m²



PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

[Firma]
Guillermo Oswaldo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
JIPIJAPA MANABÍ ECUADOR

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307540011	BRAVO MARTILLO-RICHARD RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,001.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 51,001.65

SON: CINCUENTA Y UN MIL UN DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18695107W4IFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-16 11:45:30

N° 032023-087889

Manta, miércoles 15 marzo 2023

N° 032023-086123

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-27-01-11-000 perteneciente a BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL con C.C. 1307540011 ubicada en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLEJON BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,001.65 CINCUENTA Y UN MIL UN DÓLARES 65/100.
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA PROPIEDAD ES RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1887309JICFEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087938

Manta, jueves 16 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1307540011**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



**PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:**

[Firma]
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
JIPIJAPA MANABÍ ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188779TZIAQGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

ING. JUAN BOSCO VÉLEZ CEDEÑO



A PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:
Ab. Guillermo Celso Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUROS
JIMJAPA MANABÍ ECUADOR

CEDEÑO PICO JORDANO
119712P
265.2 m

DELGADO LUCAS MILTON
119174P
311.2 m

NS OTREDI NORTON
119174P
168.2 m



20 09 21

☐ EN GABINETE ☐ EN CAMPO
 TECNICO: *José Arzola*
 FECHA: 16-09-2014



PLANO DE UBICACIÓN DEL PLOT
ESCALA 1:2000



TÉCNICO RESPONSABLE:
(Signature)
 25-05-2014

CARTA TOPOGRÁFICA:
 SAN LORENZO
 CÓRDOBA CT - SUR - AL 3000 N

ESCALA: 1:2000
 ÁREA TOTAL: 4.8575 Ha

COORDENADAS PLANEAS

FORMATO DE REGISTRO AMB. QUITUM
 ESTE MAPA MAPA MTA - 14
 JIMJAPA 17-09-14

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE VENCIMIENTO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
106020	2023/03/16 13:23	16/03/2023 13:23 p.m.	787565	2023/03/16
CONTRIBUYENTE	BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL. C.I.: 1387540811			
CLAVE CATASTRAL	42701110000000000			
UBICACION DETALLE	MANTA - SANTA MARIANITA - SAN PEDRO CALLEJON			
PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:				
<i>[Firma]</i>				
RUBROS DEL TITULO	ADMON. NOTARIAL			
CERTIFICADO DESOLVENCIA POR PRECIO	\$ 0.00	(+) SUB-TOTAL (1)	0.00	(-) SUB-TOTAL (2)
				(-) Descuento
				(-) Abonos Titulo
(+) Emision	0.00			
(+) Interes	0.00			
(-) Coactiva	0.00			
SUBTOTAL 1	0.00	SUBTOTAL 2	0.00	
MENENDEZ MERLO ANA NATILDE SEU OY FIRMA DE CAJERO				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307540011

Nombres del ciudadano: BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA



N° de certificado: 236-844-87255



236-844-87255

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307540011

Nombre: BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 235-844-87345



235-844-87345





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Delgado

Número único de identificación: 1205731639

Nombres del ciudadano: DELGADO ARANA MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/ECHEANDIA/ECHEANDIA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO CAGUA JORGE POLONI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARANA VILLACIS MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA



N° de certificado: 237-844-88438



237-844-88438

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1205731639

Nombre: DELGADO ARANA MARIA FERNANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emissor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 237-844-88476



237-844-88476



APellidos y Nombres del Padre
BRAVO MARCELO FELIX DE LOS REYES

Apellidos y Nombres de la Madre
MARTILLO ALTEAGA MINA ESPERANZA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V2343V2242

TPO SANGRE
O+

Donante
SI

Este documento acredita que usted sufragó en
la JORNADA DE VOTACIÓN SECCIONALES

1<ECUD454392269<<<<<<1307540011
7206238M3212231ECU<SI<<<<<<<4
BRAVO<MARTILLO<RICHARD<RAFAEL
PRESIDENTE DE LA JRV

Ab. Orlando Oswaldo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
JIPIJAPA NARIÑO ECUADOR

 **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**
La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 175 y el numeral 3 del artículo 219 de la LEXODP - Código de la Democracia.



PRESIDENTE DE LA JRV

ANEXOS

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: LOS RIOS
CANTÓN: VENTANAS
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: VENTANAS
ZONA: 1
JUNTA No. 0019 FEMENINO
DELGADO ARANA MARIA FERNANDA

48268851
1205731639



CÉDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS: DELGADO
NOMBRES: ARANA
NOMBRE: MARIA FERNANDA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 06 DIC 1983
LUGAR DE NACIMIENTO: BOLIVAR, BOLIVIA
ECONOMÍA: ECUATORIANA
FIRMA DEL TITULAR: *Maria Fernanda*

SEXO: MUJER
Nº DOCUMENTO: 004719102
FECHA DE VENCIMIENTO: 29 MAR 2032
NACION: 694726

NÚM. 1205731639



CNE ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

Maria Fernanda Delgado
F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

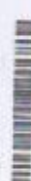
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CAMILA JORGE POLORE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARANA VILLACIS MARIA ISABEL
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO BASTILAR: E3333V2222
TIPO SANGRE: B+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 29 MAR 2022
DIRECTOR GENERAL: *F. Arana*

I<ECU0247191824<<<<<1205731639
8312066F3203282ECU<NO<DONANTEO
DELGADO<ARANA<<MARIA<FERNANDA<




Se otorgó ante mi en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA** que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento. DOY FE.-

El Notario Público.

Ab. Guillermo Sánchez Villegas
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109587
DE ALCABALAS

Fecha: 22/02/2023

Por: 459.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-660784



Tradente-Vendedor: BRAVO MARTILLO RICHARD RAFAEL

Identificación: 1307540011

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO ARANA MARIA FERNANDA

Identificación: 1205731639

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/11/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-27-01-11-000

51,001.65

48573.00

SANTAMARIANITASANPEDROCALLEJON

51,001.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	510.02	204.01	0.00	306.01
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	153.00	0.00	0.00	153.00
Total=>		663.02	204.01	0.00	459.01

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			204.01
Total=>				204.01