

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1856

Número de Repertorio: 3981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1856 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311890931	FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA	COMPRADOR
1310031685	CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3132112000	49415	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 23 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 23 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 3 2 3 L Q M J L 1 I





Factura: 001-002-000063704



20211308001P02219



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02219						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2021, (12:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310031685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311890931	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15456.09					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02219
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2021, (12:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P02219
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

MARIA VIRGINIA CARRILLO TOALA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

GENNY LILIANA FRANCO CHAVEZ.-

AVALUO: USD \$ 15.456,09

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes diecisiete de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA VIRGINIA CARRILLO TOALA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, tres, uno, seis, ocho, guion cinco, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0994393411, correo evio2980@hotmail.com; con domicilio en el Barrio Santa Elena de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

la señora **GENNY LILIANA FRANCO CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, uno, ocho, nueve, cero, nueve, tres, guion uno**, de estado civil soltera, con domicilio en el Barrio Jocay calle J-8 entre J-5 y J-7 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997273750, correo lilimar.86@hotmail.es; por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen



al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **MARIA VIRGINIA CARRILLO TOALA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, cero, tres, uno, seis, ocho, guion cinco**, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **GENNY LILIANA FRANCO CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, uno, ocho, nueve, cero, nueve, tres, guion uno**, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - La señora vendedora declara que es dueña

y propietaria de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana **CUARENTA Y OCHO**, Lote número **DOCE**, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Con un área de: **CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.40m²)**. **FRENTE:** Ocho metros y lindera con calle Dos. **ATRAS:** Ocho metros y lindera con propiedad de la Señora Isabel Concepción Zambrano. **DERECHO:** Trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular. **IZQUIERDO:** Trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Tubon Veintimilla; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, que encuentra inscrita en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 11 de mayo del 2018, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 23 de abril del 2018. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA esto es, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana **CUARENTA Y OCHO**, Lote número **DOCE**,



de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Con un área de: **CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.40m²)**. **FRENTE:** Ocho metros y lindera con calle Dos. **ATRAS:** Ocho metros y lindera con propiedad de la Señora Isabel Concepción Zambrano. **DERECHO:** Trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular. **IZQUIERDO:** Trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Tubon Veintimilla. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 09/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$15.456,09)**, valor que la compradora entrega a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**

declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al



respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano, con Matrícula Profesional 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


Maria Virginia Carrillo Toala
SRA. MARIA VIRGINIA CARRILLO TOALA
C.C. No. 131003168-5


Genny Liliana Franco Chavez
SRA. GENNY LILIANA FRANCO CHAVEZ
C.C. No. 131189093-1


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02219.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-02-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

131003168-5




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DOCTORA - MÉDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARRILLO VILLAMAR RAMON VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOALA AVILA ELENA GLORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2018-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-15

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL SECRETARIO GENERAL

A1330A1122



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA NÚM. **0016 FEMENINO**



NÚM. **15076279**
CC NÚM. **1310031685**

CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

[Faint text and signature]

[Signature]

Barra Santa Elena

0994393411

0V102980@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... **17 AGO 2021**...
fojas útiles.
Manta, a...

1

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310031685

Nombres del ciudadano: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARRILLO VILLAMAR RAMON VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA AVILA ELENA GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-611-84283



212-611-84283

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA ACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1986-03-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131189093-1

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO LOPEZ PEDRO MANUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ CHAVEZ GENNY BERTHALINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-02-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-02-05**

V4444V4444

00052730

[Signature] *Genny franco Ch.*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0029 FEMENINO**

N. 79430287

CC N. 1311890931

FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA

Antonella Franco

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **17**
Manta, a **17 AGO 2021**

[Signature]

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Barrío Joray Calle J-O entre J-O
lilimar_8@hotmail.es
0997273750



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311890931

Nombres del ciudadano: FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO LOPEZ PEDRO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CHAVEZ GENNY BERTHALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Genny Franco Ch.

N° de certificado: 213-611-84230



213-611-84230

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

49415

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016054
Certifico hasta el día 2021-07-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3132112000
Fecha de Apertura: viernes, 09 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO NUEVA ESPERANZA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana CUARENTA Y OCHO, Lote número DOCE, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Con un área de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.40m²).

Frente: Ocho metros y lindera con calle Dos.

Atras: Ocho metros y lindera con propiedad de la Señora Isabel Concepción Zambrano.

Derecho: Trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular.

Izquierdo: Trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Tubon Veintimilla.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	99 viernes, 09 enero 2015	1827	1839
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	67 jueves, 12 abril 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1537 viernes, 11 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 09 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 99

Folio Inicial: 1827

Número de Repertorio: 166

Folio Final : 1827

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BRIGIDA ELOISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2018

Número de Inscripción : 67

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2502

Folio Final : 1

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA SIGNADO CON EL NUMERO 12 DE LA MANZANA 48, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO BRIGIDA ELOISA	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	99	viernes, 09 enero 2015	1827	1839

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2018

Número de Inscripción : 1537

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3173

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 abril 2018

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana CUARENTA Y OCHO, Lote número DOCE, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BRIGIDA ELOISA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016054 certifico hasta el día 2021-07-23, la Ficha Registral Número: 49415.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 2 0 B E M T I H L





SERVICIO a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

212820BEMTIHL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 212820BEMTIHL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21016054

NÚMERO DE FICHA: 49415

SOLICITANTE: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA - 1310031685

BENEFICIARIO: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA - 1310031685

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-23 12:14:55

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-23 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000022183

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
41555	2021/07/23 12:26	23/07/2021 12:26:00p.m.	686257
A FAVOR DE CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA C.I.: 1310031685			

CERTIFICADO Nº 2636

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/22

BanEcuador S.P.
17/08/2021 11:06:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1231966955
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA CARTEJAL

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004918
Fecha: 17/08/2021 11:07:02 a.m.

No. Autorización:
1708202101176818352000120565030000049182021110612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038804

N° ELECTRÓNICO : 212043

Fecha: 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-21-12-000

Ubicado en: PARRAQUIA ELOY ALFARO MZ- 48 LOTE 12 BARRIO NUEVA ESPERANZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 110.4 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310031685	CARRILLO TOALA-MARIA VIRGINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,059.20

CONSTRUCCIÓN: 7,396.89

AVALÚO TOTAL: 15,456.09

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139414RDLPL3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-28 08:35:10





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139414RDLPL3J

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139414RDLPL3J

NÚMERO: 072021-038804

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310031685

CLAVE CATASTRAL: 3132112000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-27 09:31:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-039757

Manta, jueves 05 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA** con cédula de ciudadanía No. **1310031685**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140370KC4OVL2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Depurga a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140370KC4OVL2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 140370KC4OVL2

NÚMERO: 082021-039757

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

BENEFICIARIO(A): CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310031685

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-05 16:46:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-039758

Manta, jueves 05 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-21-12-000 perteneciente a CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA con C.C. 1310031685 ubicada en PARRAQUIA ELOY ALFARO MZ- 48 LOTE 12 BARRIO NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,456.09 QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 09/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14037144OTQUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140371440TQUJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 140371440TQUJ

NÚMERO: 082021-039758

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

CLAVE CATASTRAL: 3-13-21-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-05 16:48:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-04

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032344

DE ALCABALAS

Fecha: 07/29/2021

Por: 200.93

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

Identificación: 1310031685

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA

Identificación: 1311890931

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-095551



PREDIO: Fecha adquisición: 19/11/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-13-21-12-000 9110.21 110.40 PARRAQUIA ELOY ALFARO MZ 48 LOTE 12 BARRIO NUEVA ESPERANZA

Precio de Venta

15,456.09

Observación:

INF LUIS LOPEZ PARA LEGALIZAR A FAVOR DEL SENOR BRIGIDA ELOISA ZAMBRANO 191114 ING.PARA CERT.INSP.LUIS LOPEZ, GRUPO DE LEGALIZACION REV.X MIGUEL CAJAPÉ 112514 MR SELLO CVTA.GLORIA G.122014 Y.C.S.INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO POR VENTANILLA REIZADO POR FERNANDO NAVARRETE AUTORIZA DIR. REALIZAR EN MANTA GIS, 12 DE MARZO DEL 2018, MR SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDAD SF102318 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	154.56	0.00	0.00	154.56
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.37	0.00	0.00	46.37
Total		200.93	0.00	0.00	200.93

Saldo a Pagar



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-095551

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-095551

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032344

TRANSACCIÓN: 001001/010738

FECHA: 2021-08-03

VALOR PAGADO: \$ 200.93

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/032344	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 46.37
T/2021/032344	DE ALCABALAS	\$ 154.56

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032345

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/29/2021

Por: 71.35

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/29/2021

Contribuyente: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310031685

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11144.38

VE-195551



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARRILLO TOALA MARIA VIRGINIA

Identificación: 1310031685

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FRANCO CHAVEZ GENNY LILIANA

Identificación: 1311890931

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/11/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-13-21-12-000 9110.21 110.40 PARRAQUIA ELOY ALFARO MZ 48 LOTE 12 BARRIO NUEVA ESPERANZA

Precio de
Venta

15,456.09

Observación:

INF LUIS LOPEZ PARA LEGALIZAR A FAVOR DEL SENOR BRIGIDA ELOISA ZAMBRANO 191114 ING.PARA CERT.INSP.LUIS LOPEZ, GRUPO DE LEGALIZACION REV.X MIGUEL CAJAPE 112514 MR SELLO CVTA.GLORIA G.122014 Y.C.S.INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO POR VENTANILLA REIZADO POR FERNANDO NAVARRETE AUTORIZA DIR. REALIZAR EN MANTA GIS, 12 DE MARZO DEL 2018, MR SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDAD SF102318 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	71.35	0.00	0.00	71.35
Total=>		71.35	0.00	0.00	71.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,456.09
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,311.71
DIFERENCIA BRUTA	11,144.38
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,144.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,714.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,429.59
IMP. CAUSADO	70.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	71.35



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-195551

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-195551

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032345

TRANSACCIÓN: 001001/010676

FECHA: 2021-07-30

VALOR PAGADO: \$ 71.35

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/032345	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 71.35

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [e YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)