

Factura: 001-002-000016995



20171308001P00579

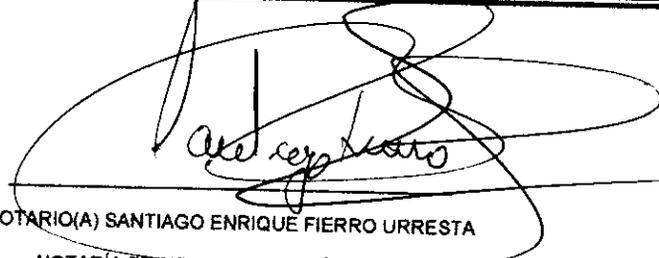
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

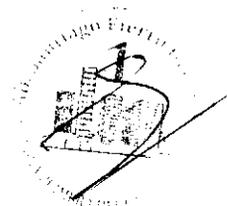
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00579					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MARZO DEL 2017, (18:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA GILMA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301945240	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Jurídica	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	001	P-0579
------	----	----	-----	--------

**ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN:**

LOS SEÑORES GILMA SOLEDAD PALMA Y INMOBILIARIA JOLCTJOS
COMPAÑÍA LIMITADA.-

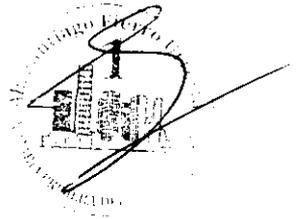
CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince de Marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, la señora **GILMA SOLEDAD PALMA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, cinco, dos, cuatro, cero, con número de teléfono 0981961452, con correo soledadpalma52@gmail.com, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; por otra parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, dos, cuatro, dos, cuatro, de estado civil casado, con número de teléfono 0969036068, correo adolfoceme@gmail.com, por los derechos que representa en calidad de Gerente de

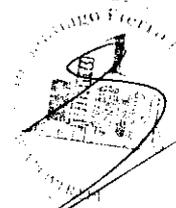
Maribel

la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
LIMITADA, según nombramiento que se adjunta al
protocolo como documento habilitante, a quienes de
conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de
identidad (ciudadanía) y certificados de votación
cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y
autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La
Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulación, a través del convenio
suscrito con esta Notaría, que se agregara como
habilitante, cuyas copias fotostática agrego a
esta escritura .- Los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y
domiciliados en esta ciudad. Advertidos que
fueron, los comparecientes por mí, el Notario de
los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura pública de **ACLARATORIA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
o seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el
Registro de escritura publicas ingrese la siguiente
minuta de Aclaratoria en un contrato de Compraventa al
tenor de las siguientes clausulas .- **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, la señora **GILMA**

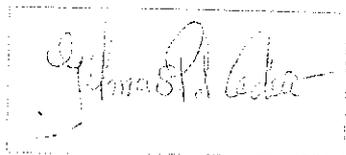


SOLEDAD PALMA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, cinco, dos, cuatro, cero, con número de teléfono 0981961452, con correo soledadpalma52@gmail.com, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; por otra parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, dos, cuatro, dos, cuatro, de estado civil casado, con número de teléfono 0969036068, correo adolfoceme@gmail.com, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se los llamarán simplemente **"ACLARANTES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha dos de Febrero del año dos mil quince, consta una escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, otorgada por Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, vendió a favor de la señora **GILMA SOLEDAD PALMA**, en ese entonces casada con el señor Facundo Cristóbal Cedeño Chávez, inmueble signado con el lote número UNO, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui de cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintiséis metros y lindera con calle peatonal, **POR ATRÁS:** Veintiún metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con el lote número dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos treinta metros y lindera con calle pública.

Con una superficie total de **SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS**; con fecha 23 de Marzo del 2015 consta inscrita escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha 04 de Marzo del 2015, a favor de la señora Chávez Macías Fabiola del Roció, con una superficie de 345m²; quedando una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados. **TERCERA: ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.**- Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Inscripción de Matrimonio de la señora **GILMA SOLEDAD PALMA** y el señor **FACUNDO CRISTÓBAL CEDEÑO CHÁVEZ**, en el Tomo 03, página 103, acta 205, marginación de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Portoviejo 21 de Marzo del 2012; y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. **José Caballero Fernandez** con matrícula



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301945240

Nombres del ciudadano: PALMA GILMA SOLEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL

Nombres del padre: PALMA EFRAIN

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-013-31470



173-013-31470

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.15 16:24:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301945240

Nombre: PALMA GILMA SOLEDAD

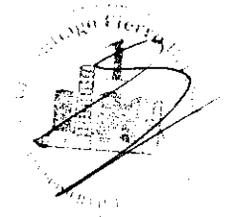
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-013-31638



175-013-31638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.03.15 15:27:25 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300662424

Nombre: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130194524-0

CEBULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PALMA
GILMA SOLEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1952-05-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
FACUNDO CRISTOBAL
CEDEÑO CHAVEZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAJO

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2015-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-23

DIRECCIÓN MANABI

FECHA DE EXPIRACIÓN



000002187

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004
JUNTA No

004 - 127
NÚMERO

1301945240
CEDULA

PALMA GILMA SOLEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 2



MANABI, 22 de Mayo del 2015



00066242-4
CIUDADANA
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
MANABI
MANTA
MANTA
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

SUPERIOR
INGENIERO
CEVALLOS JOSE
MENDOZA SEGUNDA
MANTA
2017-01-16
2027-01-16

E2043V2242



[Handwritten signatures]

022

CERTIFICADO DE VOTACION



022

022 - 075

1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA



[Large handwritten signature]

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana R.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

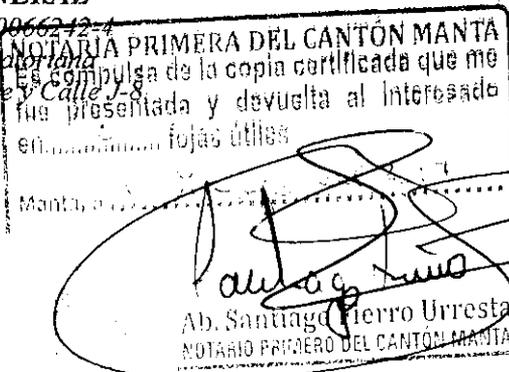
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACION:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014

Daniela Sanchez
 DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

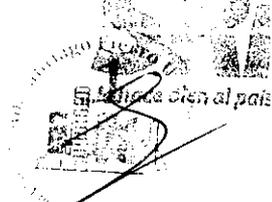
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANCO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue otorgada y devuelta al interesado en..... fojas útiles
 Manta a 02 de Mayo de 2014
Santiago Ferro Urresta
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 Notario Público del Cantón Manta

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390061184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLOLOJOS CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: JOLOLOJOS CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
CONTADOR: MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/1978 FEC. CONSTITUCIÓN: 19/05/1978
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: CALLE JB Referencia ubicación: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Celular: 095353700

DELEGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

[Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCAD10308 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/01/2010

REGISTRO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 189800174001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCLOS CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ Psc. INICIO ACT. 19/05/1973
NOMBRE COMERCIAL: JOLCLOS CIA. LTDA. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARDULI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: CALLE
B Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820
Celular: 099333700

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....02..... fojas útiles
Manta, a.....13/01/2010.....
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



[Signature]

[Signature]

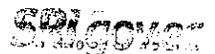
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Datario: 61CA010808

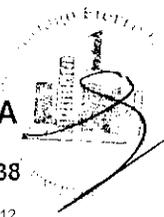
Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010



TITULO DE CREDITO

COPIA



No. 554138

3/13/2017 1:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-28-20-000	360,00	\$ 5.760,00	LOTE 1- INMD LOS GERANIOS	2017	265570	554138
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL			Costa Judicial			
PALMA GILMA SOLEDAD		1301945240	Interes por Mora			
1/9/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS 2011				\$ 1,54	(\$ 0,62)	\$ 0,92
MEJORAS 2012				\$ 3,22	(\$ 1,29)	\$ 1,93
MEJORAS 2013				\$ 1,66	(\$ 4,66)	\$ 7,00
MEJORAS 2014				\$ 12,31	(\$ 4,92)	\$ 7,39
MEJORAS 2015				\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016				\$ 0,33	(\$ 0,13)	\$ 0,20
MEJORAS HASTA 2010				\$ 21,60	(\$ 8,64)	\$ 12,96
TASA DE SEGURIDAD				\$ 0,58		\$ 0,58
TOTAL A PAGAR						\$ 30,99
VALOR PAGADO						\$ 30,99
SALDO						\$ 0,00

MP 113036

El presente documento es válido para la clave:

3352820000 LOTE 1-INMD. LOS GERANIOS
CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL Y PALMA GILMA SOLEDAD

13 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3352820000 LOTE 1-INMD. LOS GERANIOS

Manta, trece de marzo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



Nº 004130

LA DIRECCIÓN DE REGISTRO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
de la Agencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en SOLAR
de nombre del titular CEDÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL / PALMA GILMA SOLEDAD

ubicada en LOTE 1- INMD. LOS GERANIOS

con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$5760.00 CINCO MIL SETECEINTOS SESENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA

Elaborado: José Zambrano

13 DE MARZO DEL 2017



No. Certificación: 141064

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2017

No. Electrónico: 47719

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-28-20-000

Ubicado en: LOTE 1- INMD. LOS GERANIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1301945240

FACUNDO CRISTOBAL CFDEÑO CLAVEZ

GLAMA SOLEDAD PALMI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

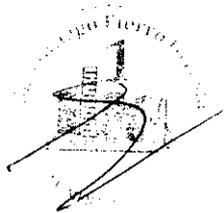
TERRENO:	5760.00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0.00</u>
	5760.00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fructuamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



SECRETARÍA DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES
 Calle 20 de Agosto 1000
 Edificio 201777, 1000000

000022243

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

--

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1301945240

CA/R.U.C.: CEDENO CHAVEZ FACUNDO/ PALMA GILMA SOLEDAD
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOTE 1-INMD.LOS GERANIOS
 DIRECCIÓN:

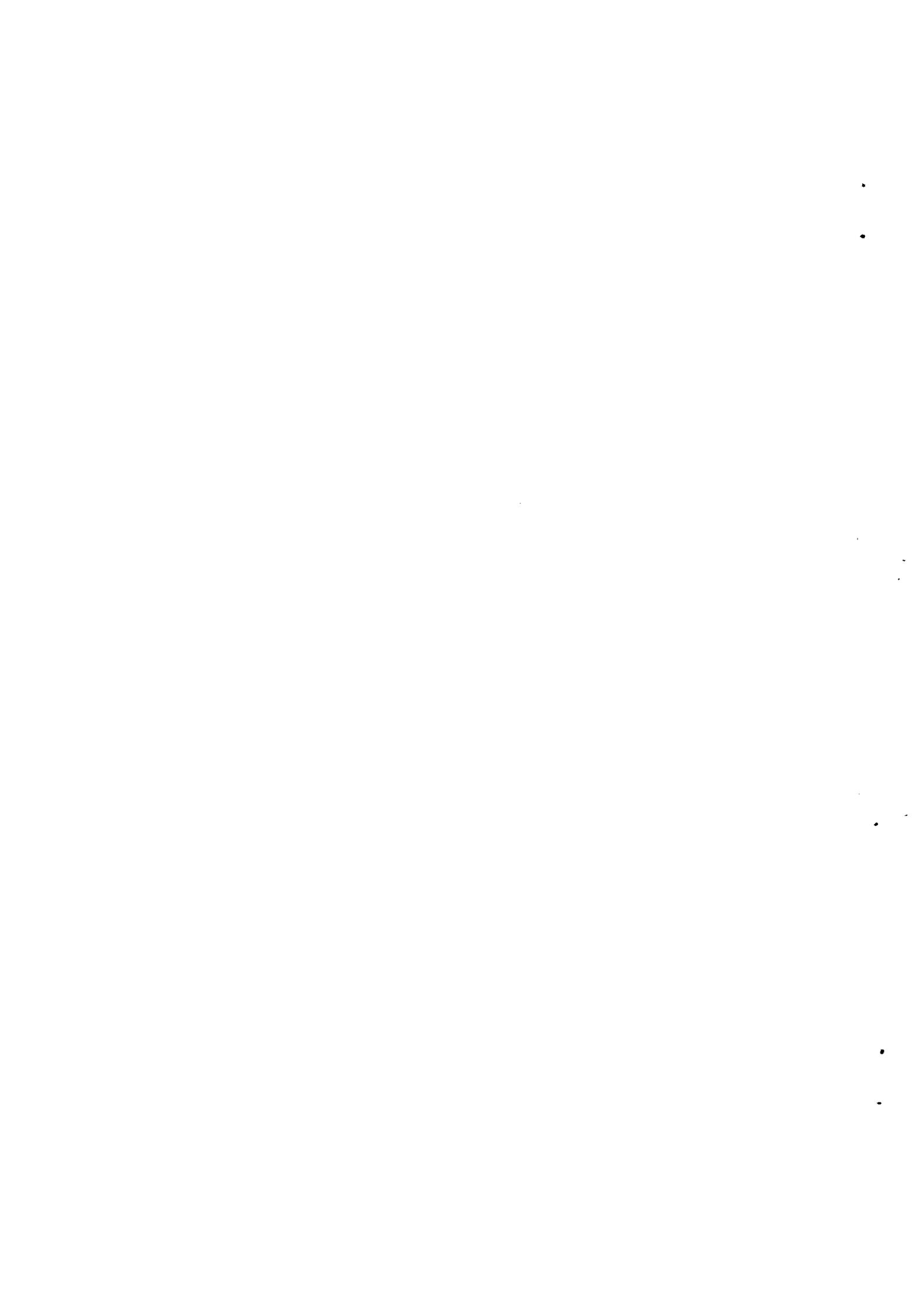
DATOS DEL PAGO

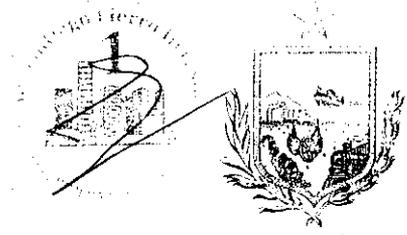
REGISTRO DE PAGO
 484972

VALOR		
		3.00
		3.00



VALIDO HASTA: domingo, 11 de junio de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA





Ficha Registral-Bien Inmueble
49745



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003986, certifico hasta el día de hoy 03/03/2017 12:05:03, la Ficha Registral Número 49745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con lote número UNO, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiseis metros y lindera con calle peatonal POR ATRAS: Veintiun metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote numero dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle publica Con una superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.- SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411 02/feb./2015	9.127	9.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967 23/mar./2015	20.469	20.479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 411 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 989 Folio Inicial:9.127
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: veintiun metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000059757	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	3441	18/ago /2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago /2014	70.116	70.124

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 967 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2520 Folio Inicial:20.469
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.479
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309058913	CHAVEZ MACIAS FABIOLA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300137195	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	411	02/feb /2015	9.127	9.145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:04 del viernes, 03 de marzo de 2017

A petición de: PALMA GILMA SOLEDAD

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEÓRGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



No. 13-1979-13 del Colegio de Abogados de Manabí,
 Hasta aquí la minuta que la compareciente la
 ratifica y complementada con sus documentos
 habilitantes queda constituida en Escritura Pública
 conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
 preceptos legales, se procedió en unidad de
 acto. DOY FE .-

[Handwritten signature]

Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
 C.C. No. 1300662424
 INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA



[Handwritten signature]
 GIJMA SOLEDAD PALMA

C.C. No. 1301945240

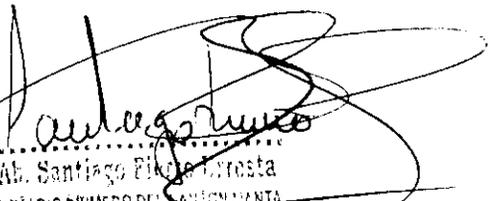
[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Mario Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



NOTARIO PRIMERO



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00579.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago F. de Arce
NOTARIO PUBLICO DEL DEPARTAMENTO DE



**ESPACIO
EN
BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

1047

Número de Repertorio:

2086

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

P- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1047 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	ACLARANTE
1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

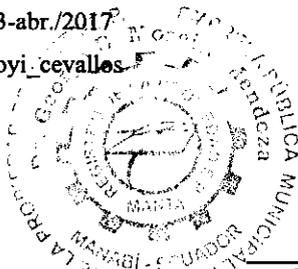
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352820	49745	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Fecha : 03-abr./2017

Usuario: yoyi_cevallos



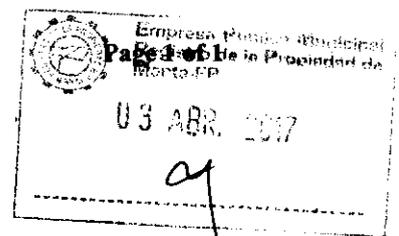

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

lunes, 3 de abril de 2017

lunes, 3 de abril de 2017



1000

1000

1000

1000

1000