

00056059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1982

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4031

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de julio de 2019 12:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351976723	QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHEL ESTEFANY	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1317152740	QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHIAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

LENDEDOR

Natural	1304501412	COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes 05 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2126803000	18/03/2015 0:00:00	50321		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA B - ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 12.55m - calle pública ATRAS 12.75m - Propiedad Particular COSTADO DERECHO 16.00m - Calle Pública COSTADO IZQUIERDO 16.00m - Lote No 2 AREA TOTAL 202.40M2 SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: lotizaciobn lourido

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 1 de la manzana B Lotización Lourido, restructuración de la Segunda Etapa parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene una superficie de 202.40M2
Los Compradores Menores Cristhian Alejandro y Cristhel Estefany Quintana Altamirano, representados por sus padres Sres. Karen Estefania Altamirano Cabascango y Cristhian Ronny Quintana Aveiga

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045734

00056060



20191308001P02832

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308001P02832						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	5 DE JULIO DEL 2019, (15 12)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBENA BURGOS ESTHER MARIA	POR SUS PROPIOS DEECHOS	CÉDULA	1304501412	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHEL ESTEFANY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1081676722	ECUATORIANA	COMPRADOR (-)	CRISTHIAN ROJA QUINTANA ALTAMIRANO
Natural	QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHIAN ALEJANDRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1117152740	ECUATORIANA	COMPRADOR (-)	MAREL ESTEFANY ALTAMIRANO CARRASQUIN
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO							
67942.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00056061



2019	13	08	001	P-02832
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

ESTHER MARIA COBEÑA BURGOS.-

A FAVOR DE:

CRISTHIAN ALEJANDRO QUINTANA ALTAMIRANO Y CRISTHEL

ESTEFANY QUINTANA ALTAMIRANO.-

CUANTIA

USD \$ 67.942,61

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cinco de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como **VENDEDORA**, la

señora **ESTHER MARIA COBEÑA BURGOS**, de nacionalidad

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Handwritten signature of the Notary Public, Santiago Enrique Fierro Urresta.

ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciada,
con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
cuatro, cinco, cero, uno, cuatro, uno, dos, con número
de teléfono 0997838771, correo ecoburgos@yahoo.com,
domiciliada en la Provincia de Chimborazo, Cantón
Alausi, y de transito por esta ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte en
calidad de **COMPRADORES**, los menores de edad de nombres
CRISTHIAN ALEJANDRO QUINTANA ALTAMIRANO, con cedula de
ciudadanía número uno, tres, uno, siete, uno, cinco,
dos, siete, cuatro, cero, y **CRISTHEL ESTEFANY QUINTANA
ALTAMIRANO**, con cedula de ciudadanía número uno,
tres, cinco, uno, nueve, siete, seis, siete, dos, tres,
decididamente representados en este acto por sus padres
los señores **KAREN ESTEFANIA ALTAMIRANO CABASCANGO**, con
cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, tres,
cuatro, cuatro, uno, cuatro, cero, uno, de estado civil
soltera y **CRISTHIAN RONNY QUINTANA AVEIGA**, con cedula
de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, siete, dos,
cero, seis, dos, tres, de estado civil soltero, con
número de telefono 0961302815, correo electrónico
cristh83@hotmail.com. Legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe,
al haberme presentado sus cédulas de identidad



00056062

(ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte como **VENDEDORA**, la señora **ESTHER MARIA COBEÑA**

 **BURGOS**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

estado civil divorciada, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, cero, uno, cuatro, uno, dos, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los menores de edad de nombres **CRISTHIAN ALEJANDRO QUINTANA ALTAMIRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, uno, cinco, dos, siete, cuatro, cero, y **CRISTHEL ESTEFANY QUINTANA ALTAMIRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, nueve, siete, seis, siete, dos, tres, debidamente representados en este acto por sus padres los señores **KAREN ESTEFANIA ALTAMIRANO CABASCANGO**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, cuatro, cero, uno, de estado civil soltera y **CRISTHIAN RONNY QUINTANA AVEIGA**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, siete, dos, cero, seis, dos, tres, de estado civil soltero, hábiles y capaces para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La vendedora es legítima propietaria de un LOTE NÚMERO 1 DE LA MANZANA B.- ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, restructuración de la Segunda Etapa, de la Parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos. Frente: 12.55m.- calle pública. ATRAS: 12,75m.-Propiedad Particular. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Calle Pública.



00056063

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote No. 2. AREA TOTAL: 202.40M2; mismo adquirido por compraventa, otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 05 de Enero del 2017. Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos la Vendedora da en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores menores de edad debidamente representados por sus padres, esto es un LOTE NÚMERO 1 DE LA MANZANA B.- ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, restructuración de la Segunda Etapa, de la Parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos. Frente: 12.55m.- calle pública. ATRAS: 12,75m.-Propiedad Particular. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote No. 2. AREA TOTAL: 202.40M2; el mismo descrito, en su totalidad, por lo tanto, lo vende con todas sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más derechos anexos y todo lo que en él se encuentre con adhesión, adherencia o destino. La vendedora declara que la propiedad se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **CUARTA: CUANTÍA.** - La cuantía de la

presente compra venta se encuentra fijada por el certificado conferido por la Municipalidad del Cantón Manta, a través del Departamento de Avalúos y Catastros, y que es el valor de \$ 67.942,61. (**SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS**), que el Vendedor declara tenerlo recibido por medio de TRANSFERENCIA BANCARIA, a su entera satisfacción por anticipado de mano del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.**- La vendedora declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble

00056064

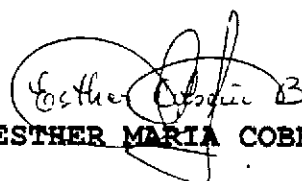


materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- firmada por el AB. Luis Delgado Soza con matrícula # 13-1996-17 F.A. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican

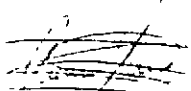
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

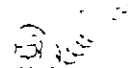
en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe 


ESTHER MARIA COBENA BURGOS

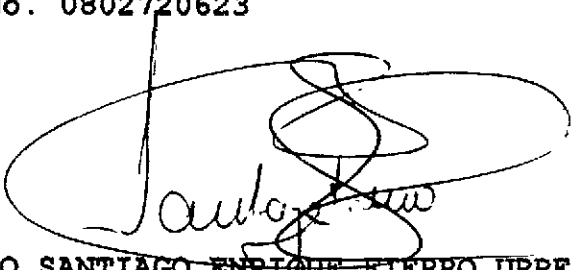
C.C. No. 1304501412


KAREN ESTEFANIA ALTAMIRANO CABASCANGO

C.C. No. 0803441401


CRISTHIAN RONNY QUINTANA AVEIGA

C.C. No. 0802720623


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
Nº 135197672-3

APellidos y Nombres:
QUINTANA ALTAMIRANO
CRISTHEL ESTEFANY

Lugar de Nacimiento:
MANABI
TARQUI

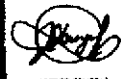
Fecha de Nacimiento: 2014-11-16
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

Apellidos y Nombres del Padre: QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY
Apellidos y Nombres de la Madre: ALTAMIRANO CABASCANGO KAREN ESTEFANIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-11-26
Fecha de Expiración: 2024-11-26

Director General: 
DIRECTOR GENERAL

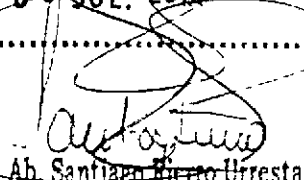
NO FIRMA
PRIMA DEL CEDULADO



00056065

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fojas útiles. 05 JUL. 2018
Manta, a...

1

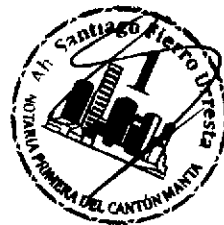

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



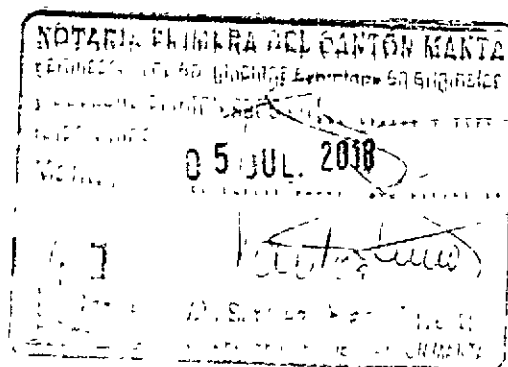
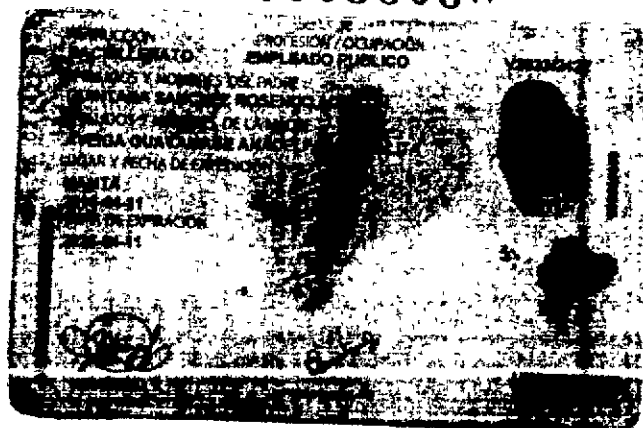
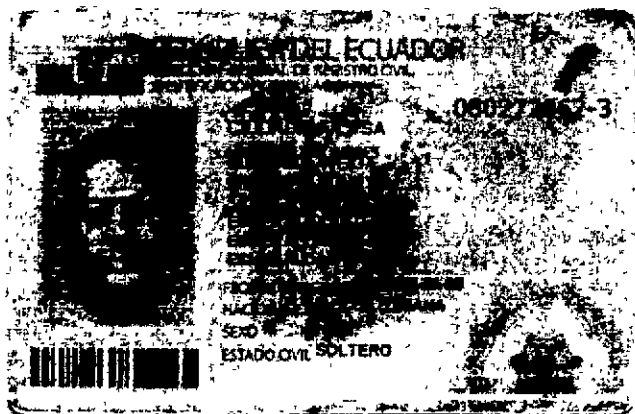
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO
 CIUDADANIA*MED No 131715274-0
 CEDULA DE
 QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHIAN ALEJANDRO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 OCTUBRE 2012
 FECHA DE NACIMIENTO 014 0306 04096 M
 REG CIVIL
 MANABI/MANTA ACT SEPO
 MANTA MODE INSCRIPCION 2012
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*XXXX
 SOLTERO
 NINGUNA NINGUNA
 QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY
 ALTAMIRANO CABASCANGO KAREN ESTEFANIA
 MANTA 29/10/2012
 29/10/2024
 PV 0081517
 FOLIO DE DEFECTO

NOTARIO ELIMERO DEL CANTON MANTA
 COMISIONADO DE INTERMEDIACION EN LA RESOLUCION DE CONFLICTOS
 Y DE VULGARIZACION DE LA LEY
 folios unicos
 Manta, 05 JUL 2018
 1
 Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

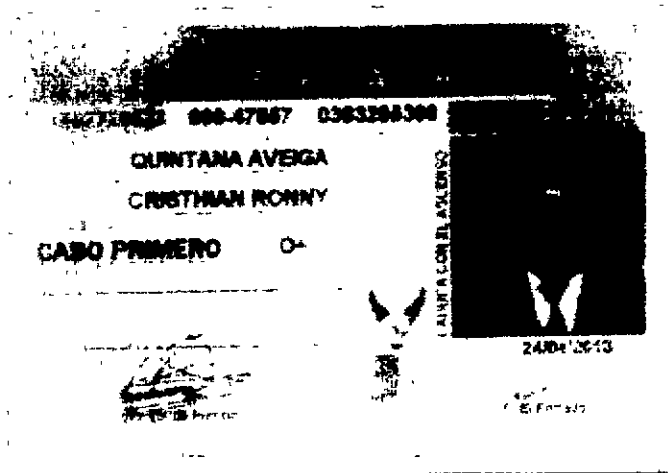


00056066



00056066
Quintana Aveiga
APELLIDOS
Cristhian Ronny
NOMBRES

F. 00056066-00056066



RECEIVED

RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00056067



Número único de identificación: 1304501412

Nombres del ciudadano: COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA SABANDO MANUEL RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS CHAVEZ HILDA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 199-239-74154



199-239-74154

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304501412

Nombre: COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carne de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-239-74172



191-239-74172





00056068

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0803441401

Nombres del ciudadano: ALTAMIRANO CABASCANGO KAREN
ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALTAMIRANO ALBAN SEGUNDO HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABASCANGO CASTILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 195-239-74293



195-239-74293

Lcdo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0803441401

Nombre: ALTAMIRANO CABASCANGO KAREN ESTEFANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del campo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-239-74302



194-239-74302





00056069

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802720623

Nombres del ciudadano: QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUINTANA SANCHEZ ROSENDO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVEIGA GUAYAMABE ANADELFA MENGALITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emissor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-239-74975



197-239-74975

[Firma manuscrita]

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0802720623

Nombre: QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO UPRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-239-74983



191-239-74983





00056070

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351976723

Nombres del ciudadano: QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHEL
ESTEFANY

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALTAMIRANO CABASCANGO KAREN ESTEFANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 193-239-75024



193-239-75024

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1351976723

Nombre: QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHEL ESTEFANY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carne de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Vacunación certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MAJANTA-NT 1 - MANABÍ - MAJUTA

N° de certificado: 192-239-75053



192-239-75053





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056071



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50321



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19013552, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 9:04:17, la Ficha Registral Número 50321.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2126803

Fecha de Apertura miércoles, 18 de marzo de 2015

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien lotización lourido

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NÚMERO 1 DE LA MANZANA B.- ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa, de la Parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 12,55m.- calle pública. ATRAS 12,75m -Propiedad Particular. COSTADO DERECHO, 16,00m.- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - Lote No 2 AREA TOTAL 202,40M2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun /2010	25 251	25 289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov /2010	49 250	49 274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb /2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	05/ene /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA.

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial 25 251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 25 289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

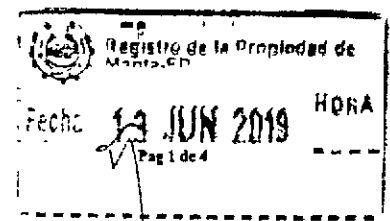
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECIA CIA LTDA , los lotes Nos 1 Mz J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECIA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 904188414 LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct/2005	36 994	37 004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805 Tomo 77
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361 Folio Inicial 49 250
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 49 274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECIA CIA LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000017	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr/2002	7 967	8 043

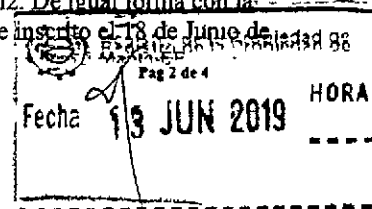
Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial 70
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 105
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq Jonathan Orozco Cobeña, Director de Plancamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteci Cia Ltda, de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrita el 18 de Junio de 2010.





00056072



2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De esto 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770 97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2 La B con 551 72m2 y La C con 1 717,31m2 Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov /2010	49 250	49 274
COMPRA VENTA	1453	18/jun /2010	25 251	25 289

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 2017

Número de Inscripción: 60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 105

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Lourido parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304501412	COBENA BURGOS ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:17

del jueves, 13 de junio de 2019

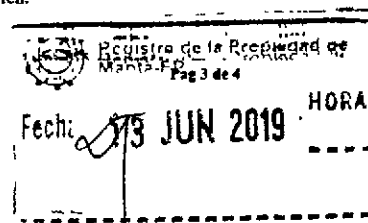
A petición de: COBENA BURGOS ESTHER MARIA

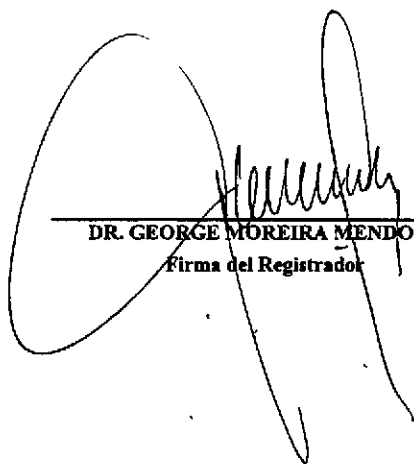
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

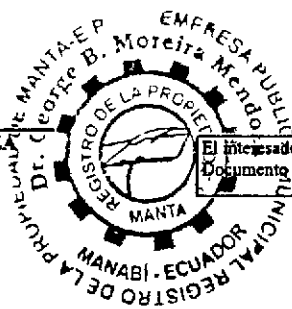


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Registro de la Propiedad de Manabí, Ec.
Fecha	13 JUN 2019
	HORA
Pag 4 de 4	

00056073



27/08/2019 16:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-03-000	202,40	67942,61	455688	4411887
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304501412	COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA	LOTIZACION LOURIDO, RESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		146,07	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		147,07	
0802720623	QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY	S/N	SALDO		0,00	

EMISION 27/06/2019 16:14:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1433362916
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 230749

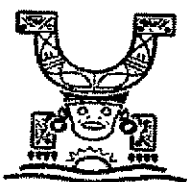
27/06/2019 16:13:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-03-000	202,40	67942,61	455687	4411885

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304501412	COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA	LOTIZACION LOURIDO, RESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01	Impuesto principal	679,43
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	203,83
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	883,26
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	883,26
0802720623	QUINTANA AVEIGA CRISTHIAN RONNY	S/N	SALDO	0,00

EMISION 27/06/2019 16:13:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1190091055
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



LO ENMENDADO VALE
 QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHIAN ALEJANDRO N.1317152740
 QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHEL ESTEFANY N.1351976723

No. 222162

13/06/2019 15:24:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-58-03-000	202,40	\$ 65 560,27	LOTIZACIÓN LOURIDO, RESTRUCTURACIÓN DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01	2019	412268	4365099
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA		1304501412	Costa Judicial			
13/06/2019 15:23:54 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 26,22	(\$ 0,52)	\$ 25,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,46	(\$ 1,37)	\$ 4,09
			MEJORAS 2012	\$ 5,45	(\$ 1,36)	\$ 4,09
			MEJORAS 2013	\$ 13,13	(\$ 3,28)	\$ 9,85
			MEJORAS 2014	\$ 13,87	(\$ 3,47)	\$ 10,40
			MEJORAS 2015	\$ 1,68	(\$ 0,42)	\$ 1,26
			MEJORAS 2016	\$ 2,70	(\$ 0,68)	\$ 2,02
			MEJORAS 2017	\$ 17,11	(\$ 4,28)	\$ 12,83
			MEJORAS 2018	\$ 20,29	(\$ 5,07)	\$ 15,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,10	(\$ 4,53)	\$ 13,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,67		\$ 19,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,70
			VALOR PAGADO			\$ 118,70
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

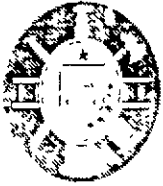


T31887068424

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00056074

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033870**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1304501412

CI / RUC

COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA

NOMBRES:

RAZON SOCIAL

DIRECCIÓN

LOT. LOURIDO REESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B-B LT. 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

REGISTRO DE PAGO

643742

VERONICA CUENCA VINCEN

27/06/2019 16:29:22

VALOR

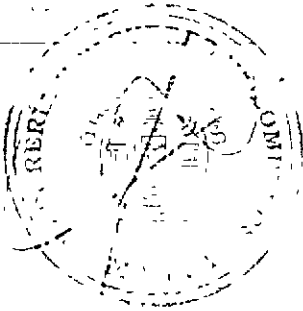
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

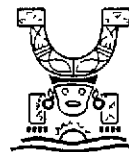
3.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129638

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COBENA BURGOS ESTHER MARIA

En _____ 4 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

2-12-68-03-000 : LOTIZACION LOURIDO, RESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01

Manta, cuatro de Julio del dos mil diez y nueve





CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162147

N° ELECTRÓNICO : 68087

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-68-03-000

Ubicado en: LOTIZACION LOURIDO, RESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202 40 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304501412	COBENA BURGOS-ESTHER MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,544 92

CONSTRUCCIÓN: 51,397 69

AVALÚO TOTAL: 67,942 61

SON: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

57.411
- 20.000

37.411
88.204
147.070

1030,33

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V140786DVKL2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Lnea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-27 14:50:23

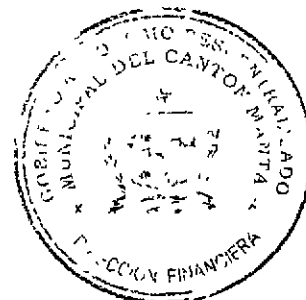


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000362****Fecha:** Jueves, 27 de Junio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a COBEÑA BURGOS-ESTHER MARIA CC. 1304501412 ubicada en LOTIZACION LOURIDO, RESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01 LOT. LOURIDO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 67,942.61 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 61/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por VICTOR ANDRES*


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14709HXUXGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-27 16:15:28



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 080344140-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ALTAMIRANO CABASCANGO
KAREN ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUINDE
ROSA ZARATE

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH CC SOCIALES

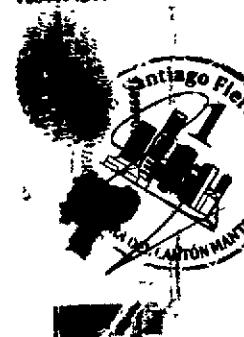
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALTAMIRANO ALBAN SEGUNDO HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABASCANGO CASTILLO MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12

V3344V4244



00056076

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 F 0001 - 034 0803441401

ALTAMIRANO CABASCANGO KAREN ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
MANTA
LOS ESTEROS



ELECCIONES
CANTÓN MANTA

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Karla A. ...

Notario Público ...
Manta, a ... 05 JUL 2019 ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02832.- EL
NOTARIO.-

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCION
SUPERIOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRABAJADORIA SOCIAL

E33332222

APellidos y Nombres: COBENA SABANDO MANUEL RAMON

Apellidos y Nombres de la Madre: BURGOS CHAVEZ HILDA FRANCISCA

Lugar y Fecha de Expedición:
CHONE
2015-03-10

Fecha de Expiración:
2025-03-10

[Signature]

[Signature]



000486175



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130450141-2



Ciudadanía:
COBENA BURGOS
ESTHER MARIA

Lugar de Nacimiento:
MANABI
CHONE
CHONE

Fecha de Nacimiento: 1967-03-27
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: DIVORCIADO



[Faint text and stamp]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2015

SECCION

0023 F
JULIAN

0023 - 127
CERTIFICADO

130450141
COBENA BURGOS ESTHER MARIA

COBENA BURGOS ESTHER MARIA

130450141



PICHINCHA

QUITO

2

LA MAGDALENA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a.....
05 JUL 2018
[Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00056077

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1982

Número de Repertorio:

4031

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Ocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1982 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351976723	QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHEL ESTEFANY	COMPRADOR
1317152740	QUINTANA ALTAMIRANO CRISTHIAN ALEJANDRO	COMPRADOR
1304501412	COBEÑA BURGOS ESTHER MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

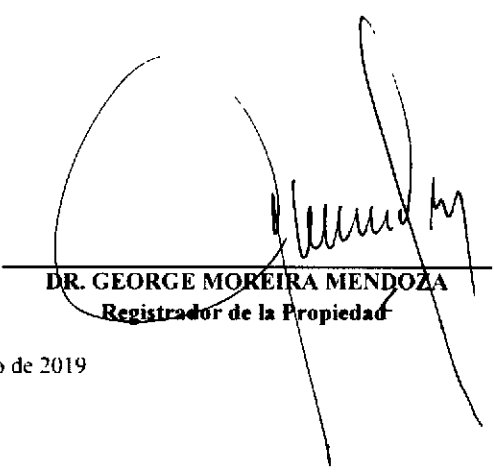
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126803000	50321	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 08-jul /2019

Usuario yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA lunes, 8 de julio de 2019